

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VZ/3/2022/S

### „Zabezpečení nepřetržitého provozu, kontrola a údržba technologického vybavení a ostraha podzemních garáží Prašný most“

zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) v nadlimitním režimu a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

#### **OBJEDNATELEM:**

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

#### **POSKYTOVATELEM:**

**Eva Hudlerová**

se sídlem: Mánesova 231, 348 15 Planá

IČO: 73375551

DIČ: CZ7257312304

Zápis v Živnostenském rejstříku-Městský úřad Tachov

Koncesní listina, č. j. 5494/1/2003-ŽO, ev. č. 341001-24953-00

identifikátor datové schránky: kpigt5a

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1663815053/0800

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace zakázky .....	4
IV.	Doba realizace zakázky .....	6
V.	Cena za poskytování služeb .....	7
VI.	Platební podmínky.....	8
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	9
VIII.	Předání a převzetí objektů .....	10
IX.	Záruka za poskytnuté služby.....	10
X.	Poddodavatel.....	10
XI.	Smluvní pokuty .....	10
XII.	Ukončení smlouvy .....	11
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	12

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výběru nejnižší nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/3/2022/S s názvem „Zabezpečení nepřetržitého provozu, kontrola a údržba technologického vybavení a ostraha podzemních garáží Prašný most“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele poskytnout služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Službou se podle této smlouvy rozumí „Zabezpečení nepřetržitého provozu, kontrola a údržba technologického vybavení a ostraha podzemních garáží Prašný most“ (dále jen „**služby**“).
3. **Místem plnění** služeb jsou podzemní garáže Prašný most, v ulici Milady Horákové, Praha 6 (vedle zastávky TRAM Prašný most).
4. **Předmět plnění** smlouvy je blíže specifikován jako poskytování služeb při zabezpečení nepřetržitého provozu, kontroly a údržby technologického vybavení a ostrahy podzemních garáží Prašný most (dále také jen „**objekt**“) dle požadavků zadavatele s ohledem na provozní podmínky a v souladu s platnými hygienickými předpisy.

**Předmětná veřejná zakázka bude vykonávána 24 hodin/7 dní v týdnu, dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci.**

Rozsah služeb je stanoven v příloze - Technická specifikace. Poskytovatel se zavazuje zajistit veškeré vybavení nutné k realizaci této zakázky.

### 5. Výhrada doplňkových služeb:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli i služby ostrahy, kontroly a údržby nad rámec služeb dle článku II. odst. 2 a přílohy - Technická specifikace, v případě, že objednateli vznikne důvodná potřeba využít těchto služeb na základě objektivních okolností (dále jen „**doplňková služba**“). Nastoupení na provádění doplňkových služeb poskytovatel zajistí v pracovní dny do 24 hodin od potvrzení výzvy k plnění, jinak do přiměřené doby, která bude objednatelem uvedena ve výzvě k plnění. Výzva k plnění bude obsahovat popis stavu, který je důvodem požadovaných doplňkových služeb, požadovaný rozsah prací a předpokládaný počet hodin nutných k vykonání těchto služeb. Po obdržení výzvy k plnění se zavazuje poskytovatel potvrdit plnění výzvy bez zbytečného odkladu, pokud výzva odpovídá této smlouvě. Pokud poskytovatel neuvede jinak je pro něj závazný předpokládaný počet hodin uvedený objednatelem ve výzvě. Pokud poskytovatel navrhne jiný počet hodin nutný k realizaci požadovaného plnění, vyčká se zahájením prací na souhlas objednatele. Na základě této smlouvy je objednatel oprávněn využít až 240 hodin doplňkových služeb za kalendářní rok. Na vyčerpání tohoto limitu je povinen poskytovatel objednatele upozornit. Poskytovatel není oprávněn u prací provedených nad tento časový limit požadovat odměnu za jejich provedení. Vyčerpání uvedeného hodinového limitu doplňkových služeb je právem, nikoliv povinností objednatele.

Objednatel má k předmětu plnění veřejné zakázky uzavřenou smlouvu o zajištění správy budovy č. S338/2015/OSOM ze dne 07. 05. 2015, ve znění pozdějších změn a dodatků, s MČ Praha 6. Objednatel si vyhrazuje možnost změny předmětu této veřejné zakázky, případně dobu trvání smlouvy o poskytování služeb uzavřené s vybraným dodavatelem modifikovat v souvislosti se změnou smlouvy o poskytování služeb uzavřené s městskou částí Praha 6, jejímž předmětem je mj. i plnění spojené s nemovitou věcí uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

### III. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

#### 1. Podmínky realizace zakázky - obecné:

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v prostorách objektů.
- c) Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat stanovené postupy pro výkon jednotlivých činností.
- d) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost poskytnutí služeb nebo za vady poskytnutých služeb způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb písemně trval.
- e) Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny objednatele.
- f) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Reklamace služeb může být provedena jak písemně, tak ústně.
- g) Poskytovatel je povinen vyměnit jakéhokoliv pracovníka poskytovatele, či jeho poddodavatele, na základě důvodného požadavku objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti, požil alkohol apod.) do 48 hodin od oznámení. Ve zvláště závažných případech do 2 hodin od oznámení, a to bez dalších nákladů pro objednatele. Pracovník, který porušil pravidla poskytování služeb dle této smlouvy a objednatel si vyžádal jeho nahrazení za jiného, se nesmí podílet na poskytování služeb poskytovatele pro objednatele, pokud objednatel nestanoví opak.
- h) Objednatel poskytne poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- i) Objednatel je oprávněn vyslat jím pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb, a to kdykoli v průběhu poskytování služeb poskytovatelem.
- j) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.

- k) Objednatel poskytne uzamykatelné prostory se sanitárním vybavením a s možností převlečení zaměstnanců poskytovatele.

## 2. Podmínky poskytování služeb- osobní:

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků, dalších zaměstnanců poskytovatele a jeho případných poddodavatelů. Uvedené osoby mají současně zakázáno kouřit v prostorách objektu a v jeho bezprostřední blízkosti.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy, svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů písemně oznámených objednateli. Pokud bude poskytovatel při plnění této smlouvy provádět jakékoliv činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za poskytování služeb dle této smlouvy včetně odpovědnosti za škody poskytovatel.
- c) Poskytovatel zajistí provádění služeb dle této smlouvy prostřednictvím realizačního týmu poskytovatele řídicího průběh prací v následujícím složení:

██████████ vedoucí realizačního týmu

██████████ zástupce

(dále jen „realizační tým“).

- d) Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu v osobách realizačního týmu. Společně s návrhem na změnu člena realizačního týmu je poskytovatel povinen objednateli doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje odbornou kvalifikací splňující požadavky na technickou kvalifikaci stanovené pro danou pozici realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Pokud objednatel po posouzení předložených dokladů shledá, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje kvalifikací splňující technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro danou pozici realizačního týmu, bude navržená změna člena realizačního týmu písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
- e) V případě, že objednatel zjistí, že se na provádění zakázky nepodílí výše uvedené osoby realizačního týmu, upozorní písemně na tuto skutečnost poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezasáhne-li poskytovatel nápravou tohoto stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu dle smlouvy. Nezasáhne-li poskytovatel nápravou stavu ani do třiceti (30) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- f) Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalifikaci, předpoklady a vzdělání pracovníků v intencích požadavků objednatele na pracovníky dle této smlouvy. Pracovníci poskytovatele musí poskytnout dostatečnou součinnost pro provedení kontroly.
- l) Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci poskytující služby měli dále uvedené osobnostní kvality:
- velmi dobrá zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon služeb,
  - bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu),
  - budou řádně připraveni a vycvičeni pro výkon této práce,
  - budou jednotně oblečeni a vybaveni věcnými bezpečnostními a technickými prostředky.

g) Poskytovatel a pracovníci podílející se na poskytování služeb dle této smlouvy jsou povinni se seznámit a dodržovat následující předpisy:

- Požární poplachová směrnice objednatele;
- Požární evakuační plán objednatele;
- Řád ohlašovny požáru objednatele;
- Provozní řád objednatele;
- Provozní řád garáží objednatele;
- Havarijní plán objednatele.

### 3. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

a) Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke smlouvě);
- řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
- plnění podmínek právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.

b) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z v předchozím písm. a) kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

## IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v termínech níže uvedených:

Termín zahájení poskytování služeb	Dnem předání a převzetí místa plnění.
Termín předání a převzetí místa plnění	Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Doba poskytování služeb	Doba určitá (56 měsíců).

2. Smluvní strany se dohodly, že objekty budou předány poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci objektu, ke kterému se vztahuje, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služeb s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit poskytování služeb s ohledem na své provozní

a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly realizace zakázky, po dobu překážky realizace zakázky na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

4. Důvod pozastavení - přerušení poskytování služeb dle článku IV. odst. 3 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem poskytovateli.
5. Služby budou poskytovány podle podmínek stanovených v příloze - Technická specifikace.
6. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastanou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej poskytovatel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně poskytovatele, poskytovatel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude poskytovatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb je smluvní a činí:

Řádek	Služba	Ks	Cena
1.	Všechny činnosti nepřetržitého provozu, kontroly a údržby technologického vybavení a ostrahy podzemních garáží Prašný most v rozsahu dle Smlouvy o poskytování služeb v Kč bez DPH za 1 měsíc.	1	
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH - 56 x řádek č. 1</b> (tzn. Nepřetržitého provozu, kontroly a údržby technologického vybavení a ostrahy podzemních garáží Prašný most za 56 měsíců poskytování služeb.)			<b>5.723.200,00</b>

2. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb ostrahy obsahuje:
  - a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k poskytování služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na veškeré další vybavení a pomůcky nezbytné k výkonu činnosti,
  - b) případný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb po dobu účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě poskytnutí služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a poskytovatele a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
  - a) vícepráce, které lze zařadit do položek dle odst. 1 tohoto článku smlouvy budou oceněny jednotkovými cenami zde uvedenými,
  - b) jiné vícepráce budou oceněny na základě cen v místě a čase obvyklých.
4. **Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.**
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude cena za poskytování služeb objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur vystavených poskytovatelem ve výši stanovené dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Cena za poskytování služeb dle článku II. této smlouvy, bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, oceněných na základě cen dle článku V. této smlouvy.
7. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
8. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě výkazu skutečně poskytnutých služeb (provedených prací) dílčími měsíčními daňovými doklady (dále jen „faktura“).
2. Přílohou faktury musí být výkaz provedených prací (zejména docházka personálu za daný měsíc), kterými bude poskytovatelem oznámeno provedení prací a oprávněným zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických odsouhlaseno provedení prací.
3. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a o dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.) v platném znění. Faktury dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny



náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Dojde-li v důsledku poskytování služeb poskytovatelem, nebo v důsledku činnosti třetích osob, které k poskytování služeb použil, k jakékoliv škodě či jiné újmě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služeb svojí činností nebo činností třetích osob, které k poskytování služeb použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu poskytování služeb pojištěn [REDAKCE]  
(minimálně však 20.000.000,00 Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku smlouvy kontinuálně po celé období poskytování služeb dle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Jestliže poskytovatel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu dle výše uvedeného, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby poskytovateli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh poskytovatele.
8. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností poskytovatele v průběhu poskytování služeb, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTŮ

### 1. Protokol o předání a převzetí objektu bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaného objektu,
- popis služby,
- datum předání a převzetí,
- jméno, příjmení vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

2. Protokol o předání a převzetí smluvní strany sepíše při předání objektů do správy poskytovatele a zároveň i při zpětném převzetí objektů při ukončení poskytování služeb poskytovatele.

3. Poskytovatel nese nebezpečí škody od okamžiku převzetí objektů od objednatele až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu objednatel.

## IX. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.

2. Případné reklamace služeb oznámí objednatel neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen zajistit jejich nápravu nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole provedených prací. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací je [REDACTED]

[REDACTED] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatel informovat.

3. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu služeb ve stanoveném termínu jednoho (1) kalendářního dne (nedohodnou-li se strany jinak) má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

## X. PODDODAVATEL

1. Poskytovatel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/3/2022/S svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za porušení této smlouvy (včetně neodstranění vady poskytnutých služeb), uhradí poskytovatel objednateli 1.000,- Kč za každý den a každé porušení, s výjimkou porušení článku III. odst. 2. písm. o) této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 10.000,- Kč za každé porušení.

2. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmu, kterou poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
3. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ porušení závazku poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 56 měsíců.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí, přičemž pro výpověď ze strany objednatele je stanovena výpovědní doba tři (3) měsíce a pro výpověď ze strany poskytovatele je stanovena výpovědní doba šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li poskytovatel podmínky právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí, který popíše stav předávaných prostor a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.
10. Pokud zanikne oprávnění objednatele provádět jednotlivé služby dle článku II. této smlouvy pro MČ Praha 6 na základě smlouvy o zajištění správy budovy č. S338/2015/OSOM ze dne 07. 05. 2015, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené mezi objednatelem a MČ Praha 6, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět a to buď v celém rozsahu, nebo v rozsahu, o který bude oprávnění objednatele provádět jednotlivé služby omezeno. Volba rozsahu, v jakém bude tato smlouva vypovězena, je zcela na uvážení objednatele. Výpovědní doba dle tohoto článku činí 7 dní od doručení výpovědi poskytovateli.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

2. Oprávněný zástupce poskytovatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
5. Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
7. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

8. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
12. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva obsahuje následující přílohu:  
Technická specifikace

Poskytovatel v Plané dne

Objednatel v Praze dne

Eva Hudlerová

Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

**Zabezpečení nepřetržitého provozu,**  
**kontrola a údržba technologického vybavení**  
**a ostraha podzemních garáží Prašný most**

(dále jen „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ nebo „SLUŽBA“)

Objednatel je na základě Podnájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Městskou částí Praha 6 oprávněn provozovat garáže Prašný most, ulice Milady Horákové, Praha 6 (vedle zastávky TRAM Prašný most) a uzavřít mimo jiné i smlouvu pro výše uvedenou službu.

**Specifikace předmětu plnění:**

Předmětem této veřejné zakázky je zabezpečení nepřetržitého provozu, kontrola a údržba technologického vybavení a ostraha podzemních garáží Prašný most 24 hodin/7 dní v týdnu, dle požadavků uvedených níže.

a) Monitoring funkčnosti objektových technologií (zajištěno pracovníkem v provozní místnosti objektu):

- Monitoring funkčnosti a řádného provozu objektových technologií.
- V případě indikace poruchy/havárie zjištění rozsahu poruchy/havárie, neprodlené informování technické správy objektu a pověřeného pracovníka objednatele.
- V případě havarijního stavu podniknutí veškerých kroků k minimalizaci případných škod (např. uzavření hlavního uzávěru vody apod.) v souladu s technologickými postupy, případně kontaktování Integrovaného záchranného systému.

b) Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží (zajištěno pracovníkem v provozní místnosti objektu):

- řešení požadavků/incidentů uživatelů garáží,
- informování úklidového technika o potřebě havarijního odsávání vody,
- informování nadřízeného pracovníka o všech mimořádných událostech,
- vedení Knihy služeb v předepsaném formátu,
- vedení záznamu dat pro pravidelný reporting objednateli,
- obsluha parkovacího systému, včetně pokladny.

**Požadavky objednatele na personální zabezpečení údržby a ostrahy:**

Objednatel požaduje, aby pracovníci údržby měli dále uvedené osobnostní kvality:

- velmi dobrá zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon údržby a ostrahy,
- bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu), příprava a výcvik pro výkon této práce.

### **Pracovník ostrahy má následující povinnosti:**

- provádí pravidelné obchůzky po objektu a o zjištěných závadách informuje pověřeného pracovníka objednatele,
- plní úkoly vyplývající z povinností místní ohlašovny požáru,
- přivolá podle situace a potřeby odbornou pomoc (hasičskou jednotku, policii, havarijní službu nebo lékařskou pomoc),
- bez povolení nesmí opustit objekt,
- plní další operativní úkoly stanovené oprávněným zástupcem objednatele.

### **Požadavky objednatele na školení pracovníků ostrahy:**

U pracovníků ostrahy na zakázce je nutné vstupní a/nebo periodické školení minimálně v tomto rozsahu:

- Požární poplachová směrnice,
- Požární evakuační plán,
- Řád ohlašovny požáru o Provozní řád,
- Provozní řád garáží,
- Havarijní plán,
- Místopis budovy,
- Požární ochrana obecně,
- BOZP,
- první pomoc,
- obsluha ústředny EPS,
- obsluha kamerového systému,
- školení pro mimořádné situace vč. znalosti hlavních uzávěrů vody, plynu apod.

### **Požadavky objednatele na materiální zabezpečení pracovníků ostrahy:**

Halogenová svítidla	2 ks
Obranný sprej	2 ks
Výstražná vesta žlutá	2 ks
Mobilní telefon	2 ks

Všichni pracovníci ostrahy musí mít kompletní uniformu v letní či zimní modifikaci. Každý pracovník ostrahy je povinen být řádně ustrojen a upraven, oholen a ostříhán. Pracovníci musí viditelně nosit na uniformě osobní identifikační kartu. Pracovníci budou dále vybaveni logem objednatele, které jsou povinni umístit vhodně na uniformě.

### **Doplňkové služby:**

- mimořádné úklidy, mimořádné okolnosti (např. dojde k vloupání, výpadek technologií - např. EZS, výpadek dodávky médií - elektřina),
- havárie.