

## SMLOUVA O DÍLO č. 145539

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

#### Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo:	30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
Kontaktní adresa:	30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
IČO:	75151502
DIČ:	CZ75151502
Bankovní spojení:	28933881/0710
Zastoupená:	RNDr. Ing. René Tichým vedoucím odboru správy majetku
Kontaktní osoba:	Bc. Lukáš Bernátek
E-mail:	krpt.osnm@pcr.cz
Telefon:	974 721 582
Mob:	724 299 099
Fax:	974 721 919

(dále jen „objednatel“)

#### KARASKO CZ, s.r.o.

Sídlo:	U Hrůbků 251/119, 709 00 Ostrava Nová Ves
Kontaktní adresa:	739 53 Třanovice 37
IČO:	27854141
DIČ:	CZ27854141
Jejíž jménem jedná:	Ing. Karel Čajka
Mob:	775 737 880
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	221502952/0300
Registrace:	u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 31739

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo – **zpracování energetického posudku, zoologického průzkumu a realizační projektové dokumentace na snížení energetické náročnosti na objektu ÚZ Těrlicko, Těrlicko 1 včetně vypracování ostrých a slepých položkových rozpočtů, provádění autorského dozoru a vypracování kumulativního rozpočtu při realizaci díla pro podání žádosti na OPŽP** v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídek Č.j. KRPT-145539-2/ČJ-2016-0700VZ ze dne 07. 07. 2016 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Součástí plnění této zakázky jsou především činnosti v rozsahu uvedeném níže, zahrnující zejména **provedení projektové dokumentace** pro provádění staveb (PDPS) na základě studie vypracované fa wamp in s.r.o., Slavníkovců 15A, 709 00 Ostrava, včetně vypracování výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.  
**Vypracování energetického posudku** zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Všechny dokumenty budou zpracovány s ohledem na aktualizovanou normu ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov.  
**Vypracování zoologického průzkumu**  
**Spolupráce při provádění stavby** - výkon autorského dozoru po celou dobu provádění jednotlivých staveb, včetně dopravy na základě písemné nebo telefonické výzvy objednatele.
3. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtu a výkazu výměr v **šesti vyhotoveních** v tištěné podobě a **1x v digitální podobě** na CD a to:
  - výkresové části formátu dwg a pdf
  - textové části ve formátu doc a pdf
  - tabulkové části ve formátu xls a pdf
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### Článek IV. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při vypracování projektové dokumentace povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly.

2. Termín zahájení díla bude do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo (dále „SoD“) oběma smluvními stranami. Předání řádně zhotoveného díla bude nejpozději do 30. 10. 2016.
3. Pokud zhotovitel práce na zpracování projektové dokumentace nezahájí ani ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce na díle a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí projektové dokumentace, pokud projektová dokumentace (dále „PD“) nebude zhotovena řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí PD písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

#### Článek V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Projektová dokumentace	84.000,- Kč	17.640,- Kč	101.640,- Kč
Autorský dozor	4.500,- Kč	945,- Kč	5.445,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>88.500,- Kč</b>	<b>18.585,- Kč</b>	<b>107.085,- Kč</b>

ve výši **88.500,-Kč bez DPH** jako cenu nejvýše přípustnou, tj. při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním kompletní projektové dokumentace, ostrých a slepých položkových rozpočtů.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře odsouhlasený protokol o provedených pracích.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením

ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.

8. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
9. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace
  - pokud zhotovitel PD odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně,
  - pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady objednatele.

#### Článek VI.

##### **Užití projektové dokumentace**

1. Předáním příslušné části projektové dokumentace včetně položkových rozpočtů objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace včetně položkových rozpočtů pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci včetně položkových rozpočtů neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

#### Článek VII.

##### **Odpovědnost za jakost projektové dokumentace**

1. Odpovědnost za vady díla:
  - zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena,
  - zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Délka záruční lhůty:

V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.

#### Článek VIII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek IX.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen

- uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
  3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
  4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
  5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
    - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
    - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
  6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
    - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
    - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
    - c) zhotovitel vstoupil do likvidace.
  7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než devadesát kalendářních dnů.
  8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
  9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  10. Způsob vyúčtování smluvní pokuty:
    - Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
    - Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
    - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

## Článek X.

### Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
  - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
2. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy objednatele do zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace. Za změny projektové dokumentace se dále nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

## Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu patnácti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží, služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, kterou má veřejný zadavatel ve smyslu § 147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů uveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy uzavřené na veřejné zakázky s vítězem, jejichž cena přesáhne 500.000,- Kč bez DPH a potvrzuje tímto svojí součinnost a souhlas s uveřejněním, tj. bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - způsobené provozní činností zhotovitele,
  - způsobené vadným projektem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,

- vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu vyhotovování projektové dokumentace a po celou dobu výkonu inženýrské činnosti pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich subdodávky.
- 5. Doklady o pojištění:
  - Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.
  - Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:
  - Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
  - Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
  - Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### Článek XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je výzva k podání nabídek.

V Ostravě dne:



Za objednatele:



Ve Frýdku-Místku dne: 14. 07. 2016

Za zhotovitele:



