

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Vodafone Czech Republic a. s.

sídlo: Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00

IČ: 257 88 001, DIČ: CZ 257 88 001

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
6064

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Martin Koutný, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 71N03/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2003 nájemní smlouvu č. 71N03/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 127682,00 Kč (slovy: Jednostodvacetsedmtisícšestsetosmdesátdvěkorunyčeské).

Čl. III

Název nájemce se změnil takto: Vodafone Czech Republic a.s.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z dále uvedených důvodů upraveno na částku **142334,00 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetdvatisícetřicetřicetčtyřikorunyčeské):

Smluvní strany se dohodly, že pronájem části pozemku GP p.č. 263/1 o výměře 3484 m², která je dosud pronajata za účelem údržby travního porostu, se k 8. 8. 2012 ukončuje dohodou.

Smluvní strany se dále dohodly, že od 9. 8. 2012 se upřesňuje předmět pronájmu takto:

| LV | obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra v m ² | druh pozemku |
|-------|--------------------|---------------------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------|
| 10002 | Teplice nad Metují | Javor u Teplic nad Metují | KN | 259 – část | 1337 | ostatní plocha |
| 10002 | Teplice nad Metují | Javor u Teplic nad Metují | GP | 263/1 – část | 474 | --- |

pronajata část pozemku GP p.č. 263/1 o výměře 474 m² je dle geometrického plánu č. 61-87/2012 označena 337/5 o výměře 324 m², druh pozemku ostatní plocha a 337/6 o výměře 150 m², druh pozemku ostatní plocha.

Část pozemku KN p.č. 259 o výměře 1337 m² je pronajata za účelem přístupu. Nájemce se zavazuje neomezit případné jiné uživatele této části pozemku v jeho užívání k přístupu či příjezdu.

Část pozemku GP p.č. 263/1, která je dle uvedeného geometrického plánu označena 337/6 o výměře 150 m² je pronajata za účelem pozemek pod stavbou mobilní základové stanice GSM

Část pozemku GP p.č. 263/1, která je dle uvedeného geometrického plánu označena 337/5 o výměře 324 m² je pronajata za účelem přístupu ke stavbě.

Nájemné za období od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 dle výpočtu v příloze č. 3 činí 129804,00 Kč (slovy: Jednostodvacetdevěttisícosmsetčtyřikorunových). Na toto období bylo uhrazeno nájemné ve výši 127682,00 Kč (slovy: Jednostodvacetšestsetosmdesátdvěkorunových). Před podpisem tohoto dodatku je tedy splatné nájemné ve výši 2122,00 Kč (slovy: Dvatisícetodvacetdvěkorunových).

Ke dni 25. 6. 2012 je na této nájemní smlouvě přeplatek na nájemném ve výši 31688,25 Kč (slovy: Třicetjedentisícšestsetosmdesátosmkorunových dvacetpěthaléřů).

Po dohodě obou smluvních stran bude část přeplatku použita na úhradu doplatku 2122,00 Kč. Zbývající část přeplatku ve výši 29566,25 Kč (slovy: Dvacetdevěttisícšestsetosmdesátšestkorunových dvacetpěthaléřů) bude použita k úhradě nájemného, které je splatné k 1. 10. 2012.

Nájemce tedy k 1. 10. 2012 uhradí nájemné ve výši 112767,75 Kč (slovy: Jednostodvanácttisícšestsetšestšestkorunových sedmdesátpěthaléřů).

V dalších termínech splatnosti bude nájemce platit nájemné ve výši 142334,00 Kč (Slovy: Jednostočtyřicetdvatisícetřicetšestčtyřikorunových).

Čl. IV

- 1) Pronajaté pozemky slouží k podnikání nájemce.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.
- 3) Nájemce je povinen zabránit vzniku ekologických škod.
- 4) Pronajímatel nepovoluje žádné trvalé zásahy do předmětu pronájmu.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne -7. 08. 2012

13. 4. 2012



Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Vodafone Czech Republic a. s.
Martin Koutný
oprávněný zastupovat na základě pověření
nájemce



Za správnost: Věra Bartová



Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková



PŘÍLOHA č. 1

| | | | |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|
| Příloha k nájemní smlouvě č. 71N03/13 | | | Vodafone Czech Republic a.s. |
| Variabilní symbol: 7110313 | Uzavřeno: 1.9.2003 | Roční nájem: | Vinohradská 167 |
| Datum tisku: 2.7.2012 | Účinná od: 1.10.2003 | 142 334 Kč | Praha 10 |

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-------------------|
| Javor u Teplíc nad Metují | | | | | | | | | | |
| KN část | 259 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 100 000 | 1 337 | 1,0 | 133,70 |
| odděleno z GP 263/1 | 337 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 300 000 000 | 324 | 1,0 | 97 200,00 |
| odděleno z GP 263/1 | 337 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 300 000 000 | 150 | 1,0 | 45 000,00 |
| | | | | | | | | 1 811 | | 142 333,70 |
| CELKEM: | | | | | | | | 1 811 | | 142 334 Kč |

PŘÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

2.7.2012 9:58:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Javor u Teplic nad Metují
Číselný kód: 766348

Obec: Teplice nad Metují Číselný kód: 574538
Okres: Náchod Číselný kód: 3605

| Par.cis | Díl | Výměra[m ²] | DP | CP-E | LV | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
|---------|-----|-------------------------|----|------|-------|---------|-----------------------|------------------|
| 259 | 0 | 2083 | 14 | | 10002 | 17 | GUST2880,V.S.XX-08-13 | 2 |
| 263/1 | 0 | 60171 | | | 10002 | | | 7 |

Vlastník: 10002
14077 KÓD BPEJ 72511
46094 KÓD BPEJ 72541
Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 62254

PŘÍLOHA č.3

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.71N03/13

Datum tisku: 2.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|----------------------------------|-------|----------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Javor u Teplic nad Metují | | | | | | | | |
| 259 | 0 0 2 | 1 337 | | | 366 | 133,70 | 0,00 | 133,70 |
| 1 337 | | | | | | 133,70 | 0,00 | 133,70 |
| 1 337 | | | | | | 133,70 | 0,00 | 133,70 |
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Javor u Teplic nad Metují | | | | | | | | |
| 263 | 1 0 7 | 424 | | 9.8.2012 | 313 | 108 780,33 | 0,00 | 108 780,33 |
| 263 | 1 0 7 | 3 484 | | 9.8.2012 | 313 | 297,95 | 0,00 | 297,95 |
| 3 908 | | | | | | 109 078,28 | 0,00 | 109 078,28 |
| 3 908 | | | | | | 109 078,28 | 0,00 | 109 078,28 |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Javor u Teplic nad Metují | | | | | | | | |
| 337 | 5 2 | 324 | 9.8.2012 | | 53 | 14 075,41 | 0,00 | 14 075,41 |
| 337 | 6 0 2 | 150 | 9.8.2012 | | 53 | 6 516,39 | 0,00 | 6 516,39 |
| 474 | | | | | | 20 591,80 | 0,00 | 20 591,80 |
| 474 | | | | | | 20 591,80 | 0,00 | 20 591,80 |
| CELKEM: | | 5 719 | | | | 129 803,78 | 0,00 | 129 804 Kč |