

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### **Město Uherské Hradiště**

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expositura Uh. Hradiště  
č. účtu: 27-1543078319/0800

Kontaktní osoba: RNDr. Jaroslav Bičan, Útvar městského architekta, tel. 572 525 243,  
mobil: 728 216 410, e -mail: jaroslav.bican@mesto-uh.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

### **ASITIS s.r.o.**

se sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno  
vedený u: Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 110508  
Zastoupen: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem ([vokral@asitis.cz](mailto:vokral@asitis.cz), tel. 777 551 594)  
IČ: 07836686  
DIČ: CZ07836686  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
č. účtu: 2201572493/2010

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Martin Vokřál (email: [vokral@asitis.cz](mailto:vokral@asitis.cz), tel. 777 551 594)
- b) technických: PhDr. Jan Závěšický (email: [zavesicky@asitis.cz](mailto:zavesicky@asitis.cz), tel. 776 754 444)

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo „**Místní energetická koncepce města Uherské Hradiště**“ (dále také jen „dílo“).
2. Dílo je součástí projektu „**Místní energetické koncepce pro město Uherské Hradiště**“ registrační číslo projektu: 3283000009 (dále také jen „projekt“), který je spolufinancován z prostředků **Programu EFEKT III, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR**.
3. Dílo bude realizováno v souladu s metodickým pokynem pro žadatele o dotaci v rámci programu EFEKT III - Zpracování místní energetické koncepce. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedeným metodickým pokynem řádně seznámil před podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Realizace díla bude obsahovat minimálně následující části:
  - a. Manažerské shrnutí
  - b. Úvod, popis a analýza zájmového území, obce
  - c. Přehled všech zdrojů energie: síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie (OZE),
  - d. Přehled všech způsobů užití energie
  - e. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou,
  - f. Optimální komplexní rozvoj energetiky vč. potenciálu OZE, udržitelné (případně komunitní) energetiky,
  - g. Návrh možných řešení (zásobník obecných projektů) u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebované energie v rozdělení na: a) veřejný sektor, b) sektor bydlení, c) sektor podnikatelský (firmy),
  - h. Energetický akční plán (včetně přehledu všech relevantních plánovaných aktivit (opatření), které budou v rámci energetiky v lokalitě obce připravované a realizované se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit, součástí bude také harmonogram plnění plánu,
  - i. Implementační struktura a návazné opatření v budoucnu,
  - j. Závěr.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo elektronicky ve formátu PDF včetně všech příloh na USB nosiči či jinou běžnou datovou formou (příp. předání on-line datovým úložištěm).
7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatel.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy a součinnost spočívající v jejich včasné dodání a poskytnutí informací nutných k jejich zpracování.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat jej třetím osobám.
10. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a případně poddodavatelům zhotovitele. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

12. Dílo bude označeno v souladu s požadavky na publicitu dle pokynů objednatele, aby byly splněny veškeré požadavky vyplývající ze spolufinancování projektu. Objednatel tyto požadavky sdělí v předstihu zhotoviteli.
13. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka).
14. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 30. 6. 2023. Tuto lhůtu je možné prodloužit o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím podkladů pro zpracování díla dle odst. 3 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebné podklady nutné pro zpracování díla do 7 dní od doručení kompletního seznamu potřebných podkladů zhotovitelem.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky. Dílo je předáno okamžikem, kdy objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem předávacího protokolu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v době předání dílo vykazovat vady či nedodělky, které nebrání užití díla, může dle své volby dílo objednatel převzít. V takovém případě bude sepsán předávací protokol s uvedením soupisu vad a nedodělků, které zhotovitel ve sjednané lhůtě, která nesmí být delší než 14 dní, odstraní.
8. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud neobsahuje vady, či nedodělky, na které by upozornil.
9. Místem plnění a místem pro předání díla je sídlo objednatele.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí **585 000,- Kč (slovy: pět set osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH.**  
Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.  
**(DPH je stanovena ve výši 21 % a činí tak 122 850,- Kč). Cena díla celkem tak činí 707 850,- Kč vč. DPH.**
2. Objednatel si vyhraduje právo uhradit 90% celkové ceny díla po jeho odevzdání na základě předávacího protokolu a zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad či nedodělků až po jejich odstranění.
3. Splatnost faktur se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy nebudou poskytovány.

4. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a bude obsahovat kromě náležitostí účetního dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - identifikaci smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - lhůtu splatnosti,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
  - případné doplnění povinné publicity v návaznosti na dotační titul využití pro spolufinancování díla ze strany objednatele (bude upřesněno dle pokynů objednatele).
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Doručení faktury se provede elektronicky, emailem na adresu kontaktní osoby.
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
  - 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
  - 6.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  - 6.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč.
2. Za neodstranění reklamovaných vad ve smluvených termínech je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být přesně specifikován jeho důvod, jinak je toto odstoupení neplatné. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy.
6. Za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména tyto případy:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle, s dokončením díla nebo s odstraněním vady díla trvající déle než 30 dnů,
  - b) provádí-li zhotovitel dílo takovým způsobem, při kterém nedodrhuje pokyny objednatele, metodický pokyn uvedený v čl. II odst. 3 této smlouvy nebo obecně závazné právní předpisy,
  - c) postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. b), hrozí vznik škody,
  - d) prodlení objednatele s předáním podkladů k provedení díla trvající déle než 30 dnů.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout informace o stavu rozpracovaného díla, případně umožnit náhled na aktuální stav díla Objednateli do 5 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné. Zhotovitel neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

## **VIII. AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA**

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo

jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.

## **IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
  - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
  - 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho částí, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
  - 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
  - 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky.
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
7. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání ujednání učinily.
8. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že vynaloží veškeré možné úsilí, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily dohodou.
10. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
12. Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Objednatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 135/10/RM/2023 ze dne 6.3.2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uherském Hradišti

V Brně

.....  
Ing. Stanislav Blaha,  
starosta

.....  
Ing. Martin Vokřál,  
jednatel