

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.3.2013

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo : Dobrovodského 1278/ 25, Praha 7

Zastoupena : Ing. Ivan Loukota, ředitel Krajské pobočky v Českých Budějovicích

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice 3

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 378 282 31/ 0710

ID datové schránky : 5d5zprk

(dále jen „pronajímatel “)

a

RAKE s.r.o.

Sídlo : Palackého 356, 390 01 Tábor

Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 28098021

Kontaktní a fakturační adresa: Palackého 356, 390 01 Tábor

Bankovní spojení : GE MONEY BANK, a.s.

Číslo účtu : 194563345/0600

ID datové schránky : athv9dk

(dále jen „nájemce “)

Uzavírají dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 3. 2013 (dále také „Smlouva“), a to v tomto znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Článku II. “Doba trvání nájmu, skončení nájmu“ bodu 1) Smlouvy, který nově zní takto:

1) Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to do 31.3.2027.

Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že po dobu rekonstrukce budovy nebude užívat mu pronajaté prostory v budově. Nájemce zároveň potvrzuje a souhlasí, že za dobu, kdy nebude užívat mu pronajaté prostory v budově z důvodu rekonstrukce budovy, nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky či pohledávky související s pronajatými prostory v budově. Nájemce zároveň potvrzuje, že neučiní žádné kroky k tomu, aby nároky či pohledávky v předchozí větě specifikované mohla vůči pronajímateli uplatňovat třetí osoba. Pronajímatel nebude za dobu, kdy nájemce nebude moci z důvodu rekonstrukce užívat pronajaté prostory, účtovat nájemci nájemné a náklady za služby spojené s užíváním prostor, specifikované v čl. III. a čl. V této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout jinak.

II.

Smluvní strany dále v souladu se zněním článku V. "Náhrada za služby, platební podmínky", odstavcem 5 upravují cenu poskytovaných služeb, a to takto :

Článek V. odstavec 1 první věta se mění následovně :

Čtvrtletní zálohy za služby uvedené v článku IV., odstavci 2), 3) a 4) smlouvy bude nájemce poskytovat pronajímateli takto :

403,- Kč na náklady spotřeby plynu

322,- Kč na náklady spotřeby elektrické energie

541,-Kč na náklady dodávky užitkové vody, odvodu odpadních a srážkových vod.

Čtvrtletní platby za služby uvedené v článku IV., odstavci 5) a 6) bude nájemce poskytovat pronajímateli takto :

143,- Kč na náklady odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu

35,- Kč na náklady ostrahy budovy

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po 2 vyhotoveních tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupce pronajímatele i nájemce.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento Dodatek č. 10 řádně přečetli, souhlasí s jeho obsahem i formou. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 10 byl sepsán na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyl ujednáán v tísni, v omylu, ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci pronajímatele i nájemce své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 9.3.2023

V Táboře dne : 8.3.2023

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v ČB
(pronajímatel)

.....
Jiří Štrudl
RAKE s.r.o.
jednatel
(nájemce)