



S M L O U V A o zřízení služebnosti č. OISM/2022/480

uzavřená v souladu s ustanoveními § 560, 1257 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Nejdek**, IČO 00254801
se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostkou paní Ludmilou Vocolkovou
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále také jako **povinný ze služebnosti**

a

2. [redacted]
[redacted]
[redacted]

dále také jako **oprávněný ze služebnosti**

I.

Prohlášení o vlastnických právech

Město Nejdek je vlastníkem pozemku p. č. 274/2 o výměře 1234 m² (orná půda) v k.ú. Tisová u Nejdku, zapsaném na LV 1, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

[redacted] p. č. 274/4, zapsáno na LV [redacted] pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, který sousedí s pozemkovou p.č. 276/3, jejíž součástí je stavba pro rodinnou rekreaci ev. [redacted] 58 na st.p.č. [redacted] 4, vše k.ú. Tisová u Nejdku, rovněž ve vlastnictví [redacted].

II.

Geometrický plán

Geometrickým plánem č. 380-4/2022, vyhotoveným Ing. Janem Bartkem, Kolová 169, 360 01 Kolová, pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, ověřeným Ing. Janem Bartkem dne 15. 11. 2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 21. 11. 2022 pod č. PGP-1566/2022-403, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl na pozemku p.č. 274/2, k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek vyznačen rozsah věcného břemene – služebnosti pro právo jízdy a chůze k pozemku p. č. 274/4, k.ú. Tisová u Nejdku.

Předmět smlouvy

Město Nejdek jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje na svém pozemku p.č. 274/2 v k.ú. Tisová u Nejdku a obci Nejdek (dále jako služební pozemek) věčné břemeno – služebnost právo jízdy a chůze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem uvedeným v čl. II. této smlouvy a spočívající v právu jízdy a chůze, a to na nezbytně nutnou dobu ve prospěch každého vlastníka parcely č. [REDAKCE], jako oprávněného z věcného břemene.

Výše specifikovaná služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 9.350,- + 5.000,- = 14.350,-Kč (bez DPH), tj. 17.364,-Kč včetně 21% DPH, kterou zaplatil oprávněný ze služebnosti na účet povinného ze služebnosti před podpisem této smlouvy, dne 5. 1. 2023. Dále uhradil oprávněný náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 9.900,-Kč, tato částka uhrazená dne 5. 1. 2023.

Rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 187 m².

IV.

Ostatní ujednání

Oprávněný ze služebnosti je povinen při vstupu na služební pozemek předem obeznámit povinného ze služebnosti a užívat jej jen po nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje při každém vstupu na dotčený pozemek co nejvíce šetřit majetek povinného. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Oprávněný ze služebnosti potvrzuje, že je seznámen se skutečným stavem služebního pozemku.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

V.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou. Smlouva je závazná i pro právní nástupce účastníků.

Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. RM/[REDAKCE]

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný.

Poplatek za povolení vkladu práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do příslušného LV pro katastrální území a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Služebnost vzniká na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka. Smluvní strany se zavazují svého nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 380-4/2022

V Nejdku dne 18. 1. 2023

V Nejdku dne 18. 1. 2023

Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu
274/2											274/2	1

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	858167.79	997009.97	8	kolík
2	858165.44	997008.13	8	kolík
3	858177.23	997004.16	3	kolík
4	858175.24	997002.09	3	kolík
5	858178.78	996997.03	3	kolík
6	858182.44	996996.63	3	kolík
7	858157.77	996973.30	3	kolík
8	858156.77	996976.18	3	kolík
9	858151.78	996974.53	3	bar.značka na kameni
10	858150.83	996977.38	3	bar.značka na kameni
11	858142.90	996971.17	8	bar.značka na asfaltu
12	858144.01	996968.40	8	bar.značka na kameni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

ING. JAN BARTEK
Kolová 169
36001 Kolová

Číslo plánu: 380-4/2022

Okres: Karlovy Vary

Obec: Nejdek

Kat. území: Tisová u Nejdu

Mapový list: Kraslice 3-8/23, Kraslice 3-8/41 (KMD)

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jan Bartek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1458/1995

Dne: 15.11.2022

Číslo: 163/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Jana Hušková
KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
PGP-1566/2022-403
2022.11.21 09:44:58 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jan Bartek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1458/1995

Dne: 23.11.2022

Číslo: 172/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



