

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), uzavřely

Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
kteřou zastupují Pavel Křivonožka, MBA, člen představenstva a Ing. Pavel Fiala, člen
představenstva
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Národní rozvojový fond SICAV a.s.

IČO 09829482
se sídlem Na Florenci 1496/5, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 25987,
kteřou zastupují Mgr. Lenka Novotná, člen představenstva a Mgr. Jan Barta, člen představenstva
(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Nájemce uzavřel dne 19. 08. 2022 s obchodní korporací CPI Office Prague, s.r.o., IČO 01618016, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Smlouvu o nájmu prostorů v projektu „Luxembourg Plaza“ (dále také „Pronajímatel“ a „Nájemní smlouva“).

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy oprávněn užívat (mimo jiné) prostory sloužící podnikání o ploše 1 959,4 m², které se nacházejí v 8. nadzemním patře budovy č. p. 2845, jež je součástí pozemku parc. č. 1540/16, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen „Budova“ a „Prostory sloužící podnikání“). Budova se nachází na adrese: Přemyslovská 2845, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Nájemce je dále na základě Nájemní smlouvy oprávněn užívat společné prostory a další prostory Budovy, jak jsou tyto blíže definovány v domovním řádu Pronajímatele (dále jen „Další prostory“).

Nájemce prohlašuje, že podle Nájemní smlouvy je oprávněn Prostory sloužící podnikání a Další prostory přenechat do podnájmu Podnájemci, k čemuž obdržel výslovný písemný předchozí souhlas Pronajímatele, a to na základě článku 14.1 Nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva byla dne 12. 03. 2021 uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a je tedy veřejně přístupná; Podnájemce prohlašuje, že se s jejím zněním, včetně znění všech jejích příloh (především s plánem Prostor sloužících k podnikání a domovním řádem Pronajímatele), před podpisem této smlouvy seznámil.

Článek I Předmět a účel podnájmu

1) Předmětem podnájmu je:

- užívání části Prostorů sloužících k podnikání, označených v Příloze č. 2 Nájemní smlouvy jako místo č. 8.32 o ploše 17,23 m² (dále také jen „Kancelář“), za podmínek dále stanovených touto smlouvou. Kancelář se podnajíma vybavená kancelářským nábytkem, topnými a osvětlovacími tělesy, IT vybavením pro každé místo (dokovací stanice, monitory, klávesnice, myš); a
 - užívání sociálního a společenského zázemí Prostorů sloužících podnikání, tj. WC, kuchyňky včetně jejího vybavení, relaxačních zón, šaten, 3 ks skříněk - lockerů, zasedacích místností apod., a
 - užívání Dalšíh prostorů
- vše výše uvedené dále společně také jen „Prostory“.

- 2) Podnájemce prohlašuje, že je mu stav Prostor znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá. Podnájemce dále prohlašuje, že je srozuměn s tím, že součástí podnájmu Prostorů není užívání parkovacích míst ani skladových prostor v Budově.
- 3) Předmět podnájmu bude využíván výhradně za účelem činnosti Podnájemce a jeho zaměstnanců v souladu s předmětem podnikání Podnájemce.

Článek II

Doba trvání podnájmu a jeho ukončení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2033.
- 2) Podnájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Nájemní smlouva v článku 4. sjednává opci na prodloužení doby nájmu a především pak break opci, že v souladu ustanovením odst. 3 § 2215 NOZ může podnájem trvat pouze po dobu nájmu, a tudíž může při využití break opce ze strany Nájemce dojít k dřívějšímu ukončení nájmu a tím také podnájmu.
- 3) V případě, že se Nájemce rozhodne využít break opci podle Nájemní smlouvy, je povinen o tom Podnájemce informovat na základě písemného oznámení doručeného Podnájemci ve stejných lhůtách, jako stanoví Nájemní smlouva Nájemci pro doručení oznámení o break opci Pronajímateli.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že podnájem lze ukončit i před uplynutím doby jeho trvání sjednané touto smlouvou, a to následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran, nebo
 - b) odstoupením od smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran za podmínek uvedených níže, nebo
 - c) písemnou výpovědí (bez udání důvodu) s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 5) Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) Podnájemce užívá Prostory v rozporu s touto smlouvou (např. k jiným účelům, než je uvedeno v Článku I odst. 3 této smlouvy),
 - b) Podnájemce je o více než 30 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením podnájemného,
 - c) při neplnění nebo porušení ustanovení uvedených v článku V odst. 1) této smlouvy Podnájemcem,
 - d) Podnájemce užívá Prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich poničení nebo zničení, a ani po výzvě Nájemce nedojde k nápravě,
 - e) Nájemce potřebuje Kancelář k zajištění a řešení svých nezbytných provozních, technologických nebo stavebních záležitostí.

- 6) Podnájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) Prostory se stanou bez zavinění Podnájemce nezpůsobilými ke smlouvenému užívání,
 - b) Nájemce porušuje povinnosti stanovené mu v článku V odst. 2) této smlouvy či jinak podstatně ztěžuje provozovanou činnost Podnájemce.
- 7) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně; účinné je dnem jeho doručení na adresu sídla druhé Smluvní strany.
- 8) Podnájemce je povinen vyklidit Prostory nejpozději v den ukončení podnájmu podle této smlouvy a zavazuje se je Nájemci předat ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 9) O předání a převzetí Prostor bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž Nájemce potvrdí zejména řádné převzetí Prostor odpovídajícího stavu obvyklého opotřebení. Ke dni ukončení podnájmu dále Nájemce u Pronajímatele zajistí deaktivaci vstupních karet do Budovy a číselných kódů pro vstup mimo běžnou pracovní dobu.

Článek III Podnájemné

- 1) Smluvní strany sjednaly podnájemné za užívání Prostor ve výši 150 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) za kalendářní rok. Podnájemné je splatné předem, a to vždy do 30. března příslušného kalendářního roku.
- 2) Podnájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3) Podnájemné za rok 2023, tj. za dobu od 01. 04. 2023 do 31. 12. 2023, ve výši 112 500,- Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set korun českých), bude Podnájemcem uhrazeno nejpozději do 30. 04. 2023.
- 4) Za účelem úhrady podnájemného podle této smlouvy Nájemce zašle Podnájemci fakturu - daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to nejméně 14 kalendářních dnů před dnem úhrady podnájemného stanoveného touto smlouvou. Pokud daňový doklad vystavený na základě této smlouvy nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH, nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto smlouvou, je Podnájemce oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zpět Nájemci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti podnájemného se prodlužuje o dobu od vrácení neúplného daňového dokladu Nájemci do opětovného obdržení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Podnájemcem.
- 5) Platby podnájemného podle předchozích odstavců budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Nájemce číslo [REDACTED]
- 6) V případě dřívějšího ukončení podnájmu podle této smlouvy se Nájemce zavazuje vrátit Podnájemci alikvotní část podnájemného za kalendářní měsíce, ve kterých nebyly v žádné jejich části využívány Prostory, a to nejpozději do jednoho měsíce po ukončení podnájemního vztahu podle této smlouvy, na účet Podnájemce [REDACTED]
- 7) V podnájemném jsou zahrnuty veškeré provozní náklady a služby spojené s podnájmem, zejména: vybavení Prostorů mobilním inventářem (kancelářským a ostatním nábytkem), běžný denní úklid, periodické mytí oken a koberců, zajištění ostrahy Prostorů, provádění jejich údržby, vytápění, pravidelná údržba a servis klimatizace, dodávka elektrické energie, spotřeba vody v Prostorech, připojení k internetu, odvoz odpadu apod.

- 8) Pro případ prodlení s úhradou podnájemného přísluší Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 9) V případě záměru Nájemce změnit bankovní spojení, na které má být podnájemné poukazováno, musí být Podnájemce informován o této skutečnosti alespoň 30 kalendářních dnů přede dnem splatnosti následující platby.

Článek IV Inflační doložka

- 1) Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že roční smluvní podnájemné může být pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti smlouvy ze strany Nájemce jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti smlouvy, a to vždy s účinností zpětně ke dni 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, zpravidla do 31. 03. každého kalendářního roku, přičemž doručení tohoto písemného oznámení Podnájemci se toto oznámení stává nedílnou obsahovou součástí této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany souhlasí, že daňový doklad na novou, zvýšenou částku podnájemného, se také považuje za odpovídající a postačující oznámení.
- 2) Podnájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané podnájemné.
- 3) Zvýšil-li Nájemce podnájemné z důvodů inflace a Podnájemce již splatné podnájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je Podnájemce povinen doplatek k již zaplacenému podnájemnému Nájemci uhradit bezhotovostním převodem na účet Nájemce číslo 222001308/4300 do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení podle odst. 1) tohoto článku smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 4) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně stanoví, že na základě případného meziročního poklesu indexu spotřebitelských cen popsaného v odst. 1) tohoto článku smlouvy nedojde k žádnému snížení podnájemného.
- 5) Neuplatnění zvýšení podnájemného dle odst. 1) tohoto článku smlouvy Nájemcem v příslušnou dobu neznamená vzdání se práva na zvýšení podnájemného kdykoliv později či vzdání se práva na případné další zvýšení.

Článek V Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti Podnájemce:
 - a) Podnájemce je povinen užívat Prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - b) Podnájemce je povinen udržovat Prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a výlučně ke smluvenému účelu,
 - c) Podnájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinak měnit charakter Prostor,
 - d) Podnájemce je povinen udržovat Prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
 - e) potřebu nutných oprav nebo vznik jakékoli škodní události na Prostorách bez ohledu na jejího původce je Podnájemce povinen okamžitě hlásit Nájemci; v případě, že

nutné opravy nebo škodní události byly zaviněny Podnájemcem, je povinen uhradit Nájemci náklady na opravu či uvedení do původního stavu,

- f) Podnájemce je povinen umožnit přístup do Kanceláře Nájemci či Pronajímateli na jejich požádání a v mimořádných případech strpět vstup do Kanceláře i bez jeho přítomnosti,
- g) Podnájemce je povinen umožnit Nájemci provádění nutných oprav, údržby a revize technických zařízení a úklidu,
- h) Podnájemce je povinen uhradit Nájemci náklady za údržbu Kanceláře (např. výměna koberce apod.), kterou si sám od Nájemce vyžádá.
- i) Podnájemce je povinen dodržovat pokyny Nájemce, pokud se jedná o vstup do Prostor a jejich užívání (především sociálního a společenského zázemí) a o přijímání návštěv; Podnájemce odpovídá Nájemci za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním Prostor podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v Prostorách s jeho vědomím nebo souhlasem,
- j) Podnájemce je povinen v Prostorách udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat pokyny Nájemce a obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a požární ochrany vztahující se ke způsobu užívání Prostor, dále předpisy hygienické a další,
- k) Podnájemce je povinen průběžně absolvovat školení zejména v oblasti protipožární opatření a BOZP, informační a kybernetické bezpečnosti a dalších oblastí podle požadavků Nájemce,
- l) Podnájemce je povinen řídit se domovním řádem Pronajímatele,
- m) Podnájemce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích Nájemce a přijmout odpovídající smluvní, technická a organizační opatření k jejich ochraně. Za důvěrné informace Nájemce se považují všechny informace, které nejsou veřejně dostupné a se kterými se Podnájemce seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy. Při porušení povinnosti mlčenlivosti se Podnájemce zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení (bez omezení nároku na náhradu případné škody. Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy (včetně sankčních ustanovení) trvá bez ohledu na ukončení její účinnosti;
- n) Podnájemce není oprávněn provádět v Prostorách jakékoliv stavební úpravy,
- o) Podnájemce není oprávněn vyžadovat jakoukoliv náhradu při výpadcích dodávky elektrického proudu, vody, topení, chlazení, opravu Prostor apod., jež dočasně znemožní užívání Prostor,
- p) Podnájemce není oprávněn umožnit užívání Prostor třetí osobě (např. na základě výpůjčky či podnájmu),
- q) Podnájemce je oprávněn vstupovat pouze do Prostor,
- r) Podnájemce je oprávněn nechat zapsat na adrese Přemyslovská 2845, 130 00 Praha 3 – Žižkov své sídlo ve veřejném registru a používat tuto adresu pro poštovní a obdobné doručování,
- s) Podnájemce je oprávněn na svůj náklad vnést a instalovat v Kanceláři movité věci k provozování sjednaného účelu nájmu, vyjma kancelářského nábytku a elektrospotřebičů (jako např. topných těles, varných konvic, ventilátorů apod.); pro vyloučení všech pochybností se touto smlouvou stanoví, že Nájemce neodpovídá za žádné škody na vnesených věcech a není v tomto smyslu povinen uzavírat žádné pojistné smlouvy;

2) Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce je povinen odevzdat Podnájemci Prostory, resp. Kancelář, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, přičemž o stavu předané a převzaté Kanceláře bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol,
- b) Nájemce je povinen odstranit na základě oznámení Podnájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání Prostor,

- c) Nájemce je povinen zdržet se všech činností, které by bránily Podnájemci řádně užívat Prostory v souladu s touto smlouvou,
- d) Nájemce je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s podnájmem Prostor.

Článek VI Prohlášení Smluvních stran

- 1) Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- 2) Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
 - že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
 - že provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala etický kodex a compliance program.

Článek VII Doručování

- 1) Smluvní strany budou vzájemně komunikovat prostřednictvím komunikačních kanálů (adresy sídla či místa plnění, e-mailové adresy, telefon) uvedených v této smlouvě, popř. sdělených po podpisu této smlouvy.
- 2) Oprávněné osoby, které budou Nájemce zastupovat ve smluvních záležitostech:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 3) Oprávněné osoby, které budou Podnájemce zastupovat ve smluvních záležitostech:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 4) Změna oprávněných (kontaktních) osob bude provedena písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek.
- 5) Oprávněnými (kontaktními) osobami na straně Nájemce jsou mimo smluvní záležitosti:
 - ředitel Odboru technických a poštovních služeb ve věcech technického a provozního charakteru (např. údržba, úklid apod.) a doručování písemností,

- ředitel odboru Informačních technologií ve věcech telefonního a datového spojení.
- 6) Smluvní strany se zavazují v průběhu plnění předmětu této smlouvy nezměnit kontaktní osoby bez závažných důvodů. V případě odvolání kontaktní osoby je Smluvní strana, která kontaktní osobu odvolala, povinna jmenovat bez zbytečného prodlení novou kontaktní osobu a informovat neprodleně o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
 - 7) Listinné písemnosti si Smluvní strany předávají osobně nebo zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na posledně známou adresu druhé Smluvní strany, za níž se považuje adresa pro doručování listinných písemností uvedená v záhlaví této smlouvy.
 - 8) Má se za to, že zásilka (obyčejná) odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb v obálce s dodejkou je doručena dnem převzetí zásilky druhou Smluvní stranou; smluvní strany sjednávají, že nebude-li zásilka z jakéhokoli důvodu převzata, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání.

Článek VIII Ochrana osobních údajů

- 1) V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů. Pro naplnění jejího účelu je nezbytné, aby Nájemce jakožto zpracovatel zpracovával osobní údaje, k nimž je Nájemce v postavení správce osobních údajů.
- 2) Smluvní strany konstatují, že došlo k uzavření (s odkazem na platné právní předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů, zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů) samostatné smlouvy o zpracování osobních údajů.

Článek IX Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 03. 2033.
- 4) Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, o ochraně osobních údajů, o mlčenlivosti a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejich ukončení.
- 5) Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje o oprávněných osobách v Článku VII této smlouvy a dále údaje o osobách oprávněných Smluvní strany zastupovat nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zabezpečí Nájemce.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze Smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou Smluvních stran) této smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této smlouvy

Článek X Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky uzavřenými v listinné nebo elektronické podobě a podepsanými oběma Smluvními stranami (s výjimkou uvedenou v ustanovení Článku VII této smlouvy).
- 2) Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného touto smlouvou.
- 3) V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se Smluvní strany dohodly, že pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Nájemce.
- 4) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména NOZ.
- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 6) Smlouva je vyhotovena pouze v 1 elektronickém vyhotovení, podepsaném uznávanými elektronickými podpisy všech zástupců obou Smluvních stran.

V Praze dle elektronického podpisu

V Praze dle elektronického podpisu

**Pavel
Křivonožka
MBA**

Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.24 14:08:34+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojová banka, a.s.
Pavel Křivonožka, MBA
člen představenstva

**Lenka
Novotná**

Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.21 14:57:12+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojový fond SICAV a.s.
Mgr. Lenka Novotná
člen představenstva

**Ing. Pavel
Fiala**

Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.24 14:36:37+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojová banka, a.s.
Ing. Pavel Fiala
člen představenstva

**Mgr. Jan
Barta**

Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.22 13:55:16+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojový fond SICAV a.s.
Mgr. Jan Barta
člen představenstva