

**DODATEK č. 2**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 9. 12. 2020

**I. Smluvní strany****Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4  
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A7232  
je plátcem DPH  
dále jen jako „pronajímatel“

a

**KELTIA-MED s. r. o.**

se sídlem: Sládkovičova 1265/12, 142 00 Praha 4  
zástupce: xxx, jednatel  
IČO: 27362361  
adresa pro korespondenci: Závist 1344, 156 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108464  
Číslo účtu: xxx  
není plátcem DPH  
dále jen jako „nájemce“

**II. Předmět Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 9. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1, ze dne 22. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“), konkrétně dochází ke změně čl. I. odst. 3. Smlouvy, včetně související přílohy č. 1 Smlouvy a čl. V. Smlouvy, včetně související přílohy č. 3. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
  - a) Článek I. „Předmět smlouvy“ odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **46,42 m<sup>2</sup>**, a je dělena následovně:

i. ordinace č. 075	14,5 m <sup>2</sup>
ii. zázemí ordinací č. 076,	15 m <sup>2</sup>
iii. poměrná část sociální zázemí č. 081, 082 a 083	2,9 m <sup>2</sup>
iv. poměrná část vstupní místnosti č. 080, zázemí č. 079	2,55 m <sup>2</sup>
v. poměrná část čekárny a ostatních ploch	11,47 m <sup>2</sup>

Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 1 – Situační plánec, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.

- b) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 16.271,70 Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.

- c) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 4,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. za 46,42 m<sup>2</sup> měsíčně 212,14 Kč bez DPH. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

V úhradě za služby je zahrnuto:

- ostraha objektu (el. zabezpečovací signalizace - EZS a el. požární signalizace – EPS),
- úklid vstupu, centrálního schodiště a chodníku,
- odvoz komunálního odpadu.

d) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za vodné a stočné se sjednává paušálně, a to ve výši 27,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. za 46,42 m<sup>2</sup> měsíčně 1.254,30 bez DPH. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

e) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za teplo a ohřev teplé vody se sjednává paušálně, a to ve výši 713,70 Kč/měsíc za 34,95 m<sup>2</sup> plochy ordinací a zázemí ordinací. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

f) Odstavec 17 Článku IV. „Práva a povinnosti nájemce“ se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Prostory nájemce jsou napojeny na společný elektroměr, který měří dodávku elektrické energie pro ordinace č. 075, č. 076 a ordinace č.077, č. 078 (viz Příloha č.1 – Situační plán). Z důvodu technické nemožnosti realizace nového elektroměru pro ordinace č. 077 a č. 078 je nájemce povinen sjednat s uživatelem předmětných ordinací přefakturaci alikvótní části odebrané elektrické energie v jím užívaných prostorech (ordinacích).

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2023.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Praze dne:

V ..... dne:

.....  
Ing. Radovan Kouřil  
generální ředitel  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....  
xxx  
jednatel  
**KELTIA-MED s. r. o.**