

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/1145/SOALT/8

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název/Jméno **SKS s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko
IČ: 43420117
DIČ: CZ43420117
Jejíž jménem jedná: Ing. Lumír Škvařil, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko
Číslo účtu: 351145631/0100
Kontaktní osoba: Ing. Lumír Škvařil
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Lumír Škvařil
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 3557

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, kterým se rozumí „**Projektová dokumentace na vybudování PZTS a EPS v objektu Státního okresního archivu Teplice, Školní 8, 415 01 Teplice**“, specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“).
2. Specifikace díla je uvedena v příloze – **Nabídka ze dne 15. 03. 2023**, obsahující cenu a podrobný rozpis prací spojených s vyhotovením díla.
3. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 03. 2023.

Článek III **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla.
3. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
4. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předpisy souvisejícími. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány ve třech (3) vyhotoveních a 1x na CD/DVD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf.
6. Projektové stavební práce a dodávky budou oceněny dle ceníku stavebních prací RTS/ÚRS v cenové úrovni roku 2023. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.
7. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 60 dnů od uzavření této smlouvy.**
8. Místo předání díla:
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
10. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

Článek IV

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena ve výši **93 900,00 Kč** bez DPH (slovy: Devadesát tři tisícdevětset korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. **113 619,00 Kč** s DPH (slovy: Jednostotřináct tisíc šest set devatenáct korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat číslo jednacím smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VI

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.

3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou let od předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. To neplatí v případech, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování projektové dokumentace, a v případech, kdy nastala nepředvídatelné události, které v době zpracování projektové dokumentace nemohl zhotovitel předvídat.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III odst. 6 ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením vady plnění dle čl. VI odst. 5 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

Článek VIII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dokumenty související s prováděním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za dílo, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha – **Nabídka ze dne 15. 03. 2023.**

V Litoměřicích, dne

V Blansku, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vítězslav
Lisec

Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.27


Ing. Lumír
Škvařil

Digitálně podepsal

Datum: 2023.03.27


Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel
Státního oblastního archivu v
Litoměřicích

Ing. Lumír Škvařil
jednatel
SKS s.r.o.

Cenová nabídka

Projektová dokumentace na vybudování PZTS a EPS v objektu Státního okresního archivu Teplice, Školní 8, 415 01 Teplice

Cenová nabídka za projektovou dokumentaci EPS zahrnuje:

- o Zpracování požární bezpečnostního řešení,
- o Zpracování výjezdové karty objektu,
- o Projektová dokumentace EPS, vč. výkazu výměr oceněného i neoceněného,
- o Projednání s dotčenými organizacemi, HZS a orgány územní správy a samosprávy, popř. další a zajištění odsouhlasení, příp. kolaudační řízení,
- o Předávací dokumentace

Cena za projektovou dokumentaci EPS bez DPH: 66 770,00 Kč
slovy: Šedesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých

Cenová nabídka za projektovou dokumentaci EZS zahrnuje:

- o Bezpečnostní posouzení objektu,
- o Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr oceněného i neoceněného,
- o Projednání s dotčenými organizacemi, Policií ČR, a orgány územní správy a samosprávy, popř. další a zajištění odsouhlasení, popř. kolaudační řízení,
- o Předávací dokumentace

Cena za projektovou dokumentaci EZS bez DPH: 27 130,00 Kč
slovy: Dvacet sedm tisíc sto třicet korun českých

Celková cena díla bez DPH: 93 900,00 Kč
slovy: Devadesát tři tisíc devět set korun českých

Projektové dokumentace v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a předpisy souvisejícími a pro výběr zhotovitele stavby bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Cena bude pevná a nejvýše přípustná, zahrnující vše, co je třeba k provedení díla a potřebné pro realizaci EPS a PZTS, vč. dopravného.

V Blansku dne 15. 3. 2023



Ing. Lumír Škvařil
jednatel společnosti