

**Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l**, na straně jedné

a

**Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis**

se sídlem Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající předsedou panem Ing. Miroslavem Kociánem

IČ : 64224619

dále jen **n á j e m c e**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 24**k nájemní smlouvě ze dne 7.6.2001 na prostory v čp. 1492, Panská ul.  
v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 24 je:

**Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a zvýšení záloh za služby.**

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Vzhledem k uvedenému se nájemné na rok 2023 zvyšuje o 6 % na roční částku 33.624,-- Kč s účinností od 1.4.2023.

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023 a

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV.....	63.400,- Kč
b/ záloha za vodné a stočné .....	2.360,- Kč
c/ záloha za energii v pronajatém prostoru .....	16.600,- Kč
d/ záloha za ostatní služby ( srážková voda, elekt. energie ve spol. prostoru, odpad, úklid, atd. ....	22.640,- Kč

---

Celkem zálohy ročně 105.000,- Kč

**Shrnutí plateb nájemce od 1.4.2023:**

Roční nájemné.....	33.624,--Kč
<b>Měsíční úhrada nájemného.....</b>	<b>2.802,--Kč</b>
Roční zálohy na služby .....	105.000,--Kč
<b>Měsíční úhrada za služby .....</b>	<b>8.750,--Kč</b>

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....  
Za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa

.....  
za Euroregion Pomezí Čech, Moravy  
a Kladska – Euroregion Glacensis  
Ing. Miroslav Kocián

