

SMLOUVA O NÁJMU HONITBY

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Honební společenstvo Strkov

se sídlem Okrouhlická 559, Planá nad Lužnicí,

IČO 711 92611

zastoupené honebním starostou

a

Nájemce:

Správa lesů města Tábora, s. r. o.,

U Čáпова dvora 2712, Měšice, 390 02 Tábor,

IČO 62502646

zastoupený jednatelem společnosti I

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem honitby s názvem **Strkov**, která byla uznána rozhodnutím Okresního úřadu v Táboře pod čj. ŽP/LM/1124/94/93/-HI ze dne 19.3.1993 a uvedena do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., zákonem o myslivosti na základě dopisu MěÚ Tábor ze dne 9.10.2003 čj. ŽP/LM/4967/S/03-Ra, za podmínek dále stanovených. Pronajímatel je držitelem společenstevní honitby. Fotokopie rozhodnutí, mapového zákresu honitby a plán normovaných a minimálních stavů zvěře přejímá uživatel honitby při podpisu této smlouvy. Držitel jí touto smlouvou pronajímá nájemci.

III.

Závazky účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) informovat nájemce s dostatečným předstihem o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních mající vliv na výkon práva myslivosti (případně změny honitby, výměně honebních pozemků, o pozemcích prohlášených v honitbě za nehonební apod.).
- b) spolupracovat s nájemcem na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelných pohromách. Pro tento případ lze na základě písemné žádosti nájemce a po odsouhlasení valnou hromadou honebního společenstva na nezbytně nutnou dobu snížit nájemné.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) vykonávat v pronajaté honitbě právo myslivosti v souladu s právními předpisy a dalšími opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy,
- b) informovat pronajímatele neprodleně o všech závažných skutečnostech, které se týkají zejména chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, přemnožení některého druhu apod.). Rovněž bude poskytovat informace o provedených veterinárních opatřeních,
- c) předkládat ke schválení plány chovu a lovu zvěře vč. sčítacího listu zvěře,
- d) předávat kopie výkazů ulovené zvěře v honitbě za uplynulý myslivecký rok do konce dubna následujícího kalendářního roku.

IV. Výše a způsob hrazení nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájmu ve výši **55,90 Kč** (slovy padesát pět korun českých a devadesát haléřů) **za jeden hektar v honitbě ročně**. Při celkové výměře honitby 1347,61 ha činí **roční nájemné 75.331,40 Kč** (slovy sedmdesát pět tisíc třicet jedna korun českých a 40 haléřů).
2. Roční nájemné je splatné v termínu k 31.12. běžného roku. Datem splatnosti se považuje den podání platebního příkazu.
3. S ohledem na platnost a účinnost této smlouvy činí nájemné za období od 1.4.2023 do 31.12.2023 celkem 56.498,40 Kč.
4. Nájemné bude nájemce zasílat na účet č.

V. Myslivecká zařízení

1. Myslivecká zařízení v honitbě jsou vlastnictvím nájemce (uživatele) honitby. Nájemce se zavazuje udržívat je v provozuschopném stavu a provádět jejich běžnou údržbu a obměnu.
2. V případě ukončení této smlouvy nájemce myslivecká zařízení z honitby odstraní, případně se na základě zvláštní písemné dohody smluvní strany dohodnou na jejich vypořádání.

VI. Kontrolní opatření

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu mysliveckého hospodaření (dodržování stavů zvěře, příkrmování apod.). Za tímto účelem se nájemce zavazuje poskytnout veškerou součinnost k tomu, aby kontrola mohla být řádně provedena, mimo jiné se zavazuje pronajímateli předložit veškeré dokumenty související s mysliveckým hospodařením.
2. Nájemce se zavazuje na každé valné hromadě honebního společenstva přednést zprávu o mysliveckém hospodaření (plnění plánu lovu apod.).

VII. Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

1. Nájemce předá výsledky sčítání zvěře pronajímateli před odevzdáním těchto údajů Orgánu státní správy myslivosti. Správnost sčítání písemně potvrdí minimálně dva zástupci z těchto majitelů/správce pozemků v honitbě: Lesů ČR s.p., města Tábora a města Planá nad Lužnicí. V případě pochybností ohledně sčítání zvěře bude provedeno kontrolní sčítání zvěře pronajímatelem.
2. Nájemce je povinen a zavazuje se udržívat stavy zvěře na takové úrovni, aby nedocházelo k nadměrnému negativnímu vlivu zvěře na přirozenou nebo umělou obnovu. Vyhodnocení nadměrného vlivu zvěře bude vyhodnocovat pronajímatel každoročně prostřednictvím kontrolních a srovnávacích ploch (dále „jen KSP“) v souladu s Metodickým pokynem MZe č. 14/1996 o kontrolních a srovnávacích plochách.
3. Před předložením plánu chovu a lovu Orgánu státní správy myslivosti bude tento návrh odsouhlasen a podepsán nejméně 2 zástupci z těchto majitelů/správce pozemků v honitbě: Lesů ČR s.p., města Tábora a města Planá nad Lužnicí.
4. Pro myslivecký rok 2023-2024 se nájemce zavazuje navýšit plán odstřelu býložravé spárkaté zvěře o 20 % oproti plánu roku 2022-2023.

5. Od mysliveckého roku 2024-2025 se nájemce zavazuje dále stanovovat výši odstřelu býložravé spárkaté zvěře podle stavu KSP a dle metodického pokynu MZe č. 14/1996 o kontrolních a srovnávacích plochách.
6. V rámci KSP budou vyhodnocovány veličiny výška dřeviny a podíl jedinců poškozených okusem, vytloukáním, loupáním, či ohryzem. Parametry nadměrného poškození jsou stanoveny pro ztrátu přírůstu dřeviny: v rámci vyhodnocení bude porovnávána průměrná výška dřeviny na oplocené a neoplocené části KSP u všech druhů dřevin dohromady. Přičemž za kritickou ztrátu velikosti přírůstu je považována hranice 40 %, a to jak pro všechny dřeviny dohromady, tak v případě kritické ztráty velikosti přírůstu u nadpoloviční většiny jednotlivých hospodářských dřevin rostoucích na KSP.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím nájemní doby,
 - b) nezaplacením nájemného do tří měsíců od doby stanovené touto smlouvou,
 - c) opakovaným hrubým porušením zákonných předpisů na úseku myslivosti ze strany nájemce.

IX.

Další ustanovení

1. Nájemce se zavazuje dodržovat tyto zásady provozu myslivosti:
 - a) výkon práva myslivosti budou vykonávat bezplatně pověřeni zaměstnanci nájemce, kteří zároveň splňují zákonné podmínky pro výkon práva myslivosti,
 - b) nájemce může vydat další povolenky k lovu dle vnitropodnikové směrnice vydané Správou lesů města Tábora s.r.o. tak, aby bylo zabezpečeno plnění plánu lovu,
 - c) na výkonu práva myslivosti se mohou podílet právnické či fyzické osoby, jež jsou z hlediska majetkové držby honebních pozemků členy HS Strkov a zároveň splňují zákonné podmínky pro výkon práva myslivosti. U právnických osob – členů HS se rozumí pověřené osoby.
 - d) právnickými osobami dle písm. c) jsou:
 - Lesy ČR, s. p.
 - Město Planá nad Lužnicí
 - Rybářství Třeboň a. s.
 - Římskokatolická farnost
 - Jasanka s.r.o.
 - e) lov Kormorána velkého bude na pozemcích Rybářství Třeboň a.s. v honitbě povolen bezplatně.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě poplatku nájemci ve výši Kč na rok za každou fyzickou osobu či pověřenou osobu právnické osoby - člena HS Strkov, která provádí činnosti spojené s mysliveckým hospodařením a péčí o zvěř. Uvedené finanční prostředky budou použity na péči o zvěř v honitbě Strkov.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 10 ti let, a to na dobu 17.3.2023 - 31.3.2033.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísni, ani za nevýhodných podmínek pro některou z nich. Shledávají jí správnou a na důkaz své vůle ji podepisují.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, pro každou stranu po dvou.

V Plané nad Lužnicí dne:

.....
Jednatel společnosti

.....
hosební starosta HS Strkov

Přílohy:

1. Fotokopie rozhodnutí o uznání honitby
2. Přehledová mapa honitby