

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
kterou zastupují Pavel Křivonožka, MBA, člen představenstva a Ing. Pavel Fiala, člen
představenstva
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Národní rozvojový fond SICAV a.s.

IČO 09829482
se sídlem Na Florenci 1496/5, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 25987,
kterou zastupují Mgr. Lenka Novotná, člen představenstva a Mgr. Jan Barta, člen představenstva
(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 12. 02. 2021 (dále jen „**Dohoda**“ a „**Smlouva**“)

Článek I Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:
pozemek parcelní číslo 207, jehož součástí je budova č. p. 1496/5, stavba pro administrativu, katastrální území Nové Město, obec Praha, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1412, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).
- 2) Nájemce užívá na základě Smlouvy nebytové prostory (kanceláře č. 305 a č. 306) o celkové výměře 51 m² nacházející se v Nemovitosti, a to včetně ostatních společných prostor, sociálních zařízení a zasedací místnosti (dále jen „**Nebytové prostory**“).

Článek II Předmět Dohody

- 1) Smluvní strany se v souladu s VIII odst. (1) bod (i) Smlouvy dohodly na ukončení nájmu Nebytových prostor, a to ke dni 31. 03. 2023.
- 2) Nájemné za Nebytové prostory v alikvotní výši 67 500,- Kč, jež náleží Pronajímateli za období od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023, bude Nájemcem uhrazeno do 30. 03. 2023 postupem stanoveným ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany shodně uvádějí, že ke dni podpisu této Dohody Nájemce řádně vyklidil a předal Pronajímateli Nebytové prostory odpovídající stavu obvyklého opotřebení, včetně všech klíčů náležejících k Nebytovým prostorům v držení Nájemce.

Článek III Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jména podepisujících osob nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze Smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této Dohody je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Dohody, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Dohody.
- 6) Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7) Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.

V Praze dle elektronického podpisu

**Pavel
Křivonožka
a MBA**
Udokumentováno
Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.24 14:04:02+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojová banka, a.s.
Pavel Křivonožka, MBA
člen představenstva

**Ing.
Pavel
Fiala**
Udokumentováno
Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.24 14:35:23+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojová banka, a.s.
Ing. Pavel Fiala
člen představenstva

V Praze dle elektronického podpisu

**Lenka
Novotná**
Udokumentováno
Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.21 14:55:38+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojový fond SICAV a.s.
Mgr. Lenka Novotná
člen představenstva

**Mgr. Jan
Barta**
Udokumentováno
Lokace: zde lokace podpisu
Datum: 2023.03.22 13:57:12+01'00'
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

Národní rozvojový fond SICAV a.s.
Mgr. Jan Barta
člen představenstva