

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí
se sídlem 562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16
zast. starostou města Petrem Hájkem
IČ: 00279676
ve věcech smluvních zast. správcem bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí
společností
TEPVOS, spol. s r. o.
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793

(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

Mgr. Jiří Holubář
se sídlem [redacted]
fyzická osoba je vedena na ŽÚ v Ústí nad Orlicí, č.j. 231/17993/401 ze dne 31. 8. 1994
IČ: 61211290

(dále jen nájemce)
na straně druhé

tento

DODATEK č. 3 **ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2016 nájemní smlouvu na nájem prostor sloužících podnikání v objektu **č.p. 470 v ulici Smetanova v Ústí nad Orlicí**, jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostorů, vše dle specifikace, uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

Smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 5. 12. 2017 a Dodatkem č. 2 ze dne 31. 7. 2020.

II.

Smluvní strany si pro platbu nájemného pro rok 2023 sjednávají tímto Dodatkem č. 3 tuto změnu:

Ustanovení čl. 8.1. nájemní smlouvy ze dne 28. 7. 2016 o úpravě výše nájemného dle oficiální míry inflace, vyhlášené ČSÚ za předcházející rok se **pro rok 2023 nepoužije a inflační koeficient pro rok 2023 se nájemci odpouští.**

III.

Tento Dodatek č. 3 byl schválen Radou Města Ústí nad Orlicí usnesením č273/13/RM/2023 ze dne 27. 2. 2023.

Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Město Ústí nad Orlicí, Mgr. Jiří Holubář a TEPVOS, spol. s r.o.

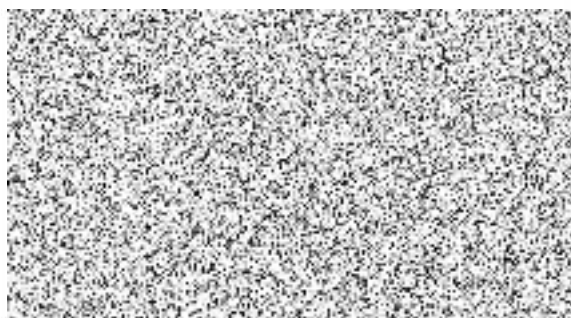
IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 7. 2016 ve znění Dodatků č. 1 a 2 zůstávají nedotčena.

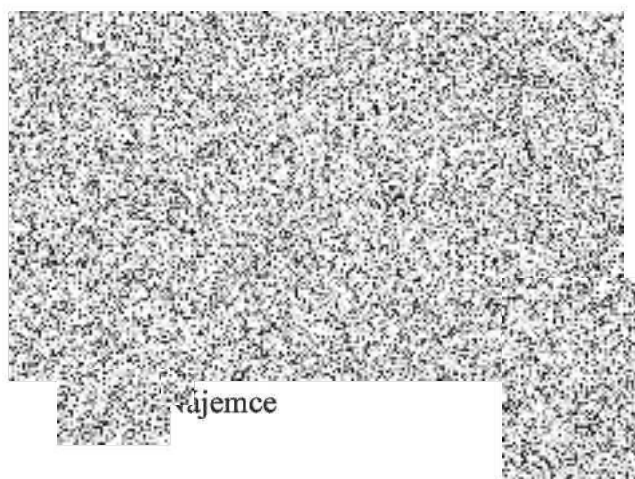
Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 3 si řádně přečetly a jako takový jej dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne *14.3.2023*



Pronajímatel



Nájemce