# DODATEK KE SMLOUVĚ O SPOLEČNOSTI

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2716 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem pro odbornou činnost

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Vedoucí společník**“)

a

**Atelier T – plan, s.r.o.**

zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem

sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85150

IČO: 26483734

DIČ: CZ 26483734

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Společník 1**“)

a

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

zastoupený: Ing. Janem Cihlářem a Ing. Jiřím Frýbou, členy představenstva

sídlo: Nábřežní 4/90, 150 56 Praha 5

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

IČO: 471 16 901

DIČ: CZ47116901

bankovní spojení:xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**Společník 2**“)

(všichni dále společně „**Společníci**“ a jednotlivě též „**Společník**“)

# I PREAMBULE

1. Dne 7.6.2022 uzavřeli Společníci Smlouvu o společnosti, jejímž účelem je úprava základních práv a povinností Společníků při společné účasti v zadávacím řízení na zakázku s názvem „**Územní studie Pražského metropolitního regionu 1**“, zadávanou zadavatelem Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „**Zakázka**“ či „**Studie**“), a při následném poskytování služeb tomuto zadavateli (dále jen „**Smlouva**“). Zadavatel Zakázky nabídku Společníků vybral jako nejvýhodnější a za účelem realizace Zakázky se Společníky uzavřel Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“ a „**Dílo**“).
2. V důsledku opomenutí uveřejnění Smlouvy v registru smluv, ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. h) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, stvrdili dne 1.3.2023 Společníci Smlouvou o vypořádání závazků v celém rozsahu obsah vzájemných práv a povinností, tak jak je vyjádřen textem Smlouvy, a prohlásili veškerá dosud poskytnutá plnění za nabytá v souladu s účelem Smlouvy.
3. Pro účely upřesnění Smlouvy, specifikace vnitřních poměrů a organizace činnosti, hospodaření, zejména pak k provedení ust. čl. VI odst. 2, 5 a čl. IX odst. 2 Smlouvy pro účel úpravy způsobu rozdělení odměny a k provedení ust. čl. VIII odst. 3 Smlouvy pro účel podrobnější úpravy spolupráce a konkrétní rozdělení činností při plnění Zakázky, uzavírají Společníci tento dodatek (dále jen „**Dodatek**“).

# II PROHLÁŠENÍ SPOLEČNÍKŮ

1. Společníci se podrobně seznámili s obsahem kompletní zadávací dokumentace Zakázky, s veškerými požadavky zadavatele Zakázky a disponují relevantními podklady, jejichž potřebu pro účely plnění Zakázky projednali se zadavatelem Zakázky a které do dne uzavření Dodatku obdrželi.
2. Po podrobném projednání předmětu plnění Zakázky s jejím zadavatelem si Společníci mezi sebou konečně vyjasnili i otázky finančních limitů a související věcné participace, které plnění předmětu Zakázky vyžaduje a v duchu toho se dohodli na následujícím:

# III VNITŘNÍ VZTAHY, DODÁVKY A VÝKONY SPOLEČNÍKŮ

1. Společníci jsou si rovni. O všech věcech rozhodují jednomyslně. O všech záležitostech Společnosti rozhodují Společníci společně. Každý ze Společníků má jeden hlas.
2. Společníci se rozhodli Dílo realizovat v následujícím rámcovém rozsahu a věcném zaměření:
3. Vedoucí společník organizuje věcně i časově postup zpracování Díla a komunikuje se zadavatelem Zakázky. Zároveň finalizuje a připravuje oficiální souhrnné výstupy pro předání výstupů Studie za jednotlivé etapy a jejich části zadavateli Zakázky. Dále pak participuje na vlastním zpracování analytické a návrhové části Studie v rozsahu svých odborností, prokázaných v zadávacím řízení na Zakázku, zahrnující tematické okruhy sídelní struktura, členění a charakteristiky území, technická infrastruktura se zaměřením na energetiku, dopravní infrastruktura se zaměřením zejména na veřejnou dopravu a cyklistickou, tj. zejména zpracování relevantních částí textu či kapitol a vytváření mapových výstupů a schémat v prostředí GIS, zpracování dat a vytvoření analytických rozborů, popisy stavu, identifikace problémů, sestavení návrhů opatření a koordinace s výstupy a stanovisky realizačního týmu Společníků ve všech průřezových charakteristikách řešeného území. Součástí plnění je i účast na pracovních poradách realizačního týmu Společníků a kontrolních dnech stanovených zadavatelem Zakázky včetně případných prezentací výstupů, vypořádávání připomínek zadavatele Zakázky a případné úpravy výstupů. Dále Vedoucí společník participuje , a to i přispěním svého poddodavatele, na zpracování analytické a návrhové části Studie v rozsahu tematických okruhů (modro)zelená infrastruktura a sídelní struktura, tj. zejména zpracování relevantních částí textu či kapitol a vytváření mapových výstupů a schémat v prostředí GIS, zpracování dat a vytvoření analytických rozborů, popisy stavu, identifikace problémů, sestavení návrhů opatření, a koordinace s výstupy a stanovisky realizačního týmu Společníků ve všech průřezových charakteristikách řešeného území.
4. Společník 1 spolupracuje v rozsahu svých odborností, prokázaných v zadávacím řízení na Zakázku, na zpracování analytické a návrhové části Studie se zaměřením na zajištění podkladů pro textovou a grafickou část týkající se problematiky vývoje sídelní struktury, včetně procesů sub-urbanizace, analýzy a rozvoje dopravní infrastruktury, zejm. silniční. Součástí plnění je též účast na pracovních poradách realizačního týmu Společníků a kontrolních dnech svolaných zadavatelem Zakázky a zohlednění výstupů z těchto jednání.
5. Společník 2 spolupracuje v rozsahu svých odborností, prokázaných v zadávacím řízení na Zakázku, na zpracování analytické a návrhové části Studie se zaměřením na zajištění podkladů pro textovou a grafickou část týkající se problematiky technické infrastruktury (analýza aktuálního zatížení vodních toků na znečištění, prověření kapacity území z hlediska zásobování vodou) a modrozelené infrastruktury (vymezení niv, hydromorfologická analýza, vymezení oblastí pro infiltraci, zhodnocení meliorací, vodní zdroje). Součástí plnění je též účast na pracovních poradách realizačního týmu Společníků a kontrolních dnech svolaných zadavatelem Zakázky a zohlednění výstupů z těchto jednání.
6. Společníci pověřili Vedoucího společníka vedením daňové a účetní evidence Společnosti asprávou hodnot získaných společnou činností Společníků.
7. Každý ze Společníků ponese náklady spojené s realizací své části Zakázky.
8. Společníci se budou vzájemně informovat o všech vůči nim uplatněných právech a sankcích v souvislosti se Smlouvou a v souvislosti s Dílem.
9. Společníci se zavazují plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy a ze smlouvy na plnění Zakázky tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.

# IV ODMĚNA A ZPŮSOB JEJÍHO ROZDĚLENÍ

1. Odměna, tj. cena nabídky v rozsahu 1. a 2. části I. Etapy Díla (resp. součet všech výnosů) bude rozdělena mezi Společníky v poměru jejich podílu na Společnosti. Podíly Společníků na realizovaných pracích budou odpovídat níže uvedenému rámcovému vymezení, přičemž všechny uvedené částky zahrnují DPH:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Společník** | **I. Etapa Díla, část 1 a část 2** | **Podíl** | **II. Etapa Díla** | **Podíl** |
| Vedoucí společník | 1.093.053 Kč  (z toho 489.990 Kč poddodavatel) | 50,75% | Bude sjednáno po skončení I. Etapy | Bude sjednáno po skončení I. Etapy |
| Společník 1 | 463.067 Kč | 21,50% | dtto | dtto |
| Společník 2 | 597.680 Kč | 27,75% | dtto | dtto |

1. Ve stanovených poměrech se budou Společníci podílet na zisku Společnosti a na majetku Společnosti vzniklém při její činnosti.
2. Vedoucí společník koordinuje a přejímá od ostatních Společníků jimi provedené práce formou dílčích zdanitelných plnění a následně jménem všech Společníků dodává formou dílčích zdanitelných plnění celkové Dílo, respektive každou jednotlivou ucelenou část Díla/etapu i její části zadavateli Zakázky.
3. Úhrada faktur vystavených ze strany Společníka 1 a Společníka 2 za poskytování Služeb bude probíhat až po uhrazení faktury, kterou vystaví zadavateli Zakázky Vedoucí společník.
4. Vedoucí společník poskytuje Společníkům služby spočívající ve správě Společnosti. Náleží mu za to odměna, která je již zahrnuta v jeho podílu.
5. Společníci dbají na dodržování těch ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která se týkají jejich společné činnosti. Vedoucí společník vede evidenci pro účely DPH z činnosti všech Společníků. Současně každý Společník vede evidenci pro účely DPH za společnou činnost odděleně, a to ve vztahu ke svému podílu na plnění Zakázky. Vedoucí společník přiznává daň na výstupu za činnost celé Společnosti. Další Společníci uplatňují daň na výstupu ve vztahu k Vedoucímu společníkovi, a to v rozsahu jejich podílů na plnění Zakázky. Pro uplatňování nároků na odpočet daně postupují Společníci v souladu s citovaným zákonem.
6. K zajištění přijímání plateb za výkony, poddodávky i k provádění dalších finančních operací v rámci společné činnosti bude Vedoucí společník používat svůj shora uvedený účet. Na tento účet přichází peníze za faktury uhrazené zadavatelem Zakázky.
7. Společníci si rozdělují zisk i případnou ztrátu, v poměru určeném výše v tomto ustanovení a dohodli se, že:
   * 1. Společníkovi 1 v rozsahu plnění I. Etapy Smlouvy o dílo náleží část zisku ve výši odpovídající jeho podílu na ceně I. Etapy, a to za provedení činností specifikovaných v článku III odst. 3.2 bod ii. Dodatku, vztahujících se k analytické části Díla, a to ve výši 463.067 Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíc šedesát sedm korun českých), a to tak, že částka 289.417 Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých) bude zaplacena pna základě faktury vystavené po prokazatelném předání 1. části I. Etapy Díla zadavateli Zakázky a částka 174.650 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc šest set padesát korun českých) bude zaplacena po prokazatelném předání 2. části I. Etapy Díla zadavateli Zakázky. Vedoucí společník je povinen zaplatit Společníkovi 1 tyto částky na základě řádně a oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Vedoucímu společníkovi.
     2. Společníkovi 2 v rozsahu plnění I. Etapy Smlouvy o dílo náleží část zisku ve výši odpovídající jeho podílu na ceně I. Etapy, a to za provedení činností specifikovaných v článku III odst. 3.2 bod iii. Dodatku, vztahujících se k analytické části Díla, a to ve výši 597.680 Kč včetně DPH (slovy: pět set devadesát sedm tisíc šest set osmdesát korun českých), a to tak, že částka 373.550 Kč (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíc pět set padesát korun českých) bude zaplacena pna základě faktury vystavené po prokazatelném předání 1. části I. Etapy Díla zadavateli Zakázky a částka 224.130 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc jedno sto třicet korun českých) bude zaplacena po prokazatelném předání 2. části I. Etapy Díla zadavateli Zakázky. Vedoucí společník je povinen zaplatit Společníkovi 2 tyto částky na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Vedoucímu společníkovi.
     3. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účty uvedené na fakturách Společníků, totožné se shora uvedenými.
8. Způsob účasti na plnění zbývající části Díla, tj. na 1. a 2. části II. Etapy Díla, sjednají Společníci podle reálného stavu věcí po akceptaci Analytické části Díla zadavatelem Zakázky.

# V SPRÁVA SPOLEČNOSTI

1. **Správou Společnosti** je pověřen Vedoucí společník, jenž je rovněž oprávněn a povinen právně vůči Zadavateli jednat a pro i za každého ze Společníků přijímat povinnosti a pokyny Zadavatele.
2. Mezi hlavní odpovědnosti Vedoucího společníka patří:

- koordinace jednotlivých rešerší a dalších dílčích výstupů zpracovávaných v rámci oborového zaměření konkrétních členů realizačního týmu Společnosti, jakož i jejich projednání a projednání a přijetí podkladových materiálů k zadání či jiných pokynů se Zadavatelem;

- předávání podkladů pro vystavování faktur a vedení účetnictví;

- schvalování došlých faktur a ostatních nákladů spojených s realizací Díla;

- evidence dokladů vztahujících se k Dílu;

- uplatňování nároků na změny Díla (vícepráce, méněpráce).

# VI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti podpisem všech Společníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**registr**“).
2. Společníci potvrzují, že Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich, a že žádnou část ujednání v Dodatku obsažených nevyloučili z uveřejnění s výjimkou osobních údajů, které se dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru a ve smyslu ustanovení § 8a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, neuveřejňují.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Společníci výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru. Vedoucí společník zajistí zveřejnění Dodatku zasláním správci registru nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy všemi Společníky. Společníci obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru do svých datových schránek.
5. Společníci berou na vědomí, že nebude-li Dodatel zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Plnění předmětu Dodatku v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti z toho vzniklé se řídí Smlouvou ve znění Dodatku.
7. Informace týkající se obchodní činnosti Společníků, odborných metod a jiných oblastí, které nejsou běžně veřejně dostupné, dále informace týkající se Zakázky, které nejsou zveřejněny zadavatelem Zakázky, se považují za důvěrné. Společníci se zavazují nepředávat ani jinak nezpřístupňovat důvěrné informace třetím osobám a proti jejich jakémukoliv zpřístupnění je přiměřeně chránit.
8. Tento Dodatek se uzavírá v elektronické podobě a je vyhotoven v jednom (1) elektronickém vyhotovení a opatřen zaručenými elektronickými podpisy statutárních zástupců všech Společníků.

………………………………………. …………………………………………… ………………………………………………...

**Vedoucí společník Společník 1 Společník 2**