

PŘEDMĚT: **ZADÁNÍ INVESTORA –
TEXTOVÁ ČÁST**



PROJEKT: **POLYFUNKČNÍ BUDOVA ČERNÝ MOST**

KLIENT: **ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14**
Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9

DATUM VYDÁNÍ: **9. 12. 2021**

ZPRACOVAL: **ING. PETR LAŠTŮVKA**

REVIDOVAL: **ING. MICHAL HENDRYCH**

LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE S.R.O.
Sídlo: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
tel.: 
ema: 
web: www.loxia.eu

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. INVESTORSKÝ POPIS ZÁMĚRU	4
3. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI	7
4. POŽADAVKY NA STANDARDY V BUDOVĚ	8

1. ÚVOD

Na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Městkou částí Praha 14 a spol. Loxia Architectes Ingenierie s.r.o. je zpracováno toto Zadání investora na akci, na kterou Loxia zpracuje dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením, s názvem „Polyfunkční budova Černý Most“.

1.1 PODKLADY

Podkladem pro zpracování Zadání investora jsou následující dokumenty:

- **Dokumentace ke stavebnímu řízení** z roku 1998 - zpracovatel projektové dokumentace
Architektonický ateliér Héta spol. s r.o., Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7
- **Dokumentace pro provedení stavby** z roku 1999 - zpracovatel projektové dokumentace
Architektonický ateliér Héta spol. s r.o., Ortenovo náměstí 2, 170 00 Praha 7
- **Architektonická studie z roku 2020 – polyfunkční budova Černý Most** - autor Architektonický ateliér
Secco
- **Rozhodnutí v předchozích územním a stavebním řízení nejsou k dispozici:**

2. INVESTORSKÝ POPIS ZÁMĚRU

2.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Katastrální území:	Černý Most [731676]
Parcelní číslo:	232/477, 232/718, 823, 312
LV:	116, 6504
Výměra:	2199 m ²
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří/Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha
Svěřená správa nemovitosti:	Městská část Praha 14
Investor:	Úřad Městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1072, 198 21 Praha 9
Předpokládané trvání stavby:	01/2023 – 06/2024
Zpracovatel projektové dokumentace:	Loxia Architectes Ingenierie s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2

2.2 POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Předmětem zakázky je stavba akce „Polyfunkční dům Černý Most“ v blízkosti stanice metra Černý Most. Zadáním je zpracování dokumentace změny stavby před dokončením spočívající se změnou užívání původně čistě komerčního objektu na objekt s polyfunkční funkcí.

Stavba bude disponovat v 1. a 2. NP prostory pro veřejnou knihovnu, informační kancelář Městské části Prahy 14 a restauraci. V dalších nadzemních podlaží 3. – 8. NP bude objekt plnit čistě obytnou funkci.

V současné době jsou již realizovány dvě podzemní podlaží, které budou sloužit jako garáže k bytové části objektu a prostor s technickými místnostmi technologií objektu.

Kapacity stavby jsou následující:

Počet podlaží:	2 podzemní podlaží, 8 nadzemních podlaží
1-2 NP	knihovna, informační kancelář MČ P14, restaurace
3-8 NP	bytová část
Počet bytů:	65
Předpokládaný počet osob:	
Knihovna + info. kancelář	156
Restaurace	65
<u>Bytová funkce</u>	<u>175</u>
Celkem	396 osob

V rámci dokumentace bude navržena nadzemní část objektu, která bude umístěna na stávající podzemní část objektu.

V 1NP v severní fasádě jsou navrženy vstupy do jednotlivých funkčních celků - knihovny, restaurace, informační kanceláře a společné chodby k bytové části objektu.

Knihovna se nachází v západní části 1.NP a v celém rozsahu 2.NP (vyjma schodišťového jádra pro bytovou část). Vertikální doprava je zajištěna schodištěm a samostatným výtahem v rozsahu 2PP – 2NP. Informační kancelář a restaurace se nachází ve východní části 1.NP. druhý vstup do knihovny je navržen v jihovýchodní části 2NP, kde navazuje na zvýšený terén na střeše přilehlého objektu – toto schodiště bude pouze jako druhá úniková cesta z prostoru knihovny.

Vstup do společné chodby bytové části se nachází ve střední části severní fasády a navazuje na vertikální schodišťovou chodbu vč. výtahu v rozsahu 2.PP – 8.NP. Samotné byty se nachází v podlažích 3.NP – 8.NP v kategoriích 1KK – 4KK. V 3. – 7.NP vždy 12 bytů na podlaží, v 8.NP je umístěno 5 bytů.

V 1.NP v jižní společného prostoru náležícímu bytové části je umístěno schodiště do stávajícího suterénu, skladové, popř. technické místnosti. Suterén bude obsahovat především parkovací stání pro byty v počtu 31 stání (ostatní parkovací stání bude zajištěno v okolních objektech spadající do správy MČ P14 – min. 42 parkovacích stání). Stávající vjezdová rampa do suterénu se nachází v jihozápadní části 1.PP a je napojena z ulice Bobkova. V suterénech se rovněž nachází technické místnosti pro VZT a chlazení knihovny a restaurace, sklepní kóje, úklid, technické místnosti sln, slb a náhradní zdroj.

Objekt je navržen jako bezbariérový s dostatečnými rozměry vnitřních prostor, variantně bude několik bytů s možností užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zvláště pak osob na invalidním vozíku.

2.3 ETAPIZACE PROJEKTU

1. Etapa projektu obsahuje výstavbu celého objektu vyjma dokončení prostoru pro knihovnu. V této fázi je prostor knihovny dokončen do standardu Shell & Core stejně jako prostor restaurace. Všechny ostatní prostory jsou navrženy s finálními povrchy a vybavením.

2. Etapa projektu zahrnuje stavební dokončení prostoru knihovny dle standardu uvedeného v bodě 4.4 tohoto zadání.

Oznámení realizace 2. etapy projektu je investor oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do 1 roku od předání staveniště.

3. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI

3.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- 3.1.1** Prováděcí dokumentace není předmětem této dokumentace, následně bude zpracována v souladu s dokumentací pro změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením, a dle zadávacích požadavků investora. Veškeré změny musí být konzultovány a schvalovány projektovým manažerem.
- 3.1.2** V prováděcí dokumentaci bude zpracováno podrobné stavebně konstrukční řešení objektu včetně referenčních detailů, podrobné vypracování projektu technologických a časových vazeb. Prováděcí dokumentace bude zpracována dle následujících vyhlášek a předpisů:
- dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., v aktuálně platném znění
 - dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

4. POŽADAVKY NA STANDARDY V BUDOVĚ

4.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	- 8 NP (1.-2.NP komerční podlaží, 3. – 8.NP rezidenční podlaží)
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	- 2 PP
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	- 29 normových parkovacích stání - 7 doplňkových nenormových stání - Požadovaný počet stání dle nařízení vlády č. 10/2016 Sb Hl. m. Prahy (PSP) je 90 pro celý objekt. Investor (MČ P14) ovšem nevyžaduje započítávat stání pro komerční část objektu (knihovna, restaurace, informační kancelář), ale pouze pro bytovou část, kde je celkem požadováno 73 stání – MČ P14 zajistí požadovaný zbývající počet stání ($73 - 31 = 42$ ks) v sousedních stávajících objektech, které má ve správě.
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (PLOCHY JSOU ORIENTAČNÍ NA ZÁKLADĚ STUDIE)	- Restaurace cca 325 m ² - Rezidenční část cca 5414 m ² - <u>Informační kancelář cca 35 m²</u> - HPP celkem nadzemní podlaží cca 6968 m² - HPP podzemní podlaží cca 2095 m² - HPP celkem NP + PP cca 9081 m²
POČET BYTŮ	- 65 (kategorie 1KK, 2KK, 3KK, 4KK)
PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA OSOB	- cca 175 osob pro rezidenční část (<i>byty <50 m² = 2 osoby, 50-75m² = 3 osoby, >75m² =4 osoby</i>) - cca 156 osob pro knihovnu a informační kancelář (obsazenost 8 m ² /os) - cca 65 osob pro restauraci (obsazenost 5 m ² /os) - celkem cca 396 osob

4.2. STANDARDY – STAVBA

4.2.1. Podzemní část objektu

Podzemní část objektu - stávající konstrukce (informace čerpány z původního SP z roku 1998) Poznámka: Veškeré stávající konstrukce bude ověřena stavebnětechnickým průzkumem	
ZÁKLADY	- Stávající železobetonová deska tl. 750 mm (dle původního SP) - do hl. 1m pod terén EPS tl. 60 resp. 100 mm, hlouběji než 1m přízdívka z betonových tvárnic na maltu MC 2,5 (dle původního SP)
NOSNÉ ZDIVO OBVODOVÉ	- Stávající železobetonové stěny tl. 300 mm (dle původního SP)
NOSNÉ ZDIVO VNITŘNÍ	- Stávající železobetonové stěny tl. 300 resp. 200 mm (dle původního SP)
HYDROIZOLACE + OCHRANA SUTERÉNNÍCH STĚN	- izolace proti vodě a radonu – svařované fólie Fatrafol 808 tl. 2 mm, oboustranně krytou tkaninou Izochran (300 g/m ²), (dle původního SP) - do hl. 1m pod terén EPS tl. 60 resp. 100 mm, hlouběji než 1m přízdívka z betonových tvárnic na maltu MC 2,5 (dle původního SP)

STROPY	- Stávající železobetonové stropy tl. 230 mm (dle původního SP)
PŘÍČKY V SUTERÉNECH	- betonové tvárnice tl. 115 mm, oboustranný protisprašující nátěr
SKLEPY	- hromadné sklípky – systémové dělicí konstrukce, nebo zděné s přerušením u stropu (společný požární úsek, společné větrání) - nebo individuální sklepy – zděné s plnými protipožárními dveřmi, sklípky u parkovacích stání otevíravé do sklípku - Každý byt má možnost uskladnění věcí ve sklípku nebo ve skladové místnosti v rámci bytu (podle normy Obytné budovy „místnost pro uskladňování předmětů věcí“)
OPATŘENÍ/RIZIKA	- Dle výsledků stavebnětechnického průzkumu: 1) Bude možná potřeba řešit dodatečné zamezení vztlínání vody pomocí chemické injektáže 2) Odkopání terénu u obvodových stěn a dodatečné provedení hydroizolace 3) Vzhledem ke spádu horního líce stropní desky nad 1PP bude nutné konstrukci srovnat do roviny (viz níže) popis opatření proti vibracím 4) V případě zjištění obnažení výztuže bude nutné poškozená místa ošetřit a vyspravit - Bude nutné dodatečné vrtání prostupů pro inženýrské sítě

4.2.2. Nadzemní část objektu

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM	- 1+2NP ŽB sloupový systém, s ŽB stěnovým jádrem pro schodiště a spol. prostory - 3-8NP ŽB stěnový systém (doplněný lokálně ŽB sloupy) - balkonové desky vyneseny pomocí izonosníků
NOSNÉ ZDIVO OBVODOVÉ	- 1-2 NP ŽB stěny tl. 250 mm - 3-8 NP - ŽB stěny tl. 200 mm
NOSNÉ ZDIVO VNITŘNÍ	- 1-8 NP ŽB stěny tl. min. 220 mm (celková tl. mezibytových stěn musí splnit akustické požadavky) - sloupy v 1+2NP průměru cca 500 mm, ve 3-8 NP cca 600x250 mm
STROPNÍ KONSTRUKCE	- ŽB desky, nad 1-2NP - 250 mm, nad 3 - 8 NP 200 mm, resp. nad 7NP 230 mm (bude ověřeno statickým výpočtem)
VIBRACE	- Na stávající desku by se lokálně nabetonovaly "patky" v místě sloupů a "pasy" v místě stěn. Tyto konstrukce by se navrtaly a vlepily, jejich výška by byla cca 50-150mm tak, aby jejich horní hrany byly jednotné. Mezi ně by se v ploše uložil pravděpodobně polystyren jehož horní hrana by společně s nabetonávkami tvořila rovinu pro uložení vibroizolace. Na plochu vibroizolace by se potom betonovala deska tl. cca 250mm, ze které by startovaly svislé konstrukce 1NP.
VNITŘNÍ PŘÍČKY	- nadzemní část obecně - cihelné tvarovky tl. 11,5 P+D + 2x15 mm omítka, - v akusticky chráněných místnostech bytů cihelná tvarovka AKU 11,5 (47 dB)+ 2 x 15 mm omítka - variantě použity sádkartonové příčky se stejnými parametry
INSTALAČNÍ PŘÍČKY	- Mezi instalačními šachtami a obytnými místnostmi bude použita keramická zděná příčka 11,5 AKU (47 dB)

	<ul style="list-style-type: none"> - Pro ostatní šachty bude použita příčka 11,5 P+D - Jednostranná sádrová omítka tl. 15 mm - Mezi instalačními šachtami a koupelnou/toaletou/komorou a výjimečně i chodbou uvnitř bytu jsou navrženy keramické zděné příčky 8 P+D s jednostrannou sádrovou omítkou tl. 15 mm, pokud vyhoví z hlediska akustiky.
INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY	<ul style="list-style-type: none"> - systém z pórobetonových tvárnic event. SDK
FASÁDA	<ul style="list-style-type: none"> - 1-2 NP obvodový plášť z velkoformátových kamenných/keramických desek, provětrávaná fasáda - 3-8 NP - kontaktní zateplovací systém, venkovní omítka tenkovrstvá ve dvou barvách (3-6NP bílá + stěny lodžii tmavě šedé, 7-8NP tmavě šedá)
SCHODIŠTĚ	<ul style="list-style-type: none"> - ŽB prefabrikát, pružně uložené na přilehlé podesty
ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ EXTERIÉR	<ul style="list-style-type: none"> - Únik z prostoru knihovny - samostatná ocelová konstrukce kotvená na fasádu objektu nebo ŽB prefabrikát - tvar a zpracování bude odsouhlaseno s architektem projektu
STŘECHA	<ul style="list-style-type: none"> - Plochá jednoplášťová skladba s PVC fólií - spádování do střešních vpustí, odvodnění vnitřními dešť. svody, temperace - bezpečností přepady
VÝTAHOVÁ ŠACHTA	<ul style="list-style-type: none"> - ŽB konstrukce šachta v šachtě pro nadzemní část objektu

4.3. STANDARDY – REZIDENČNÍ ČÁST OBJEKTU

4.3.1. Bytová jednotka

4.3.1.1. Chodby, obytné místnosti, ložnice, kuchyně

PODLAHA	<p>PODLAHA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vinylová podlaha, dekor dřevo – např. dub, - Lepená instalace, třída zátěže 34, tl. vinylové podlahy 5,2mm, nášlapná vrstva 0,5 mm - Barevný odstín vinylové podlahy bude předložen projektovému manažerovi k posouzení, <p>SOKLOVÁ A PODLAHOVÁ-PŘECHODOVÁ LIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soklová lišta min. výšky 50 mm, tl. min. 15 mm, odstín bude odpovídat barvě stěny – matný - Materiál MDF, - Jednoduchý obdélníkový profil, - Barevný odstín soklové lišty bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. - Lepená, hliníková přechodová lišta š. 3 cm – tvar a barva bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. <p>BALKONY: betonová/keramická dlažba TERASY: terasy: WPC plast</p>
---------	--

STĚNY	<ul style="list-style-type: none"> - Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba, - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Nové betonové stropy budou stěrkovány tl. 5 mm - Otěruvzdorná bílá malba - Kabeláž vedena buď v chráničkách v konstrukci stropu nebo v podlahách o podlažích výše, nikoliv po povrchu stropu. - Dle potřeby v chodbách SDK podhledy pro vedení instalcí
VSTUPNÍ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm, - Protipožární dle specifikace PD, části D.1.3 - Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, - Povrch CPL, - Plné, - Ocelová skládaná zárubeň v barevné úpravě RAL, - Výplň dveří s hlukovým útlumem min. 32 dB, - Seřiditelné závěsy, - Práh dřevěný dubový masiv - Kukátko v ose dveří - Povrchová úprava ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení projektovému manažerovi. <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezpečnostní kování klika/koule, - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Cylindrická průběžná (s prostupovou spojkou) vložka,
OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - dřevěná systém EURO - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, - okenní rámy otevíravé/sklonné křídla v kombinaci s fixními rámy – k pevnému zasklení nutný přístup zvenku z důvodu mytí, - neprůzvučnost dle akustické studie - vnitřní parapety dřevěný masiv nebo MDV tl. min. 25 mm + v místech teras vnitřní schod s nášlapnou vrstvou, parapety nižší než 850 mm doplněny zábradlím nebo fixní bezpečnostní zasklení - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené
PŘÍPRAVA PRO SKRYTÉ VENKOVNÍ ŽALUZIE	<ul style="list-style-type: none"> - kastlík zapuštěný do obvodového pláště, - u všech obytných místností - jedno větrné čídlo na střeše
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové <p>KOVÁNÍ</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika s mezipokojovým zámekem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámekem a drážkou pro otevření v případě nouze, WC – WC klička - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
BALKONOVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Vnitřní klika, vnější madélko - v místech teras vnitřní schod s nášlapnou vrstvou
OKENNÍ PARAPET	<ul style="list-style-type: none"> - Dřevěný masiv v barvě oken, - Min. tl. 25 mm, - Opracování a detail přesahu pohledové hrany bude předloženo projektovému manažerovi k posouzení.
OSVĚTLENÍ	<p>OBYTNÁ MÍSTNOST</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přisazená stropní svítidla, - LED zdroje, barva teplá bílá, <p>ZÁDVEŘÍ</p> <p>Stropní přisazené svítidlo, stínítko bílé ručně foukané trojvrstvé sklo-opál matný, osazený na ocelovém plechu bílé barvy, kruhové, průměr cca 30 cm LED zdroje, barva teplá bílá</p>
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - Bytové rozvodnice zapuštěné do svislé konstrukce, plná plastová bílá dvířka, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Dvě zásuvky vedle sebe v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Minimální počet zásuvek na 1 bytovou jednotku viz výkresová část PD, část D.1.4.8 – Silnoproudá elektroinstalace - SIL - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - V obytné místnosti 1x datová zásuvka + 1x STA zásuvka, - U STA a DAT zásuvek min. 2 standardní zásuvky ve společném rámečku, - Domovní zvonek/videotelefon, velikost obrazovky min. 4,5“, elektronické otevírání dveří, s reproduktorem a mikrofonem,
VYTÁPĚNÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Kombinace stojánkových otopných těles a horizontálních deskových těles s čelní deskou s vertikálními prolisy - Se spodním středovým připojením ze zdi (v provedení ventil kompak), - Osazeno ruční termostatickou hlavicí - Barva bílá, - Kotveno do svislé stěny pod okenním otvorem, nikoliv na podlahu, - Typ otopného tělesa bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VÝŠE NESPECIFIKOVANÉ	<p>KOLEJNICE ZÁCLON A ZÁVĚSŮ</p> <ul style="list-style-type: none"> - neobsazeno

INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none"> - nucené větrání bytu - rekuperace - rozměr potrubí dle projektové dokumentace, mřížky tvaru obdélník - Materiál mřížky kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení
KUCHYNĚ	<ul style="list-style-type: none"> - Typová, tvořená moduly, dřevotříska, dvířka plná lakovaná MDF, ABC hrany – podrobněji viz projektová dokumentace

4.3.1.2. Koupelny

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou, - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spároveň dlažby pro každý typ koupelny.
STĚNY/OBKLAD	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepený rektifikovaný obklad jednotné výrobní „šarže“ do výšky stropu/podhledu, - Pod obkladem v místě sprchového koutu bude provedena stěrková hydroizolace v rozsahu plánovaného sprchového koutu se systémovými rohovými profily do výšky podhledu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Ukončovací a rohové lišty budou nerezové matné, obdélníkového tvaru, - Rozměr obkladu min. 300 x 600 mm, - Odstíny světle šedé - Instalační otvory budou zakryty magnetickými revizními protipožárními dvířky pod obklad s rámečkem (svařovaný hliníkový rámeček), rozměr min. 300 x 300 mm. Instalační otvory budou navazovat na spároveň. - Obklad vč. odstínu spárovací hmoty a silikonu bude předložen autorskému doзору a projektovému manažerovi k posouzení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu obkladu bude zpracován referenční spároveň obkladu pro každý typ koupelny.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Podhled SDK ve specifikace dle PD - Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	<p>TOALETA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavěšený klozet kotvený do závěsného předstěnového instalačního modulu, barva bílá - Zvýšená výška horní hrany mísy – optimálně 46 cm. - V případě pěti bytových jednotek bude prodloužená délka mísy – min. 700 mm od stěny, zbývající budou klasické délky - Dvoučinné ovládací splachovací tlačítko,

	<ul style="list-style-type: none"> - Všechny toalety budou mít plastové sedátko se systémem „softclose“ se zpomalovacím sklápěcím mechanismem, - V případě 5 bytových jednotek bude toaleta vybavena na jedné straně 1x pevným a na straně druhé 1x sklopným madlem v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, <p>UMYVADLO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keramické o rozměru cca 650 x 500 mm, - S „click-clack“ výpustí a přepadem, - S otvorem pro baterii uprostřed, - Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti, <p>SPRCHOVÝ KOUT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprchová typová vanička 90 x 90 event 120 x 90 - se sprchovou typovou zástěnou (s přístupem z jedné strany) - baterie sprchová nástěnná se sprchovým setem s ruční sprchou - V případě 5 bytových jednotek bude součástí sprchy sklopné sedátko a svislé pevné madlo, - Keramické kartuše v bateriích, - Termostatická sprchová baterie s ručním sprchovým setem, <p>VANA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plechová lakovaná, rozměr 170/75 cm - V bezbariérových bytech (5x) bude svislé madlo - Keramické kartuše v bateriích, <p>SKŘÍŇKA NAD UMYVADLO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Min. rozměr š.600 x v.700 x hl. cca 150 mm, - Materiál LTD lamino, - Pohledové hrany lepeny tvrzenými plastovými ABS hranami, - Vybavena policemi, - Integrované osvětlení - Na dvířkách opatřena zrcadlem (přes celou plochu dvířek), - Materiál povrchu a odstín bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. - Panty dvířek s tlumením, <p>VENTIL NA PRAČKU</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zápachová uzávěra pro pračky v kombinaci s výtokovým ventilem - Krycí deska z nerezové oceli - V koupelnách bude provedena příprava na připojení pračky a sušička (2 x zásuvka), - Po odsouhlasení výběru zařizovacích předmětů bude připraven referenční výkres s pohledy a přesným umístěním zařizovacích předmětů včetně kót a výškových pozic.
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná stropní svítidla v podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem – matný, rozměr cca 150 x 150 mm

	<ul style="list-style-type: none"> - Minimální stupeň krytí pro koupelňový provoz IP44, - Osvětlení nad umyvadlem bude integrované do skříňky nad umyvadlem, - Bližší specifikaci koncových prvků a jejich počet určí světelně-technický výpočet.
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zpracována a odsouhlasena poloha zásuvek, - Zásuvka pro topný žebřík, - Integrovaná topná patrona s režimem sušení a přitápění v netopné sezoně - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Spínače a zásuvky budou mít krytí IP44. - Světelný vývod pro osvětlení nad umyvadlem, pro napojení světla integrovaného do skříňky - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VYTÁPĚNÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Teplovodní topný žebřík s přídatnou elektrickou topnou patronou, - Barva bílá, - Poloha otopných těles a elektrické zásuvky musí být odsouhlasena a zakreslena do půdorysu/pohledu referenční byt. jednotky, kde bude prověřeno, zda nedochází ke kolizi se zařizovacími předměty či ostatními zásuvkami a zároveň musí být konzultována v rámci zpracování spárořezů obkladů a dlažeb.
NESPECIFIKOVANÉ INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	-
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none"> - Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu, - Materiál plast, - Čtvercový tvar, - Barva bílá, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení

4.3.2. Společné prostory

4.3.2.1. Společné chodby, schodiště

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výroby „šarže“ s protiskluznou úpravou do společných prostor (R10) - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, <p>Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby</p>
STĚNY/OBKŁAD	<ul style="list-style-type: none"> - Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba,

	<ul style="list-style-type: none"> - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení. - Vstupní hala - obklad dle architekta, protipožární desky, mobiliář
DVEŘE	<p>DVEŘE DO HALY A VSTUPNÍ CHODBY</p> <ul style="list-style-type: none"> - doukřídle Světlá výška křídla 2100 mm, nadsvětlík 700 mm, boční světlíky dle PD. - Protipožární dle specifikace PD části D.1.3, bezprahové - Hliníkové profily v RAL provedení - okopová hrana u prosklených částí min. 400 mm. <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Štítové dveřní kování klika/madlo - Povrch matný nerez - Otevírání čipem <p>DĚLÍCÍ DVEŘE SCHODIŠTĚ VS CHODBY</p> <ul style="list-style-type: none"> - doukřídle Světlá výška křídla 2100 mm, nadsvětlík 500 mm, - Protipožární dle specifikace PD části D.1.3, bezprahové - Hliníkové profily v RAL provedení - okopová hrana u prosklených částí min. 400 mm. <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Štítové dveřní kování klika/madlo - Povrch matný nikl - Otevírání čipem <p>OSTATNÍ DVEŘE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obložkové se zámkem
VÝTAH	<ul style="list-style-type: none"> - moderní výtah, podlaha lité PVC

4.3.3. Místnosti v 1.PP a 2.PP – Sklepy, kolárna, strojovny VZT + chlazení, UPS, technické místnosti, odpadky

PODLAHA	<p>Nátěrový systém olejivzdorný</p> <ul style="list-style-type: none"> - podklad připravit dle požadavku výrobce/dodavatele nášlapné vrstvy - epoxidová penetrace AST 105 EP / resp. impregnační nátěr ATS 100 - uzavírací polyuretanový nátěr AST 202, v barvě dle výběru architekta (předpoklad je šedá nebo okrově žlutohnědá barevnost) - vytažení stěrkového systému 300 mm na stěny
STĚNY/OBKLAD	<ul style="list-style-type: none"> - začištěný beton + impregnační nátěr otěruvzdorný
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 1970 mm, - Plné dveřní falcové křídlo, - Povrch CPL, barva šedá matná, - Ocelová obložková zárubeň v barevné úpravě RAL, tmavě šedá <ul style="list-style-type: none"> - Specifikace protipožárních dveří dle požadavku PD části D.1.3 <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika nebo klika/koule – se zámkem,

	Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST - Keramická úklidová výlevka závěsná s mřížkou, - Nástěnná páková mísící s keramickou kartuší,
OSVĚTLENÍ	- Svítidla dle typu místnosti, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Pro místnosti s uvažovaným vlhkým prostředím minimální stupeň krytí IP44, - Bližší specifikaci koncových prvků a jejich počet určí světelně-technický výpočet.
ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	- Plastové designové spínače a zásuvky, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení. - Spínače a zásuvky pro místnosti s uvažovaným vlhkým prostředím budou mít krytí IP44.
SKLEPNÍ KÓJE	- Sklepní kóje budou provedeny ze systémového prvku - Pozinkovaná ocel

4.4. STANDARDY KNIHOVNA

	<ul style="list-style-type: none"> - V rámci 1. Etapy je prostor knihovny dodán prostor ve standardu Shell & Core, bezprašné povrchy - Všechna média budou navržena pro budoucí provoz knihovny a budou připraveny připojovací body v rámci Shell & Core - Specifikace dokončovacích prací níže (Podlaha, podhledy, interiérové dveře, osvětlení, elektroinstalace, rozvody VZT) jsou součástí 2. Etapy
PODLAHA	<p>PODLAHA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vinylová podlaha, dekor dřevo – např. dub, - Lepená instalace, Třída zátěže 34, tl. vinylové podlahy 5,2mm, nášlapná vrstva 0,5 mm - Barevný odstín vinylové podlahy bude předložen projektovému manažerovi k posouzení, <p>PODLAHA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou, - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spároveň dlažby pro každý typ koupelny. - Keram sokl ve výšce 70 mm ve stejném designu jako podlaha

	<ul style="list-style-type: none"> - Lepená, hliníková přechodová lišta š. 3 cm – tvar a barva bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
STĚNY	<ul style="list-style-type: none"> - Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba, - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Systémové rastrové podhledy - Sociální zázemí SDK podhledy s malbou
VSTUPNÍ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - automatický pohon s elektrozámekem + hákový zámek - uzamčení klíčem - hliníkové prosklené posuvné dvoukřídle - EM kontrolní brána
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika se zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, <ul style="list-style-type: none"> - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> - hliníková systémová, tmavě šedé - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, 1NP bezpečnostní zasklení - okenní rámy kombinace otevíravých/sklonných křídel a rámů fixních (cca 50% otevíravé a 50% fixní) neprůzvučnost dle akustické studie - zamezení tepelných zisků ze slunečního záření pomocí pokovení skla - vnější stínění (žaluzie) není v rámci knihovny uvažováno - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené - francouzské okna ve 2NP nebo parapety s nižší výškou než 850 mm doplněny zábradlím v. 900 mm, nebo fixní Conex zasklení spodní části okna
OKENNÍ PARAPET	<ul style="list-style-type: none"> - Dřevěný masiv v barvě oken, - Min. tl. 25 mm, - Opracování a detail přesahu pohledové hrany bude předloženo projektovému manažerovi k posouzení.
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná svítidla do systémového podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, <p>ZÁDVEŘÍ</p> <p>Stropní přisazené svítidlo, stínítka bílé ručně foukané trojvrstvé sklo-opál matný, osazený na ocelovém plechu bílé barvy, kruhové, průměr cca 30 cm LED zdroje, barva teplá bílá</p>

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - rozvaděče zapuštěné do svislé konstrukce, plná sdk bílá dvířka, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Dvě zásuvky vedle sebe v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Počet zásuvek dle požadavku klienta - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - Počet zásuvek dle požadavku klienta - U STA a DAT zásuvek standardní zásuvky ve společném rámečku, - Domovní zvonek/videotelefon, velikost obrazovky min. 4,5“, elektronické otevírání dveří, s reproduktorem a mikrofonem,
VYTÁPĚNÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Stojánková otopná tělesa - Se spodním středovým připojením ze zdi - Osazeno ruční termostatickou hlavicí - Barva dle architekta - Typ otopného tělesa bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA	<ul style="list-style-type: none"> - Pro rozměr potrubí dle projektové dokumentace, tvar obdélník - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení
VÝTAH	<ul style="list-style-type: none"> - moderní lanový výtah, podlaha lité pvc - uzamykatelné šachetní dveře v 1NP

4.5. STANDARDY INFORMAČNÍ KANCELÁŘ

PODLAHA	<p>PODLAHA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vinylová podlaha, dekor dřevo – např. dub, - Lepená instalace, Třída zátěže 34, tl. vinylové podlahy 5,2mm, nášlapná vrstva 0,5 mm - Barevný odstín vinylové podlahy bude předložen projektovému manažerovi k posouzení, <p>PODLAHA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výroby „šarže“ s protiskluznou úpravou R10 - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 200 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena projektovému manažerovi k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby
---------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Keram sokl ve výšce 70 mm ve stejném designu jako podlaha - Lepená, hliníková přechodová lišta š. 3 cm – tvar a barva bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
STĚNY	<ul style="list-style-type: none"> - Sádrové strojně prováděné omítky - Otěruvzdorná malba, - Odstín malby bude předložen projektovému manažerovi k odsouhlasení.
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Systémové rastrové podhledy - Sociální zázemí SDK podhledy s malbou
VSTUPNÍ DVEŘE + ZÁDVEŘÍ	<ul style="list-style-type: none"> - dvoukřídlé Světla výška křídla 2100 mm, nadsvětlík 700 mm, Protipožární dle specifikace PD části D.1.3, bezprahové - Hliníkové profily v RAL provedení - okopová hrana u prosklených částí min. 400 mm. <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Štitové dveřní kování klika/madlo - Povrch matný nerez - Protipožární dle specifikace PD, části D.1.3 Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630,
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světla výška 2100 mm, - Plně dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika se zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, <p>- Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.</p>
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> - hliníková systémová, tmavě šedé - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, 1NP bezpečnostní zasklení - okenní rámy kombinace otevíravých/sklonných křídel a rámců fixních - neprůzvučnost dle akustické studie - zamezení tepelných zisků ze slunečního záření pomocí pokovení sklavnější stínění (žaluzie) není v rámci informační kanceláře uvažováno - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná svítidla do systémového podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Sociální zázemí stropní přisazené svítidla <p>ZÁDVEŘÍ</p>

	<p>Stropní přisazené svítidlo, stínítka bílé ručně foukané trojvrstvé sklo-opál matný, osazený na ocelovém plechu bílé barvy, kruhové, průměr cca 30 cm LED zdroje, barva teplá bílá</p>
<p>ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - rozvaděče zapuštěné do svislé konstrukce, plná sdk bílá dvířka, - Poloha zásuvek 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Dvě zásuvky vedle sebe v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Počet zásuvek dle požadavku klienta - Barva a typ bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
<p>ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Počet zásuvek dle požadavku klienta - U STA a DAT zásuvek standardní zásuvky ve společném rámečku, - Domovní zvonek/videotelefon, velikost obrazovky min. 4,5“, elektronické otevírání dveří, s reproduktorem a mikrofonem, - 2x Pracovní místa pro check-poining
<p>VYTÁPĚNÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Stojánková otopná tělesa - Se spodním středovým připojením ze zdi - Osazeno ruční termostatickou hlavicí - Barva dle architekta - Typ otopného tělesa bude předložen projektovému manažerovi k posouzení.
<p>VZDUCHOTECHNIKA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pro rozměr potrubí dle projektové dokumentace, mřížka tvar obdélník - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, - Finální prvek bude předložen projektovému manažerovi k posouzení
<p>Sociální zázemí</p>	<p>-</p>

4.6. STANDARDY RESTAURACE

	<ul style="list-style-type: none"> - Dodávka návrhu obecných prostor Shell & Core, bezprašné povrchy - Všechna média budou navržena pro provoz restaurace a budou připraveny připojovací body v rámci Shell & Core - Nebude dodán specifický projekt restaurace. Ten je předmětem až konkrétního klienta.
<p>VSTUPNÍ DVEŘE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Světla výška 2100 mm, - Protipožární dle specifikace PD, části D.1.3 - Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, - Systémový hliníkový rám, prosklené - Bezprahové - Povrchová úprava ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení projektovému manažerovi. <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezpečnostní kování klika/koule, - Dělená rozeta,

	<ul style="list-style-type: none"> - Povrch matný nikl, - Cylindrická průběžná (s prostupovou spojkou) vložka,
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm, - Plné dveřní křídlo, výplň „plástev medová“ - Povrch CPL, - Dřevěná obložková zárubeň, bezfalcová s přiznanými závěsy, - Bezprahové <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl, - Klika/klika se zámkem – obytné místnosti, - Klika/klika – koupelna – s interiérovým kováním bez otvoru na klíč, opatřeno zámkem a drážkou pro otevření v případě nouze, <p>- Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení projektovému manažerovi.</p>
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> - hliníková systémová, tmavě šedé - zasklení izolačním trojsklem, se splněným požadavkem na součinitel prostupu tepla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, 1NP bezpečnostní zasklení - okenní rámy kombinace otevíravých/sklopných křídel a rámců fixních - neprůzvučnost dle akustické studie - zamezení tepelných zisků ze slunečního záření pomocí pokovení sklavnější stínění (žaluzie) není v rámci informační kanceláře uvažováno - vnější parapety TiZn - celoplošně lepené