

**S M L O U V A**  
**o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 17884**  
**stavba I 4533**

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**Město Nový Jičín**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 74101 Nový Jičín,  
 zastoupeno: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou  
 IČ: 00298212  
 DIČ: CZ00298212  
 plátce DPH  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín  
 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
 ID datové schránky: ywmb4nc  
*(dále jen povinný)*

**a****Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
 zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21. 4. 2015 ve znění dodatků  
 IČ: 45193665  
 DIČ: CZ45193665  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347  
*(dále jen oprávněný)*

**I.**

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí – pozemků:

p.č. 20 , 30, 69, 349, 302, 400, 401, 421, 467, 468/3, 487, 513/1, 614, 615/1, 761/1, 1834/4, 782, 769, 812/1, 834, 866, 901/1 vše v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

p.č. 246/1, 269/1 vše v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí.

Pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín, katastrální území Žilina u Nového Jičína a Nový Jičín – Horní Předměstí.

Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – kanalizačních stok včetně ochranných pásem, vybudovaných v rámci stavby s názvem:

**Nový Jičín - přepojení lokality Žilina na MěČOV Nový Jičín****II.**

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložení kanalizačních stok včetně ochranných pásem, které jsou uloženy v části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy:

- parc. č. : **20, 30, 69 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1792-514.001/2022 ze dne 28.8. 2022.
- parc. č. : **349 v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1793-514.002/2022 ze dne 29.8. 2022.
- parc. č. : **302 v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1794-514.003/2022 ze dne 29.8. 2022.
- parc. č. : **400, 401, 421 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1795-514.004/2022 ze dne 29.8. 2022.
- parc. č. : **467, 468/3 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1796-514.005/2022 ze dne 30.8. 2022.
- parc. č. : **487 v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1797-514.006/2022 ze dne 30.8. 2022.
- parc. č. : **513/1 v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1798-514.007/2022 ze dne 30.8. 2022.
- parc. č. : **614, 615/1 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1799-514.008/2022 ze dne 31.8. 2022.
- parc. č. : **761/1, 1834/4 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1800-514.009/2022 ze dne 1.9. 2022.
- parc. č. : **782, 1834/4 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1801-514.010/2022 ze dne 2.9. 2022.
- parc. č. : **769, 782, 812/1, 834, 866, 901/1 vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1802-514.011/2022 ze dne 8.9. 2022.
- parc. č. : **246/1, 269/1 vše v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí** a to v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1865-514.012/2022 ze dne 5.9. 2022.

- přístup a příjezd oprávněného, nebo jím pověřených fyzických a právnických osob, na shora uvedené pozemky za účelem zajištění provozu inženýrských sítí - kanalizačních stok, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, modernizace včetně zlepšení výkonnosti, kontroly či odstranění těchto kanalizačních stok – právo chůze a jízdy.

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženými kanalizačními stokami včetně ochranných pásem v rozsahu výše uvedených geometrických plánů.

Geometrické plány výše uvedené jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

### IV.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

**V.**

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně a to za jednorázovou finanční náhradu, která byla stanovena dohodou a činí **46.860,- Kč + 21% DPH**. Výše finanční náhrady byla stanovena podle celkové výměry služebnosti a sjednané sazby na 1 bm výměry a to takto:

Výměra služebnosti x sazba za 1 bm = 2343 m x 20 = 46.860,- Kč + 9.841,- ( 21% DPH ), celková částka včetně DPH 56.701,- Kč ( výměry jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy ).

Oprávněný se zavazuje, že vedle ceny bez DPH uhradí povinnému i DPH v zákonné výši.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 15 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

**VI.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města na schůzi dne 30.11.2022 usnesením č 127/3R/2022.

**VII.**

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**VIII.**

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

**IX.**

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

**X.**

Zánik služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**XI.**

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejňování této smlouvy v registru smluv provede povinný.

### XIII.

Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Oprávněný uvádí, že jím uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran"

### IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě a práva chůze a jízdy na LV č. 10001 pro k.ú. Žilina u Nového Jičína, na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě a právo chůze a jízdy ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava takto: právo uložení kanalizačních stok včetně ochranného pásma s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí, modernizací včetně zlepšení výkonnosti a demontáže kanalizačních stok, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložených kanalizačních stok.

V Novém Jičíně 24.02.2023

V Ostravě 20.03.2023

Za povinného

Za oprávněného

.....  
**Mgr. Stanislav Kopecký**  
starosta

.....  
**Ing. Anatol Pšenička**  
generální ředitel

## Příloha č. 1:

p.č.	( m )
20	145
30	96
69	244
349	232
302	301
400	3
401	15
421	115
467	2
468/3	5
487	70
513/1	168
614	33
615/1	19
761/1	277
1834/4	2
782	0
1834/4	86
769	109
782	43
812/1	42
834	3
866	285
901/1	30
246/1	3
269/1	15
<b>Celkem</b>	<b>2343</b>

**46 860,00 Kč** |