



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: SP - 06/2022

I.

Smluvní strany (identifikace)

Objednatel:	Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o.
Se sídlem:	Jiráskova ul. 656 263 01 Dobříš
Zastoupený:	Ing. Tomášem Kolaříkem, jednatelem společnosti
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Kolařík, jednatel společnosti
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Kolařík, jednatel společnosti Ing. Martin Kolařík, technický ředitel
IČO:	49 54 96 77
DIČ:	CZ 49 54 96 77
Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Se sídlem:	Křížová 472/47 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Martin Butor, předseda správní rady
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Lukáš Kužel, ved. stř. projekce a Iič Ing. Petr Hofmann Ing. Veronika Pittnerová Ing. Hana Soukupová Ing. Martin Brada Václav Klouzal Ing. Eva Pytlová Ing. Ondřej Vacek
IČO:	60 19 36 89
DIČ:	CZ 60 19 36 89
Bankovní spojení:	KB - pob. Praha - Smíchov č. ú.: 71204051/0100



II.

Předmět smlouvy

Název díla: **VDJ Trnová – stavební úpravy**

Zhotovitel zajistí a vypracuje: Jednotnou projektovou dokumentaci ke společnému povolení v rozsahu a podrobnostech realizační dokumentace (DÚR/DSP/DPS).

Určení rozsahu díla: **A. Dokumentace současného stavu**

Zhotovitel vyhotoví na základě případné dostupné stávající dokumentace VDJ a vlastního měření dokumentaci současného provedení, jako podklad pro další projektové práce dle bodu C. Součástí dokumentace současného stavu bude polohopisné (S-JTSK) a výškopisné (B.p.v.) zaměření areálu objektu VDJ se zákresem podzemních sítí.

B. Geodetické zaměření

Zhotovitel zajistí tachymetrické zaměření celého areálu VDJ Trnová v souřadnicích S-JTSK a ve výškovém systému B.p.v. se zakreslením podz. investic dle vyjádření jejich správců a hranic pozemků. Dále zajistí aktuální snímek mapy KN a výpis pozemků stavbou dotčených.

C. Jednotná projektová dokumentace pro společné povolení (DÚR/DSP/DPS)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení (pro společné povolení) v podrobnostech a rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů v plném počtu vyhotovení a rozpočet IN stavby v jednom vyhotovení.

D. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním společného povolení

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání společného povolení – vodoprávního povolení.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami společného povolení, podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.



Věcná náplň projektové dokumentace:

Rozsah díla je dán požadavky investora na rozsah stavebních úprav VDJ:

- Návrh sanace akumulční komory (vč. příp. zateplení střešního pláště, úprava násypů, nové vodotěsné prostupy),
- stavební úpravy VDJ, nové řešení vstupu nad hladinu akumulčního prostoru, vč. příp. sanace,
- návrh oplocení, zpevněných ploch a terénních úprav v rámci areálu VDJ, mimo nový návrh příjezdové komunikace – nenavrhuje se,
- nové technologické vystrojení VDJ, odvětrání akumulací, demontáž stávající technologie,
- elektročást VDJ,
- měření a regulace, přenosy údajů dle požadavku objednatele/provozovatele.

Na vstupním výrobním výboru s investorem bude zvolen typ a vzhled fasádního systému za součinnosti architektonického dozoru – partnera ze strany investora.

Stávající stav:

Zemní vodojem Trnová (nádrže obdélníkového půdorysu) o přibližném objemu 2x 75 m³ je situovaný v extravilánu Města Dobříš v rámci místní části Trnová. Areál VDJ je umístěn na č. parc. 1742 k. ú. Dobříš. Jedná se o železobetonový dvoukomorový objekt - nádrže s částečně nadzemní armaturní komorou. VDJ má členěný vstupní objekt z úrovně okolního terénu. VDJ je zásoben z okolních místních zdrojů podzemní vody a slouží primárně za účelem zásobení Dobříše.

Předmět projektu a inženýrské činnosti:

Zemní vodojem bude kompletně zrekonstruován. Na základě diagnostiky stávajících železobetonových konstrukcí bude navržena jejich sanace. Vodní komory budou odkopány, nově bude položena hydroizolace ve sklonu a tepelná izolace. Nadzemní objekt vstupu a armaturního prostoru bude zateplen a po dohodě s objednatelem bude navrženo řešení nové fasády. Objekt bude zastřešen dřevěným krovem s pálenou krytinou s podhledem. Strojné technologická část vodojemu bude kompletně vyměněna za potrubí z nerez.

Objednatel předá jako podklad pro projektové práce výstup z provedené diagnostiky betonových konstrukcí s návrhem sanací pro akumulční i armaturní komoru, který byl proveden společností BETONCONSULT, s.r.o. (únor 2019).

Součástí díla je zajištění společného povolení včetně nabytí právní moci.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby v souladu s Vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, resp. Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí dokumentace je i podrobný položkový rozpočet, který bude zpracován až po konečném odsouhlasení projektové dokumentace ze strany objednatele. Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.

Základní členění projektové dokumentace, po stavebních objektech, na část stavební, technologickou a elektro.

Stavební objekty: SO 01 VDJ
SO 02 Elektro stavební část



SO 03 Terénní úpravy, oplocení
PS 01 Strojně technologická část
PS 02 Elektrotechnologická část, MaR/SŘTP.

Projektová dokumentace bude s objednatelem projednána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti (50% ÷ 75% rozsahu projektu),
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení: 6 paré, včetně výkazu výměr (objednatel obdrží 3 vyhotovení vč. paré SÚ ověřené dokumentace, zbylá paré budou použita za účelem inženýrské činnosti – projednání)
1x digitálně

III.

Dodací lhůta

(členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A: - do **8 týdnů** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- část díla dle čl. II.B: - do **8 týdnů** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- část díla dle čl. II.C: - do **30 týdnů** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- část díla dle čl. II.D: - do **12 týdnů** od předání odsouhlasené PD bude podána žádost o stavební povolení (společné povolení)

IV.

Cena díla

(členění dle čl. II)

Cena díla dle bodu II.

A. Dokumentace současného stavu	37.000,- Kč
B. Geodetické zaměření	22.000,- Kč
C. Jednostupňová projektová dokumentace (DÚR/DSP/DPS)	375.000,- Kč
D. IČ související s obstaráním společného povolení	59.000,- Kč
Celková cena díla (základní cena):	493.000,- Kč
Cena DPH (21%).....	103.530,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	596.530,- Kč

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Smluvní cena nezahrnuje nepředvídatelné náklady související se zabezpečením investorsko-inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatele) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel) ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů. Jsou to zejména:

- a) Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné,
- b) případné náklady na vytýčení podzemních sítí od jejich správců budou



- přefakturovány objednateli,
c) součástí ceny nejsou případné náklady spojené se zajištěním zpoplatněných podkladů.

V. Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- Dostupnou projektovou dokumentaci daných staveb,
- výstup z provedené diagnostiky betonových konstrukcí s návrhem sanací pro akumulční i armaturní komoru, který byl proveden společností BETONCONSULT, s.r.o. (únor 2019),
- napojovací místa stávajících liniových staveb,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb,
- jako podklad pro zpracování projektové dokumentace **zhotovitel vypracuje** kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytyčení provozovatelem,
- objednatel předá dostupné údaje o stávajícím vodovodním a kanalizačním systému v dotčené zájmové oblasti předmětu díla.

VI. Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodloužení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

VII. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání.

Dojde-li k prodloužení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

VIII. Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky. Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.

IX. Jiná ustanovení

Záruční lhůta na celý předmět zakázky je 36 měsíců, nejdéle však do zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zjevné vady, které bude reklamovat objednatel bez zbytečného



odkladu, budou bezplatně odstraněny zhotovitelem do 15-ti dnů.

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (Zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů, pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne:

V Dobříši dne:

Ing. Martin Butor,
předseda správní rady

Ing. Tomáš Kolařík,
jednatel společnosti