

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

na straně jedné: **Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
zastoupený ředitelem územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **„Společnost Gardenline + Chládek a Tintěra + ARCHATT - zámek Zákupy“**
sídlo: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
bankovní účet číslo: viz. Smlouva o společnosti

Vedoucí společník:

Gardenline s.r.o.

se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 272 63 827, DIČ: CZ27263827

zastoupena [REDAKCE], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Druhý společník:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 252 53 361, DIČ: CZ25253361

zastoupena [REDAKCE], prokuristou

zapsaná v obchodním v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441

Třetí společník:

ARCHATT, s.r.o.

se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČO: 469 60 180, DIČ: CZ46960180

zastoupena [REDAKCE], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

- dále jen zhotovitel -

I.

Vymezení pojmů

1.1. Vymezení pojmů:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- f) zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Statické zajištění a realizace ucelené části krovu objektu hospodářského dvora SZ Zákupy**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
 - projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Statické zajištění a realizace ucelené části krovu objektu hospodářského dvora SZ Zákupy“ (dále jen „Projektová dokumentace“); Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí; Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu bodu 1.1.;
 - cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu bodu 1.1.;
 - zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 2.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) průběžný úklid místa pro provádění díla včetně likvidace odpadu,
 - d) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
 - e) zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
 - f) dopravu osob, materiálů, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
 - g) uvedení díla do provozu, zaškolení obsluhy, pořízení fotodokumentace,
 - h) obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu.
- 2.4. Dílo musí být provedeno v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 2.5. Místem plnění je katastrální území Zákupy, areál Státního zámku Zákupy.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním povolením a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasu a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí byla součástí Zadávací dokumentace. Případné změny předá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich přijetí či nabytí právní moci.
- 2.9. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a stavebního povolení.
- 2.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Pokud zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo do 30.6.2023.
- 3.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV.

Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **28 810 912,74 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.);
 - c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.

V.

Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, poníženy u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Jestliže se příslušná položka ani v Cenové nabídce, ani v ceníku ÚRS nevyskytuje, je zhotovitel povinen objednateli navrženou cenu příslušné položky zdůvodnit (nabídkami dodavatelů, průzkumem trhu apod.).
Ocenění změn zhotovitel předloží objednateli, přičemž rozpočtová část ocenění musí být předložena ve formátu *.xls a *.xml.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VI.

Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány.

Před vystavením faktury zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka (TDI) nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.

Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické (též jako „Zjišťovací protokol“).

- 6.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Splatnost faktur činí 45 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

- 6.8. Faktura musí dále obsahovat zástupcem zhotovitele pro věci technické, technickým dozorem stavebníka (TDI) a zástupcem objednatele pro věci technické podepsaný Zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml;
- 6.9. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat.

V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých či stanovených náležitostí nebo náležitostí, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVI. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.12. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat.

Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci zadávacího řízení.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to v tištěné podobě a dvě vyhotovení v elektronické podobě.

- 7.5. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele pro věci technické vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele pro věci technické může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka (TDI), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické nebo technický dozor stavebníka (TDI) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od učinění zápisu.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

IX.

Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce objednatele pro věci technické, technického dozoru stavebníka (TDI), autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí na své náklady.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.9. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

X.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

- 10.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel je povinen svou činností dle této smlouvy provádět tak, aby co nejméně omezoval návštěvníkový provoz státního zámku Zákupy. Podrobnosti stanoví Projektová dokumentace.
- 10.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
- 10.6. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla objednatelem, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 10.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla kontrolovat provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.8. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce objednatele pro věci technické) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní, nebude-li objednatel požadovat častější frekvenci kontrolních dnů.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce objednatele pro věci technické,
- zástupce zhotovitele pro věci technické,
- zpracovatel Projektové dokumentace,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také запиše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 10.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožární předpisy.
- 10.11. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a/nebo odcizení.
- 10.14. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

XI.

Kvalifikace zhotovitele a využití podzhotovitelů

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.

- 11.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 11.4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku XVI., nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele. Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi s limitem nejméně 10 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 5 %.
- 12.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla ho udržovat v platnosti a účinné. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.
- 12.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 12.4. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 12.2. této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

XIII.

Předání díla

- 13.1. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
- 13.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 13.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické. K převzetí díla přizve objednatel zástupce objednatele pro věci technické (pokud tento nebude organizovat předávání díla), zástupce zhotovitele pro věci technické a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
- 13.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVI. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše

specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

- 13.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 13.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - stavební deník.
- Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu, nebo doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.8. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 13.9. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel není povinen dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 13.10. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 13.11. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 13.12. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

XIV.

Záruka za jakost

- 14.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 14.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 14.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XVI. této smlouvy.
- 14.4. V případě havárie bránící užívání díla (dále jen „havárie“) budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč denně. U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 14.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamaci havárií (pokud bude jiné než uvedené v článku XVI.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 14.5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud zhotovitel nečiní oznámení dle předchozí věty, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 14.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 14.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady (s výjimkou havárie) nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který zhotovitel nastoupí později) a jednotlivou neodstraněnou vadu.
- 14.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 14.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou neodstraněnou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 14.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XV.

Ostatní ujednání

- 15.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 15.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2033, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 15.4. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších změn.

XVI.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 16.1. Adresy pro doručování:

- adresa a e-mail objednatele jsou:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: 2cy8h6t

- adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Gardenline s.r.o.

adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

e-mail: [REDACTED]

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 16.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

- 16.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 16.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [REDACTED], nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce zhotovitele pro věci technické je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 16.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších změn.
- 16.6. Technický dozor stavebníka (objednatele) vykonává subjekt označený v této smlouvě jako technický dozor stavebníka (TDI).
- 16.7. Zástupci pro věci technické, ani technický dozor stavebníka (TDI) nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XVII.

Změna a ukončení smlouvy

- 17.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 17.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 17.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 17.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 17.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 17.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsooucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 18.2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších změn.
- 18.3. Informace k ochraně osobních jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

18.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

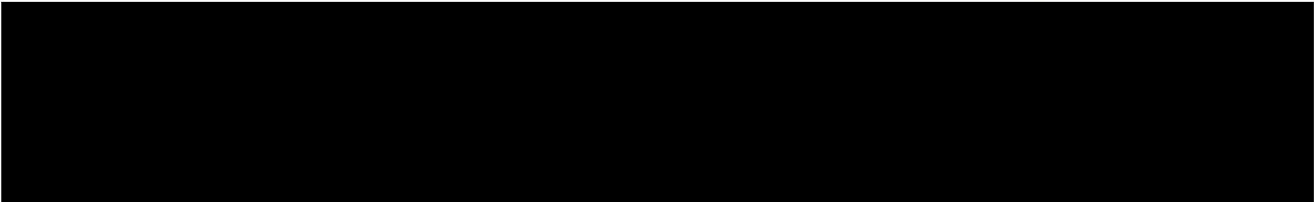
18.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD)
- příloha č. 2 - Cenová nabídka.

V dne

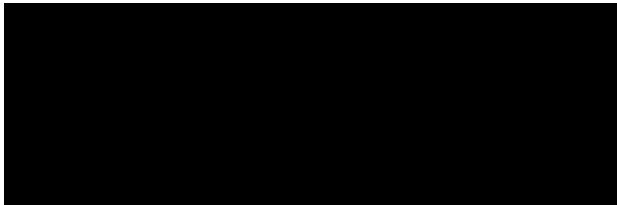
Za objednatele:

Za zhotovitele:

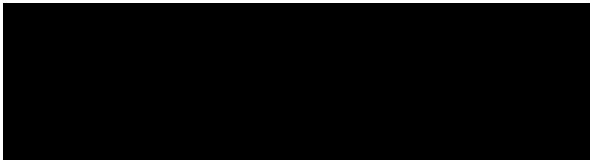


ředitel Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav

jednatel
Gardenline s.r.o



prokurista
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.



jednatel
ARCHATT, s.r.o.

Statické zajištění a realizace ucelené části krovu objektu hospodářského dvora SZ Zákupy

Rekapitulace nabídkové ceny

Název	Cena celkem v Kč bez DPH	Výše DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
Tesařské práce	4 516 288,98	948 420,69	5 464 709,67
Nový krov	5 707 453,00	1 198 565,13	6 906 018,13
Klenby	2 718 170,76	570 815,86	3 288 986,62
Statika	15 869 000,00	3 332 490,00	19 201 490,00
Celkem za stavbu	28 810 912,74	6 050 291,68	34 861 204,42

