

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři

v souladu s ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb, ve znění platném ke dni podpisu této dohody

Městská část Praha 8

IČ: 00063797

zastoupena společností

Osmá správa majetku a služeb a.s.

IČ: 04650522

(dále jen „*Pronajímatel*“) na straně jedné

a

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

IČO: 629 157 97

(dále jen „*Nájemce*“) na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne tuto dohodu:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.05.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. SM/2002/0193, jejíž předmětem je pronájem prostoru č. 110, situovaného v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická 61, Praha 8, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“). V případě kolize ujednání obsažených v této dohodě a ve Smlouvě mají přednost ujednání obsažená v této dohodě.

II.

1. Nájemce tímto potvrzuje, že má vůči Pronajímateli dluh za nájemné v období 10-12/2022 a za VS 2021 ve výši [redacted] „*Dluh*“). Pronajímateli dále náleží zákonné úroky z prodlení z Dluhu do jeho zaplacení (dále jen „*Příslušenství*“). Nájemce tímto uznává existenci Dluhu co do důvodu i výše a zavazuje se k jeho úhradě, jak je sjednáno v této dohodě.

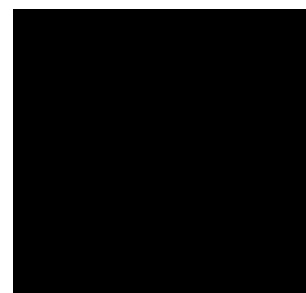
2. Nájemce se tímto zavazuje Dluh zaplatit v 15 řádně po sobě jdoucích měsíčních splátkách ve výši [redacted] dále v poslední 16. splátce ve výši [redacted]

[redacted] e splatností do 05.04.2023

[redacted] e splatností do 05.05.2023

[redacted] e splatností do 05.06.2023

[redacted] e splatností do 05.07.2023



[REDACTED] e splatností do 05.08.2023
[REDACTED] e splatností do 05.09.2023
[REDACTED] e splatností do 05.10.2023
[REDACTED] e splatností do 05.11.2023
[REDACTED] e splatností do 05.12.2023
[REDACTED] e splatností do 05.01.2024
[REDACTED] e splatností do 05.02.2024
[REDACTED] e splatností do 05.03.2024
[REDACTED] e splatností do 05.04.2024
[REDACTED] e splatností do 05.05.2024
[REDACTED] e splatností do 05.06.2024
[REDACTED] e splatností do 05.07.2023

3. Jednotlivé měsíční splátky jsou splatné vždy pátého dne daného měsíce. Jednotlivé splátky budou placeny převodním příkazem na účet Pronajímatele:

účet č. **449027-2000881329/0800**

v.s. **780122**

4. Městská část Praha 8 a společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se dále dohodly, že v případě prodlení se splněním Dluhu uvedeného v této dohodě splatného nejpozději 05.06.2024 za podmínek shora uvedených, je společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. povinna **hradit zákonný úrok z prodlení** ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením č. 351/2013 Sb., jdoucí ode dne následujícího po splatnosti jistiny, **a to až do úplného zaplacení celé dlužné částky Dluhu**. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, vypočtené z dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. zavazuje zaplatit pronajímateli od dne prodlení se zaplacením dlužné částky – Dluhu uvedeného v této dohodě do dne zaplacení celého tohoto dluhu – jistiny, a jsou splatné vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém prodlení nastalo, popřípadě trvalo. Naposledy je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení za den zaplacení dlužné částky, přičemž úroky za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacená, jsou opět splatné do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
5. V případě, že Nájemce uhradí Dluh ve lhůtách dle odst. 2 tohoto článku, nebude Pronajímatel požadovat úhradu Příslušenství.
6. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky nebo její části, ztrácí Nájemce výhodu splátek a zbývající částka Dluhu se stává splatitelnou ihned a Nájemce je povinen do tří pracovních dnů ode dne zesplatnění dluhu ve smyslu tohoto článku uhradit tuto zbývající část Dluhu na účet Pronajímatele číslo účtu 449027-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780122.
7. Dojde-li k marnému uplynutí lhůty k úhradě zbývající části Dluhu dle předchozího odstavce, je Nájemce povinen uhradit vedle Dluhu též Příslušenství a smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné denní částky splatnou následujícího dne po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce zaniká bez dalšího nájemní poměr založený Smlouvou a Nájemce je povinen protokolárně předat předmět nájmu, jež měl na základě Smlouvy pronajaty, a to do pěti pracovních dnů ode dne zániku Smlouvy. Pokud by Nájemce předání předmětu nájmu zmařil, má se předmět nájmu za předaný ve stavu

uvedeném v protokolu vyhotoveném Pronajímatelem s tím, že s případným mobiliářem /vybavením a dalšími movitými věcmi je Pronajímatel oprávněn nakládat jako se svým majetkem, příp. Odpadem, aniž by Nájemci náležela za takové nakládání jakákoli náhrada.

III.

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

