

# TENISOVÝ KLUB NA OŘECHOVCE

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) vycházejí z projektové dokumentace a podmínek zadávací dokumentace. Rozsah zařízení staveniště s vymezením ploch pro skladování materiálu, napojovacích míst, umístění techniky, maximálních záborů, oplocení atd. je zakreslen ve výkresu Koordinační situace.

### 1.) Struktura řízení výstavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace

Poddodavatelé budou vybráni postupně dle výběrových řízení a časového harmonogramu prací na základě členění dle jednotlivých oddílů položkových rozpočtů. Vzájemnou koordinaci poddodavatelů bude zajišťovat zástupce dodavatele – stavbyvedoucí (vedení stavby).

### 2.) Charakteristika staveniště

Staveniště a přilehlé plochy pro vytvoření ZS jsou zcela limitovány svou malou plochou a okolní výstavbou, a tak budou kladeny značné nároky na umístění veškerých meziskládek, parkovišť a ploch pro stavební stroje. Proto s větším umístěním strojů a stavební mechanizace neuvažujeme.

### 3.) Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

V průběhu rekonstrukce se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat 5 až 10 pracovníků. V plánovaném maximu bude na staveništi 30 až 35 pracovníků. V průměru tak bude na stavbě okolo 10 až 20 pracovníků.

### 4.) Řešení staveniště, jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, hlídací služba atd.

Zařízení staveniště je vymezeno oplocenou plochou a vjezdovou bránou s oplocením. Pro zajištění šatnovacích prostor a prostor vedení stavby (1 kancelář) uvažujeme s umístěním max 3 ks stavebních buněk na místě dle projektu zařízení staveniště. Parkování strojů v prostoru staveniště není uvažováno. Maximálně pro jeden stroj. Hlídací služba nebude řešena. Pro dělníky budou na stavbě k dispozici 1 ks mobilních chemických WC, počet bude v případě potřeby posílen.

### 5.) Přístupové trasy a dovoz materiálů na staveniště

Přístupová trasa na staveniště bude pro všechny pracovníky i veškerou mechanizaci z ulice Na Ořechovce. Vjezd na staveniště bude označen dopravním značením – viz DIO. Přejezd přes chodník bude opatřen silničními panely na ochranu sítí vedených pod chodníkem.

## **6.) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro výstavbu bude zapotřebí vody a elektrické energie. Tato média jsou zajištěna ze stávajících přípojek pro objekt. Zdrojem vody pro stavbu bude stávající přípojka vody ukončená na hraně tenisových kurtů. Voda pro stavbu bude odebíraná z přípojky a to za stávající vodoměrnou sestavou a armaturami, které budou na přípojce ponechány. Zdrojem elektrické energie bude nová přípojka NN, resp. místo jejího napojení v „antoníčku“. Zhotovitel zde umístí staveništní rozvaděč.

## **7.) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude mít běžný dopad na okolní pozemky, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvozovaly zvýšenou zátěž na okolí.

## **8.) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

V rámci zajištění přesunu stavebních hmot autojeřábem, pumpou na beton se předpokládá krátkodobé omezení dopravy na přiléhajících komunikacích. Zábor bude projednán dodavatelem stavby dle jeho časového harmonogramu prací.

## **9.) Navrhovaná koordinační opatření**

V rámci hladkého průběhu výstavby bude dodavatel 1x týdně provádět kontrolní dny se zadavatelem stavby a autorským dozorem a následné závěry z těchto kontrolních dnů koordinovat se svými poddodavateli.

## **10.) Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích**

Zkoušky a kontroly se budou provádět na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby.

## **11.) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude neprodleně odstraněno. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

## **12.) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho koordinátora s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé

neohrožující práce na staveništi. Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchytné konstrukce (ČSN 73 81 06). Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními. Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání.

V Praze dne 16. 3. 2023

