

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** TROJAN - ZTI, s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle C, vložka 72702

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno  
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem  
IČO: 29304491  
DIČ: CZ29304491  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 248894976/0300  
Tel. kontakt: .....  
E-mail: .....  
ID datové schránky: 3zm8mjv

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Oprava bytů - Lidická 49 byt č. 13 a Smetanova 30 byt č. 2“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 09.02.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech

stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
- 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
- 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
- 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
- 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **3. Termíny a místo plnění**

#### **3.1. Termín zahájení**

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### **3.2. Termín dokončení**

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Smetanova 631/30, parc.č. 1213 k.ú. Veverí
- Brno, bytový dům Lidická 788/49, parc.č. 1201/1 k.ú. Veverí

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| a) Smetanova 30, byt č. 2 | 1.228.633,66 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Lidická 49, byt č. 13  | 1.212.640,18 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.441.273,84 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>366.191,08 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.807.464,92 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla

a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

#### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude

- zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
  - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
  - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
  - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
  - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.  
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
  - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na

adrese Smetanova 30, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

### 7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2



pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

### 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě ..... číslo autorizace stavbyvedoucího .....** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.

- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnkou v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail:* [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou

hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
  - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
  - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
  - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
  - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
    1. odklizení hrubých nečistot
    2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
    3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
  - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
  1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem

(stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

#### 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

#### 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### 9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,

- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

### 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za

každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

#### 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

#### 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

#### 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

#### 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

### 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### 13. Pojištění díla

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - d. nečinnost státních orgánů,
  - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

### **16.1. Forma změny smlouvy**

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.03.2023, usnesením RMČ/2023/17/23.

V Brně dne 27.03.2023

V Brně dne 20.03.2023

Za objednatele

Za zhotovitele



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: N7442022b

**Stavba: Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**1 212 640,18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>1 212 640,18</b>	<b>181 896,03</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 394 536,21**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N7442022b

**Stavba:** Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Místo: Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1 Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**1 212 640,18**

**1 394 536,21**

<b>01</b>	<b>Architektonicko stavební řešení</b>	798 999,57	918 849,51	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>Elektroinstalace</b>	211 311,98	243 008,78	<b>STA</b>
<b>03</b>	<b>Zdravotechnika</b>	75 804,85	87 175,58	<b>STA</b>
<b>04</b>	<b>Vytápění</b>	101 523,78	116 752,35	<b>STA</b>
<b>05</b>	<b>Ostatní náklady</b>	25 000,00	28 750,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**798 999,57**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	798 999,57	15,00%	119 849,94

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**918 849,51**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interior, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**798 999,57**

### HSV - Práce a dodávky HSV

200 920,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 691,36

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

105 487,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 616,20

997 - Přesun sutě

31 656,61

998 - Přesun hmot

12 468,16

### PSV - Práce a dodávky PSV

472 788,64

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

156,40

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 792,00

762 - Konstrukce tesařské

45 008,91

763 - Konstrukce suché výstavby

89 522,56

766 - Konstrukce truhlářské

81 362,40

771 - Podlahy z dlaždic

23 367,37

775 - Podlahy skládané

73 235,19

776 - Podlahy povlakové

61 057,23

781 - Dokončovací práce - obklady

59 608,90

783 - Dokončovací práce - nátěry

182,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

37 495,28

### OST - Ostatní

125 290,65



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**798 999,57**

D HSV Práce a dodávky HSV

200 920,28

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

4 691,36

1	K	310279842	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,584	5 416,00	3 162,94	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/310279842](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310279842)

VV	nový stav		
VV	3.07 koupelna		
VV	0,7*2,02*0,2	0,283	
VV	0,87*0,76*0,2	0,132	
VV	3.05 kuchyň		
VV	0,77*2,2*0,1	0,169	
VV	Součet	0,584	

2	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,610	585,60	1 528,42	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225)

VV	nový stav		
VV	3.07 koupelna		
VV	1,2*2,1	2,520	
VV	0,9*0,1	0,090	
VV	Součet	2,610	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

105 487,95

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	12,190	57,68	703,12	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612131121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121)

VV	nový stav		
VV	2.02 koupelna		
VV	(1,2+0,1+1,2)*2,1	5,250	
VV	0,9*(0,1+0,1+0,1)	0,270	
VV	0,87*2,1	1,827	
VV	0,87*0,76	0,661	
VV	3.08 pokoj		
VV	0,87*2,1	1,827	
VV	0,87*0,76	0,661	
VV	3.05 kuchyň		
VV	0,77*2,2	1,694	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		12,190			
4	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	12,190	212,80	2 594,03	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a>					
VV			nový stav					
VV			3.07 koupelna					
VV			(1,2+0,1+1,2)*2,1		5,250			
VV			0,9*(0,1+0,1+0,1)		0,270			
VV			0,87*2,1		1,827			
VV			0,87*0,76		0,661			
VV			3.08 pokoj					
VV			0,87*2,1		1,827			
VV			0,87*0,76		0,661			
VV			3.05 kuchyň					
VV			0,77*2,2		1,694			
VV			Součet		12,190			
5	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	59,932	194,40	11 650,78	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111</a>					
VV			nový stav					
VV			3.02 WC					
VV			(1,13+0,92)*2*3,44		14,104			
VV			-(0,6*2,05)		-1,230			
VV			3.08 pokoj					
VV			4,4*3,44		15,136			
VV			3.07 koupelna					
VV			(2,21+3)*2*3,44		35,845			
VV			-(0,87*2,1)		-1,827			
VV			-(0,87*0,76)		-0,661			
VV			-(0,7*2,05)		-1,435			
VV			Součet		59,932			
6	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	34,593	130,40	4 510,93	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131</a>					
VV			nový stav					
VV			3.02 WC					
VV			(1,13+0,92)*2*1,34		5,494			
VV			3.07 koupelna					
VV			(2,21+3)*2*1,34		13,963			
VV			3.08 pokoj					
VV			4,4*3,44		15,136			
VV			Součet		34,593			
7	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	257,259	300,00	77 177,70	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325417">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325417</a>					
VV			nový stav					
VV			3.01 chodba					
VV			(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)*3,44		30,444			
VV			(2,13+2,42*2)*0,3		2,091			
VV			(1,11+2,3*2)*0,6		3,426			
VV			-(2,13*2,42+0,6*2,05+1,11*2,3+1,83*1,96+1,83*1,25+0,8*1,96)		-16,380			
VV			3.03 pokoj					
VV			(2,7+5,31)*2*3,44		55,109			
VV			(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
VV			(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
VV			(4,24+3,2*2)*0,36		3,830			
VV			-(2,12*2,42*2+4,24*3,2+0,8*1,96)		-25,397			
VV			3.04 pokoj					
VV			(4,4+5,64)*2*3,44		69,075			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(4,24+3,2*2)*0,19		2,022			
	VV		-(4,24*3,2+1,25*2,21+1,7*0,62)		-17,385			
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		(2,21+3,96)*2*3,44		42,450			
	VV		-(1,25*2,21+1,7*0,62+0,7*2,05+1,25*2,69)		-8,614			
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2*3,44		73,822			
	VV		(1,31+2,2*2)*0,3		1,713			
	VV		(1,27+2,18*2)*0,3		1,689			
	VV		-(1,25*2,69+1,31*2,2+1,27*2,18)		-9,013			
	VV		3.08 pokoj					
	VV		(4,4+2,48)*2*3,44		47,334			
	VV		(1,83+1,96*2)*0,6		3,450			
	VV		-(1,83*1,96+1,83*1,25+0,7*2,03+4*3,44)		-21,055			
	VV		3.09 spíž					
	VV		(1,66+0,65)*2*3,44		15,893			
	VV		-(0,7*2,03)		-1,421			
	VV		Součet		257,259			
8	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	0,778	3 264,00	2 539,39	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05*0,02		0,161			
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07*0,02		0,021			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75*0,02		0,135			
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72*0,02		0,194			
	VV		3.08 ppkoj					
	VV		12,2*0,02		0,244			
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15*0,02		0,023			
	VV		Součet		0,778			
9	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 944,00	3 944,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111</a>					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
10	M	55331563	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 368,00	2 368,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							46 616,20	
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	219,040	50,88	11 144,76	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a>					
	VV		8,05+1,07+15,88+26,18+9,72+28,52+6,75+12,2+1,15		109,520			
	VV		8,05+1,07+15,88+26,18+9,72+28,52+6,75+12,2+1,15		109,520			
	VV		Součet		219,040			
12	K	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor	m2	3 285,600	2,75	9 035,40	vlastní
	VV		(8,05+1,07+15,88+26,18+9,72+28,52+6,75+12,2+1,15)*30		3 285,600			
	VV		Součet		3 285,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	109,520	107,20	11 740,54	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a>					
		VV	8,05+1,07+15,88+26,18+9,72+28,52+6,75+12,2+1,15		109,520			
		VV	Součet		109,520			
14	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	6,750	140,80	950,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045112</a>					
		VV	bourací práce					
		VV	3.07 koupelna					
		VV	6,75		6,750			
		VV	Součet		6,750			
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,750	68,00	459,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a>					
		VV	stávající stav					
		VV	3.07 koupelna					
		VV	6,75		6,750			
		VV	Součet		6,750			
16	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	0,661	220,00	145,42	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062244">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062244</a>					
		VV	nadsvětlik					
		VV	0,87*0,76		0,661			
		VV	Součet		0,661			
17	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,992	201,60	1 611,19	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455</a>					
		VV	stávající stav					
		VV	3.08 chodba					
		VV	1,11*2,3		2,553			
		VV	0,7*2,02		1,414			
		VV	0,7*2,03		1,421			
		VV	0,6*2,05		1,230			
		VV	3.05 předsíň					
		VV	0,67*2,05		1,374			
		VV	Součet		7,992			
18	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	257,259	26,24	6 750,48	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013141</a>					
		VV	nový stav					
		VV	3.01 chodba					
		VV	(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)*3,44		30,444			
		VV	(2,13+2,42*2)*0,3		2,091			
		VV	(1,11+2,3*2)*0,6		3,426			
		VV	-(2,13*2,42+0,6*2,05+1,11*2,3+1,83*1,96+1,83*1,25+0,8*1,96)		-16,380			
		VV	3.03 pokoj					
		VV	(2,7+5,31)*2*3,44		55,109			
		VV	(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
		VV	(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
		VV	(4,24+3,2*2)*0,36		3,830			
		VV	-(2,12*2,42*2+4,24*3,2+0,8*1,96)		-25,397			
		VV	3.04 pokoj					
		VV	(4,4+5,64)*2*3,44		69,075			
		VV	(4,24+3,2*2)*0,19		2,022			
		VV	-(4,24*3,2+1,25*2,21+1,7*0,62)		-17,385			
		VV	3.05 kuchyň					
		VV	(2,21+3,96)*2*3,44		42,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(1,25*2,21+1,7*0,62+0,7*2,05+1,25*2,69)				-8,614	
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2*3,44				73,822	
	VV		(1,31+2,2*2)*0,3				1,713	
	VV		(1,27+2,18*2)*0,3				1,689	
	VV		-(1,25*2,69+1,31*2,2+1,27*2,18)				-9,013	
	VV		3.08 pokoj					
	VV		(4,4+2,48)*2*3,44				47,334	
	VV		(1,83+1,96*2)*0,6				3,450	
	VV		-(1,83*1,96+1,83*1,25+0,7*2,03+4*3,44)				-21,055	
	VV		3.09 spíž					
	VV		(1,66+0,65)*2*3,44				15,893	
	VV		-(0,7*2,03)				-1,421	
	VV		Součet				257,259	
19	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,479	85,60	2 694,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*2,24				4,592	
	VV		-(0,6*0,8)				-0,480	
	VV		3.07 koupelna					
	VV		(2,21+3)*2*1,41				14,692	
	VV		-(0,87*0,76)				-0,661	
	VV		3.08 kuchyně					
	VV		4,4*3,44				15,136	
	VV		-(3*0,6)				-1,800	
	VV		Součet				31,479	
20	K	978059541	Odsékání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	21,183	98,40	2 084,41	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*1,2				2,460	
	VV		-(0,6*1,2)				-0,720	
	VV		3.07 koupelna					
	VV		(2,21+3)*2*2,03				21,153	
	VV		-(0,7*2,02+0,87*0,76+0,7*2,05)				-3,510	
	VV		3.08 kuchyně					
	VV		3*0,6				1,800	
	VV		Součet				21,183	
D	997		Přesun sutě				31 656,61	
21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,172	1 672,00	15 335,58	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013213</a>					
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,172	251,20	2 304,01	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>					
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	174,268	10,96	1 909,98	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a>					
	VV		9,172*19				174,268	
	VV		Součet				174,268	
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,172	1 320,00	12 107,04	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	998		Přesun hmot				12 468,16	
25	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	8,290	1 504,00	12 468,16	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				472 788,64	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				156,40	
26	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	7,820	20,00	156,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
D	725		Zdravotechnika - zařízovací předměty				1 792,00	
27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	129,60	129,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
29	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
30	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	166,40	166,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
31	K	725510802	Demontáž plynových ohřivačů cirkulačních zásobníkových ohřivačů vody 500 l	soubor	1,000	260,80	260,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725510802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725510802</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
32	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	111,20	111,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
33	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	255,20	510,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725650805">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725650805</a>					
	VV		stávající stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	77,60	232,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
35	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,60	40,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D	762		Konstrukce tesařské				45 008,91	
36	K	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevných šroubovaných na pero a drážku 2x18 mm	m2	38,940	1 016,00	39 563,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05		8,050			
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72		9,720			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2		12,200			
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15		1,150			
	VV		Součet		38,940			
37	K	762511867	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstevných šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm	m2	38,940	79,92	3 112,08	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511867">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511867</a>					
	VV		bourací práce					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05		8,050			
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.05 předsíň					
	VV		9,72		9,720			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		3.08 kuchyň					
	VV		12,2		12,200			
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15		1,150			
	VV		Součet		38,940			
38	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	26,740	32,08	857,82	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001</a>					
	VV		bourací práce					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05		8,050			
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.05 předsíň					
	VV		9,72		9,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		3.09 spiž					
	VV		1,15		1,150			
	VV		Součet		26,740			
39	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,887	1 664,00	1 475,97	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762102</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				89 522,56	
40	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	101,700	696,00	70 783,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411</a>					
	VV		nový stav					
	VV		8,05+15,88+26,18+9,72+28,52+12,2+1,15		101,700			
	VV		Součet		101,700			
41	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,820	737,60	5 768,03	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451</a>					
	VV		nový stav					
	VV		1,07+6,75		7,820			
	VV		Součet		7,820			
42	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	109,520	32,56	3 565,97	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714</a>					
	VV		nový stav					
	VV		8,05+15,88+26,18+9,72+28,52+12,2+1,15		101,700			
	VV		1,07+6,75		7,820			
	VV		Součet		109,520			
43	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	109,520	72,64	7 955,53	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771</a>					
	VV		nový stav					
	VV		8,05+15,88+26,18+9,72+28,52+12,2+1,15		101,700			
	VV		1,07+6,75		7,820			
	VV		Součet		109,520			
44	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,427	1 016,00	1 449,83	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763302</a>					
	D	766	Konstrukce truhlářské				81 362,40	
45	K	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS1 2130/2420	m2	5,155	1 500,00	7 732,50	vlastní
			<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	P							
	VV		nový stav					
	VV		OS1					
	VV		2,13*2,42		5,155			
	VV		Součet		5,155			
46	K	766 R02	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS2 2120/2400	m2	10,176	1 500,00	15 264,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	P							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nový stav					
	VV		OS2					
	VV		2,12*2,4*2				10,176	
	VV		Součet				10,176	
47	K	766 R03	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS3 1310/1160	m2	1,520	1 500,00	2 280,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelování. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS3					
	VV		1,31*1,16				1,520	
	VV		Součet				1,520	
48	K	766 R04	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS4 1270/1170	m2	1,486	1 500,00	2 229,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelování. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS4					
	VV		1,27*1,17				1,486	
	VV		Součet				1,486	
49	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	13,760	73,30	1 008,61	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766111820">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766111820</a>					
	VV		bourací práce					
	VV		3.06 pokoj					
	VV		4*3,44				13,760	
	VV		Součet				13,760	
50	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660171</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1				1,000	
	VV		T5P					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				2,000	
51	M	61162001	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T5P					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
52	M	61162000	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
53	K	766660411	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T1P					
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
54	M	611701	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC3 protipožární EI30 EW30, klika koule	kus	1,000	16 945,00	16 945,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nový stav					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
55	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	117,00	234,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
56	M	54924003	zámek zadlabací mezipokožový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
57	M	54924002	zámek zadlabací mezipokožový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
58	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	187,00	374,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
59	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
60	M	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
61	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
62	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739</a>					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
63	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	399,00	399,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/1P					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1				1,000	
	VV		Součet				1,000	
64	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
65	M	61181101	zárubeň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	2,000	3 810,00	7 620,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T5P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
66	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	11,000	33,20	365,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1+1+1		5,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		11,000			
67	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	2,000	59,70	119,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691915</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
68	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213</a>					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/2L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			
	VV		T/5P					
	VV		1		1,000			
	VV		T9/L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
69	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
70	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/2L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
71	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/3L					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
72	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/5P		1,000			
	VV		1					
	VV		Z/9L		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
73	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695233</a>					
	VV		T/4		1,000			
	VV		1					
	VV		T/6		1,000			
	VV		1					
	VV		T/7		1,000			
	VV		1					
	VV		T/8		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		4,000			
74	M	611801a	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1830mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	vlastní
	VV		T/4		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
75	M	611802a	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 4240mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	vlastní
	VV		T/6		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
76	M	61187221a	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	2,000	650,00	1 300,00	vlastní
	VV		T/7		1,000			
	VV		1					
	VV		T/8		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
77	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840</a>					
	VV		stávající stav		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
78	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,169	1 010,00	170,69	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101</a>					
D	771		Podlahy z dlaždic				23 367,37	
79	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	7,820	60,70	474,67	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC		1,070			
	VV		1,07					
	VV		3.07 koupelna		6,750			
	VV		6,75					
	VV		Součet		7,820			
80	K	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	7,820	603,00	4 715,46	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023</a>					
	VV		nový stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
81	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	7,820	687,00	5 372,34	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
82	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2,rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	8,602	400,00	3 440,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
	VV		7,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,602			
83	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	7,820	18,30	143,11	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
84	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,820	170,00	1 329,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
85	M	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	20,137	121,00	2 436,58	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07		1,070			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		6,75		6,750			
	VV		Součet		7,820			
	VV		7,82*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		20,137			
86	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	11,000	203,00	2 233,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		4		4,000			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		7		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		11,000			
87	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.07 koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
88	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	14,520	192,00	2 787,84	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*2		4,100			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		(2,21+3)*2		10,420			
	VV		Součet		14,520			
89	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,335	699,00	234,17	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102</a>					
	D	775	Podlahy skládané				73 235,19	
90	K	775 R01	D+M oprava dřevěných podlah broušení, tmelení s broušením, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase	m2	70,580	650,00	45 877,00	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		15,88+26,18+28,52		70,580			
	VV		Součet		70,580			
91	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	45,780	35,80	1 638,92	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411820">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411820</a>					
	VV		3.03 pokoj					
	VV		(2,7+5,31)*2		16,020			
	VV		-(4,24+0,8)		-5,040			
	VV		3.04 pokoj					
	VV		(4,4+5,64)*2		20,080			
	VV		-(4,24+1,25)		-5,490			
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2		21,460			
	VV		-(1,25)		-1,250			
	VV		Součet		45,780			
92	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	45,780	64,40	2 948,23	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120</a>					
	VV		3.03 pokoj					
	VV		(2,7+5,31)*2		16,020			
	VV		-(4,24+0,8)		-5,040			
	VV		3.04 pokoj					
	VV		(4,4+5,64)*2		20,080			
	VV		-(4,24+1,25)		-5,490			
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2		21,460			
	VV		-(1,25)		-1,250			
	VV		Součet		45,780			
93	M	614101	lišta podlahová	m	49,442	460,00	22 743,32	vlastní
	VV		3.03 pokoj					
	VV		(2,7+5,31)*2		16,020			
	VV		-(4,24+0,8)		-5,040			
	VV		3.04 pokoj					
	VV		(4,4+5,64)*2		20,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(4,24+1,25)				-5,490	
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2				21,460	
	VV		-(1,25)				-1,250	
	VV		Součet				45,780	
	VV		45,78*1,08 Přepočtené koeficientem množství				49,442	
94	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,022	1 260,00	27,72	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101</a>					
	D	776	Podlahy povlakové	61 057,23				
95	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	31,120	18,00	560,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05				8,050	
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72				9,720	
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2				12,200	
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15				1,150	
	VV		Součet				31,120	
96	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	31,120	228,00	7 095,36	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05				8,050	
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72				9,720	
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2				12,200	
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15				1,150	
	VV		Součet				31,120	
97	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	31,120	348,00	10 829,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05				8,050	
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72				9,720	
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2				12,200	
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15				1,150	
	VV		Součet				31,120	
98	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	31,120	300,00	9 336,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05				8,050	
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72				9,720	
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2				12,200	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15			1,150		
	VV		Součet			31,120		
99	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	32,190	170,00	5 472,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201812</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05			8,050		
	VV		3.02 WC					
	VV		1,07			1,070		
	VV		3.05 předsíň					
	VV		9,72			9,720		
	VV		3.08 kuchyně					
	VV		12,2			12,200		
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15			1,150		
	VV		Součet			32,190		
100	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	31,120	204,00	6 348,48	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05			8,050		
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		9,72			9,720		
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2			12,200		
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15			1,150		
	VV		Součet			31,120		
101	M	284101	krytina podlahová heterogenní tl 2,2mm,dle výběru investora	m2	32,054	418,80	13 424,22	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		8,05			8,050		
	VV		3.05 kuchyně					
	VV		9,72			9,720		
	VV		3.08 pokoj					
	VV		12,2			12,200		
	VV		3.09 spíž					
	VV		1,15			1,150		
	VV		Součet			31,120		
	VV		31,12*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			32,054		
102	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	28,800	90,00	2 592,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)			8,850		
	VV		-(0,6+1,11+1,83+0,8)			-4,340		
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		(2,21+3,96)*2			12,340		
	VV		-(1,25+0,7+1,25)			-3,200		
	VV		3.08 pokoj					
	VV		(4,4+2,48)*2			13,760		
	VV		-(1,83+0,7)			-2,530		
	VV		3.09 spíž					
	VV		(1,66+0,65)*2			4,620		
	VV		-(0,7)			-0,700		
	VV		Součet			28,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	M	28411009	líšta soklová PVC 18x80mm	m	29,376	69,60	2 044,57	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)		8,850			
	VV		-(0,6+1,11+1,83+0,8)		-4,340			
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		(2,21+3,96)*2		12,340			
	VV		-(1,25+0,7+1,25)		-3,200			
	VV		3.08 pokoj					
	VV		(4,4+2,48)*2		13,760			
	VV		-(1,83+0,7)		-2,530			
	VV		3.09 spíž					
	VV		(1,66+0,65)*2		4,620			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		Součet		28,800			
	VV		28,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		29,376			
104	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	3,900	426,00	1 661,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421312</a>					
	VV		3.04 pokoj					
	VV		3,9		3,900			
	VV		Součet		3,900			
105	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	3,978	228,00	906,98	CS ÚRS 2022 02
	VV		3.04 pokoj					
	VV		3,9		3,900			
	VV		Součet		3,900			
	VV		3,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,978			
106	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,131	6 000,00	786,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776102</a>					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				59 608,90	
107	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	33,347	229,00	7 636,46	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*2*2,1		8,610			
	VV		-(0,6*2,05)		-1,230			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		(2,21+3)*2*2,1		21,882			
	VV		(1,2+0,1+1,2)*2,1		5,250			
	VV		(0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
	VV		-(0,7*2,05)		-1,435			
	VV		Součet		33,347			
108	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	85,869	121,00	10 390,15	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*2*2,1		8,610			
	VV		-(0,6*2,05)		-1,230			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		(2,21+3)*2*2,1		21,882			
	VV		(1,2+0,1+1,2)*2,1		5,250			
	VV		(0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
	VV		-(0,7*2,05)		-1,435			
	VV		Součet		33,347			
	VV		33,347*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		85,869			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
109	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	33,347	683,00	22 776,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115</a>					
		VV	nový stav					
		VV	3.02 WC					
		VV	(1,13+0,92)*2*2,1		8,610			
		VV	-(0,6*2,05)		-1,230			
		VV	3.07 koupelna					
		VV	(2,21+3)*2*2,1		21,882			
		VV	(1,2+0,1+1,2)*2,1		5,250			
		VV	(0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
		VV	-(0,7*2,05)		-1,435			
		VV	Součet		33,347			
110	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	36,682	400,00	14 672,80	CS ÚRS 2022 02
		VV	nový stav					
		VV	3.02 WC					
		VV	(1,13+0,92)*2*2,1		8,610			
		VV	-(0,6*2,05)		-1,230			
		VV	3.07 koupelna					
		VV	(2,21+3)*2*2,1		21,882			
		VV	(1,2+0,1+1,2)*2,1		5,250			
		VV	(0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
		VV	-(0,7*2,05)		-1,435			
		VV	Součet		33,347			
		VV	33,347*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,682			
111	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	8,400	196,00	1 646,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.02 koupelna					
		VV	2,1+2		4,100			
		VV	(0,9+0,9)		1,800			
		VV	1,2+0,1+1,2		2,500			
		VV	Součet		8,400			
112	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	14,520	136,00	1 974,72	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a>					
		VV	nový stav					
		VV	3.02 WC					
		VV	(1,13+0,92)*2		4,100			
		VV	3.07 koupelna					
		VV	(2,21+3)*2		10,420			
		VV	Součet		14,520			
113	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,733	699,00	512,37	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781102</a>					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				182,40	
114	K	783000203	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné přes 50 do 100 m	kus	10,000	18,24	182,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000203</a>					
		VV	stávající stav repase dveří					
		VV	T/3L					
		VV	1		1,000			
		VV	T/4					
		VV	1+1		2,000			
		VV	T/6					
		VV	1+1		2,000			
		VV	T/7					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		1+1		2,000			
	VV		T/8					
	VV		1+1		2,000			
	VV		T/9L					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		10,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				37 495,28	
115	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	217,238	29,28	6 360,73	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)*3,44		30,444			
	VV		(2,13+2,42*2)*0,3		2,091			
	VV		(1,11+2,3*2)*0,6		3,426			
	VV		-(2,13*2,42+0,6*2,05+1,11*2,3+1,83*1,96+0,8*1,96)		-14,092			
	VV		3.03 pokoj					
	VV		(2,7+5,31)*2*3,44		55,109			
	VV		(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
	VV		(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
	VV		(4,24+3,2*2)*0,36		3,830			
	VV		-(2,12*2,42*2+4,24*3,2+0,8*1,96)		-25,397			
	VV		3.04 pokoj					
	VV		(4,4+5,64)*2*3,44		69,075			
	VV		(4,24+3,2*2)*0,19		2,022			
	VV		-(4,24*3,2+1,25*2,21+1,7*0,62)		-17,385			
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		(2,21+3,96)*2*3,44		42,450			
	VV		(0,43*2)*2,2		1,892			
	VV		-(1,25*2,21+1,7*0,62+0,7*2,05+1,25*2,69)		-8,614			
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2*3,44		73,822			
	VV		(1,31+2,2*2)*0,3		1,713			
	VV		(1,27+2,18*2)*0,3		1,689			
	VV		-(1,25*2,69+1,31*2,2+1,27*2,18)		-9,013			
	VV		Součet		217,238			
116	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	70,580	4,74	334,55	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101</a>					
	VV		15,88+26,18+28,52		70,580			
	VV		Součet		70,580			
117	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	74,109	2,45	181,57	CS ÚRS 2022 02
	VV		15,88+26,18+28,52		70,580			
	VV		Součet		70,580			
	VV		70,58*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		74,109			
118	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	18,337	6,32	115,89	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111</a>					
	VV		2,12*2,4		5,088			
	VV		2,12*2,4		5,088			
	VV		2,13*2,42		5,155			
	VV		1,31*1,16		1,520			
	VV		1,27*1,17		1,486			
	VV		Součet		18,337			
119	M	58124844a	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	19,254	2,45	47,17	CS ÚRS 2022 02
	VV		2,12*2,4		5,088			
	VV		2,12*2,4		5,088			
	VV		2,13*2,42		5,155			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,31*1,16		1,520			
	VV		1,27*1,17		1,486			
	VV		Součet		18,337			
	VV		18,337*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,254			
120	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	290,476	19,36	5 623,62	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)*3,44		30,444			
	VV		(2,13+2,42*2)*0,3		2,091			
	VV		(1,11+2,3*2)*0,6		3,426			
	VV		-(2,13*2,42+0,6*2,05+1,11*2,3+1,83*1,96+1,83*1,25+0,8*1,96)		-16,380			
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*2*1,34		5,494			
	VV		3.03 pokoj					
	VV		(2,7+5,31)*2*3,44		55,109			
	VV		(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
	VV		(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
	VV		(4,24+3,2*2)*0,36		3,830			
	VV		-(2,12*2,42*2+4,24*3,2+0,8*1,96)		-25,397			
	VV		3.04 pokoj					
	VV		(4,4+5,64)*2*3,44		69,075			
	VV		(4,24+3,2*2)*0,19		2,022			
	VV		-(4,24*3,2+1,25*2,21+1,7*0,62)		-17,385			
	VV		3.05 kuchyň					
	VV		(2,21+3,96)*2*3,44		42,450			
	VV		-(1,25*2,21+1,7*0,62+0,7*2,05+1,25*2,69)		-8,614			
	VV		3.06 pokoj					
	VV		(6+4,73)*2*3,44		73,822			
	VV		(1,31+2,2*2)*0,3		1,713			
	VV		(1,27+2,18*2)*0,3		1,689			
	VV		-(1,25*2,69+1,31*2,2+1,27*2,18)		-9,013			
	VV		3.07 koupelna					
	VV		(2,21+3)*2*1,34		13,963			
	VV		3.08 pokoj					
	VV		(4,4+2,48)*2*3,44		47,334			
	VV		(1,83+1,96*2)*0,6		3,450			
	VV		-(1,83*1,96+1,83*1,25+0,7*2,03)		-7,295			
	VV		3.09 spíž					
	VV		(1,66+0,65)*2*3,44		15,893			
	VV		-(0,7*2,03)		-1,421			
	VV		Součet		290,476			
121	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	399,996	62,08	24 831,75	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>					
	VV		nový stav					
	VV		3.01 chodba					
	VV		(0,87+0,42+0,5+1,41+0,3+1,95+0,7+2,7)*3,44		30,444			
	VV		(2,13+2,42*2)*0,3		2,091			
	VV		(1,11+2,3*2)*0,6		3,426			
	VV		-(2,13*2,42+0,6*2,05+1,11*2,3+1,83*1,96+1,83*1,25+0,8*1,96)		-16,380			
	VV		3.02 WC					
	VV		(1,13+0,92)*2*1,34		5,494			
	VV		3.03 pokoj					
	VV		(2,7+5,31)*2*3,44		55,109			
	VV		(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
	VV		(2,12+2,42*2)*0,3		2,088			
	VV		(4,24+3,2*2)*0,36		3,830			
	VV		-(2,12*2,42*2+4,24*3,2+0,8*1,96)		-25,397			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3.04 pokoj					
VV			(4,4+5,64)*2*3,44		69,075			
VV			(4,24+3,2*2)*0,19		2,022			
VV			-(4,24*3,2+1,25*2,21+1,7*0,62)		-17,385			
VV			3.05 kuchyň					
VV			(2,21+3,96)*2*3,44		42,450			
VV			-(1,25*2,21+1,7*0,62+0,7*2,05+1,25*2,69)		-8,614			
VV			3.06 pokoj					
VV			(6+4,73)*2*3,44		73,822			
VV			(1,31+2,2*2)*0,3		1,713			
VV			(1,27+2,18*2)*0,3		1,689			
VV			-(1,25*2,69+1,31*2,2+1,27*2,18)		-9,013			
VV			3.07 koupelna					
VV			(2,21+3)*2*1,34		13,963			
VV			3.08 pokoj					
VV			(4,4+2,48)*2*3,44		47,334			
VV			(1,83+1,96*2)*0,6		3,450			
VV			-(1,83*1,96+1,83*1,25+0,7*2,03)		-7,295			
VV			3.09 spiž					
VV			(1,66+0,65)*2*3,44		15,893			
VV			-(0,7*2,03)		-1,421			
VV			Mezisoučet		290,476			
VV			8,05+15,88+26,18+9,72+28,52+12,2+1,15		101,700			
VV			1,07+6,75		7,820			
VV			Mezisoučet		109,520			
VV			Součet		399,996			

D OST

Ostatní

125 290,65

122	K	OST 01	REPASE vnitřní dveře 800/1960 mm, vč. zárubní T/3L	m2	3,136	3 154,39	9 892,17	vlastní
-----	---	--------	--	----	-------	----------	----------	---------

P  
Poznámka k položce:  
REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak.  
Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.

VV			T/3L					
VV			(0,8*1,96)*2		3,136			
VV			Součet		3,136			

123	K	OST 02	REPASE vnitřní dveře 1830/1960 mm, vč. zárubní T/4	m2	7,174	2 256,87	16 190,79	vlastní
-----	---	--------	--	----	-------	----------	-----------	---------

P  
Poznámka k položce:  
REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak.  
Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.

VV			T/4					
VV			(1,83*1,96)*2		7,174			
VV			Součet		7,174			

124	K	OST 03	REPASE vnitřní dveře 4240/3200 mm, vč. zárubní T/6	m2	27,136	1 928,51	52 332,05	vlastní
-----	---	--------	--	----	--------	----------	-----------	---------

P  
Poznámka k položce:  
REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak.  
Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.

VV			T/6					
VV			(4,24*3,2)*2		27,136			
VV			Součet		27,136			

125	K	OST 04	REPASE vnitřní dveře 1250/2210 a 1700/620 mm, vč. zárubní T/7	m2	7,633	2 870,10	21 907,47	vlastní
-----	---	--------	---	----	-------	----------	-----------	---------

P  
Poznámka k položce:  
REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak.  
Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.

VV  
T/7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		(1,25*2,21)*2		5,525				
	VV		(1,7*0,62)*2		2,108				
	VV		Součet		7,633				
126	K	OST 05	REPASE vnitřní dveře 1250/2690 mm, vč. zárubní T/8	m2	6,725	2 303,49	15 490,97	vlastní	
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>						
	VV		T/8						
	VV		(1,25*2,69)*2		6,725				
	VV		Součet		6,725				
127	K	OST 06	REPASE vnitřní dveře 700/2050 mm, vč. zárubní T/9	m2	2,870	3 302,16	9 477,20	vlastní	
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>						
	VV		T/9						
	VV		(0,7*2,05)*2		2,870				
	VV		Součet		2,870				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**211 311,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	211 311,98	15,00%	31 696,80

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**243 008,78**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**211 311,98**

### D1 - Elektromontáže

**208 911,98**

D2 - KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	69 109,20
D3 - VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	8 573,76
D4 - ŠŇŮRA PVC (CYSY)	2 246,40
D5 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	3 744,00
D6 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	4 104,00
D7 - ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	312,00
D8 - KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	9 727,20
D9 - KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC	8 316,00
D11 - VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	8 985,60
D13 - VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	13 824,00
D15 - HRUBA VYPLN RYH MALTOU	1 296,00
D16 - Rozvaděč RB	9 691,82
D17 - Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	6 720,00
D18 - Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	2 712,00
D21 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	25 200,00
D20 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	30 030,00
D23 - Zednické výpomoci	4 320,00
<b>OST - Ostatní</b>	<b>2 400,00</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**211 311,98**

D D1 Elektromontáže

208 911,98

D D2 KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE

69 109,20

1	K	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	80,000	56,88	4 550,40	
2	K	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	550,000	56,88	31 284,00	
3	K	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	480,000	56,88	27 302,40	
4	K	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	90,000	56,88	5 119,20	
5	K	Pol5	CYKY-J 5x6 mm <sup>2</sup> , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	15,000	56,88	853,20	

D D3 VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)

8 573,76

6	K	Pol6	H07V-U 4 mm <sup>2</sup> , pevně	m	25,000	57,60	1 440,00	
7	K	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	8,000	201,60	1 612,80	
8	K	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	2,000	216,00	432,00	
9	K	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	8,000	213,60	1 708,80	
10	K	Pol10	přístroj kříž.přep.(7)	ks	2,000	298,08	596,16	
11	K	Pol11	tlačítko - zvonek	ks	1,000	336,00	336,00	
12	K	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	3,000	816,00	2 448,00	

D D4 ŠŇŮRA PVC (CYSY)

2 246,40

13	K	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm <sup>2</sup> , pevně	m	24,000	93,60	2 246,40	
----	---	-------	---	---	--------	-------	----------	--

D D5 ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ

3 744,00

14	K	Pol14	B 2p+PE	ks	12,000	312,00	3 744,00	
----	---	-------	---------	----	--------	--------	----------	--

D D6 ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ

4 104,00

15	K	Pol15	B 2x2p+z,dvojité	ks	12,000	342,00	4 104,00	
----	---	-------	------------------	----	--------	--------	----------	--



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D D7 ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka								312,00
16	K	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,000	312,00	312,00	
D D8 KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE								9 727,20
17	K	Pol17	KU68-1901	ks	48,000	33,60	1 612,80	
18	K	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	3,000	422,40	1 267,20	
19	K	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	3,000	55,20	165,60	
20	K	Pol20	Objímka na žárovky	ks	21,000	69,60	1 461,60	
21	K	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 AI PE cívka 500m	m	75,000	69,60	5 220,00	
D D9 KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC								8 316,00
22	K	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	15,000	81,60	1 224,00	
23	K	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	70,000	57,60	4 032,00	
24	K	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,000	60,00	60,00	
25	K	Pol25	Ventilátor na WC+koupelna s doběhem 1-20 min.	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
D D11 VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE								8 985,60
26	K	Pol26	50x50x50 mm	ks	48,000	187,20	8 985,60	
D D13 VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm								13 824,00
27	K	Pol27	Sire 30 mm	m	80,000	172,80	13 824,00	
D D15 HRUBA VYPLN RYH MALTOU								1 296,00
28	K	Pol28	Jakekoliv sire	m2	7,500	172,80	1 296,00	
D D16 Rozvaděč RB								9 691,82
29	K	Pol29	Rozvaděč Plastový 36 modulů do zdi	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
30	K	Pol30	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,000	1 920,00	1 920,00	
31	K	Pol31	LTN-6B-1 Jistič	Ks	2,000	360,00	720,00	
32	K	Pol32	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,000	360,00	720,00	
33	K	Pol33	LTN-16B-1 Jistič	Ks	10,000	360,00	3 600,00	
34	K	Pol34	LTN-16B-3 Jistič	Ks	2,000	360,00	720,00	
35	K	Pol35	RSI-25-40-A230 Instalační stykač	Ks	1,000	571,82	571,82	
D D17 Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C,TN-S, TT, I								6 720,00
36	K	Pol36	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,000	6 720,00	6 720,00	
D D18 Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón								2 712,00
37	K	Pol37	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,000	984,00	984,00	
38	K	Pol38	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,000	1 728,00	1 728,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D21			PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500				25 200,00	
39	K	Pol39	Revize včetně revizní zprávy	hod	14,000	1 800,00	25 200,00	
D D20			HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY				30 030,00	
40	K	Pol43	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	55,000	546,00	30 030,00	
D D23			Zednické výpomoci				4 320,00	
41	K	Pol44	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	kpl	1,000	4 320,00	4 320,00	
D OST			Ostatní				2 400,00	
42	K	OST01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**75 804,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	75 804,85	15,00%	11 370,73

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**87 175,58**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**75 804,85**

721 - Vnitřní kanalizace

5 018,90

722 - Vnitřní vodovod

27 303,40

724 - Strojní vybavení

1 299,90

725 - Zařizovací předměty

34 173,81

726 - Instalační prefabrikáty

4 402,44

799 - Ostatní

3 606,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**75 804,85**

D	721	Vnitřní kanalizace					5 018,90	
1	K	721110916	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	3,000	531,30	1 593,90	
2	K	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,000	224,00	1 344,00	
3	K	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,000	583,10	583,10	
4	K	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,000	199,85	599,55	
5	K	721194103	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,000	52,85	52,85	
6	K	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	83,50	167,00	
7	K	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	92,50	277,50	
8	K	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	138,00	138,00	
9	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	10,000	26,30	263,00	

D	722	Vnitřní vodovod					27 303,40	
10	K	72201	Demontáž a zpěrná montáž vodoměru	kus	1,000	77,14	77,14	
	VV	1			1,000			
	VV		Součet		1,000			
11	K	722172331	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, vč. ved. výpom.	m	7,000	270,55	1 893,85	
12	K	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, vč. ved. výpom.	m	32,000	334,25	10 696,00	
13	K	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	7,000	86,20	603,40	
14	K	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	16,000	65,38	1 046,08	
15	K	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	16,000	79,10	1 265,60	
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	241,00	2 169,00	
17	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	1,000	503,00	503,00	
18	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,000	249,50	1 746,50	
19	K	722224111	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,000	208,60	417,20	
20	K	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	3,000	455,70	1 367,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	722235642	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 20	kus	1,000	212,80	212,80	
22	K	722231161	Ventil pojistný pružinový G 1/2	kus	1,000	395,50	395,50	
23	K	722290226	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	39,000	56,10	2 187,90	
24	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	39,000	34,90	1 361,10	
25	K	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,000	1 127,00	1 127,00	
26	K	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,000	227,15	227,15	
27	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,203	34,86	7,08	

**D 724 Strojní vybavení 1 299,90**

28	K	724231173	Teploměr s pevným stonkem a jímkou	soubor	1,000	466,90	466,90	
29	K	734422110	Tlakoměr diferenční D 60	kus	1,000	833,00	833,00	

**D 725 Zařizovací předměty 34 173,81**

30	K	725014131	Klozet závěsný+ sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,000	2 296,52	2 296,52	
31	K	725017162	Umyvadlo na šrouby 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	1 647,46	1 647,46	
32	K	725536338	Ohřívač zásobníkový závěsný 120	soubor	1,000	9 392,19	9 392,19	
33	K	725814101	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	5,000	186,78	933,90	
34	K	725814122	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15	soubor	2,000	256,98	513,96	
35	K	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu standardní	kus	1,000	867,13	867,13	
36	K	725845111	Baterie sprchová nástěnná s příslušenstvím-ruční i horní hlavice-montáž nadstandardní	kus	1,000	6 368,27	6 368,27	
37	K	725860182	Sifon pračkový D 40 mm	kus	2,000	137,30	274,60	
38	K	725860211	Sifon umyvadlový DN 50	kus	1,000	129,98	129,98	
39	K	725860217	Kondenzační sifon DN32	kus	1,000	255,02	255,02	
40	K	725249101C00	Sprchová zástěna a odvodňovací žlab D+M	soubor	1,000	11 273,86	11 273,86	
41	K	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,000	150,00	150,00	
42	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,124	571,90	70,92	

**D 726 Instalační prefabrikáty 4 402,44**

43	K	726211123	Předstěnový systém WC vč.tlačítka	soubor	1,000	4 402,44	4 402,44	
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

**D 799 Ostatní 3 606,40**

44	K	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	14,000	225,40	3 155,60	
45	K	765399983R00.1	Sekání drážek v podlaze vč.zpětné úpravy	m	2,000	225,40	450,80	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**04 - Vytápění**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**101 523,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	101 523,78	15,00%	15 228,57

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**116 752,35**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**04 - Vytápění**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**101 523,78**

713 - Izolace tepelné

5 593,24

732 - Strojovny

16 753,00

733 - Rozvod potrubí

34 409,66

734 - Armatury

8 224,30

735 - Otopná tělesa

32 593,58

799 - Ostatní

3 600,00

999 - Vedlejší náklady

350,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**04 - Vytápění**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**101 523,78**

D		713	Izolace tepelné						5 593,24
1	K	71301	Izolace návleková D 18/tl.10	m	28,000	11,53	322,84		
2	K	71302	Izolace návleková D 22/tl.10	m	50,000	13,68	684,00		
3	K	71303	Izolace návleková D 25/tl.15	m	18,000	21,84	393,12		
4	K	713462111U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	28,000	43,68	1 223,04		
5	K	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	50,000	43,68	2 184,00		
6	K	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	18,000	43,68	786,24		

D		732	Strojovny						16 753,00
7	K	7351587U03	Elektrokotel 8kW vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,000	16 753,00	16 753,00		

D		733	Rozvod potrubí						34 409,66
8	K	733163102	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	28,000	303,10	8 486,80		
9	K	733163103	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	50,000	356,30	17 815,00		
10	K	733163104	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	18,000	402,50	7 245,00		
11	K	733190107	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	96,000	8,05	772,80		
12	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,083	1 085,00	90,06		

D		734	Armatury						8 224,30
13	K	734213111	Ventil automatický odvodušňovací DN 10	kus	4,000	61,74	246,96		
14	K	734223121	Ventil termostatický, přímý, DN 10 s termostatickou hlavíci	kus	7,000	354,38	2 480,66		
15	K	734233112	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	2,000	303,10	606,20		
16	K	734245422	Klapka zpětná, 2xvnitř.závit DN 20, top	kus	1,000	291,90	291,90		
17	K	734264121	Šroubení uzavírat.přímé, vnitřní z. DN 10	kus	7,000	270,14	1 890,98		
18	K	734293222	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	1,000	198,80	198,80		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	734209114RT5	Vypouštěcí ventil G 1/2	kus	2,000	204,40	408,80	
20	K	734221672RT4	Prostorový termostat vč. montáže	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	

**D 735 Otopná tělesa 32 593,58**

21	K	735156566	Otopná tělesa panelová boční napojení 21 600/1000	kus	2,000	3 832,48	7 664,96	
22	K	735156664	Otopná tělesa panelová boční napojení 22 600/ 800	kus	2,000	3 737,14	7 474,28	
23	K	735156666	Otopná tělesa panelová boční napojení 22 600/1000	kus	3,000	4 191,16	12 573,48	
24	K	484518344C	Těleso otopné trubk.1500.600 kombi s el.vložkou	kus	1,000	4 880,86	4 880,86	

**D 799 Ostatní 3 600,00**

25	K	904R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	hod	24,000	150,00	3 600,00	
----	---	--------	--	-----	--------	--------	----------	--

**D 999 Vedlejší naklady 350,00**

26	K	904R01	Napuštění otopného systému	soubor	1,000	350,00	350,00	
----	---	--------	----------------------------	--------	-------	--------	--------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**05 - Ostatní náklady**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**25 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	25 000,00	15,00%	3 750,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**28 750,00**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**05 - Ostatní náklady**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**25 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Lidická 49, byt č.13

Objekt:

**05 - Ostatní náklady**

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**25 000,00**

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

**25 000,00**

1	K	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
2	K	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru</i>					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
3	K	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové: Užitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.</i>					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
4	K	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: N7202022c  
Stavba: **Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2**

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: IČ:  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1 DIČ:

Uchazeč: IČ: 29304491  
TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno DIČ: CZ29304491

Projektant: IČ:  
Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 228 633,66</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>1 228 633,66</b>	<b>184 295,05</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 412 928,71</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N7202022c

**Stavba: Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2**

Místo: Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1 Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**1 228 633,66**      **1 412 928,71**

<b>01</b>	<b>Architektonicko stavební řešení</b>	885 060,17	1 017 819,20	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>Elektroinstalace</b>	168 233,52	193 468,55	<b>STA</b>
<b>03</b>	<b>Zdravotechnika</b>	99 780,09	114 747,10	<b>STA</b>
<b>04</b>	<b>Vytápění</b>	50 559,88	58 143,86	<b>STA</b>
<b>05</b>	<b>Ostatní náklady</b>	25 000,00	28 750,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**885 060,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	885 060,17	15,00%	132 759,03

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 017 819,20**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**885 060,17**

### HSV - Práce a dodávky HSV

265 716,06

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 895,29

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

112 060,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

69 911,02

997 - Přesun sutě

55 389,69

998 - Přesun hmot

12 459,30

### PSV - Práce a dodávky PSV

559 798,13

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

142,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 020,80

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

2 916,00

751 - Vzduchotechnika

2 244,52

762 - Konstrukce tesařské

32 369,93

763 - Konstrukce suché výstavby

113 855,22

766 - Konstrukce truhlářské

83 507,23

771 - Podlahy z dlaždic

42 353,88

775 - Podlahy skládané

100 620,66

776 - Podlahy povlakové

60 032,06

781 - Dokončovací práce - obklady

74 724,28

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 748,75

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 262,80
OST - Ostatní	59 545,98

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**885 060,17**

D HSV Práce a dodávky HSV

**265 716,06**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**15 895,29**

1	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,465	5 416,00	2 518,44	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310279842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310279842</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.03 kuchyň					
		VV	0,75*2*0,31		0,465			
		VV	Součet		0,465			
2	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	747,20	1 494,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317142442">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317142442</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.02 koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	2.07 WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
3	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,035	55 200,00	1 932,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944323</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.03 kuchyň					
		VV	2,4*14,4/1000		0,035			
		VV	Součet		0,035			
4	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,485	832,00	1 235,52	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271045</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.03 kuchyň					
		VV	0,75*1,98		1,485			
		VV	Součet		1,485			
5	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,820	585,60	1 651,39	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225</a>					
		VV	nový stav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2.02 koupelna					
	VV		1,3*2,1		2,730			
	VV		0,9*0,1		0,090			
	VV		Součet		2,820			
6	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	8,742	808,00	7 063,54	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272245</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		2*3,4		6,800			
	VV		-(0,9*2,02)		-1,818			
	VV		2.07 WC					
	VV		1,6*3,4		5,440			
	VV		-(0,8*2,1)		-1,680			
	VV		Součet		8,742			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				112 060,76	
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	22,587	57,68	1 302,82	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(1,3+0,1+1,3)*2,1		5,670			
	VV		0,9*(0,1+0,1+0,1)		0,270			
	VV		0,6*3,4		2,040			
	VV		1,3*3,4		4,420			
	VV		-(0,9*2,02)		-1,818			
	VV		0,75*2		1,500			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		0,75*1,98		1,485			
	VV		0,75*2		1,500			
	VV		2.07 WC					
	VV		1,6*3,4*2		10,880			
	VV		-(0,8*2,1)*2		-3,360			
	VV		Součet		22,587			
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	22,587	212,80	4 806,51	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(1,3+0,1+1,3)*2,1		5,670			
	VV		0,9*(0,1+0,1+0,1)		0,270			
	VV		0,6*3,4		2,040			
	VV		1,3*3,4		4,420			
	VV		-(0,9*2,02)		-1,818			
	VV		0,75*2		1,500			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		0,75*1,98		1,485			
	VV		0,75*2		1,500			
	VV		2.07 WC					
	VV		1,6*3,4*2		10,880			
	VV		-(0,8*2,1)*2		-3,360			
	VV		Součet		22,587			
9	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	118,826	194,40	23 099,77	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		1,3*3,4		4,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,51*3,4		8,534			
	VV		-(0,7*2,1)		-1,470			
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(2,57+1,2+0,96+2,22+3,93+3,3)*3,4		48,212			
	VV		(1,7+0,6*2)*0,2		0,580			
	VV		-(0,9*2,02+1,7*0,6)		-2,838			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		(2,31+5,1)*2*3,4		50,388			
	VV		(1,37+2,34*2)*0,2		1,210			
	VV		(2,1+2,1*2)*0,15		0,945			
	VV		-(1,37*2,34+0,75*1,98+0,75*2+2,1*2,1)		-10,601			
	VV		2.08 WC					
	VV		(1,2+1,91)*2*3,4		21,148			
	VV		(0,46+0,5*2)*0,15		0,219			
	VV		(0,46+0,5*2)*0,15		0,219			
	VV		-(0,46*0,5*2+0,8*2,1)		-2,140			
	VV		Součet		118,826			
10	K	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	77,606	130,40	10 119,82	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		1,3*3,4		4,420			
	VV		2,51*3,4		8,534			
	VV		-(0,7*2,1)		-1,470			
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(2,57+0,1+1,2+0,96+0,1+2,22+3,93+3,3)*1,3		18,694			
	VV		(1,7+0,6*2)*0,2		0,580			
	VV		-(1,7*0,6)		-1,020			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		(2,31+5,1)*2*3,4		50,388			
	VV		(1,37+2,34*2)*0,2		1,210			
	VV		(2,1+2,1*2)*0,15		0,945			
	VV		-(1,37*2,34+0,75*1,98+0,75*2+2,1*2,1+3,6*0,6)		-12,761			
	VV		2.08 WC					
	VV		(1,2+1,91)*2*1,3		8,086			
	VV		Součet		77,606			
11	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	236,499	300,00	70 949,70	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7)*3,4		45,560			
	VV		-(1,25*2,57+1,25*2,5+0,7*2,1)		-7,808			
	VV		2.04 pokoj					
	VV		(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1++5,85+5,1)*3,4		84,694			
	VV		(1,4+2,33*2)*0,2		1,212			
	VV		(0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
	VV		(1,11+2,27*2)*0,2		1,130			
	VV		(0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
	VV		-(1,4*2,33+0,56*2,27+1,11*2,27+0,57*2,27+1,25*2,51+1,25*2,57+2,1*2,1)		-19,107			
	VV		2.05 pokoj					
	VV		(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)*3,4		72,882			
	VV		(1,38+2,32*2)*0,2		1,204			
	VV		(1,4+2,31*2)*0,2		1,204			
	VV		-(1,38*2,32+1,4*2,31+1,25*2,5+1,25*2,5+1,25*2,51)		-15,823			
	VV		2.06 obývací pokoj					
	VV		(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)*3,4		79,356			
	VV		(1,72+2,32*2)*0,2		1,272			
	VV		(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,648+2,36*2)*0,2		1,074			
	VV		(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
	VV		(1,74+2,34*2)*0,2		1,284			
	VV		-(1,72*2,32+0,66*2,36+0,648*2,36+0,66*2,36+1,74*2,34+1,25*2,5)		-15,831			
	VV		Součet		236,499			
12	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	0,546	3 264,00	1 782,14	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		12,73*0,02		0,255			
	VV		2.03 kuchyně					
	VV		12,18*0,02		0,244			
	VV		2.07 WC					
	VV		2,34*0,02		0,047			
	VV		Součet		0,546			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				69 911,02	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	278,160	50,88	14 152,78	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a>					
	VV		22+7,1+12,18+32,9+30,24+32,3+1,14+1,08		138,940			
	VV		16,53+12,73+12,18+32,9+30,24+32,3+2,34		139,220			
	VV		Součet		278,160			
14	K	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor	m2	4 176,600	2,75	11 485,65	vlastní
	VV		(16,53+12,73+12,18+32,9+30,24+32,3+2,34)*30		4 176,600			
	VV		Součet		4 176,600			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	139,220	107,20	14 924,38	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a>					
	VV		16,53+12,73+12,18+32,9+30,24+32,3+2,34		139,220			
	VV		Součet		139,220			
16	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	20,660	120,00	2 479,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031133</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		4,1*3,4		13,940			
	VV		2.08 WC					
	VV		1,2*3,4		4,080			
	VV		1,6*3,4		5,440			
	VV		-(0,7*2)*2		-2,800			
	VV		Součet		20,660			
17	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	7,100	140,80	999,68	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965045112</a>					
	VV		bourací práce					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		7,1		7,100			
	VV		Součet		7,100			
18	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	2,340	140,80	329,47	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.07 WC					
	VV		2,34		2,340			
	VV		Součet		2,340			
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	7,100	68,00	482,80	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV 7,1		7,100			
			VV Součet		7,100			
20	K	968062455	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,785	201,60	1 166,26	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.03 kuchyň					
			VV 0,75*1,98		1,485			
			VV 0,75*2		1,500			
			VV 2.07 spiž					
			VV 0,7*2		1,400			
			VV 2.08 WC					
			VV 0,7*2		1,400			
			VV Součet		5,785			
21	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576	308,00	485,41	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV 0,8*1,97		1,576			
			VV Součet		1,576			
22	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	4,410	140,80	620,93	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/971033631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/971033631</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.03 kuchyň					
			VV 2,1*2,1		4,410			
			VV Součet		4,410			
23	K	971034471	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou z jedné strany, plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	2,000	904,00	1 808,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/971034471">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/971034471</a>					
			VV nový stav					
			VV VZT z koupelny					
			VV 1+1		2,000			
			VV Součet		2,000			
24	K	975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností přes 750 do 1000 kg/m	m	6,000	548,00	3 288,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/975043121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/975043121</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.03 kuchyň					
			VV 3+3		6,000			
			VV Součet		6,000			
25	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	235,615	26,24	6 182,54	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013141</a>					
			VV nový stav					
			VV 2.01 chodba					
			VV (2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7)*3,4		45,560			
			VV -(1,25*2,57+1,25*2,5+0,7*2,1)		-7,808			
			VV 2.04 pokoj					
			VV (3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1++5,85+5,1)*3,4		84,694			
			VV (1,4+2,33*2)*0,2		1,212			
			VV (0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
			VV (1,11+2,27*2)*0,2		1,130			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
			VV -(1,4*2,33+0,56*2,27+1,11*2,27+0,57*2,27+1,25*2,51+1,25*2,57+2,1*2,1)		-19,107			
			VV 2.05 pokoj					
			VV (5,6+4,39+1,226+4,86+5,1)*3,4		71,998			
			VV (1,38+2,32*2)*0,2		1,204			
			VV (1,4+2,31*2)*0,2		1,204			
			VV -(1,38*2,32+1,4*2,31+1,25*2,5+1,25*2,5+1,25*2,51)		-15,823			
			VV 2.06 obyvací pokoj					
			VV (4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)*3,4		79,356			
			VV (1,72+2,32*2)*0,2		1,272			
			VV (0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
			VV (0,648+2,36*2)*0,2		1,074			
			VV (0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
			VV (1,74+2,34*2)*0,2		1,284			
			VV -(1,72*2,32+0,66*2,36+0,648*2,36+0,66*2,36+1,74*2,34+1,25*2,5)		-15,831			
			VV Součet		235,615			
26	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	113,213	85,60	9 691,03	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.01 chodba					
			VV (4,1+2,3)*3,4		21,760			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV 2,51*3,4		8,534			
			VV -(0,7*2)*2		-2,800			
			VV 2.02 koupelna					
			VV (3,93+1,79)*2*1,65		18,876			
			VV (1,7+0,6*2)*0,2		0,580			
			VV -(0,8*1,97+1,7*0,6)		-2,596			
			VV 2.03 kuchyň					
			VV (2,31+5,1)*2*3,4		50,388			
			VV (1,37+2,34*2)*0,2		1,210			
			VV -(1,37*2,34+0,75*1,98+0,75*2)		-6,191			
			VV 2.07 komora					
			VV (1,2+0,9)*2*3,4		14,280			
			VV -(0,46*0,5+0,7*2)		-1,630			
			VV 2.08 WC					
			VV (1,2+0,86)*2*3,4		14,008			
			VV -(0,46*0,5+0,7*2)		-1,630			
			VV Součet		113,213			
27	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	18,444	98,40	1 814,89	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a>					
			VV stávající stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV (3,93+1,79)*2*1,75		20,020			
			VV -(0,8*1,97)		-1,576			
			VV Součet		18,444			
D	997		Přesun sutě				55 389,69	
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	21,964	742,40	16 306,07	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211</a>					
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,964	251,20	5 517,36	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>					
30	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	417,316	10,96	4 573,78	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a> 21,964*19 Součet			417,316 417,316		
31	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	21,964	1 320,00	28 992,48	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>					
	D	998	Přesun hmot				12 459,30	
32	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	9,382	1 328,00	12 459,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001</a>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				559 798,13	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				142,00	
33	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	7,100	20,00	142,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711131811</a> stávající stav 2.02 koupelna 7,1 Součet			7,100 7,100		
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 020,80	
34	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811</a> stávající stav 1 Součet			1,000 1,000		
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	129,60	129,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821</a> stávající stav 1 Součet			1,000 1,000		
36	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842</a> stávající stav 1 Součet			1,000 1,000		
37	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	166,40	166,40	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823</a> stávající stav 1 Součet			1,000 1,000		
38	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	111,20	111,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810</a> stávající stav 1 Součet			1,000 1,000		
39	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	77,60	232,80	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801</a> stávající stav 1+1+1			3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,000			
40	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,60	40,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 916,00	
41	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	90,000	32,40	2 916,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735111810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/735111810</a>					
	VV		9*10		90,000			
	VV		Součet		90,000			
	D	751	Vzduchotechnika				2 244,52	
42	K	751537146	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru přes 100 do 150 mm	m	2,200	150,40	330,88	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751537146">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751537146</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		2,2		2,200			
	VV		Součet		2,200			
43	M	42981730	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 127mm	kus	1,200	1 568,00	1 881,60	CS ÚRS 2022 02
		VV	nový stav					
		VV	2.02 koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
		VV	1*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,200			
44	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,009	3 560,00	32,04	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751101</a>					
	D	762	Konstrukce tesařské				32 369,93	
45	K	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x18 mm	m2	27,250	1 016,00	27 686,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		12,73		12,730			
	VV		2.03 kuchyně					
	VV		12,18		12,180			
	VV		2.07 WC					
	VV		2,34		2,340			
	VV		Součet		27,250			
46	K	762511867	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstevých šroubovaných na pero drážku, tloušťka desky přes 15 mm	m2	36,400	79,92	2 909,09	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511867">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511867</a>					
	VV		bourací práce					
	VV		2.01 chodba					
	VV		22		22,000			
	VV		2.03 kuchyně					
	VV		12,18		12,180			
	VV		2.07 komora					
	VV		1,14		1,140			
	VV		2.08 WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		Součet		36,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
47	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	27,250	32,08	874,18	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.02 koupelna					
		VV	12,73		12,730			
		VV	2.03 kuchyně					
		VV	12,18		12,180			
		VV	2.07 WC					
		VV	2,34		2,340			
		VV	Součet		27,250			
48	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,622	1 448,00	900,66	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				113 855,22	
49	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	124,150	696,00	86 408,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411</a>					
		VV	nový stav					
		VV	16,53+12,18+32,9+30,24+32,3		124,150			
		VV	Součet		124,150			
50	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,070	737,60	11 115,63	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451</a>					
		VV	nový stav					
		VV	12,73+2,34		15,070			
		VV	Součet		15,070			
51	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	139,220	32,56	4 533,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714</a>					
		VV	nový stav					
		VV	16,53+12,18+32,9+30,24+32,3		124,150			
		VV	12,73+2,34		15,070			
		VV	Součet		139,220			
52	K	763131771	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	139,220	72,64	10 112,94	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771</a>					
		VV	nový stav					
		VV	16,53+12,18+32,9+30,24+32,3		124,150			
		VV	12,73+2,34		15,070			
		VV	Součet		139,220			
53	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,816	928,00	1 685,25	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301</a>					
	D	766	Konstrukce truhlářské				83 507,23	
54	K	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS1 1370/2340	m2	3,206	1 500,00	4 809,00	vlastní
		P	<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
		VV	nový stav					
		VV	OS1					
		VV	1,37*2,34		3,206			
		VV	Součet		3,206			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
55	K	766 R02	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS2 1400/2330	m2	3,262	1 500,00	4 893,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS2					
	VV		1,4*2,33		3,262			
	VV		Součet		3,262			
56	K	766 R03	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS3 560/2270	m2	1,271	1 500,00	1 906,50	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS3					
	VV		0,56*2,27		1,271			
	VV		Součet		1,271			
57	K	766 R04	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS4 1110/2270	m2	2,520	1 500,00	3 780,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS4					
	VV		1,11*2,27		2,520			
	VV		Součet		2,520			
58	K	766 R05	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS5 570/2270	m2	1,294	1 500,00	1 941,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS5					
	VV		0,57*2,27		1,294			
	VV		Součet		1,294			
59	K	766 R06	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS6 1380/2320	m2	3,202	1 500,00	4 803,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS6					
	VV		1,38*2,32		3,202			
	VV		Součet		3,202			
60	K	766 R07	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS7 1400/2310	m2	3,234	1 500,00	4 851,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS7					
	VV		1,4*2,31		3,234			
	VV		Součet		3,234			
61	K	766 R08	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS8 1720/2320	m2	3,990	1 500,00	5 985,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS8					
	VV		1,72*2,32		3,990			
	VV		Součet		3,990			
62	K	766 R09	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS9 660/2360	m2	3,115	1 500,00	4 672,50	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS9					
	VV		0,66*2,36*2		3,115			
	VV		Součet		3,115			
63	K	766 R10	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS10 648/2360	m2	1,529	1 500,00	2 293,50	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS10					
	VV		0,648*2,36		1,529			
	VV		Součet		1,529			
64	K	766 R11	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS11 1740/2340	m2	4,072	1 500,00	6 108,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS11					
	VV		1,74*2,34		4,072			
	VV		Součet		4,072			
65	K	766 R12	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS12 460/1120	m2	1,030	1 500,00	1 545,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).</i>					
	VV		nový stav					
	VV		OS12					
	VV		0,460*1,12*2		1,030			
	VV		Součet		1,030			
66	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660171</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
67	M	61162001	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
68	M	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
69	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000	117,00	234,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
70	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm	kus	2,000	211,00	422,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
71	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	187,00	374,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
72	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	330,00	660,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
73	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	535,00	1 070,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
74	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	344,00	344,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739</a>					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
75	M	54915552	kukátko-průhledítka panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
76	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
77	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	2,000	3 510,00	7 020,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		T2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
78	K	766682121	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře dvoukřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682121</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
79	M	611801	zárubeň dvoukřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150 mm	kus	1,000	3 510,00	3 510,00	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
80	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	13,000	33,20	431,60	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1+1+1+1+1		5,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		13,000			
81	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213</a>					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/2P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
82	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
83	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/2P					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
84	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		T/3P					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		1,000			
85	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695233</a>					
	VV		T/4					
	VV		1		1,000			
	VV		T/5					
	VV		1		1,000			
	VV		T/6					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
86	M	61187221a	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	3,000	650,00	1 950,00	vlastní
	VV		T/4					
	VV		1		1,000			
	VV		T/5					
	VV		1		1,000			
	VV		T/6					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
87	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
88	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,113	1 010,00	114,13	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101</a>					
D	771		Podlahy z dlaždic				42 353,88	
89	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	15,070	60,70	914,75	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		12,73		12,730			
	VV		2.07 WC					
	VV		2,34		2,340			
	VV		Součet		15,070			
90	K	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	15,070	603,00	9 087,21	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		12,73		12,730			
	VV		2.07 WC					
	VV		2,34		2,340			
	VV		Součet		15,070			
91	K	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	15,070	687,00	10 353,09	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		12,73		12,730			
	VV		2.07 WC					
	VV		2,34		2,340			
	VV		Součet		15,070			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	16,577	400,00	6 630,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna		12,73			
	VV		2.07 WC		2,34			
	VV		Součet		15,070			
	VV		15,07*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,577			
93	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,340	18,30	42,82	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.07 WC		2,340			
	VV		2,34		2,340			
	VV		Součet		2,340			
94	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,070	170,00	2 561,90	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna		12,73			
	VV		2.07 WC		2,34			
	VV		Součet		15,070			
	VV		15,07*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		38,805			
95	M	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	38,805	121,00	4 695,41	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna		12,73			
	VV		2.07 WC		2,34			
	VV		Součet		15,070			
	VV		15,07*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		38,805			
96	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	13,000	203,00	2 639,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna		9,000			
	VV		2.07 WC		4,000			
	VV		Součet		13,000			
97	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
98	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	24,920	192,00	4 784,64	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna		14,380			
	VV		(2,57+1,06+1,3+2,22+3,93+3,3)		4,320			
	VV		(1,2+0,96)*2		6,220			
	VV		2.07 WC		24,920			
	VV		(1,2+1,91)*2					
	VV		Součet		24,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
99	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,642	692,00	444,26	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101</a>					
D 775			Podlahy skládané	100 620,66				
100	K	775 R01	D+M oprava dřevěných podlah broušení, tmelení s broušením, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase	m2	95,440	650,00	62 036,00	vlastní
VV			nový stav					
VV			32,9+30,24+32,3	95,440				
VV			Součet	95,440				
101	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	62,186	35,80	2 226,26	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411820">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411820</a>					
VV			2.04 pokoj					
VV			(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1+5,85+5,1)	24,910				
VV			-(1,25+1,25)	-2,500				
VV			2.05 pokoj					
VV			(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)	21,436				
VV			-(1,25+1,25+1,25)	-3,750				
VV			2.06 obyvací pokoj					
VV			(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)	23,340				
VV			-(1,25)	-1,250				
VV			Součet	62,186				
102	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	60,086	64,40	3 869,54	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120</a>					
VV			2.04 pokoj					
VV			(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1+5,85+5,1)	24,910				
VV			-(1,25+1,25+2,1)	-4,600				
VV			2.05 pokoj					
VV			(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)	21,436				
VV			-(1,25+1,25+1,25)	-3,750				
VV			2.06 obyvací pokoj					
VV			(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)	23,340				
VV			-(1,25)	-1,250				
VV			Součet	60,086				
103	M	614101	lišta podlahová	m	64,893	460,00	29 850,78	vlastní
VV			2.04 pokoj					
VV			(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1+5,85+5,1)	24,910				
VV			-(1,25+1,25+2,1)	-4,600				
VV			2.05 pokoj					
VV			(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)	21,436				
VV			-(1,25+1,25+1,25)	-3,750				
VV			2.06 obyvací pokoj					
VV			(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)	23,340				
VV			-(1,25)	-1,250				
VV			Součet	60,086				
VV			60,086*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	64,893				
104	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	29,100	89,40	2 601,54	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800</a>					
VV			bourací práce					
VV			2.01 chodba					
VV			22	22,000				
VV			2.02 koupelna					
VV			7,1	7,100				
VV			Součet	29,100				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,029	1 260,00	36,54	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101</a>					
D 776			Podlahy povlakové	60 032,06				
106	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	14,520	384,00	5 575,68	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111116</a>					
VV			nový stav					
VV			2.03 kuchyň					
VV			12,18	12,180				
VV			2.07 WC					
VV			2,34	2,340				
VV			Součet	14,520				
107	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	28,710	18,00	516,78	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311</a>					
VV			nový stav					
VV			2.01 chodba					
VV			16,53	16,530				
VV			2.03 kuchyň					
VV			12,18	12,180				
VV			Součet	28,710				
108	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	12,180	78,00	950,04	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121321</a>					
VV			nový stav					
VV			2.03 kuchyň					
VV			12,18	12,180				
VV			Součet	12,180				
109	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	16,530	228,00	3 768,84	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411</a>					
VV			nový stav					
VV			2.01 chodba					
VV			16,53	16,530				
VV			Součet	16,530				
110	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	28,710	348,00	9 991,08	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111</a>					
VV			nový stav					
VV			2.01 chodba					
VV			16,53	16,530				
VV			2.03 kuchyň					
VV			12,18	12,180				
VV			Součet	28,710				
111	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	28,710	300,00	8 613,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122</a>					
VV			nový stav					
VV			2.01 chodba					
VV			16,53	16,530				
VV			2.03 kuchyň					
VV			12,18	12,180				
VV			Součet	28,710				
112	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	36,400	170,00	6 188,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201812</a>					
VV			stávající stav					
VV			2.01 chodba					
VV			22	22,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		12,18		12,180			
	VV		2.07 komora					
	VV		1,14		1,140			
	VV		2.08 WC					
	VV		1,08		1,080			
	VV		Součet		36,400			
113	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	28,710	204,00	5 856,84	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		16,53		16,530			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		12,18		12,180			
	VV		Součet		28,710			
114	M	284101	krytina podlahová heterogenní tl 2,2mm, dle výběru investora	m2	29,571	418,80	12 384,33	vlastní
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		16,53		16,530			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		12,18		12,180			
	VV		Součet		28,710			
	VV		28,71*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		29,571			
115	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	25,520	90,00	2 296,80	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7+3,4)		16,800			
	VV		-(1,25*2+0,7+0,8)		-4,000			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		(2,31+5,1)*2		14,820			
	VV		-(2,1)		-2,100			
	VV		Součet		25,520			
116	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	26,030	69,60	1 811,69	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7+3,4)		16,800			
	VV		-(1,25*2+0,7+0,8)		-4,000			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		(2,31+5,1)*2		14,820			
	VV		-(2,1)		-2,100			
	VV		Součet		25,520			
	VV		25,52*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		26,030			
117	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	2,100	426,00	894,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421312</a>					
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		2,100			
118	M	55343125	profil přechodový Al vrtaný 30mm leštěná mosaz	m	2,142	228,00	488,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		2,100			
	VV		2,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,142			
119	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,116	6 000,00	696,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D		781	Dokončovací práce - obklady				74 724,28	
120	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	40,950	229,00	9 377,55	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207</a>					
			VV nový stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV (3,93+0,9+1,3+0,1+1,3+2,22+3,93+3,28)*2,1		35,616			
			VV -(0,9*2,02)		-1,818			
			VV (0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
			VV 2.07 WC					
			VV (1,2+1,91)*2*2,1		13,062			
			VV -(0,45*5)*2		-4,500			
			VV -(0,8*2,1)		-1,680			
			VV Součet		40,950			
121	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	64,496	121,00	7 804,02	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV (3,93+0,9+1,3+0,1+1,3+2,22+3,93+3,28)*2,1		35,616			
			VV -(0,9*2,02)		-1,818			
			VV (0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
			VV 2.07 WC					
			VV (1,2+1,91)*2*2,1		13,062			
			VV -(0,45*5)*2		-4,500			
			VV -(0,8*2,1)		-1,680			
			VV Součet		40,950			
			VV 40,95*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		64,496			
122	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	44,990	683,00	30 728,17	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115</a>					
			VV nový stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV (3,93+0,9+1,3+0,1+1,3+2,22+3,93+3,28)*2,1		35,616			
			VV -(0,9*2,02)		-1,818			
			VV (0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
			VV 2.07 WC					
			VV (1,2+1,91)*2*2,1		13,062			
			VV -(0,46*0,5)*2		-0,460			
			VV -(0,8*2,1)		-1,680			
			VV Součet		44,990			
123	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	49,489	400,00	19 795,60	CS ÚRS 2022 02
			VV nový stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV (3,93+0,9+1,3+0,1+1,3+2,22+3,93+3,28)*2,1		35,616			
			VV -(0,9*2,02)		-1,818			
			VV (0,1+0,1+0,1)*0,9		0,270			
			VV 2.07 WC					
			VV (1,2+1,91)*2*2,1		13,062			
			VV -(0,46*0,5)*2		-0,460			
			VV -(0,8*2,1)		-1,680			
			VV Součet		44,990			
			VV 44,99*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,489			
124	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	12,440	196,00	2 438,24	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a>					
			VV nový stav					
			VV 2.02 koupelna					
			VV 2,1+2		4,100			
			VV 0,9*2		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,3+0,1+1,3		2,700			
	VV		2.07 WC					
	VV		(0,46+0,5)*2		1,920			
	VV		(0,46+0,5)*2		1,920			
	VV		Součet		12,440			
125	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	20,480	136,00	2 785,28	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(3,93+0,9+2,22+3,93+3,28)		14,260			
	VV		2.07 WC					
	VV		(1,2+1,91)*2		6,220			
	VV		Součet		20,480			
126	K	781571131	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	2,920	245,00	715,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781571131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781571131</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.07 WC					
	VV		(0,46+2*0,5)*2		2,920			
	VV		Součet		2,920			
127	M	59761071a	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	0,642	400,00	256,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		2.07 WC					
	VV		(0,46+2*0,5)*2		2,920			
	VV		Součet		2,920			
	VV		2,92*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		0,642			
128	K	781674111	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu do 100 mm	m	0,920	111,00	102,12	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781674111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781674111</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.07 WC					
	VV		0,46*2		0,920			
	VV		Součet		0,920			
129	M	59761071b	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	0,101	617,00	62,32	CS ÚRS 2022 02
	VV		nový stav					
	VV		2.07 WC					
	VV		0,46*2		0,920			
	VV		Součet		0,920			
	VV		0,92*0,11 'Přepočtené koeficientem množství		0,101			
130	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,952	692,00	658,78	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101</a>					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 748,75	
131	K	783000203	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovně přes 50 do 100 m	kus	7,000	18,24	127,68	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000203</a>					
	VV		stávající stav					
	VV		T/1P					
	VV		1		1,000			
	VV		T/4					
	VV		1+1		2,000			
	VV		T/5					
	VV		1+1		2,000			
	VV		T/6					
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	33,380	11,04	368,52	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601731">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601731</a>					
		VV	0,6+5,1+2,2+3,8+1,5+1,7+1,5+0,5+5,9+4+0,56+1,2+1+1+1+0,62+1,2		33,380			
		VV	Součet		33,380			
133	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	33,380	29,28	977,37	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614561">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614561</a>					
		VV	0,6+5,1+2,2+3,8+1,5+1,7+1,5+0,5+5,9+4+0,56+1,2+1+1+1+0,62+1,2		33,380			
		VV	Součet		33,380			
134	K	783617631	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	33,380	68,16	2 275,18	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617631</a>					
		VV	0,6+5,1+2,2+3,8+1,5+1,7+1,5+0,5+5,9+4+0,56+1,2+1+1+1+0,62+1,2		33,380			
		VV	Součet		33,380			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				42 262,80	
135	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	236,499	29,28	6 924,69	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a>					
		VV	nový stav					
		VV	2.01 chodba					
		VV	(2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7)*3,4		45,560			
		VV	-(1,25*2,57+1,25*2,5+0,7*2,1)		-7,808			
		VV	2.04 pokoj					
		VV	(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1++5,85+5,1)*3,4		84,694			
		VV	(1,4+2,33*2)*0,2		1,212			
		VV	(0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
		VV	(1,11+2,27*2)*0,2		1,130			
		VV	(0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
		VV	-(1,4*2,33+0,56*2,27+1,11*2,27+0,57*2,27+1,25*2,51+1,25*2,57+2,1*2,1)		-19,107			
		VV	2.05 pokoj					
		VV	(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)*3,4		72,882			
		VV	(1,38+2,32*2)*0,2		1,204			
		VV	(1,4+2,31*2)*0,2		1,204			
		VV	-(1,38*2,32+1,4*2,31+1,25*2,5+1,25*2,5+1,25*2,51)		-15,823			
		VV	2.06 obyvací pokoj					
		VV	(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)*3,4		79,356			
		VV	(1,72+2,32*2)*0,2		1,272			
		VV	(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
		VV	(0,648+2,36*2)*0,2		1,074			
		VV	(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
		VV	(1,74+2,34*2)*0,2		1,284			
		VV	-(1,72*2,32+0,66*2,36+0,648*2,36+0,66*2,36+1,74*2,34+1,25*2,5)		-15,831			
		VV	Součet		236,499			
136	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	95,440	4,74	452,39	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101</a>					
		VV	32,9+30,24+32,3		95,440			
		VV	Součet		95,440			
137	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	100,212	2,45	245,52	CS ÚRS 2022 02
		VV	32,9+30,24+32,3		95,440			
		VV	Součet		95,440			
		VV	95,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,212			
138	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,696	6,32	194,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111</a>					
		VV	1,37*2,34		3,206			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,4*2,33				3,262	
	VV		0,56*2,27				1,271	
	VV		1,11*2,27				2,520	
	VV		0,57*2,27				1,294	
	VV		1,38*2,32				3,202	
	VV		1,4*2,31				3,234	
	VV		1,72*2,32				3,990	
	VV		0,66*2,36				1,558	
	VV		0,648*2,36				1,529	
	VV		0,66*2,36				1,558	
	VV		1,74*2,34				4,072	
	VV		Součet				30,696	
139	M	58124844a	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	32,231	2,45	78,97	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,37*2,34				3,206	
	VV		1,4*2,33				3,262	
	VV		0,56*2,27				1,271	
	VV		1,11*2,27				2,520	
	VV		0,57*2,27				1,294	
	VV		1,38*2,32				3,202	
	VV		1,4*2,31				3,234	
	VV		1,72*2,32				3,990	
	VV		0,66*2,36				1,558	
	VV		0,648*2,36				1,529	
	VV		0,66*2,36				1,558	
	VV		1,74*2,34				4,072	
	VV		Součet				30,696	
	VV		30,696*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				32,231	
140	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	315,870	19,36	6 115,24	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7+3,6)*3,4				57,800	
	VV		-(1,25*2,57+1,25*2,5+0,8*2,1+0,9*2,02)				-9,836	
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(3,93+3,28)*2*1,3				18,746	
	VV		(1,7+0,6*2)*0,2				0,580	
	VV		-(1,7*0,6)				-1,020	
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		(2,31+5,1)*2*3,4				50,388	
	VV		(1,37+2,34*2)*0,2				1,210	
	VV		(2,1+2,1*2)*0,15				0,945	
	VV		-(1,37*2,34+2,1*2,1+3,6*0,6)				-9,776	
	VV		2.04 pokoj					
	VV		(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1++5,85+5,1)*3,4				84,694	
	VV		(1,4+2,33*2)*0,2				1,212	
	VV		(0,57+2,27*2)*0,2				1,022	
	VV		(1,11+2,27*2)*0,2				1,130	
	VV		(0,57+2,27*2)*0,2				1,022	
	VV		-(1,4*2,33+0,56*2,27+1,11*2,27+0,57*2,27+1,25*2,51+1,25*2,57+2,1*2,1)				-19,107	
	VV		2.05 pokoj					
	VV		(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)*3,4				72,882	
	VV		(1,38+2,32*2)*0,2				1,204	
	VV		(1,4+2,31*2)*0,2				1,204	
	VV		-(1,38*2,32+1,4*2,31+1,25*2,5+1,25*2,5+1,25*2,51)				-15,823	
	VV		2.06 obyvací pokoj					
	VV		(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)*3,4				79,356	
	VV		(1,72+2,32*2)*0,2				1,272	
	VV		(0,66+2,36*2)*0,2				1,076	
	VV		(0,648+2,36*2)*0,2				1,074	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
	VV		(1,74+2,34*2)*0,2		1,284			
	VV		-(1,72*2,32+0,66*2,36+0,648*2,36+0,66*2,36+1,74*2,34+1,25*2,5)		-15,831			
	VV		2.08 WC					
	VV		(1,2+1,91)*2*1,3		8,086			
	VV		Součet		315,870			
141	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	455,090	62,08	28 251,99	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>					
	VV		nový stav					
	VV		2.01 chodba					
	VV		(2,26+0,5+2,96+2,51+0,97+3,5+0,7+3,6)*3,4		57,800			
	VV		-(1,25*2,57+1,25*2,5+0,8*2,1+0,9*2,02)		-9,836			
	VV		2.02 koupelna					
	VV		(3,93+3,28)*2*1,3		18,746			
	VV		(1,7+0,6*2)*0,2		0,580			
	VV		-(1,7*0,6)		-1,020			
	VV		2.03 kuchyň					
	VV		(2,31+5,1)*2*3,4		50,388			
	VV		(1,37+2,34*2)*0,2		1,210			
	VV		(2,1+2,1*2)*0,15		0,945			
	VV		-(1,37*2,34+2,1*2,1+3,6*0,6)		-9,776			
	VV		2.04 pokoj					
	VV		(3,7+1,53+1,6+1,53+0,5+5,1++5,85+5,1)*3,4		84,694			
	VV		(1,4+2,33*2)*0,2		1,212			
	VV		(0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
	VV		(1,11+2,27*2)*0,2		1,130			
	VV		(0,57+2,27*2)*0,2		1,022			
	VV		-(1,4*2,33+0,56*2,27+1,11*2,27+0,57*2,27+1,25*2,51+1,25*2,57+2,1*2,1)		-19,107			
	VV		2.05 pokoj					
	VV		(5,86+4,39+1,226+4,86+5,1)*3,4		72,882			
	VV		(1,38+2,32*2)*0,2		1,204			
	VV		(1,4+2,31*2)*0,2		1,204			
	VV		-(1,38*2,32+1,4*2,31+1,25*2,5+1,25*2,5+1,25*2,51)		-15,823			
	VV		2.06 obývací pokoj					
	VV		(4,06+0,56+0,62+0,4+0,9+0,9+0,4+0,62+0,62+3,98+4,58+0,41+4,39)*3,4		79,356			
	VV		(1,72+2,32*2)*0,2		1,272			
	VV		(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
	VV		(0,648+2,36*2)*0,2		1,074			
	VV		(0,66+2,36*2)*0,2		1,076			
	VV		(1,74+2,34*2)*0,2		1,284			
	VV		-(1,72*2,32+0,66*2,36+0,648*2,36+0,66*2,36+1,74*2,34+1,25*2,5)		-15,831			
	VV		2.08 WC					
	VV		(1,2+1,91)*2*1,3		8,086			
	VV		Mezisoučet		315,870			
	VV		16,53+12,18+32,9+30,24+32,3		124,150			
	VV		12,73+2,34		15,070			
	VV		Mezisoučet		139,220			
	VV		Součet		455,090			
D	OST		Ostatní				59 545,98	
142	K	OST 01	REPASE vnitřní dveře 1250/2570 mm, vč. zárubní T/4	m2	6,425	2 338,21	15 023,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce:</i> REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelování, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.					
	VV		T/4					
	VV		(1,25*2,57)*2		6,425			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		6,425			
143	K	OST 02	REPASE vnitřní dveře 1250/2500 mm, vč. zárubní T/5	m2	6,250	2 360,00	14 750,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přizpůsobení, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/5					
	VV		(1,25*2,5)*2		6,250			
	VV		Součet		6,250			
144	K	OST 03	REPASE vnitřní dveře 1250/2510 mm, vč. zárubní T/6	m2	6,275	2 356,81	14 788,98	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přizpůsobení, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/6					
	VV		(1,25*2,51)*2		6,275			
	VV		Součet		6,275			
145	K	OST 04	REPASE vstupní dveře 1000/3200 mm, vč. zárubní T/1P	m2	6,400	2 341,25	14 984,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přizpůsobení, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.</i>					
	VV		T/1P					
	VV		(1*3,2)*2		6,400			
	VV		Součet		6,400			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**168 233,52**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	168 233,52	15,00%	25 235,03

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**193 468,55**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interior, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**168 233,52**

### D1 - Elektromontáže

**165 833,52**

D2 - KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	48 404,88
D3 - VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	7 239,84
D4 - ŠŇŮRA PVC (CYSY)	748,80
D5 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	4 680,00
D6 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	4 446,00
D7 - ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	312,00
D8 - KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	8 121,60
D9 - KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC	4 641,60
D11 - VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	4 305,60
D13 - VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	10 368,00
D15 - HRUBA VYPLN RYH MALTOU	1 123,20
D16 - Rozvaděč RB	9 120,00
D17 - Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	6 720,00
D18 - Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	2 712,00
D21 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	21 600,00
D20 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	26 970,00
D23 - Zednické výpomoci	4 320,00
OST - Ostatní	2 400,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**168 233,52**

D D1 Elektromontáže

165 833,52

D D2 KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE

48 404,88

1	K	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	80,000	56,88	4 550,40	
2	K	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	380,000	56,88	21 614,40	
3	K	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	265,000	56,88	15 073,20	
4	K	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	56,000	56,88	3 185,28	
5	K	Pol5	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	70,000	56,88	3 981,60	

D D3 VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)

7 239,84

6	K	Pol6	H07V-U 4 mm2 , pevně	m	18,000	57,60	1 036,80	
7	K	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	7,000	201,60	1 411,20	
8	K	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	3,000	216,00	648,00	
9	K	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	6,000	213,60	1 281,60	
10	K	Pol10	přístroj kříž.přep.(7)	ks	3,000	298,08	894,24	
11	K	Pol11	tlačítko - zvonek	ks	1,000	336,00	336,00	
12	K	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	2,000	816,00	1 632,00	

D D4 ŠŇŮRA PVC (CYSY)

748,80

13	K	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm2 , pevně	m	8,000	93,60	748,80	
----	---	-------	-----------------------------	---	-------	-------	--------	--

D D5 ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ

4 680,00

14	K	Pol14	B 2p+PE	ks	15,000	312,00	4 680,00	
----	---	-------	---------	----	--------	--------	----------	--

D D6 ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ

4 446,00

15	K	Pol15	B 2x2p+z,dvojitá	ks	13,000	342,00	4 446,00	
----	---	-------	------------------	----	--------	--------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D7 ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka							312,00	
16	K	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,000	312,00	312,00	
D D8 KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE							8 121,60	
17	K	Pol17	KU68-1901	ks	52,000	33,60	1 747,20	
18	K	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	3,000	422,40	1 267,20	
19	K	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	3,000	55,20	165,60	
20	K	Pol20	Objímka na žárovky	ks	21,000	69,60	1 461,60	
21	K	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 AI PE cívka 500m	m	50,000	69,60	3 480,00	
D D9 KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC							4 641,60	
22	K	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	6,000	81,60	489,60	
23	K	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	45,000	57,60	2 592,00	
24	K	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,000	60,00	60,00	
25	K	Pol25	Ventilátor na WC+koupelna s doběhem 1-20 min.	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
D D11 VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE							4 305,60	
26	K	Pol26	50x50x50 mm	ks	23,000	187,20	4 305,60	
D D13 VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm							10 368,00	
27	K	Pol27	Sire 30 mm	m	60,000	172,80	10 368,00	
D D15 HRUBA VYPLN RYH MALTOU							1 123,20	
28	K	Pol28	Jakekoliv sire	m2	6,500	172,80	1 123,20	
D D16 Rozvaděč RB							9 120,00	
29	K	Pol29	Rozvaděč Plastový 36 modulů do zdi	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
30	K	Pol30	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,000	1 920,00	1 920,00	
31	K	Pol31	LTN-6B-1 Jistič	Ks	2,000	360,00	720,00	
32	K	Pol32	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,000	360,00	720,00	
33	K	Pol33	LTN-16B-1 Jistič	Ks	11,000	360,00	3 960,00	
34	K	Pol34	LTN-16B-3 Jistič	Ks	1,000	360,00	360,00	
D D17 Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C,TN-S, TT, I							6 720,00	
35	K	Pol35	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,000	6 720,00	6 720,00	
D D18 Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón							2 712,00	
36	K	Pol36	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,000	984,00	984,00	
37	K	Pol37	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,000	1 728,00	1 728,00	
D D21 PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500							21 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	Pol38	Revize včetně revizní zprávy	hod	12,000	1 800,00	21 600,00	
D D20			<b>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</b>				<b>26 970,00</b>	
39	K	Pol41	Nepředvídatelné práce a materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
40	K	Pol42	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	45,000	546,00	24 570,00	
D D23			<b>Zednické výpomoci</b>				<b>4 320,00</b>	
41	K	Pol43	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	kpl	1,000	4 320,00	4 320,00	
D OST			<b>Ostatní</b>				<b>2 400,00</b>	
42	K	OST01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**99 780,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	99 780,09	15,00%	14 967,01

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**114 747,10**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**99 780,09**

721 - Vnitřní kanalizace

7 917,49

722 - Vnitřní vodovod

32 587,78

724 - Strojní vybavení

1 299,90

725 - Zařizovací předměty

46 585,08

726 - Instalační prefabrikáty

4 402,44

799 - Ostatní

6 987,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**03 - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**99 780,09**

### D 721 Vnitřní kanalizace

**7 917,49**

1	K	721110916	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	4,000	531,30	2 125,20	
2	K	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,000	224,00	1 344,00	
3	K	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	1,000	583,10	583,10	
4	K	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	5,000	221,20	1 106,00	
5	K	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,000	199,85	599,55	
6	K	721176104	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,000	297,50	1 190,00	
7	K	721194103	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,000	52,85	105,70	
8	K	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	61,46	122,92	
9	K	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,000	68,11	272,44	
10	K	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	101,50	101,50	
11	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	19,000	19,32	367,08	

### D 722 Vnitřní vodovod

**32 587,78**

12	K	72201	Demontáž a zpěrná montáž vodoměru	kus	2,000	77,14	154,28	
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
13	K	722172331	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	9,000	270,55	2 434,95	
14	K	722172332	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	43,000	334,25	14 372,75	
15	K	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	9,000	46,34	417,06	
16	K	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	22,000	65,38	1 438,36	
17	K	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	21,000	79,10	1 661,10	
18	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	12,000	166,60	1 999,20	
19	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	2,000	375,20	750,40	
20	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	8,000	188,30	1 506,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	722224111	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,000	208,60	417,20	
22	K	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	3,000	455,70	1 367,10	
23	K	722235642	Klapka vod.zpětná vodorovná DN 20	kus	1,000	212,80	212,80	
24	K	722231161	Ventil pojistný pružinový G 1/2	kus	1,000	395,50	395,50	
25	K	722290226	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	52,000	41,23	2 143,96	
26	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	52,000	35,21	1 830,92	
27	K	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,000	1 127,00	1 127,00	
28	K	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,000	227,15	227,15	
29	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,271	485,80	131,65	

**D 724 Strojní vybavení 1 299,90**

30	K	724231173	Teploměr s pevným stonkem a jímkou	soubor	1,000	466,90	466,90	
31	K	734422110	Tlakoměr diferenční D 60	kus	1,000	833,00	833,00	

**D 725 Zařizovací předměty 46 585,08**

32	K	725014131	Klozet závěsný+ sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,000	2 296,52	2 296,52	
33	K	725017162	Umyvadlo na šrouby 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,000	1 647,46	1 647,46	
34	K	725017351	Umývátko na šrouby 40 x 31 cm, bílé	soubor	1,000	1 512,77	1 512,77	
35	K	725018121	Vana dl. 1700 mm	soubor	1,000	6 504,40	6 504,40	
36	K	725536338	Ohřívač zásobníkový závěsný 120	soubor	1,000	9 392,19	9 392,19	
37	K	725814101	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	7,000	186,78	1 307,46	
38	K	725814122	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15	soubor	2,000	256,98	513,96	
39	K	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu standardní	kus	2,000	867,13	1 734,26	
40	K	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní	soubor	1,000	1 318,12	1 318,12	
41	K	725845111	Baterie sprchová nástěnná s příslušenstvím-ruční i horní hlavice-montáž nadstandardní	kus	1,000	6 368,27	6 368,27	
42	K	725860182	Sífon pračkový D 40 mm	kus	2,000	137,30	274,60	
43	K	725860190	Sífon vanový PP , D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,000	420,42	420,42	
44	K	725860211	Sífon umyvadlový DN 50	kus	1,000	129,98	129,98	
45	K	725860213	Sífon umyvadlový DN 40	kus	1,000	129,98	129,98	
46	K	725860217	Kondenzační sífon DN32	kus	2,000	255,02	510,04	
47	K	725249101C00	Sprchová zástěna a odvodňovací žlab D+M	soubor	1,000	11 273,86	11 273,86	
48	K	72581546	Výtokový ventil k umývátku		1,000	996,59	996,59	
49	K	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,000	150,00	150,00	
50	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,184	566,30	104,20	

**D 726 Instalační prefabrikáty 4 402,44**

51	K	726211123	Předstěnový systém WC vč.tlačítka	soubor	1,000	4 402,44	4 402,44	
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				<b>6 987,40</b>	
52	K	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	27,000	225,40	6 085,80	
53	K	765399983R00.1	Sekání drážek v podlaze vč.zpětné úpravy	m	4,000	225,40	901,60	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**04 - Vytápění**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**50 559,88**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	50 559,88	15,00%	7 583,98

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**58 143,86**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**04 - Vytápění**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**50 559,88**

734 - Armatury

5 620,68

735 - Otopná tělesa

41 339,20

799 - Ostatní

3 600,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**04 - Vytápění**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**50 559,88**

### D 734 Armatury

**5 620,68**

1	K	734223121	Ventil termostatický, přímý, DN 10 s termostatickou hlavicí	kus	9,000	354,38	3 189,42	
2	K	734264121	Šroubení uzavírat.přímé,vnitřní z. DN 10	kus	9,000	270,14	2 431,26	

### D 735 Otopná tělesa

**41 339,20**

3	K	735156566	Otopná tělesa panelová boční napojení 21 600/1000	kus	1,000	3 832,48	3 832,48	
4	K	735156662	Otopná tělesa panelová boční napojení 22 600/ 600	kus	1,000	3 286,48	3 286,48	
5	K	735156664	Otopná tělesa panelová boční napojení 22 600/ 800	kus	1,000	3 737,14	3 737,14	
6	K	735156666	Otopná tělesa panelová boční napojení 22 600/1000	kus	5,000	4 191,16	20 955,80	
7	K	735156667	Otopná tělesa panelová boční napojení 22 600/1200	kus	1,000	4 646,44	4 646,44	
8	K	484518344C	Těleso otopné trubk.1500.600 kombi s el.vložkou	kus	1,000	4 880,86	4 880,86	

### D 799 Ostatní

**3 600,00**

9	K	904R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	hod	24,000	150,00	3 600,00	
---	---	--------	--	-----	--------	--------	----------	--



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**05 - Ostatní náklady**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

IČ:

29304491

DIČ:

CZ29304491

Projektant:

Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**25 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	25 000,00	15,00%	3 750,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**28 750,00**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**05 - Ostatní náklady**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant:

Architektura &  
interier, Šimůnek &  
partners, VM

Uchazeč:

TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**25 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.2

Objekt:

**05 - Ostatní náklady**

Místo:

Datum: 25. 6. 2022

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Projektant: Architektura & interier, Šimůnek & partners, VM

Uchazeč: TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**25 000,00**

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

**25 000,00**

1	K	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
2	K	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jedné v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užžitná plocha prostoru</i>					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
3	K	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užžitkové a skutečné plochy podlahové	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užžitkové: Užžitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.</i>					
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		
4	K	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
	VV		1			1,000		
	VV		Součet			1,000		