

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : TROJAN - ZTI, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 72702

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt:
E-mail:
ID datové schránky: 3zm8mjv

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Orlí 6 byt č. 4 a Orlí 22 byt č. 7“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 02.02.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinací a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
- 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
- 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
- 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
- 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem

- řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
 - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
- Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
 - 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
 - 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
 - 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušování prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušování prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcem dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušování prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušování prací.

Z důvodu přerušování prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušování po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušování a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušování. Po dobu přerušování prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušování prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušování prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Orlí 486/6, parc.č. 205/1 k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům Orlí 517/22, parc.č. 241/1 k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- a) Orlí 6 byt č. 4 523.402,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)
- b) Orlí 22 byt č. 7 871.901,82 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	1.395.304,07 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	209.295,61 Kč
Celková cena díla:	1.604.599,68 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena

zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakémkoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít.

V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede

rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Orlí 6, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě.....číslo autorizace stavbyvedoucího** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech

- části díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot

2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schráněk.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis

(protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy

- delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
 - 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost

odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.03.2023, usnesením RMČ/2023/17/22.

V Brně dne 27.03.2023

V Brně dne 20.03.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N7182022c

Stavba: Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

523 402,25

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	523 402,25	78 510,34

Cena s DPH

v

CZK

601 912,59

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N7182022c

Stavba: Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Místo: Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1 Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

523 402,25 **601 912,59**

01	Architektonicko stavební řešení	334 097,59	384 212,23	STA
02	Elektroinstalace	90 947,00	104 589,05	STA
03	Zdravotechnika	73 357,66	84 361,31	STA
04	Ostatní náklady	25 000,00	28 750,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

334 097,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	334 097,59	15,00%	50 114,64

Cena s DPH

v CZK

384 212,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

334 097,59

HSV - Práce a dodávky HSV

104 499,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 240,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

50 882,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 274,13

997 - Přesun sutě

18 285,86

998 - Přesun hmot

4 816,66

PSV - Práce a dodávky PSV

229 598,51

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

66,40

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

456,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

666,40

751 - Vzduchotechnika

495,48

762 - Konstrukce tesařské

33 705,84

763 - Konstrukce suché výstavby

27 272,13

766 - Konstrukce truhlářské

60 815,97

771 - Podlahy z dlaždic

15 019,36

775 - Podlahy skládané

1 858,80

776 - Podlahy povlakové

42 555,86

781 - Dokončovací práce - obklady

31 547,96

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 224,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

334 097,59

D HSV Práce a dodávky HSV

104 499,08

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

13 240,10

1	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	747,20	747,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317142442					
		VV	nový stav					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
2	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,033	55 200,00	1 821,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944323					
		VV	nový stav					
		VV	IPN 160					
		VV	1,85*17,9/1000		0,033			
		VV	Součet		0,033			
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	6,220	585,60	3 642,43	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225					
		VV	nový stav					
		VV	(2,05+0,5)*2,98		7,599			
		VV	-(0,7*1,97)		-1,379			
		VV	Součet		6,220			
4	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	7,513	808,00	6 070,50	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272245					
		VV	nový stav					
		VV	3,05*2,98		9,089			
		VV	-(0,8*1,97)		-1,576			
		VV	Součet		7,513			
5	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	8,940	107,20	958,37	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121					
		VV	2,98*3		8,940			
		VV	Součet		8,940			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

50 882,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	26,462	57,68	1 526,33	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121					
			VV nový stav					
			VV 1.01 chodba					
			VV (2,055+0,5)*2,98		7,614			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV 0,9*2,99		2,691			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 1.02 pokoj					
			VV 3,05*2,98		9,089			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 1.03 koupelna					
			VV (1,955+0,4+2)*2,98		12,978			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV Součet		26,462			
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	26,462	212,80	5 631,11	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001					
			VV nový stav					
			VV 1.01 chodba					
			VV (2,055+0,5)*2,98		7,614			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV 0,9*2,99		2,691			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 1.02 pokoj					
			VV 3,05*2,98		9,089			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 1.03 koupelna					
			VV (1,955+0,4+2)*2,98		12,978			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV Součet		26,462			
8	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	11,473	194,40	2 230,35	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111					
			VV nový stav					
			VV 1.03 koupelna					
			VV (2,65+1,2)*2,98		11,473			
			VV Součet		11,473			
9	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	21,731	130,40	2 833,72	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131					
			VV nový stav					
			VV 1.01 chodba					
			VV (2,055+0,5)*2,98		7,614			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV 0,9*2,99		2,691			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 1.02 pokoj					
			VV 3,05*2,98		9,089			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 1.03 koupelna					
			VV (1,955+2,65+1,2+2)*0,88		6,868			
			VV Součet		21,731			
10	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	66,255	300,00	19 876,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417					
			VV nový stav					
			VV 1.01 chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76+0,4)*2,98		28,280			
	VV		-(0,85*2,06)		-1,751			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		(4,75+0,52+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)*2,98		41,899			
	VV		-(2,54*1,75)		-4,445			
	VV		chodba					
	VV		1,35*2,98		4,023			
	VV		-(0,85*2,06)		-1,751			
	VV		Součet		66,255			
11	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	0,580	3 264,00	1 893,12	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5*0,02		0,130			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6*0,02		0,352			
	VV		1.03 koupelna					
	VV		4,91*0,02		0,098			
	VV		Součet		0,580			
12	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	627,20	627,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642944121					
	VV		nový stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
13	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 648,00	1 648,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 944,00	3 944,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
15	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 368,00	2 368,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
16	K	642946111	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo průchozí šířky do 800 mm	kus	1,000	1 224,00	1 224,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642946111					
	VV		nový stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
17	M	55331611	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	kus	1,000	7 080,00	7 080,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 274,13	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	58,320	50,88	2 967,32	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
	VV		bourání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		6,95+19,04+3,32		29,310			
	VV		nový stav					
	VV		6,5+17,6+4,91		29,010			
	VV		Součet		58,320			
19	K	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor	m2	870,300	3,44	2 993,83	vlastní
	VV		(6,5+17,6+4,91)*30		870,300			
	VV		Součet		870,300			
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	29,010	107,20	3 109,87	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
	VV		6,5+17,6+4,91		29,010			
	VV		Součet		29,010			
21	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	10,641	120,00	1 276,92	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133					
	VV		stávající stav					
	VV		(3,05+1,54)*2,98		13,678			
	VV		-(0,6*2,08+0,86*2,08)		-3,037			
	VV		Součet		10,641			
22	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	3,320	140,80	467,46	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045112					
	VV		bourací práce					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		3,32		3,320			
	VV		Součet		3,320			
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,320	68,00	225,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213					
	VV		stávající stav					
	VV		3,32		3,320			
	VV		Součet		3,320			
24	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,788	308,00	1 474,70	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455					
	VV		stávající stav					
	VV		0,6*2,08		1,248			
	VV		0,86*2,08		1,789			
	VV		0,85*2,06		1,751			
	VV		Součet		4,788			
25	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	66,255	26,24	1 738,53	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76+0,4)*2,98		28,280			
	VV		-(0,85*2,06)		-1,751			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		(4,75+0,52+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)*2,98		41,899			
	VV		-(2,54*1,75)		-4,445			
	VV		chodba					
	VV		1,35*2,98		4,023			
	VV		-(0,85*2,06)		-1,751			
	VV		Součet		66,255			
26	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	25,050	85,60	2 144,28	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		stávající stav					
	VV		1.02 pokoj					
	VV		3,05*2,98			9,089		
	VV		-(0,86*2,08+0,6*2,08)			-3,037		
	VV		1.01 chodba					
	VV		(1,54+1,5)*2,98			9,059		
	VV		-(0,86*2,08)			-1,789		
	VV		1.03 koupelna					
	VV		(1,54+2,13)*2*1,66			12,184		
	VV		-(0,6*0,76)			-0,456		
	VV		Součet			25,050		
27	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	8,897	98,40	875,46	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541					
	VV		stávající stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		(1,54+2,13)*2*1,32			9,689		
	VV		-(0,6*1,32)			-0,792		
	VV		Součet			8,897		
D	997		Přesun sutě				18 285,86	
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,251	742,40	5 383,14	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211					
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,251	251,20	1 821,45	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
30	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	137,769	10,96	1 509,95	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		7,251*19			137,769		
	VV		Součet			137,769		
31	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,251	1 320,00	9 571,32	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				4 816,66	
32	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,627	1 328,00	4 816,66	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				229 598,51	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				66,40	
33	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	3,320	20,00	66,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811					
	VV		bourací práce					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		3,32			3,320		
	VV		Součet			3,320		
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				456,00	
34	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	129,60	129,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		stávající stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
35	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842					
	VV		stávající stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
36	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	77,60	155,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801					
	VV		stávající stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		1+1			2,000		
	VV		Součet			2,000		
37	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	13,60	27,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811					
	VV		stávající stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		1+1			2,000		
	VV		Součet			2,000		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				666,40	
38	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735000912					
	VV		nový stav					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
39	K	735110914	opravy otopných těles článkových litinových stažení otopného tělesa	kus	1,000	179,20	179,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735110914					
	VV		nový stav					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
40	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	10,000	12,24	122,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735191910					
	VV		10			10,000		
	VV		Součet			10,000		
41	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	10,000	24,48	244,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735192911					
	VV		10			10,000		
	VV		Součet			10,000		
	D	751	Vzduchotechnika				495,48	
42	K	751537145	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru do 100 mm	m	1,500	150,40	225,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751537145					
	VV		1,5			1,500		
	VV		Součet			1,500		
43	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	1,800	144,00	259,20	CS ÚRS 2022 02
			VV			1,500		
			VV			1,500		
			Součet			1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,5*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		1,800			
44	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,003	3 560,00	10,68	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751101					
	D	762	Konstrukce tesařské				33 705,84	
45	K	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x18 mm	m2	29,010	1 016,00	29 474,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5		6,500			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6		17,600			
	VV		1.03 koupelna					
	VV		4,91		4,910			
	VV		Součet		29,010			
46	K	762511867	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstevých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm	m2	29,310	79,92	2 342,46	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511867					
	VV		bourací práce					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,95		6,950			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		19,04		19,040			
	VV		1.03 koupelna					
	VV		3,32		3,320			
	VV		Součet		29,310			
47	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	29,010	32,08	930,64	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5		6,500			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6		17,600			
	VV		1.03 koupelna					
	VV		4,91		4,910			
	VV		Součet		29,010			
48	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,662	1 448,00	958,58	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				27 272,13	
49	K	763121424	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	3,129	573,60	1 794,79	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121424					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		(0,4+0,65)*2,98		3,129			
	VV		Součet		3,129			
50	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,129	28,96	90,62	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121714					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(0,4+0,65)*2,98				3,129	
	VV		Součet				3,129	
51	K	763121761	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	3,129	63,76	199,51	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121761					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		(0,4+0,65)*2,98				3,129	
	VV		Součet				3,129	
52	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	24,100	696,00	16 773,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411					
	VV		nový stav					
	VV		6,5+17,6				24,100	
	VV		Součet				24,100	
53	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,910	737,60	3 621,62	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451					
	VV		nový stav					
	VV		4,91				4,910	
	VV		Součet				4,910	
54	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	29,010	32,56	944,57	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714					
	VV		nový stav					
	VV		6,5+17,6				24,100	
	VV		4,91				4,910	
	VV		Součet				29,010	
55	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	29,010	72,64	2 107,29	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771					
	VV		nový stav					
	VV		6,5+17,6				24,100	
	VV		4,91				4,910	
	VV		Součet				29,010	
56	K	763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	1,000	392,80	392,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763172325					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
57	M	59030714	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	1,000	952,00	952,00	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 1.03 koupelna					
			VV 1				1,000	
			VV Součet				1,000	
58	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,426	928,00	395,33	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301					
	D	766	Konstrukce truhlářské				60 815,97	
59	K	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS1 2540/1750	m2	4,445	1 500,00	6 667,50	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
VV			nový stav					
VV			OS1					
VV			2,54*1,75		4,445			
VV			Součet		4,445			
60	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001					
VV			nový stav					
VV			T/3L					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
61	M	61162006	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný prosklené 800x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	5 330,00	5 330,00	CS ÚRS 2022 02
VV			nový stav					
VV			T/3L					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
62	K	766660311	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky do 800 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660311					
VV			nový stav					
VV			T/2					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
63	M	61162001	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	9 980,00	9 980,00	CS ÚRS 2022 02
VV			nový stav					
VV			T/2					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
64	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411					
VV			nový stav					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
65	M	611701	dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC3 protipožární EI30 EW30, klika koule	kus	1,000	22 145,00	22 145,00	vlastní
VV			nový stav					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
66	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	117,00	117,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728					
VV			nový stav					
VV			T/3L					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
67	M	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 02
VV			nový stav					
VV			T/3L					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
68	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729					
	VV		nový stav					
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
69	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	1,000	683,00	683,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
70	M	54914127	<i>kování rozetové spodní pro dozický klíč</i>	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
71	K	766601	Montáž dveřních doplňků mušle posuvných dveří	kus	1,000	51,50	51,50	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		T/2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
72	M	549101	<i>kování dveří - mušle pro posuvné dveře zapuštěná broušená nerez</i>	kus	1,000	644,00	644,00	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		T/2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
73	K	76660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739					
	VV		nový stav					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
74	M	54915552	<i>kukátko-průhledítka panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou</i>	kus	1,000	399,00	399,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
75	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	1 490,00	1 490,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111					
	VV		nový stav					
	VV		T/2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
76	M	61182345	<i>zárubeň jednokřídlá obložková na pozdro s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 880,00	4 880,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
77	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	33,20	99,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1		3,000			
	VV		Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
78	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212					
		VV	nový stav					
		VV	1+1+1		3,000			
		VV	Součet		3,000			
79	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	nový stav					
		VV	1+1		2,000			
		VV	Součet		2,000			
80	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
81	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,137	1 010,00	138,37	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101					
	D	771	Podlahy z dlaždic				15 019,36	
82	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	4,910	48,20	236,66	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121015					
		VV	nový stav					
		VV	1.03 koupelna					
		VV	4,91		4,910			
		VV	Součet		4,910			
83	K	771151024	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	4,910	745,00	3 657,95	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151024					
		VV	nový stav					
		VV	1.03 koupelna					
		VV	4,91		4,910			
		VV	Součet		4,910			
84	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,910	687,00	3 373,17	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266					
		VV	nový stav					
		VV	1.03 koupelna					
		VV	4,91		4,910			
		VV	Součet		4,910			
85	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	5,401	400,00	2 160,40	CS ÚRS 2022 02
		VV	nový stav					
		VV	1.03 koupelna					
		VV	4,91		4,910			
		VV	Součet		4,910			
		VV	4,91*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,401			
86	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,910	18,30	89,85	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111					
		VV	nový stav					
		VV	1.03 koupelna					
		VV	4,91		4,910			
		VV	Součet		4,910			
87	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,910	170,00	834,70	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207					
		VV	nový stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		1.03 koupelna					
	VV		4,91		4,910			
	VV		Součet		4,910			
88	M	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	12,643	121,00	1 529,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		4,91		4,910			
	VV		Součet		4,910			
	VV		4,91*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		12,643			
89	K	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími pásy vnitřní kout	kus	5,000	203,00	1 015,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
90	K	771591242	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
91	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,195	192,00	1 765,44	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264					
	VV		nový stav					
	VV		1.03 koupelna					
	VV		(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)		9,195			
	VV		Součet		9,195			
92	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,226	692,00	156,39	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101					
	D	775	Podlahy skládané				1 858,80	
93	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	25,990	71,52	1 858,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800					
	VV		stávající stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,95		6,950			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		19,04		19,040			
	VV		Součet		25,990			
	D	776	Podlahy povlakové				42 555,86	
94	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	24,100	18,00	433,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5		6,500			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6		17,600			
	VV		Součet		24,100			
95	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	24,100	228,00	5 494,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5		6,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6			17,600		
	VV		Součet			24,100		
96	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	24,100	348,00	8 386,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5			6,500		
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6			17,600		
	VV		Součet			24,100		
97	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,100	300,00	7 230,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5			6,500		
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6			17,600		
	VV		Součet			24,100		
98	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	24,100	204,00	4 916,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5			6,500		
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6			17,600		
	VV		Součet			24,100		
99	M	284101	krytina podlahová heterogenní tl 2,2mm, dle výběru investora	m2	24,823	418,80	10 395,87	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		6,5			6,500		
	VV		1.02 pokoj					
	VV		17,6			17,600		
	VV		Součet			24,100		
	VV		24,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			24,823		
100	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	26,605	90,00	2 394,45	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76+0,5+2,055+1)			12,645		
	VV		-(0,85+0,7+0,8)			-2,350		
	VV		1.02 pokoj					
	VV		(4,75+0,52+3,05+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)			17,110		
	VV		-(0,8)			-0,800		
	VV		Součet			26,605		
101	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	27,137	69,60	1 888,74	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76+0,5+2,055+1)			12,645		
	VV		-(0,85+0,7+0,8)			-2,350		
	VV		1.02 pokoj					
	VV		(4,75+0,52+3,05+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)			17,110		
	VV		-(0,8)			-0,800		
	VV		Součet			26,605		
	VV		26,605*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			27,137		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,283	5 000,00	1 415,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101					
D 781			Dokončovací práce - obklady					31 547,96
103	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,931	229,00	4 106,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207					
VV			nový stav					
VV			1.03 koupelna					
VV			(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)*2,1		19,310			
VV			-(0,7*1,97)		-1,379			
VV			Součet		17,931			
104	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	46,172	121,00	5 586,81	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/58581246					
VV			nový stav					
VV			1.03 koupelna					
VV			(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)*2,1		19,310			
VV			-(0,7*1,97)		-1,379			
VV			Součet		17,931			
VV			17,931*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		46,172			
105	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	17,931	683,00	12 246,87	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115					
VV			nový stav					
VV			1.03 koupelna					
VV			(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)*2,1		19,310			
VV			-(0,7*1,97)		-1,379			
VV			Součet		17,931			
106	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	19,724	400,00	7 889,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/59761039					
VV			nový stav					
VV			1.03 koupelna					
VV			(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)*2,1		19,310			
VV			-(0,7*1,97)		-1,379			
VV			Součet		17,931			
VV			17,931*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,724			
107	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111					
VV			nový stav					
VV			1.03 koupelna					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
108	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	9,195	136,00	1 250,52	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511					
VV			nový stav					
VV			1.03 koupelna					
VV			(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)		9,195			
VV			Součet		9,195			
109	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,393	692,00	271,96	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					4 224,78
110	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,000	54,00	270,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311					
VV			zárubně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		Součet		5,000			
111	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,000	102,40	512,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101					
	VV		zárubně					
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		Součet		5,000			
112	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,000	101,60	508,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101					
	VV		zárubně					
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		Součet		5,000			
113	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	10,000	95,20	952,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601345					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
114	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	0,800	11,04	8,83	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601731					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
115	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	10,000	82,40	824,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614141					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
116	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	0,800	29,28	23,42	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614561					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
117	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	10,000	107,20	1 072,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617141					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
118	K	783617631	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	0,800	68,16	54,53	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617631					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				10 913,53	
119	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,063	29,28	1 905,04	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001					
	VV		nový stav					
	VV		1.01 chodba					
	VV		(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76)*2,98		27,088			
	VV		-(0,85*2,06)		-1,751			
	VV		1.02 pokoj					
	VV		(4,75+0,52+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)*2,98		41,899			
	VV		-(2,54*1,75)		-4,445			
	VV		chodba					
	VV		1,35*2,98		4,023			
	VV		-(0,85*2,06)		-1,751			
	VV		Součet		65,063			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	4,445	6,32	28,09	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111					
		VV	okno		4,445			
		VV	2,54*1,75		4,445			
		VV	Součet		4,445			
121	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	4,667	2,45	11,43	CS ÚRS 2022 02
		VV	okno		4,445			
		VV	2,54*1,75		4,445			
		VV	Součet		4,445			
		VV	4,445*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,667			
122	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,083	19,36	1 685,93	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121					
		VV	nový stav					
		VV	1.01 chodba					
		VV	(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76+0,5+2,055+1)*2,98		37,682			
		VV	-(0,85*2,06+0,7*1,97+0,8*1,97)		-4,706			
		VV	1.02 pokoj					
		VV	(4,75+0,52+3,05+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)*2,98		50,988			
		VV	-(0,8*1,97+2,54*1,75)		-6,021			
		VV	1.03 koupelna					
		VV	(1,955+2,65+1,2+2)*0,88		6,868			
		VV	chodba					
		VV	1,35*2,98		4,023			
		VV	-(0,85*2,06)		-1,751			
		VV	Součet		87,083			
123	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	117,317	62,08	7 283,04	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101					
		VV	nový stav					
		VV	1.01 chodba					
		VV	(0,4+0,52+1,56+0,26+0,48+0,04+1,33+0,04+0,48+1,35+0,48+0,39+1,76+0,5+2,055+1)*2,98		37,682			
		VV	-(0,85*2,06+0,7*1,97+0,8*1,97)		-4,706			
		VV	1.02 pokoj					
		VV	(4,75+0,52+3,05+4,72+0,19+0,19+0,14+0,13+2,54+0,13+0,1+0,39+0,26)*2,98		50,988			
		VV	-(0,8*1,97+2,54*1,75)		-6,021			
		VV	1.03 koupelna					
		VV	(1,955+2,65+1,2+0,65+0,74+2)*0,88		8,092			
		VV	chodba					
		VV	1,35*2,98		4,023			
		VV	-(0,85*2,06)		-1,751			
		VV	Mezisoučet		88,307			
		VV	6,5+17,6		24,100			
		VV	4,91		4,910			
		VV	Mezisoučet		29,010			
		VV	Součet		117,317			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

90 947,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	90 947,00	15,00%	13 642,05

Cena s DPH

v CZK

104 589,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

90 947,00

D1 - Elektromontáže

88 947,00

D2 - KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE

20 990,00

D3 - VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)

2 912,00

D4 - ŠŇŮRA PVC (CYSY)

312,00

D5 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ

2 080,00

D6 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ

1 140,00

D7 - ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka

260,00

D8 - KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE

3 360,00

D9 - KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC

5 188,00

D11 - VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE

2 300,00

D13 - VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm

7 200,00

D15 - HRUBA VYPLN RYH MALTOU

845,00

D16 - Rozvaděč RB

6 100,00

D17 - Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I

5 600,00

D18 - Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón

820,00

D21 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500

13 500,00

D20 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY

12 740,00

D23 - Zednické výpomoci

3 600,00

OST - Ostatní

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

90 947,00

D D1 Elektromontáže

88 947,00

D D2 KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE

20 990,00

1	K	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm ² , pevně	m	12,000	48,00	576,00	
2	K	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm ² , pevně	m	110,000	48,00	5 280,00	
3	K	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm ² , pevně	m	165,000	54,00	8 910,00	
4	K	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm ² , pevně	m	18,000	68,00	1 224,00	
5	K	Pol5	CYKY-J 5x6 mm ² , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	40,000	125,00	5 000,00	

D D3 VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)

2 912,00

6	K	Pol6	H07V-U 4 mm ² , pevně	m	12,000	48,00	576,00	
7	K	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	5,000	168,00	840,00	
8	K	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	1,000	180,00	180,00	
9	K	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	2,000	178,00	356,00	
10	K	Pol10	tlačítko - zvonek	ks	1,000	280,00	280,00	
11	K	Pol11	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	1,000	680,00	680,00	

D D4 ŠŇŮRA PVC (CYSY)

312,00

12	K	Pol12	H05VV-F-G 5x2.5 mm ² , pevně	m	4,000	78,00	312,00	
----	---	-------	---	---	-------	-------	--------	--

D D5 ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ

2 080,00

13	K	Pol13	B 2p+PE	ks	8,000	260,00	2 080,00	
----	---	-------	---------	----	-------	--------	----------	--

D D6 ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ

1 140,00

14	K	Pol14	B 2x2p+z,dvojité	ks	4,000	285,00	1 140,00	
----	---	-------	------------------	----	-------	--------	----------	--

D D7 ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka

260,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	Pol15	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,000	260,00	260,00	
D D8 KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE							3 360,00	
16	K	Pol16	KU68-1901	ks	25,000	28,00	700,00	
17	K	Pol17	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	1,000	352,00	352,00	
18	K	Pol18	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	1,000	46,00	46,00	
19	K	Pol19	Objímka na žárovky	ks	9,000	58,00	522,00	
20	K	Pol20	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 AI PE cívka 500m	m	30,000	58,00	1 740,00	
D D9 KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC							5 188,00	
21	K	Pol21	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	36,000	68,00	2 448,00	
22	K	Pol22	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	30,000	48,00	1 440,00	
23	K	Pol23	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,000	50,00	50,00	
24	K	Pol24	Ventilátor na WC+koupelna s doběhem 1-20 min.	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
D D11 VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE							2 300,00	
25	K	Pol25	50x50x50 mm	ks	23,000	100,00	2 300,00	
D D13 VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm							7 200,00	
26	K	Pol26	Sire 30 mm	m	60,000	120,00	7 200,00	
D D15 HRUBA VYPLN RYH MALTOU							845,00	
27	K	Pol27	Jakekoliv sire	m2	6,500	130,00	845,00	
D D16 Rozvaděč RB							6 100,00	
28	K	Pol28	Rozvaděč Plastový 36 modulů do zdi	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
29	K	Pol29	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
30	K	Pol30	LTN-6B-1 Jistič	Ks	2,000	300,00	600,00	
31	K	Pol31	LTN-10B-1 Jistič	Ks	1,000	300,00	300,00	
32	K	Pol32	LTN-16B-1 Jistič	Ks	7,000	300,00	2 100,00	
33	K	Pol33	LTN-16B-3 Jistič	Ks	1,000	300,00	300,00	
D D17 Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C,TN-S, TT, I							5 600,00	
34	K	Pol34	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,000	5 600,00	5 600,00	
D D18 Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón							820,00	
35	K	Pol35	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,000	820,00	820,00	
D D21 PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500							13 500,00	
36	K	Pol36	Revize včetně revizní zprávy	hod	9,000	1 500,00	13 500,00	
D D20 HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY							12 740,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Pol39	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	28,000	455,00	12 740,00	
D D23			Zednické výpomoci				3 600,00	
38	K	Pol40	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
D OST			Ostatní				2 000,00	
39	K	OST01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

03 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

73 357,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	73 357,66	15,00%	11 003,65

Cena s DPH

v CZK

84 361,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

03 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

73 357,66

721 - Vnitřní kanalizace

5 316,08

722 - Vnitřní vodovod

13 122,81

724 - Strojní vybavení

19 323,64

725 - Zařizovací předměty

27 892,69

726 - Instalační prefabrikáty

5 770,44

799 - Ostatní

1 932,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

03 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

73 357,66

D	721	Vnitřní kanalizace					5 316,08	
1	K	721110916	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,000	531,30	531,30	
2	K	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	9,000	224,00	2 016,00	
3	K	721176115	Potrubí HT odpadní vvislé D 110 x 2,7 mm	m	1,000	583,10	583,10	
4	K	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,000	199,85	1 199,10	
5	K	721176104	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,000	297,50	297,50	
6	K	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	61,46	122,92	
7	K	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,000	68,11	136,22	
8	K	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	101,50	101,50	
9	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	17,000	19,32	328,44	

D	722	Vnitřní vodovod					13 122,81	
10	K	722172331	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	5,000	270,55	1 352,75	
11	K	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	12,000	334,25	4 011,00	
12	K	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,000	46,34	139,02	
13	K	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	6,000	65,38	392,28	
14	K	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	72,45	144,90	
15	K	722181214.1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	6,000	79,10	474,60	
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	166,60	1 499,40	
17	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	1,000	375,20	375,20	
18	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,000	188,30	1 318,10	
19	K	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	2,000	455,70	911,40	
20	K	72201	Demontáž a zpěrná montáž vodoměru	kus	1,000	77,14	77,14	
VV		1			1,000			
VV			Součet				1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	722290226	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	17,000	41,23	700,91	
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	17,000	35,21	598,57	
23	K	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,000	630,00	630,00	
24	K	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,000	227,15	454,30	
25	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,089	485,80	43,24	

D 724 Strojní vybavení 19 323,64

26	K	724211122C00	Přečerpávací zařízení kanalizační - šedé vody	soubor	1,000	9 115,82	9 115,82	
27	K	724211123C00	Přečerpávací zařízení kanalizační - černé vody(vody s příměsí fekálií)	soubor	1,000	10 207,82	10 207,82	

D 725 Zařizovací předměty 27 892,69

28	K	725014131	Klozet závěsný+ sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,000	2 051,72	2 051,72	
29	K	725017162	Umyvadlo na šrouby 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	2 742,91	2 742,91	
30	K	725814101	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	5,000	148,66	743,30	
31	K	725814122	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15	soubor	2,000	166,54	333,08	
32	K	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,000	867,13	867,13	
33	K	725845111	Baterie sprchová nástěnná s příslušenstvím-ruční i horní hlavice-montáž nadstandardní	kus	1,000	6 368,27	6 368,27	
34	K	725860107	Uzávěrka zápachová umyvadlová D 50	kus	1,000	354,44	354,44	
35	K	725249101C00	Sprchový kout vč.sifonu, vaničky a zástěny D+M	soubor	1,000	14 262,02	14 262,02	
36	K	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,000	150,00	150,00	
37	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,035	566,30	19,82	

D 726 Instalační prefabrikáty 5 770,44

38	K	726211123	Předstěnový systém WC vč.tlačítka	soubor	1,000	5 770,44	5 770,44	
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

D 799 Ostatní 1 932,00

39	K	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	6,000	322,00	1 932,00	
----	---	--------------	------------------------------------	---	-------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

04 - Ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

25 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	25 000,00	15,00%	3 750,00

Cena s DPH

v CZK

28 750,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

04 - Ostatní náklady

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

25 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 6, byt č.4

Objekt:

04 - Ostatní náklady

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

25 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

1	K	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jedné v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru</i>					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
3	K	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové: Užitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.</i>					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N7192022c

Stavba: Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

871 901,82

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	871 901,82	130 785,27

Cena s DPH

v

CZK

1 002 687,09

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N7192022c

Stavba: Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Místo: Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1 Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

871 901,82 **1 002 687,09**

01	Architektonicko stavební řešení	606 395,66	697 355,01	STA
02	Elektroinstalace	168 310,80	193 557,42	STA
03	Zdravotechnika	72 195,36	83 024,66	STA
04	Ostatní náklady	25 000,00	28 750,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

606 395,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	606 395,66	15,00%	90 959,35

Cena s DPH

v CZK

697 355,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

606 395,66

HSV - Práce a dodávky HSV

168 562,51

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 062,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

90 480,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

40 464,53

997 - Přesun sutě

23 175,72

998 - Přesun hmot

10 379,10

PSV - Práce a dodávky PSV

437 833,15

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

80,40

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 020,80

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 999,20

762 - Konstrukce tesařské

43 862,33

763 - Konstrukce suché výstavby

78 272,11

766 - Konstrukce truhlářské

93 320,45

771 - Podlahy z dlaždic

18 830,38

775 - Podlahy skládané

58 867,40

776 - Podlahy povlakové

60 715,80

781 - Dokončovací práce - obklady

37 837,17

783 - Dokončovací práce - nátěry

9 362,57

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

33 664,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

606 395,66

D HSV Práce a dodávky HSV

168 562,51

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

4 062,68

1	K	310279842	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,455	5 416,00	2 464,28	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310279842

VV nový stav
VV 0,7*1,97*0,33
VV Součet

0,455
0,455

2	K	340271041	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,800	888,00	1 598,40	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271041

VV nový stav
VV 0,9*2
VV Součet

1,800
1,800

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

90 480,48

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	6,358	57,68	366,73	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121

VV nový stav
VV 2.04 koupelna
VV 0,7*1,97
VV 2.01 chodba
VV 0,7*1,97
VV 2.05 obyvací pokoj
VV 0,9*2
VV 2.06 pokoj
VV 0,9*2
VV Součet

1,379
1,379
1,800
1,800
6,358

4	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	6,358	212,80	1 352,98	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001

VV nový stav
VV 2.04 koupelna
VV 0,7*1,97
VV 2.01 chodba

1,379

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,7*1,97		1,379			
			2.05 obývací pokoj					
			0,9*2		1,800			
			2.06 pokoj					
			0,9*2		1,800			
			Součet		6,358			
5	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	23,955	194,40	4 656,85	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111					
			nový stav					
			2.04 koupelna					
			(0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*2,73		25,334			
			-(0,7*1,97)		-1,379			
			Součet		23,955			
6	K	612321131	Potážení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	7,485	130,40	976,04	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131					
			nový stav					
			2.04 koupelna					
			(0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*0,27		2,506			
			2.01 chodba					
			0,7*1,97		1,379			
			2.05 obývací pokoj					
			0,9*2		1,800			
			2.06 pokoj					
			0,9*2		1,800			
			Součet		7,485			
7	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	242,929	300,00	72 878,70	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417					
			nový stav					
			2.01 chodba					
			(3,75+0,4+1,21+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)*3,2		41,248			
			(0,9+2*2)*0,55		2,695			
			(0,88+2*2)*0,45		2,196			
			-(0,7*1,97+0,7*2,02+0,8*2+0,7*1,97+0,9*2)		-7,572			
			2.02 komora					
			(1,38+1,39)*2*3		16,620			
			-(0,7*1,97)		-1,379			
			2.05 obývací pokoj					
			(6+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)*3,18		66,049			
			(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
			(1,34+1,96*2)*0,2		1,052			
			(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
			-(0,54*1,96+1,34*1,96+0,54*1,96+0,8*2+0,9*2)		-8,143			
			2.06 pokoj					
			(5,67+4,1)*2*3,16		61,746			
			(2,41+1,95*2)*0,2		1,262			
			-(2,41*1,95+0,8*2+0,9*2)		-8,100			
			2.07 kuchyně					
			(5,57+3,58)*2*3,17		58,011			
			(0,95+2*2)*0,55		2,723			
			(1,82+1,89*2)*0,4		2,240			
			-(0,6*1,98+0,8*2+0,8*2+1,82*1,89)		-7,828			
			2.08 spíž					
			(1,8+1,23)*2*3,22		19,513			
			-(0,6*1,98)		-1,188			
			Součet		242,929			
8	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	0,756	3 264,00	2 467,58	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121					
			VV nový stav					
			VV 2.01 chodba					
			VV 10,53*0,02		0,211			
			VV 2.04 koupelna					
			VV 3,9*0,02		0,078			
			VV 2.07 kuchyň					
			VV 21,08*0,02		0,422			
			VV 2.08 spíž					
			VV 2,26*0,02		0,045			
			VV Součet		0,756			
9	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	341,60	341,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111					
			VV T/5P					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
10	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 312,00	1 312,00	CS ÚRS 2022 02
			VV T/5P					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
11	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 944,00	3 944,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111					
			VV vstupní dveře					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
12	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 184,00	2 184,00	CS ÚRS 2022 02
			VV vstupní dveře					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 464,53	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	180,400	50,88	9 178,75	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
			VV 10,53+2+1,44+2,58+26+24,37+21,08+2,26		90,260			
			VV 10,53+2+3,9+26+24,37+21,08+2,26		90,140			
			VV Součet		180,400			
14	K	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor	m2	2 704,200	3,44	9 302,45	vlastní
			VV (10,53+2+3,9+26+24,37+21,08+2,26)*30		2 704,200			
			VV Součet		2 704,200			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	90,140	107,20	9 663,01	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
			VV 10,53+2+3,9+26+24,37+21,08+2,26		90,140			
			VV Součet		90,140			
16	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	4,368	120,00	524,16	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133					
			VV stávající stav					
			VV 1,6*2,73		4,368			
			VV Součet		4,368			
17	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	4,020	140,80	566,02	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		bourací práce					
	VV		2.03 WC					
	VV		1,44		1,44			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		2,58		2,58			
	VV		Součet		4,020			
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	2,000	140,80	281,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046111						
	VV		nový stav					
	VV		2.02 komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,020	68,00	273,36	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213						
	VV		stávající stav					
	VV		2.03 WC					
	VV		1,44		1,440			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		2,58		2,580			
	VV		Součet		4,020			
20	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,982	308,00	918,46	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455						
	VV		stávající stav					
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		2,982			
21	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	238,831	26,24	6 266,93	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141						
	VV		2.01 chodba					
	VV		(3,75+0,4+1,21+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)*3,2		41,248			
	VV		(0,9+2*2)*0,55		2,695			
	VV		(0,88+2*2)*0,45		2,196			
	VV		-(0,7*1,97+0,7*2,02+0,8*2+0,7*1,97+0,9*2)		-7,572			
	VV		2.02 komora					
	VV		(1,38+1,39)*2*3		16,620			
	VV		-(0,7*1,97)		-1,379			
	VV		2.05 obývací pokoj					
	VV		(6+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)*3,18		66,049			
	VV		-(0,54*1,96+1,34*1,96+0,54*1,96+0,8*2+0,9*2)		-8,143			
	VV		2.06 pokoj					
	VV		(5,67+4,1)*2*3,16		61,746			
	VV		-(2,41*1,95+0,8*2+0,9*2)		-8,100			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		(5,57+3,58)*2*3,17		58,011			
	VV		(0,95+2*2)*0,55		2,723			
	VV		(1,82+1,89)*2*0,4		2,240			
	VV		-(0,6*1,98+0,8*2+0,8*2+1,82*1,89)		-7,828			
	VV		2.08 spíž					
	VV		(1,8+1,23)*2*3,22		19,513			
	VV		-(0,6*1,98)		-1,188			
	VV		Součet		238,831			
22	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,882	85,60	1 017,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191						
	VV		stávající stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2.03 WC					
	VV		(0,76+2)*2*0,97		5,354			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		(1,8+0,7+0,25+0,9+0,5+0,4+0,15+0,3+1,73)*0,97		6,528			
	VV		Součet		11,882			
23	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	25,129	98,40	2 472,69	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541					
	VV		stávající stav					
	VV		2.03 WC					
	VV		(0,76+2)*2*2,23		12,310			
	VV		-(0,6*1,97)		-1,182			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		(1,8+0,7+0,25+0,9+0,5+0,4+0,15+0,3+1,73)*2,23		15,008			
	VV		0,25*0,7		0,175			
	VV		-(0,6*1,97)		-1,182			
	VV		Součet		25,129			
D	997		Přesun sutě				23 175,72	
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,190	742,40	6 822,66	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211					
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,190	251,20	2 308,53	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	174,610	10,96	1 913,73	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	VV		9,19*19		174,610			
	VV		Součet		174,610			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,190	1 320,00	12 130,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
D	998		Přesun hmot				10 379,10	
28	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	6,901	1 504,00	10 379,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				437 833,15	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				80,40	
29	K	711131811	Odstránění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	4,020	20,00	80,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811					
	VV		bourací práce					
	VV		2.03 WC					
	VV		1,44		1,440			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		2,58		2,580			
	VV		Součet		4,020			
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 020,80	
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	129,60	129,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821					
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
32	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220851					
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
33	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	166,40	166,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823					
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
34	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	111,20	111,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810					
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
35	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	77,60	232,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1				3,000	
	VV		Součet				3,000	
36	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,60	40,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1				3,000	
	VV		Součet				3,000	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 999,20	
37	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735000912					
	VV		3				3,000	
	VV		Součet				3,000	
38	K	735110914	Opravy otopných těles článkových litinových stažení otopného tělesa	kus	3,000	179,20	537,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735110914					
	VV		3				3,000	
	VV		Součet				3,000	
39	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	30,000	12,24	367,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735191910					
	VV		3*10				30,000	
	VV		Součet				30,000	
40	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	30,000	24,48	734,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735192911					
	VV		3*10				30,000	
	VV		Součet				30,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské					43 862,33
41	K	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x18 mm	m2	37,770	1 016,00	38 374,32	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296					
VV			nový stav					
VV			2.01 chodba					
VV			10,53	10,530				
VV			2.04 koupelna					
VV			3,9	3,900				
VV			2.07 kuchyň					
VV			21,08	21,080				
VV			2.08 spíž					
VV			2,26	2,260				
VV			Součet	37,770				
42	K	762511867	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm	m2	37,890	79,92	3 028,17	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511867					
VV			bourací práce					
VV			2.01 chodba					
VV			10,53	10,530				
VV			2.03 WC					
VV			1,44	1,440				
VV			2.04 koupelna					
VV			2,58	2,580				
VV			2.07 kuchyně					
VV			21,08	21,080				
VV			2.08 spíž					
VV			2,26	2,260				
VV			Součet	37,890				
43	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	37,770	32,08	1 211,66	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001					
VV			nový stav					
VV			2.01 chodba					
VV			10,53	10,530				
VV			2.04 koupelna					
VV			3,9	3,900				
VV			2.07 kuchyň					
VV			21,08	21,080				
VV			2.08 spíž					
VV			2,26	2,260				
VV			Součet	37,770				
44	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,862	1 448,00	1 248,18	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101					
D 763			Konstrukce suché výstavby					78 272,11
45	K	763121590	Stěna předsazená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace, stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50	m2	1,455	1 112,00	1 617,96	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590					
VV			nový stav					
VV			2.04 koupelna					
VV			0,97*1,5	1,455				
VV			Součet	1,455				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
46	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	86,240	696,00	60 023,04	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411					
		VV	nový stav		86,240			
		VV	10,53+2+26+24,37+21,08+2,26		86,240			
		VV	Součet		86,240			
47	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,900	737,60	2 876,64	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451					
		VV	nový stav		3,900			
		VV	3,9		3,900			
		VV	Součet		3,900			
48	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	90,140	32,56	2 934,96	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714					
		VV	nový stav		86,240			
		VV	10,53+2+26+24,37+21,08+2,26		86,240			
		VV	3,9		3,900			
		VV	Součet		90,140			
49	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	90,140	72,64	6 547,77	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771					
		VV	nový stav		86,240			
		VV	10,53+2+26+24,37+21,08+2,26		86,240			
		VV	3,9		3,900			
		VV	Součet		90,140			
50	K	763173113	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchyty pro WC	kus	1,000	672,80	672,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763173113					
		VV	nový stav		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
51	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	2 464,00	2 464,00	CS ÚRS 2022 02
		VV	nový stav		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
52	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,223	928,00	1 134,94	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301					
	D	766	Konstrukce truhlářské				93 320,45	
53	K	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS1 1820/1890	m2	3,440	1 200,00	4 128,00	vlastní
		P	<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
		VV	nový stav		3,440			
		VV	OS1		3,440			
		VV	1,82*1,89		3,440			
		VV	Součet		3,440			
54	K	766 R02	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS2 1055/1950	m2	4,115	1 200,00	4 938,00	vlastní
		P	<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nový stav					
	VV		OS2					
	VV		1,055*1,95*2			4,115		
	VV		Součet			4,115		
55	K	766 R03	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS3 540/1960	m2	2,117	1 200,00	2 540,40	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS3					
	VV		0,54*1,96*2			2,117		
	VV		Součet			2,117		
56	K	766 R04	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS4 1340/1960	m2	2,626	1 200,00	3 151,20	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS4					
	VV		1,34*1,96			2,626		
	VV		Součet			2,626		
57	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	7,344	127,20	934,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766411821					
	VV		stávající stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(1,4+1,68+2)*1,8			9,144		
	VV		-(0,9*2)			-1,800		
	VV		Součet			7,344		
58	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	7,344	33,44	245,58	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766411822					
	VV		stávající stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(1,4+1,68+2)*1,8			9,144		
	VV		-(0,9*2)			-1,800		
	VV		Součet			7,344		
59	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001					
	VV		nový stav					
	VV		T/5P					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
60	M	61162002a	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	
	VV		nový stav					
	VV		T/5P					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
61	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	1 550,00	7 750,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660171					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1			1,000		
	VV		T/3P					
	VV		1			1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4L					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
62	M	61162000	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm dle výběru investora	kus	3,000	6 300,00	18 900,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
63	M	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm dle výběru investora	kus	2,000	4 680,00	9 360,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/4L					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
64	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411					
	VV		nový stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
65	M	611701	dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC3 protipožární EI30 EW30,klíka koule	kus	1,000	22 145,00	22 145,00	vlastní
	VV		T/1L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
66	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	6,000	117,00	702,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4L					
	VV		2		2,000			
	VV		T/5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
67	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
68	M	54924002	zámek zadlabací mezipokojeový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	5,000	211,00	1 055,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4L					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2		2,000			
	VV		T/5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
69	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	187,00	1 122,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4L					
	VV		2		2,000			
	VV		T/5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
70	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	330,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4L					
	VV		2		2,000			
	VV		T/5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
71	M	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	5,000	330,00	1 650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4L					
	VV		2		2,000			
	VV		T/5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
72	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	535,00	535,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
73	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739					
	VV		nový stav					
	VV		T/1L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
74	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T/1L					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
75	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	15,000	33,20	498,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1+1+1+1+1+1+1		9,000			
	VV		nový stav					
	VV		1+1+1+1+1+1		6,000			
	VV		Součet		15,000			
76	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212					
	VV		nový stav					
	VV		1+1+1+1+1+1+1		7,000			
	VV		Součet		7,000			
77	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
78	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1+1				2,000	
	VV		Součet				2,000	
79	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
80	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1+1+1				3,000	
	VV		Součet				3,000	
81	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840					
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
82	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	2,000	139,20	278,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825811					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1				2,000	
	VV		Součet				2,000	
83	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	164,80	164,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825821					
	VV		stávající stav					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
84	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,214	808,00	172,91	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101					
D	771		Podlahy z dlaždic				18 830,38	
85	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	5,900	60,70	358,13	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 komora					
	VV		2		2,000			
	VV		2.04 koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,9			3,900		
	VV		Součet			5,900		
86	K	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	5,900	603,00	3 557,70	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 komora					
	VV		2		2,000			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		3,9			3,900		
	VV		Součet			5,900		
87	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	5,900	687,00	4 053,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 komora					
	VV		2		2,000			
	VV		2.04 koupelna					
	VV		3,9			3,900		
	VV		Součet			5,900		
88	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	6,490	400,00	2 596,00	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 2.02 komora					
			VV 2		2,000			
			VV 2.04 koupelna					
			VV 3,9			3,900		
			VV Součet			5,900		
			VV 5,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			6,490		
89	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,900	18,30	107,97	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111					
			VV nový stav					
			VV 2.02 komora					
			VV 2		2,000			
			VV 2.04 koupelna					
			VV 3,9			3,900		
			VV Součet			5,900		
90	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,900	170,00	663,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207					
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV 3,9			3,900		
			VV Součet			3,900		
91	M	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	10,043	121,00	1 215,20	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV 3,9			3,900		
			VV Součet			3,900		
			VV 3,9*2,575 *Přepočtené koeficientem množství			10,043		
92	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	12,000	203,00	2 436,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241					
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV 12		12,000			
			VV Součet			12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
93	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242					
	VV		nový stav					
	VV		2.04 koupelna					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
94	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	12,865	192,00	2 470,08	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264					
	VV		nový stav					
	VV		2.04 koupelna					
	VV		(0,5+0,7+0,16+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+1,2+0,18+0,7+0,98+0,8+0,8+0,875+0,875+0,895)		12,865			
	VV		Součet		12,865			
95	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,250	692,00	173,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101					
D	775		Podlahy skládané				58 867,40	
96	K	775 R01	D+M oprava dřevěných podlah broušení, tmelení s broušením, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase	m2	50,370	650,00	32 740,50	vlastní
			VV nový stav					
	VV		26+24,37		50,370			
	VV		Součet		50,370			
97	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přípevněných vruty	m	36,860	35,80	1 319,59	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411820					
	VV		stávající stav					
	VV		2.05 obývací pokoj					
	VV		(6+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)		20,770			
	VV		-(0,8+0,9)		-1,700			
	VV		2.06 pokoj					
	VV		(5,67+4,1)*2		19,540			
	VV		-(0,8+0,95)		-1,750			
	VV		Součet		36,860			
98	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přípevněných vruty, s přetmelením	m	38,770	64,40	2 496,79	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120					
	VV		nový stav					
	VV		2.05 obývací pokoj					
	VV		(6,06+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)		20,830			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		2.06 pokoj					
	VV		(5,67+4,1)*2		19,540			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		Součet		38,770			
99	M	614101	lišta podlahová	m	41,872	460,00	19 261,12	vlastní
			VV nový stav					
	VV		2.05 obývací pokoj					
	VV		(6,06+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)		20,830			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		2.06 pokoj					
	VV		(5,67+4,1)*2		19,540			
	VV		-(0,8)		-0,800			
	VV		Součet		38,770			
	VV		38,77*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		41,872			
100	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	33,870	89,40	3 027,98	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800					
	VV		bourací práce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
101	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,017	1 260,00	21,42	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101					
D	776	Podlahy povlakové					60 715,80	
102	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	33,870	18,00	609,66	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
103	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	33,870	228,00	7 722,36	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
104	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	33,870	348,00	11 786,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
105	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	33,870	300,00	10 161,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
106	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	33,870	204,00	6 909,48	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
107	M	284101	krytina podlahová heterogenní tl 2,2mm, dle výběru investora	m2	34,886	418,80	14 610,26	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
	VV		33,87*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		34,886			
108	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	33,870	90,00	3 048,30	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(3,75+0,4+0,66*2+1,21+0,45*2+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)		15,110			
	VV		-(0,7+0,8*2+0,7+0,9)		-3,900			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		(5,57+3,58)*2		18,300			
	VV		0,55*2		1,100			
	VV		-(0,6+0,8+0,8)		-2,200			
	VV		2.08 spíž					
	VV		(1,8+1,23)*2		6,060			
	VV		-(0,6)		-0,600			
	VV		Součet		33,870			
	VV		33,87*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		34,547			
109	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	34,547	69,60	2 404,47	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(3,75+0,4+0,66*2+1,21+0,45*2+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)		15,110			
	VV		-(0,7+0,8*2+0,7+0,9)		-3,900			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		(5,57+3,58)*2		18,300			
	VV		0,55*2		1,100			
	VV		-(0,6+0,8+0,8)		-2,200			
	VV		2.08 spíž					
	VV		(1,8+1,23)*2		6,060			
	VV		-(0,6)		-0,600			
	VV		Součet		33,870			
	VV		33,87*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		34,547			
110	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	33,870	43,80	1 483,51	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776991121					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		10,53		10,530			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		21,08		21,080			
	VV		2.08 spíž					
	VV		2,26		2,260			
	VV		Součet		33,870			
111	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,396	5 000,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	781		Dokončovací práce - obklady				37 837,17	
112	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,687	229,00	4 737,32	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207					
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV (0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*2,33		21,622			
			VV 0,97*0,2		0,194			
			VV 1,25*0,2		0,250			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV Součet		20,687			
113	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	53,269	121,00	6 445,55	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV (0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*2,33		21,622			
			VV 0,97*0,2		0,194			
			VV 1,25*0,2		0,250			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV Součet		20,687			
			VV 20,687*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		53,269			
114	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	20,687	683,00	14 129,22	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115					
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV (0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*2,33		21,622			
			VV 0,97*0,2		0,194			
			VV 1,25*0,2		0,250			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV Součet		20,687			
115	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	22,756	400,00	9 102,40	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV (0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*2,33		21,622			
			VV 0,97*0,2		0,194			
			VV 1,25*0,2		0,250			
			VV -(0,7*1,97)		-1,379			
			VV Součet		20,687			
			VV 20,687*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,756			
116	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	9,410	196,00	1 844,36	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111					
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV 2,33*3		6,990			
			VV 0,97+0,2+1,25		2,420			
			VV Součet		9,410			
117	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	9,280	136,00	1 262,08	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511					
			VV nový stav					
			VV 2.04 koupelna					
			VV (0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)		9,280			
			VV Součet		9,280			
118	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,457	692,00	316,24	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
D 783			Dokončovací práce - nátěry						9 362,57
119	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,500	54,00	135,00	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311						
			VV nátěr zárubní						
			VV T/5P						
			VV 2,5		2,500				
			VV Součet		2,500				
120	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,500	102,40	256,00	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101						
			VV nátěr zárubní						
			VV T/5P						
			VV 2,5		2,500				
			VV Součet		2,500				
121	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,500	101,60	254,00	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101						
			VV nátěr zárubní						
			VV T/5P						
			VV 2,5		2,500				
			VV Součet		2,500				
122	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	30,000	95,20	2 856,00	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601345						
			VV 3*10		30,000				
			VV Součet		30,000				
123	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	1,600	11,04	17,66	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601731						
			VV 0,5+0,5+0,6		1,600				
			VV Součet		1,600				
124	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	30,000	82,40	2 472,00	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614141						
			VV 3*10		30,000				
			VV Součet		30,000				
125	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	1,600	29,28	46,85	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614561						
			VV 0,5+0,5+0,6		1,600				
			VV Součet		1,600				
126	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	30,000	107,20	3 216,00	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617141						
			VV 3*10		30,000				
			VV Součet		30,000				
127	K	783617631	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	1,600	68,16	109,06	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617631						
			VV 0,5+0,5+0,6		1,600				
			VV Součet		1,600				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety						33 664,54
128	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,929	29,28	7 112,96	CS ÚRS 2022 02	
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001						
			VV nový stav						
			VV 2.01 chodba						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(3,75+0,4+1,21+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)*3,2		41,248			
	VV		(0,9+2*2)*0,55		2,695			
	VV		(0,88+2*2)*0,45		2,196			
	VV		-(0,7*1,97+0,7*2,02+0,8*2+0,7*1,97+0,9*2)		-7,572			
	VV		2.02 komora					
	VV		(1,38+1,39)*2*3		16,620			
	VV		-(0,7*1,97)		-1,379			
	VV		2.05 obyvací pokoj					
	VV		(6+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)*3,18		66,049			
	VV		(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
	VV		(1,34+1,96*2)*0,2		1,052			
	VV		(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
	VV		-(0,54*1,96+1,34*1,96+0,54*1,96+0,8*2+0,9*2)		-8,143			
	VV		2.06 pokoj					
	VV		(5,67+4,1)*2*3,16		61,746			
	VV		(2,41+1,95*2)*0,2		1,262			
	VV		-(2,41*1,95+0,8*2+0,9*2)		-8,100			
	VV		2.07 kuchyně					
	VV		(5,57+3,58)*2*3,17		58,011			
	VV		(0,95+2*2)*0,55		2,723			
	VV		(1,82+1,89*2)*0,4		2,240			
	VV		-(0,6*1,98+0,8*2+0,8*2+1,82*1,89)		-7,828			
	VV		2.08 spíž					
	VV		(1,8+1,23)*2*3,22		19,513			
	VV		-(0,6*1,98)		-1,188			
	VV		Součet		242,929			
129	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	45,450	4,74	215,43	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101					
	VV		24,37+21,08		45,450			
	VV		Součet		45,450			
130	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	47,723	2,45	116,92	CS ÚRS 2022 02
	VV		24,37+21,08		45,450			
	VV		Součet		45,450			
	VV		45,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,723			
131	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	12,296	6,32	77,71	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111					
	VV		nový stav					
	VV		okna					
	VV		1,055*1,95		2,057			
	VV		1,055*1,95		2,057			
	VV		0,54*1,96		1,058			
	VV		1,34*1,96		2,626			
	VV		0,54*1,96		1,058			
	VV		1,82*1,89		3,440			
	VV		Součet		12,296			
132	M	58124844a	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	12,911	2,45	31,63	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		okna					
	VV		1,055*1,95		2,057			
	VV		1,055*1,95		2,057			
	VV		0,54*1,96		1,058			
	VV		1,34*1,96		2,626			
	VV		0,54*1,96		1,058			
	VV		1,82*1,89		3,440			
	VV		Součet		12,296			
	VV		12,296*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,911			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,891	19,36	4 876,61	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121					
		VV	nový stav					
		VV	2.01 chodba					
		VV	(3,75+0,4+0,9+1,21+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)*3,2		44,128			
		VV	(0,9+2*2)*0,55		2,695			
		VV	(0,88+2*2)*0,45		2,196			
		VV	-(0,7*2,02+0,8*2+0,8*2+0,6*1,97+0,9*2)		-7,596			
		VV	2.02 komora					
		VV	(1,38+1,39)*2*3		16,620			
		VV	-(0,7*1,97)		-1,379			
		VV	2.04 koupelna					
		VV	(0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*0,27		2,506			
		VV	2.05 obývací pokoj					
		VV	(6+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)*3,18		66,049			
		VV	(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
		VV	(1,34+1,96*2)*0,2		1,052			
		VV	(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
		VV	-(0,54*1,96+1,34*1,96+0,54*1,96+0,8*2)		-6,343			
		VV	2.06 pokoj					
		VV	(5,67+4,1)*2*3,16		61,746			
		VV	(2,41+1,95*2)*0,2		1,262			
		VV	-(2,41*1,95+0,8*2)		-6,300			
		VV	2.07 kuchyně					
		VV	(5,57+3,58)*2*3,17		58,011			
		VV	(0,95+2*2)*0,55		2,723			
		VV	(1,82+1,89*2)*0,4		2,240			
		VV	-(0,6*1,98+0,8*2+0,8*2+1,82*1,89)		-7,828			
		VV	2.08 spíž					
		VV	(1,8+1,23)*2*3,22		19,513			
		VV	-(0,6*1,98)		-1,188			
		VV	Součet		251,891			
134	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	342,031	62,08	21 233,28	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101					
		VV	nový stav					
		VV	2.01 chodba					
		VV	(3,75+0,4+0,9+1,21+0,88+1,33+1,74+1,9+1,68)*3,2		44,128			
		VV	(0,9+2*2)*0,55		2,695			
		VV	(0,88+2*2)*0,45		2,196			
		VV	-(0,7*2,02+0,8*2+0,8*2+0,6*1,97+0,9*2)		-7,596			
		VV	2.02 komora					
		VV	(1,38+1,39)*2*3		16,620			
		VV	-(0,7*1,97)		-1,379			
		VV	2.04 koupelna					
		VV	(0,5+0,2+0,33+0,2+1,8+0,7+0,1+0,8+0,4+0,4+0,7+0,18+1,2+0,8+0,97)*0,27		2,506			
		VV	2.05 obývací pokoj					
		VV	(6+0,08+0,54+0,39+2,5+0,36+0,54+0,11+6,29+3+0,23+0,73)*3,18		66,049			
		VV	(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
		VV	(1,34+1,96*2)*0,2		1,052			
		VV	(0,54+1,96*2)*0,2		0,892			
		VV	-(0,54*1,96+1,34*1,96+0,54*1,96+0,8*2)		-6,343			
		VV	2.06 pokoj					
		VV	(5,67+4,1)*2*3,16		61,746			
		VV	(2,41+1,95*2)*0,2		1,262			
		VV	-(2,41*1,95+0,8*2)		-6,300			
		VV	2.07 kuchyně					
		VV	(5,57+3,58)*2*3,17		58,011			
		VV	(0,95+2*2)*0,55		2,723			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,82+1,89*2)*0,4		2,240			
	VV		-(0,6*1,98+0,8*2+0,8*2+1,82*1,89)		-7,828			
	VV		2.08 spíž					
	VV		(1,8+1,23)*2*3,22		19,513			
	VV		-(0,6*1,98)		-1,188			
	VV		Mezisoučet		251,891			
	VV		10,53+2+26+24,37+21,08+2,26		86,240			
	VV		3,9		3,900			
	VV		Mezisoučet		90,140			
	VV		Součet		342,031			
D	OST		Ostatní				0,00	
135	K	OST 01	REPASE zárubní pro vnitřní dveře 600/1970 mm, T/2L	m2	1,907	0,00	0,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/2L					
	VV		(0,15+0,12+0,15)*1,97*2		1,655			
	VV		(0,15+0,12+0,15)*0,6		0,252			
	VV		Součet		1,907			
136	K	OST 02	REPASE zárubní pro vnitřní dveře 600/1970 mm, T/3P	m2	2,043	0,00	0,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/3P					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*1,97*2		1,773			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*0,6		0,270			
	VV		Součet		2,043			
137	K	OST 03	REPASE zárubní pro vnitřní dveře 600/1970 mm, T/3L	m2	2,043	0,00	0,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/3L					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*1,97*2		1,773			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*0,6		0,270			
	VV		Součet		2,043			
138	K	OST 04	REPASE zárubní pro vnitřní dveře 800/2000 mm, T/4L	m2	2,160	0,00	0,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/4L					
	VV		(0,15+0,15+0,15)*2*2		1,800			
	VV		(0,15+0,15+0,15)*0,8		0,360			
	VV		Součet		2,160			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

168 310,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	168 310,80	15,00%	25 246,62

Cena s DPH

v CZK

193 557,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interior, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

168 310,80

D1 - Elektromontáže	165 910,80
D2 - KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	48 864,00
D3 - VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	6 597,60
D4 - ŠŇŮRA PVC (CYSY)	561,60
D5 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	3 194,40
D6 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	3 859,20
D7 - ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	345,60
D8 - KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	6 278,40
D9 - KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC	6 414,00
D11 - VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	6 864,00
D13 - VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	13 680,00
D15 - HRUBA VYPLN RYH MALTOU	1 080,00
D16 - Rozvaděč RB	7 320,00
D17 - Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	6 720,00
D18 - Zvonek SM2-230	0,00
D19 - Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	2 232,00
D21 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	25 200,00
D20 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	24 300,00
D23 - Zednické výpomoci	2 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

168 310,80

D D1 Elektromontáže

165 910,80

D D2 KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE

48 864,00

1	K	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm ² , pevně	m	30,000	57,60	1 728,00	
2	K	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm ² , pevně	m	380,000	57,60	21 888,00	
3	K	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm ² , pevně	m	320,000	67,20	21 504,00	
4	K	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm ² , pevně	m	30,000	74,40	2 232,00	
5	K	Pol5	CYKY-J 5x6 mm ² , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	10,000	151,20	1 512,00	

D D3 VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)

6 597,60

6	K	Pol6	H07V-U 4 mm ² , pevně	m	20,000	57,60	1 152,00	
7	K	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	8,000	198,00	1 584,00	
8	K	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	4,000	206,40	825,60	
9	K	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	6,000	219,60	1 317,60	
10	K	Pol10	přístroj kříž.přep.(7)	ks	2,000	248,40	496,80	
11	K	Pol11	tlačítko - zvonek	ks	1,000	434,40	434,40	
12	K	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	1,000	787,20	787,20	

D D4 ŠŇŮRA PVC (CYSY)

561,60

13	K	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm ² , pevně	m	6,000	93,60	561,60	
----	---	-------	---	---	-------	-------	--------	--

D D5 ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ

3 194,40

14	K	Pol14	B 2p+PE	ks	11,000	290,40	3 194,40	
----	---	-------	---------	----	--------	--------	----------	--

D D6 ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ

3 859,20

15	K	Pol15	B 2x2p+z,dvojitá	ks	12,000	321,60	3 859,20	
----	---	-------	------------------	----	--------	--------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D7			ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka					345,60
16	K	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,000	345,60	345,60	
D D8			KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE					6 278,40
17	K	Pol17	KU68-1901	ks	44,000	33,60	1 478,40	
18	K	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	2,000	453,60	907,20	
19	K	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	2,000	67,20	134,40	
20	K	Pol20	Objímka na žárovky	ks	19,000	69,60	1 322,40	
21	K	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 AI PE cívka 500m	m	35,000	69,60	2 436,00	
D D9			KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC					6 414,00
22	K	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	20,000	78,00	1 560,00	
23	K	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	35,000	57,60	2 016,00	
24	K	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,000	66,00	66,00	
25	K	Pol25	Ventilátor na WC+koupelna s doběhem 1-20 min.	ks	2,000	1 386,00	2 772,00	
D D11			VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE					6 864,00
26	K	Pol26	50x50x50 mm	ks	44,000	156,00	6 864,00	
D D13			VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm					13 680,00
27	K	Pol27	Sire 30 mm	m	95,000	144,00	13 680,00	
D D15			HRUBA VYPLN RYH MALTOU					1 080,00
28	K	Pol28	Jakekoliv sire	m2	7,500	144,00	1 080,00	
D D16			Rozvaděč RB					7 320,00
29	K	Pol29	Rozvaděč Plastový 36 modulů na omítku	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
30	K	Pol30	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,000	1 920,00	1 920,00	
31	K	Pol31	LTN-6B-1 Jistič	Ks	1,000	360,00	360,00	
32	K	Pol32	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,000	360,00	720,00	
33	K	Pol33	LTN-16B-1 Jistič	Ks	7,000	360,00	2 520,00	
34	K	Pol34	LTN-16B-3 Jistič	Ks	1,000	360,00	360,00	
D D17			Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C,TN-S, TT, I					6 720,00
35	K	Pol35	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,000	6 720,00	6 720,00	
D D18			Zvonek SM2-230					0,00
D D19			Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón					2 232,00
36	K	Pol36	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,000	792,00	792,00	
37	K	Pol37	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D21			PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500					25 200,00
38	K	Pol38	Revize včetně revizní zprávy	hod	14,000	1 800,00	25 200,00	
D D20			HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY					24 300,00
39	K	Pol42	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	45,000	540,00	24 300,00	
D D23			Zednické výpomoci					2 400,00
40	K	Pol43	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
D OST			Ostatní					2 400,00
41	K	OST01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

03 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

72 195,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	72 195,36	15,00%	10 829,30

Cena s DPH

v CZK

83 024,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

03 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

72 195,36

721 - Vnitřní kanalizace

4 464,04

722 - Vnitřní vodovod

28 272,19

725 - Zařizovací předměty

27 892,69

726 - Instalační prefabrikáty

5 770,44

799 - Ostatní

5 796,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

03 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &
interier, Šimůnek &
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

72 195,36

D	721	Vnitřní kanalizace					4 464,04	
1	K	721110916	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	3,000	632,80	1 898,40	
2	K	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,000	224,00	224,00	
3	K	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,000	583,10	583,10	
4	K	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,000	199,85	599,55	
5	K	721176104	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,000	297,50	595,00	
6	K	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	61,46	122,92	
7	K	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	68,11	204,33	
8	K	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	101,50	101,50	
9	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,000	19,32	135,24	

D	722	Vnitřní vodovod					28 272,19	
10	K	72201	Demontáž a zpěrná montáž vodoměru	kus	1,000	77,14	77,14	
	VV	1			1,000			
	VV		Součet		1,000			
11	K	722172331	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	4,000	270,55	1 082,20	
12	K	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	42,000	334,25	14 038,50	
13	K	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	46,34	92,68	
14	K	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	21,000	65,38	1 372,98	
15	K	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,000	72,45	144,90	
16	K	722181214.1	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	21,000	79,10	1 661,10	
17	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	166,60	1 499,40	
18	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	1,000	375,20	375,20	
19	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,000	188,30	1 318,10	
20	K	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	2,000	455,70	911,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	722290226	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	46,000	41,23	1 896,58	
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	46,000	35,21	1 619,66	
23	K	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,000	1 610,00	1 610,00	
24	K	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	2,000	227,15	454,30	
25	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,243	485,80	118,05	

D 725 Zařizovací předměty 27 892,69

26	K	725014131	Klozet závěsný+ sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,000	2 051,72	2 051,72	
27	K	725017162	Umyvadlo na šrouby 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	2 742,91	2 742,91	
28	K	725814101	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	5,000	148,66	743,30	
29	K	725814122	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15	soubor	2,000	166,54	333,08	
30	K	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	1,000	867,13	867,13	
31	K	725845111	Baterie sprchová nástěnná s příslušenstvím-ruční i horní hlavice-montáž nadstandardní	kus	1,000	6 368,27	6 368,27	
32	K	725860107	Uzávěrka zápachová umyvadlová D 50	kus	1,000	354,44	354,44	
33	K	725249101C00	Sprchový kout vč.sifonu, vaničky a zástěny D+M	soubor	1,000	14 262,02	14 262,02	
34	K	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,000	150,00	150,00	
35	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,035	566,30	19,82	

D 726 Instalační prefabrikáty 5 770,44

36	K	726211123	Předstěnový systém WC vč.tlačítka	soubor	1,000	5 770,44	5 770,44	
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

D 799 Ostatní 5 796,00

37	K	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	18,000	322,00	5 796,00	
----	---	--------------	------------------------------------	---	--------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

04 - Ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

25 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	25 000,00	15,00%	3 750,00

Cena s DPH

v CZK

28 750,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

04 - Ostatní náklady

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

25 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Orlí 22, byt č.7

Objekt:

04 - Ostatní náklady

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interior, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

25 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

1	K	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
2	K	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru</i>					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
3	K	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové: Užitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.</i>					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
4	K	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		