

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506-594/0600 u GE Capital Bank jednatelství Náchod

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Český Mobil, a.s., Vinohradská 167, 101 00 Praha 10

zastoupené jednatelem společnosti panem Mgr. Martinem Koutným

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 71 N 03 / 13

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu v Náchodě:

Obec: Teplice nad Metují, k.ú. Javor u Teplic nad Metují

číslo pozemku	výměra m ²	druh
259 KN část	1337	ostatní komunikace
263/1 GP část		
- pozemek pod stavbou	144	orná
- cesta	280	orná
- údržba travního porostu	2431	orná
Celkem	4192	

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

Pozemek pro umístění mobilní základové stanice GSM, přístupová cesta a údržba travního porostu na navazující ploše.

Nájemce se zavazuje neomezit případně jiné uživatele části pozemku č. 259 v jeho užívání.

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí, event. ze strany pronajímatele odstoupením od smlouvy v případě neplnění podmínek smlouvy nájemcem.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 2) Roční nájemné na období od 1.10. do 30.9. následujícího roku činí **127577,-Kč** (stodvacetsedmtisícpětsedmdesátsedmkorunčeských).

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Capital Bank jednatelství Náchod, číslo účtu **178506-594/0600**, variabilní symbol **7110313**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
 - v případě ukončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal, nedohodnou - li se s pronajímatelem jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- 3) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitostí** za nemovitosti, jenž jsou předmětem nájmu.

4) Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka nemovitostí vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů navazujících na tyto právní normy. Hradit náklady spojené s plněním uvedených povinností.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2003.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne : 29.8.2003



UP PF ČR



nájemce



1.9.2003