

## Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři

v souladu s ust. § 2053 zákona č. 89/2012 Sb, ve znění platném ke dni podpisu této dohody

Městská část Praha 8

IČ: 00063797

zastoupena společností

Osmá správa majetku a služeb a.s.

IČ: 04650522

(dále jen „*Pronajímatel*“) na straně jedné

a

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

IČO: 629 157 97

(dále jen „*Nájemce*“) na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne tuto dohodu:

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.05.2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. SM/2002/0193, jejíž předmětem je pronájem prostoru č. 122, situovaného v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. Č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická 61, Praha 8, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“). V případě kolize ujednání obsažených v této dohodě a ve Smlouvě mají přednost ujednání obsažená v této dohodě.

### II.

1. Nájemce tímto potvrzuje a uznává svůj dluh vůči Pronajímateli za nájem a služby v období 10-12/2022 a za VS 2021 ve výši [redacted] českých/ (dále jen „*Dluh*“). Pronajímateli dále náleží zákonné úroky z prodlení z Dluhu do jeho zaplacení (dále jen „*Příslušenství*“). Nájemce tímto uznává existenci Dluhu co do důvodu i výše a zavazuje se k jeho úhradě, jak je sjednáno v této dohodě.
2. Nájemce se tímto zavazuje Dluh zaplatit v 4 řádně po sobě jdoucích měsíčních splátkách ve výši [redacted]

[redacted] e splatností do 05.04.2023

[redacted] e splatností do 05.05.2023

[redacted] e splatností do 05.06.2023

[redacted] e splatností do 05.07.2023



3. Jednotlivé měsíční splátky jsou splatné vždy pátého dne daného měsíce. Jednotlivé splátky budou placeny převodním příkazem na účet Pronajímatele:

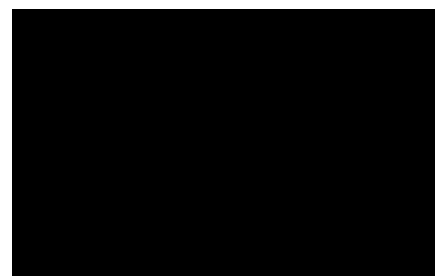
účet č. 449027-2000881329/0800

v.s. 780110

4. Městská část Praha 8 a společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se dále dohodly, že v případě prodlení se splněním Dluhu uvedeného v této dohodě splatného nejpozději 05.06.2024 za podmínek shora uvedených, je společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. povinna **hradit zákonný úrok z prodlení** ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením č. 351/2013 Sb., jdoucí ode dne následujícího po splatnosti jistiny, **a to až do úplného zaplacení celé dlužné částky Dluhu**. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů, vypočtené z dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. zavazuje zaplatit pronajímateli od dne prodlení se zaplacením dlužné částky – Dluhu uvedeného v této dohodě do dne zaplacení celého tohoto dluhu – jistiny, a jsou splatné vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém prodlení nastalo, popřípadě trvalo. Naposledy je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení za den zaplacení dlužné částky, přičemž úroky za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacená, jsou opět splatné do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
5. V případě, že Nájemce uhradí Dluh ve lhůtách dle odst. 2 tohoto článku, nebude Pronajímatel požadovat úhradu Příslušenství.
6. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky nebo její části, ztrácí Nájemce výhodu splátek a zbývající částka Dluhu se stává splatitelnou ihned a Nájemce je povinen do tří pracovních dnů ode dne zesplatnění dluhu ve smyslu tohoto článku uhradit tuto zbývající část Dluhu na účet Pronajímatele číslo účtu 449027-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780122.
7. Dojde-li k marnému uplynutí lhůty k úhradě zbývající části Dluhu dle předchozího odstavce, je Nájemce povinen uhradit vedle Dluhu též Příslušenství a smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné denní částky splatnou následujícího dne po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce zaniká bez dalšího nájemní poměr založený Smlouvou a Nájemce je povinen protokolárně předat předmět nájmu, jež měl na základě Smlouvy pronajaty, a to do pěti pracovních dnů ode dne zániku Smlouvy. Pokud by Nájemce předání předmětu nájmu zmařil, má se předmět nájmu za předaný ve stavu uvedeném v protokolu vyhotoveném Pronajímatelem s tím, že s případným mobiliářem /vybavením a dalšími movitými věcmi je Pronajímatel oprávněn nakládat jako se svým majetkem, příp. Odpadem, aniž by Nájemci náležela za takové nakládání jakákoli náhrada.

### III.

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.



3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

