

NÁJEMNÍ SMLOUVA PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

- nájem kiosku v areálu městského koupaliště

Město Chrastava, IČO: 00262871

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupeno starostou Ing. Michaelem Canovem
(dále též jen jako „**pronajímatel**“)
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Jaroslav Starý, IČO: 88126668

se sídlem: Nádražní 92, 463 31 Chrastava – Dolní Chrastava
(dále též jen jako „**nájemce**“)
jako **nájemce** na straně druhé

pronajímatel a nájemce, dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**NOZ**“), tuto

nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem objektu č. **ev. 32, Sportovní ul.**, obec Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 531 v katastrálním území Chrastava I, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.
Situační plán výše uvedené nemovitosti tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že součástí nemovitosti specifikované v předchozím odstavci je prostor sloužící jako **kiosek – občerstvení v areálu městského koupaliště** (dále jen „**prostory**“ či „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem nájmu, a že je tedy oprávněn předmět nájmu pronajmout.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem výše specifikovaného předmětu nájmu, který je pronajímán včetně zařízení, které bude uvedeno v předávacím protokolu.

2. Pronajímatel pronajímá prostor vybavený prostředky požární ochrany (hasicí přístroje) dle požadavků na provozovanou činnost.
3. Smluvní strany sjednávají, že při převzetí předmětu nájmu podepíší protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, jehož součástí bude mj. i uvedení stavu vnitřního vybavení, pokud se v pronajímaném prostoru vybavení ve vlastnictví pronajímatele nachází.

Čl. III. Účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, včetně příslušenství, do nájmu, za nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá do užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem prodeje rychlého občerstvení v souladu s obecně závaznými předpisy (výpis z živnostenského listu - viz příloha č. 2), a to při současném dodržení podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
3. Ke změně činnosti provozované v předmětu nájmu musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele. Změnou v činnosti bez předchozího písemného souhlasu dochází k hrubému porušení povinností nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Čl. IV. Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet pronajímatele, č. ú. 39028-984852379/0800 vedený u České spořitelny a. s., specifický symbol 2132. Pro účel této smlouvy se strany dohodly na úhradě nájemného jednorázově nejpozději do 15. 7. 2023 včetně.

Základní nájemné je stanoveno **v celkové výši 500 Kč za dobu pronájmu** (slovy: *Pět set korun českých*), přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na výše uvedený účet.

2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady spojené s provozem kiosku.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové paušální platbě **ve výši 500 Kč** (slovy: *Pět set korun českých*) za vodné a stočné za trvání nájemního vztahu, která je splatná v termínu shodném s platbou nájemného.

Platba za elektrickou energii bude vyúčtována částkou **5 Kč** (slovy: *Pět korun českých*) **za KW/h** na základě skutečné spotřeby dle odečtu elektroměru ke dni ukončení nájmu.

3. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodu na straně dodavatelů nebo na straně nájemce.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání předmětu nájmu a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje instalovat elektrické a tepelné spotřebiče dle návodů od výrobce.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné a jiné platby dle této smlouvy.
4. Nájemce ručí za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem prostor a činností nájemce pronajímateli nebo třetím osobám.
5. Nájemce se zavazuje neprovozovat v prostorách nájmu loterii a jiné podobné hry podle zákona o loteriích a jiných podobných hrách č. 202/1990 Sb.
6. Během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po ukončení nájmu předat prostor ve stavu odpovídajícímu stavu před počátkem nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel.
9. V případě ukončení nájmu, nést odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu a bere na vědomí, že v těchto případech nahradí určenou odpovídající částku.
10. Umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele po předchozí výzvě vstup do předmětného prostoru určeného k podnikání za účelem ověření způsobu jeho užívání.
11. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu městského koupaliště, podílet se udržování čistoty a pořádku.
12. Nájemce se zavazuje zásobovat kiosek mimo otevírací dobu areálu tak, aby nebyl narušen provoz koupaliště.

Článek VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou - po dobu letní plavecké sezóny 2023 od 1. 6. 2023 do 10. 9. 2023.**
2. Nájemce v termínu nejpozději do 10. 9. 2023 dohodne s odborem dotací, rozvoje a správy majetku (vedoucím Mgr. J. Dvořákem, P. Bezvodou či M. Houdovou) datum, k němuž bude předmět nájmu připraven k předání zpět pronajímateli.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením smlouvy.
4. Nájemní vztah skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou pronajímatele a nájemce.
5. Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Situační snímek nemovitosti se zákrese pronajatých prostor
 - č. 2 – Kopie živnostenského listu

V Chrastavě dne 15. 3. 2023

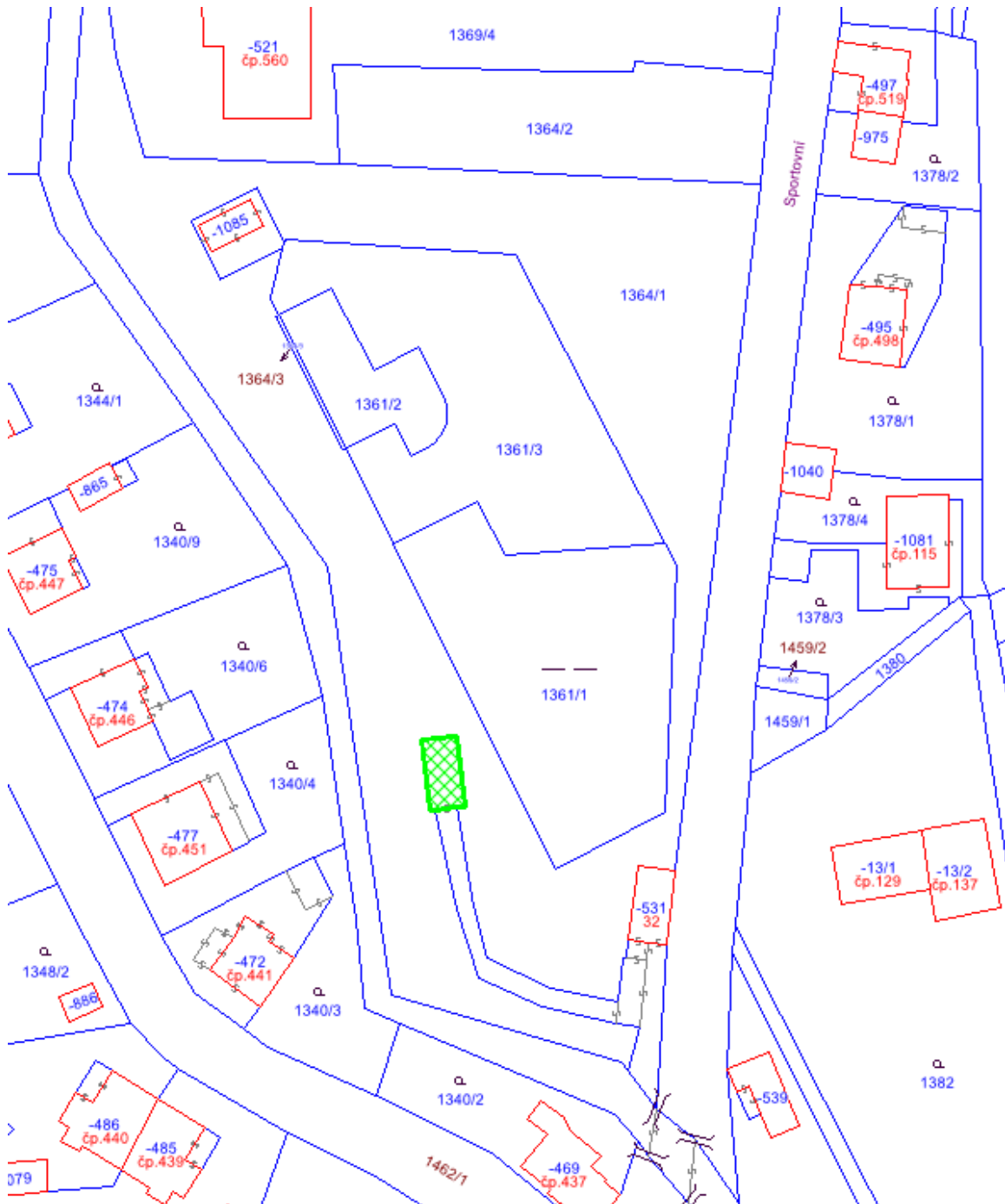
V Chrastavě dne 20. 3. 2023

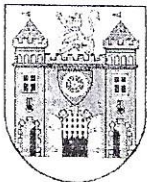
.....
Město Chrastava
starosta Ing. Michael Canov
pronajímatel

.....
Jaroslav Starý
nájemce

Příloha č. 1 a)

Pronájem části objektu č. ev. 32 ve Sportovní ulici, obec Chrastava – kiosku rychlého občerstvení na přírodním koupališti v Chrastavě





Magistrát města Liberec
Odbor správní a živnostenský
nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec 1

Č. j.: ZU MML/11822/11/Sko/3
Sp. značka: ZU MML/11822/11/Sko

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Jaroslav Starý
Rodné číslo: 750418/2576
Datum narození: 18.04.1975
Bydliště: Nádražní 92, 463 31, Chrastava - Dolní Chrastava
Místo podnikání: Nádražní 92, 463 31, Chrastava - Dolní Chrastava
Identifikační číslo: 88126668

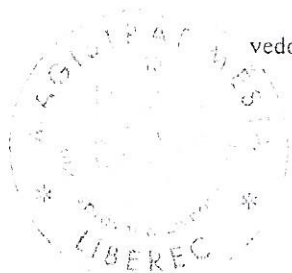
Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poskytování technických služeb
Vznik oprávnění: 09.09.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Liberec

V Liberci dne: 09.09.2011

Mgr. Jitka Štichová
vedoucí odboru správního a živnostenského





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

3. 1. 2023 – 28. 2. 2023

Zadávací řízení

Popis:

Nájemní smlouva prostoru sloužícího podnikání - pronájem části objektu č. ev. 32 ve Sportovní ulici, obec Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 531 – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Chrastava I, kiosek rychlého občerstvení v areálu koupaliště po dobu letní plavecké sezóny 2023

Číslo smlouvy:

N/21/2023

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

13. března 2023

Číslo usnesení:

2023/04/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

17. 5. 2023

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta