

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 10.12.2015

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

IČO: 002 50 805

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**Prodávající**“)

a

VAVI s.r.o.

IČO: 280 81 471

Se sídlem: Pivovarská 475, 385 01 Vimperk

Statutární zástupce: Jiří Vávra, jednatel

(dále jen „**Kupující**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dne 10.12.2015 uzavřely kupní smlouvu, (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které Prodávající převedl na Kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 1804, trvalý travnatý porost, o výměře 3.964 m², k. ú. a obec **Vimperk**, (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2. Dle Kupní smlouvy se Kupující zavázal, že na Předmětu koupě do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení zahájí realizaci stavby a tuto stavbu nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení v souladu se stavebním povolením dokončí a takovou stavbu ve stejném termínu zkolauduje či jinak zajistí, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy.
- 1.3. Jestliže nabylo příslušné stavební povolení pro předmětnou stavbu právní moci dne 22.03.2018, uplyne termín ke splnění závazků specifikovaných v odst. 1.2. výše dne 22.03.2023.
- 1.4. Smluvní strany zamýšlejí uzavřít tento Dodatek za účelem prodloužení termínu ke splnění závazků specifikovaných v odst. 1.2. výše.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že důvodem nemožnosti dokončit stavbu v termínu do 22.03.2023 je nedodání materiálu ze strany dodavatele zaviněného pandemií Covid-19, jakož i současnou ekonomickou situací, včetně situace na trhu s cenami energií, kdy bylo nutno změnit způsob vytápění předmětné stavby a s ní příslušnou dokumentací.
- 1.6. Kupující rovněž prohlašuje, že na základě žádosti adresované na Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MUVPK-VÚP 35619/19-PRO ze dne 16.10.2019, dle kterého je stanoven termín dokončení předmětné stavby do 31.12.2026.

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Kupní smlouvy se text

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se na předmětu koupě (převáděném pozemku) dle této smlouvy zavazuje do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce zahájit výstavbu (realizaci) stavby a tuto stavbu nejpozději do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce v souladu se stavebním povolením dokončit, a takovou stavbu ve stejném termínu zkolaudovat či jinak zajistit, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy (dále jen „vedení stavby do provozu“).“

ruší a v plném rozsahu nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se na předmětu koupě (převáděném pozemku) dle této smlouvy zavazuje do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce zahájit výstavbu (realizaci) stavby a tuto stavbu nejpozději do dne **31.12.2023** v souladu se stavebním povolením dokončit, a takovou stavbu ve stejném termínu zkolaudovat či jinak zajistit, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy (dále jen „vedení stavby do provozu“).“

2.2. V ostatních ustanoveních se Kupní smlouva nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.

3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.


3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

Prodávající:

Ve Vimperku dne 24. 03. 2023

Kupující:

Ve Vimperku dne 24.3. 2023


Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
Starostka




VAVI s.r.o.
Jiří Vávra
Jednatel

Schváleno usnesením Zastupitelstva Města Vimperk č. 35 ze dne 06.03.2023.