

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**ZEPO STRACHOTICE, spol. s r. o.**

Strachotice, okr. Znojmo, PSČ 671 29

IČ 48906450

DIČ CZ48906450

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11066  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – MVDr. Libor Jurka – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 280 N 07 / 27**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Znojmo	Načeratice	KN	1950	3005	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	404/2	7	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	447/2	251	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	447/3	207	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	447/5	208	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	452/1	191	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3162	856	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3163	374	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3166	387	ostatní plocha

Strachotice	Micmanice	KN	3171	2361	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3176	2461	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3177	557	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3178	825	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3184	542	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3185	1980	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3199	1138	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3200	1013	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3206	1102	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	3207	1008	ostatní plocha
Strachotice	Micmanice	KN	445/1	231	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	445/2	273	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	445/3	121	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	453/1	138	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	454/6	187	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	454/7	335	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	454/8	918	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	454/9	215	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	454/10	927	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	454/11	292	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	463/8	213	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	463/5	318	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	463/6	44	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	463/2	241	zastavěná plocha
Strachotice	Micmanice	KN	463/3	156	zastavěná plocha

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 1 a č. 2.

## Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem
- parcely KN č. 404/2, KN č. 447/2, KN č. 447/3, KN č. 447/5, KN č. 452/1, KN č. 445/1, KN č. 445/2, KN č. 445/3, KN č. 453/1, KN č. 454/6, KN č. 454/7, KN č. 454/8, KN č. 454/9, KN č. 454/10, KN č. 454/11, KN č. 463/8, KN č. 463/5, KN č. 463/6, KN č. 463/2, KN č. 463/3 jako zastavěnou plochu pod zemědělskými hospodářskými budovami.
  - parcely KN č. 1950, KN č. 3162, KN č. 3163, KN č. 3166, KN č. 3171, KN č. 3176, KN č. 3177, KN č. 3178, KN č. 3184, KN č. 3185, KN č. 3199, KN č. 3200, KN č. 3206, KN č. 3207 jako manipulační plochu okolo hospodářských budov.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy

pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

- e) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **14.370,- Kč** (slovy: čtrnácttisíctřístasedmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 28010727.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2007 včetně činí **2.402,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistadva korun českých) a bude uhrazeno k 01.10. 2007. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 19. VII. 2007 .....

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Znojmo  
Antonín Rössl  
pronajímatel

.....  
Zepo/Strachotice, spol. s.r.o.  
MVDr. Libor Jurka - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová  
Podpis .....

Příloha k nájemní smlouvě č: 280N07/27 Uzavřeno: ZEPO STRACHOTICE, spol. s r.o.  
 Variabilní symbol: 28010727 Účinná od: 1.8.2007 Strachotice  
 Roční splátka: 14. 370,00 Kč okr. Znojmo

tržní	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	Nájem
Načeratice	1 950	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	3005	1 502,50 Kč
							<b>3005</b>	<b>150 250,00 Kč</b>	<b>1 502,50 Kč</b>
Micmanice	404	2	0	1	13	10 002	14,29 Kč	7	100,00 Kč
jen pozemek	445	1	0	1	13	10 002	1,00 Kč	231	231,00 Kč
jen pozemek	445	2	0	1	13	10 002	1,00 Kč	273	273,00 Kč
jen pozemek	445	3	0	1	13	10 002	1,00 Kč	121	121,00 Kč
jen pozemek	447	2	0	1	13	10 002	1,00 Kč	251	251,00 Kč
jen pozemek	447	3	0	1	13	10 002	1,00 Kč	207	207,00 Kč
jen pozemek	447	5	0	1	13	10 002	1,00 Kč	208	208,00 Kč
jen pozemek	452	1	0	1	13	10 002	1,00 Kč	191	191,00 Kč
jen pozemek	453	1	0	1	13	10 002	1,00 Kč	138	138,00 Kč
jen pozemek	454	10	0	1	13	10 002	1,00 Kč	927	927,00 Kč
jen pozemek	454	11	0	1	13	10 002	1,00 Kč	292	292,00 Kč
jen pozemek	454	6	0	1	13	10 002	1,00 Kč	187	187,00 Kč
jen pozemek	454	7	0	1	13	10 002	1,00 Kč	335	335,00 Kč
jen pozemek	454	8	0	1	13	10 002	1,00 Kč	918	918,00 Kč
jen pozemek	454	9	0	1	13	10 002	1,00 Kč	215	215,00 Kč
jen pozemek	463	2	0	1	13	10 002	1,00 Kč	241	241,00 Kč
jen pozemek	463	3	0	1	13	10 002	1,00 Kč	156	156,00 Kč
jen pozemek	463	5	0	1	13	10 002	1,00 Kč	318	318,00 Kč
jen pozemek	463	6	0	1	13	10 002	1,00 Kč	44	44,00 Kč
jen pozemek	463	8	0	1	13	10 002	1,00 Kč	213	213,00 Kč
	3 162	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	856	428,00 Kč
	3 163	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	374	187,00 Kč
	3 166	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	387	193,50 Kč
	3 171	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	2361	1 180,50 Kč
	3 176	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	2461	1 230,50 Kč
	3 177	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	557	278,50 Kč
	3 178	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	825	412,50 Kč
	3 184	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	542	271,00 Kč
	3 185	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	1980	990,00 Kč
	3 199	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	1138	569,00 Kč
	3 200	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	1013	506,50 Kč
	3 206	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	1102	551,00 Kč
	3 207	0	0	2	14	10 002	0,50 Kč	1008	504,00 Kč
							<b>20077</b>	<b>1 286 800,00 Kč</b>	<b>12 868,00 Kč</b>
<b>CELKEM: nájemné dohodou</b>							<b>23082</b>	<b>1 437 050,00 Kč</b>	<b>14 370,00 Kč</b>

Katastrální mapa - k.ú. Načeratice



Katastrální mapa - k.ú. Micmanice

1 : 2000

