

Polyfunkční dům Praha Černý Most

Stavba:

Místo stavby: Bryksova, p.č. 232/44, 232/718, 312 a 823, 198 00 Praha 14
 Katastrální území: k. ú. Černý Most

Podklady:

SO 01 - Studie
 Zpracovatel: LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2

Dodavatel:

Název firmy: GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 281 69 522

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

1 SO.01 - 1. Etapa (Předmět dokumentace změny stavby před jejím dokončením)		528 549 147,03 Kč
1.1	Bourací práce	2 585 091,98 Kč
1.2	Sanační opatření proti vodě	5 148 461,05 Kč
1.3	Statické sanace a zajištění stávajících nosných konstrukcí	9 640 423,10 Kč
1.4	Stavební část	235 125 713,44 Kč
1.5	Výplně otvorů vnější	23 306 824,93 Kč
1.6	Výplně otvorů vnitřní	13 849 207,91 Kč
1.7	Požární bezpečnostní řešení, EPS, ZOTK	2 708 629,64 Kč
1.8	Ostatní doplňkové konstrukce	40 009 986,33 Kč
1.9	Ústřední vytápění	13 184 306,82 Kč
1.10	Zdravotně-technické instalace	16 659 268,94 Kč
1.11	Vzduchotechnika	45 541 450,54 Kč
1.12	Silnoproudé rozvody	27 122 623,01 Kč
1.13	Slaboproudé rozvody	16 977 442,52 Kč
1.14	Technologická zařízení - výtahy	2 216 649,05 Kč
1.15	Měření a regulace	6 727 311,20 Kč
1.16	Sadové úpravy	142 603,25 Kč
1.17	Venkovní architektura, komunikace	4 221 946,39 Kč
1.18	Příprava území	1 730 133,03 Kč
1.19	Vedlejší rozpočtové náklady	61 653 074,00 Kč
1.20.1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 900 000,00 Kč
1.20.2	Příprava staveniště	1 028 195,00 Kč
1.20.3	Zařízení staveniště	10 685 805,00 Kč
1.20.4	Inženýrská činnost	1 300 000,00 Kč
1.20.5	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	33 739 074,00 Kč

2 SO.01 - 2. Etapa - dokončení knihovna (Předmět dokumentace změny stavby před jejím dokončením)		20 204 972,93 Kč
2.1	Stavební část	11 385 651,23 Kč
2.2	Výplně otvorů vnitřní	2 391 742,49 Kč
2.3	Požární bezpečnostní řešení, EPS, ZOTK	547 970,07 Kč
2.4	Ostatní doplňkové konstrukce	940 414,16 Kč
2.5	Dokončovací práce	225 123,00 Kč
2.6	Ústřední vytápění	122 314,75 Kč
2.7	Zdravotně-technické instalace	1 345 482,24 Kč
2.8	Vzduchotechnika	489 259,00 Kč
2.9	Silnoproudé rozvody	611 573,75 Kč
2.10	Slaboproudé rozvody	733 888,49 Kč
2.11	Měření a regulace	611 573,75 Kč
2.12	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	800 000,00 Kč
2.12.1	Zařízení staveniště	300 000,00 Kč
2.12.2	Inženýrská činnost	100 000,00 Kč
2.12.3	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady	400 000,00 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

548 754 119,96 Kč

PRO ÚČELY INTERNÍHO PŘEHLEDU ZADAVATELE PROSÍME O ZREKAPITULOVÁNÍ ROZKLADU CENY DLE POLOŽEK NÍŽE, přičemž tento rozklad obsahuje obě etapy (končné ceny celkem bez DPH si musí být rovny)

	Popis	Pozn.	MJ	přibližné množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Byty		m2	3 751	65 006,19 Kč	243 818 704,81 Kč
2	Balkóny, terasy, lodžie	terasy, balkóny, lodžie, komunitní terasa	m2	852	65 006,19 Kč	55 370 319,73 Kč
3	Komunikační prostory PP	chodby	m2	42	62 741,16 Kč	2 613 169,43 Kč
4	Skladovací prostory PP	kočárky, kóje	m2	94	62 741,16 Kč	5 877 592,14 Kč
5	Technické prostory PP	technické místnosti, rozvodna NN, výměňková stanice	m2	97	62 741,16 Kč	6 059 541,51 Kč
6	Komunikační prostory NP	chodby, schodiště, zá dveří	m2	572	62 741,16 Kč	35 911 786,80 Kč
7	Skladovací prostory NP	sklady	m2	39	62 741,16 Kč	2 439 376,41 Kč
8	Technické prostory NP	soc.zařízení nebytové, serverovna, úklid	m2	127	62 741,16 Kč	7 980 048,50 Kč
9	Parking PP	parking 2.PP, parking 1.PP	m2	1 774	62 741,16 Kč	111 321 017,86 Kč
10	Nebytové prostory NP	prostor knihovny, restaurace, klubovna	m2	1 190	65 006,19 Kč	77 362 562,78 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

8 537

548 754 119,97 Kč