**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě č. ZAK 21-0145 ze dne 6. 12. 2021  
„Urbanisticko-architektonická studie Olšanské ulice“**

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem

sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00, Praha 2 – Nové Město

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vl. 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen **„objednatel“**)

**a**

**UNIT architekti s.r.o.**

zastoupený: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

sídlo: Slezská 1454/117, Praha 3, 130 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38458

IČO: 63987309

DIČ: CZ63987309

bankovní spojení: xxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen **„zhotovitel“**)

Shora uvedení účastníci, dále označovaní jednotlivě jako „objednatel“ a „zhotovitel“, společně   
pak jako „smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. ZAK** 21-0145 **ze dne** 6. 12. 2021 (dále jen „dodatek“)

**Čl. I Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2021 smlouvu o dílo s licenčním ujednáním ZAK 21-0145 „Urbanisticko-architektonická studie Olšanské ulice“ (dále jen „smlouva“).

**Čl. II Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 7 smlouvy se s účinností tohoto dodatku nahrazuje následujícím zněním:

„Dílo zahrnuje fáze, stanovené objednatelem v níže uvedené tabulce, a podrobný harmonogram vymezený zhotovitelem. Harmonogram provádění díla zhotovitele bude sjednanou dobu plnění:

|  |
| --- |
| **Členění předmětu plnění** |
| **1. fáze**  Předání podkladů, úvodní jednání s objednatelem, zpracování plánu přípravy studie vyhodnocení podkladů, nastavení participačního procesu předběžná analýza řešeného území a prvotní hrubá představa výsledného řešení (urbanistické části i řešení veřejných prostranství).  Bude odevzdáno do 6 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. |
| **2. fáze**  Úvodní jednání se všemi aktéry řešeného území, dotazníkové šetření a jeho vyhodnocení, zpřesněná koncepce výsledného řešení (urbanistické části i řešení veřejných prostranství) a představení konceptu aktérům řešeného území.  Bude odevzdáno do 12 týdnů od pokynu objednatele k zahájení prací na 2. fázi. |
| **3. fáze**  Zapracování připomínek dotčených aktérů, zpracování hrubopisu (urbanistické části i řešení veřejných prostranství), následné projednání a vypořádání připomínek dotčených aktérů dle seznamu uvedeného v Příloze č. 3 která je nedílnou součástí Zadání studie Olšanská (příloha č. 1a Výzvy k podání nabídek).  Bude odevzdáno do 12 týdnů od pokynu objednatele k zahájení prací na 3. fázi. |
| **4. fáze**  Koncepční studie – zapracování připomínek, zpracování čistopisu – bude odevzdáno **do 17. 4. 2023**. |

“.

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. II. odst. 2 smlouvy se s účinností tohoto dodatku účinností tohoto dodatku nahrazuje následujícím zněním:

„Celková cena za zpracování díla, tj. za fáze 1. – 4., činí:

**2 059 505,- Kč** (slovy: dva miliony padesátdevět tisíc pět set pět korun českých korun českých) bez DPH,

**2 492 001,- Kč** (slovy: dva miliony čtyřistadevadesátdva tisíc jedna koruna česká) včetně DPH.

Dílčí ceny za zpracování jednotlivých fází díla, a cena licence jsou následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Členění dle čl. I. této smlouvy | Cena v Kč bez DPH | DPH 21 % | Cena včetně DPH |
| 1. fáze (v rozsahu max. 20 % celkové ceny zpracování díla) | 350 000,- | 73 500,- | 423 500,- |
| 2. fáze (v rozsahu max. 30–40 % celkové ceny zpracování díla) | 550 000,- | 115 500,- | 665 500,- |
| 3. fáze (v rozsahu max. 30–40 % celkové ceny zpracování díla) | 500 000,- | 105 000,- | 605 000,- |
| 4. fáze (v rozsahu max. 20–30 % celkové ceny zpracování díla) | **659.505,-** | **138.496,-** | **798 001,-** |
| Licence | Zahrnuto v ceně za plnění předmětu smlouvy (20 % z ceny dle odst. 1 toho článku) | | |
| Celková cena předmětu plnění (díla) | **2.059.505,-** | **432.496,-** | **2.492.001,-** |

Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční ve fázích dle specifikace v čl. I. této smlouvy, v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, vždy po předání kompletní části díla,   
a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad,   
které nebrání předávanou část díla akceptovat, a bude probíhat takto:

* po odevzdání 1. fáze předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka 350 000,- Kč (slovy: třistapadesáttisíc korun českých) bez DPH, tj. 423 500,- Kč s DPH,
* po odevzdání 2. fáze předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka 550 000,- Kč (slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých) bez DPH, tj. 665 500,- Kč s DPH.
* po odevzdání 3. fáze předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bez DPH, tj. 605 000,- Kč s DPH.
* po odevzdání 4. fáze předmětu plnění a po podpisu akceptačního protokolu bude zhotoviteli uhrazena částka **659.505, - Kč** (slovy: šestsetpadesátdevěttisíc pětsetpět korun českých) bez DPH, tj. 798.001, - Kč s DPH“.

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. III. odst. 2 smlouvy se s účinností tohoto dodatku účinností tohoto dodatku nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předávat v ucelených, řádně provedených částech, vymezených v souladu s čl. I. této smlouvy a v termínech podle členění (fázování) stanoveným v čl. I. této smlouvy:

1. 1. fáze – od účinnosti smlouvy a převzetí podkladů do nejpozději 6 týdnů od tohoto okamžiku;
2. 2. fáze – od pokynu objednatele k zahájení prací na 2. fázi nejpozději do 12 týdnů od tohoto okamžiku;
3. 3. fáze – od pokynu objednatele k zahájení prací na 3. fázi nejpozději do 12 týdnů od tohoto okamžiku;
4. 4. fáze – od pokynu objednatele k zahájení prací na 4. fázi nejpozději do **17. 4. 2023.**“.

**Čl. III Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu,   
   přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Dodatek se řídí právním režimem smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tento dodatek jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek uzavírají ze svobodné vůle, nikoliv v tísni   
   a jsou s jeho obsahem seznámeny a srozuměny.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že  skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Příloha:

příloha č. 1a – Zadání studie Olšanská - aktualizace

příloha č. 1b – Řešené území - aktualizace

V Praze dne 27. 2. 2023 V Praze dne 27. 2. 2023:

....................................................... .......................................................

**Mgr. Ondřej Boháč Ing. arch. Filip Tittl**

ředitel jednatel

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, UNIT architekti s.r.o.

příspěvková organizace