

**atek č. 1, NJM/OMM-0277/2022-D01 k Nájemní  
smlouvě č. NJM/OMM-0277/2022**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 4626131369/0800  
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Brutal Assault Agency s.r.o.**  
Sídlo: Na Harfě 916/9a, 190 00 Praha 9, Vysočany  
IČO: 24198161  
DIČ: CZ24198161  
Zastoupena: Tomášem Fialou, jednatelem  
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, sp. značka  
C 187858 vedená u Městského soudu v Praze  
Číslo účtu: 107-1448030237/0100

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. sml.:  
NJM/OMM-0277/2022 (dále jen jako „smlouva“)

## Čl. I.

1. Do Čl. IV. smlouvy se za odst. 8. **zařazují** odst. 9., 10., 11., 12.

9. Nájemce se zavazuje hradit vyúčtovatelné paušály (zálohy) za služby následovně:
  - elektrická energie 24 000,00 Kč / ročně plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 6 000,00 Kč plus příslušná sazba DPH.
10. Čtvrtletní úhradu vyúčtovatelných paušálů bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen platební kalendář) s DUZP a s termínem splatnosti v něm uvedeným. Platební kalendář – daňový doklad č. 2312163802 na období od 1.4.2023 do 31.12.2023 bude nájemci předán při podpisu nájemní smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Platební kalendář bude vystavený vždy na období od 1. 1. do 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž to není důvod k uzavření dodatku k této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci platební kalendář na následující kalendářní rok nejpozději v prosinci stávajícího kalendářního roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu v souladu s čl. IV smlouvy a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
11. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. následujícího roku, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany pronajímatele nebo nájemce vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.
12. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku příslušný vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše příslušného vyúčtovatelného paušálu.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.4.2023.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 1.3.2023 pod číslem usnesení 0172-07-2023-OMM-RM.