

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 27. 7. 2021

I. Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232
je plátce DPH
dále jen „**pronajímatel**“

a

V.O.Clear s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
zástupce: xxx jednatel
IČO: 25707027
DIČ: CZ25707027
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62963
je plátcem DPH
dále jen jako „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 27. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“), konkrétně dochází ke změně čl. I. a čl. V. odst. 1. a 2. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Článek I. Předmět smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. „*Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: kancelářských prostor v 6. NP (tj. kancelář č. 506, kuchyňka, WC, chodba) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152, ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).*
2. *Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání Prostory a nájemce je v uvedeném rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit za ně pronajímateli nájemné dle této smlouvy.*
3. *Celková výměra Prostor, které jsou předmětem nájmu, činí 19,1 m², a je dělena následovně:*

<i>i. kancelář č. 506</i>	<i>15,5 m²</i>
<i>ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba)</i>	<i>3,6 m²</i>

4. Prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že pronajaté Prostory jsou z hlediska technického, provozního, předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve stavu, který umožňuje jejich řádné užívání v souladu s touto smlouvou.
 - b) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu Smlouvy č. 1 – Situační plán, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.
 - c) Článek V. Nájemné a úhrada za služby odst. 1. a 2. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
 1. „Nájemné za Prostory (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku **4.253,- Kč měsíčně**. Nájem Prostor je osvobozen od DPH.
 2. Úhrada za služby spojené s užíváním Prostor (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 118,- Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 19,1 m² měsíčně 2.253,80 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 45,- Kč/m²/měsíc, tj. za 19,1 m² měsíčně 859,50,- Kč za teplo, vodné a stočné a 73,- Kč/m²/měsíc, tj. za 19,1 m² měsíčně 1.394,30 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.“
 - d) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu Smlouvy č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v Registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2023.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

.....
xxx
jednatelka
V.O.Clear s.r.o.