

Rámcová dohoda na provedení stavebních prací
„Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v
obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 - oblast Ostrava“

č. Objednatele: E635-S-1196/2023

č. Zhotovitele: xx

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi:

Název: Správa železnic, státní organizace
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupen: **Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021**

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě (vyjma faktur) :
ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:
ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **RODOKOV 91 s.r.o.**
Sídlo: Novoveská 101, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 64609316
DIČ: CZ64609316
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 757453001/5500

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13939

Zastoupen: **Roman Rodovský, jednatel společnosti**

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: RODOKOV 91 s.r.o., Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající podlimitní veřejné zakázce zadávané s názvem „**Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 - oblast Ostrava**“, č.j. Zadávací dokumentace (výzvy): 36550/2022-SŽ-OŘ OVA-NPI a ev. č. VZ 63522097 (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázky**“). Rámcový popis jednotlivých děl, která budou zadávána dílčími veřejnými zakázkami, je uveden ve Zvláštních technických podmínkách, které jsou přílohou č. 6 této Rámcové dohody, a v Nabídkovém koeficientu ceny dílčích zakázek, který je přílohou č. 2 této Rámcové dohody. Věcná náplň stavebních prací prováděných na základě jednotlivých dílčích veřejných zakázek je specifikována položkami stavebních prací, dodávek a služeb, dle Cenové soustavy ÚRS (aktuálně platné ke dni uzavření dílčí smlouvy), které jsou Zhotovitelem naceněny formou nabídkového koeficientu ceny dílčích zakázek uvedeného v příloze č. 2 této Rámcové dohody, a Zvláštními technickými podmínkami pro zhotovení stavby v příloze č. 6 této Rámcové dohody.
2. Předmětem dílčích veřejných zakázek bude vždy zhotovení Díla, které bude v rámci obecného vymezení dle předchozího odstavce konkrétně specifikováno v dílčí smlouvě, a to prostřednictvím technické specifikace Díla, případě dokumentací pro provedení stavby, a dále Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Objednatel je v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavebních prací, oprávněn požadovat provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny v Cenové soustavě ÚRS pouze v případě, že provedení těchto stavebních prací, dodávek a služeb je nezbytné pro dokončení Díla či splnění jeho účelu dle popisu Díla uvedeného v příloze č. 6 této Rámcové dohody.

II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TĚTO RÁMCOVÉ DOHODY

1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány Objednatelům Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami. V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelům a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „**dílčí smlouva**“), na základě, které Zhotovitel zhotoví pro Objednatelě Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku Rámcové dohody.
2. Objednatel zahájí zadání dílčí zakázky zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**objednávka**“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:
Objednatel: emailové adresy
uvedené u oprávněných osob dle přílohy č. 7 této Rámcové dohody

Zhotovitel:

3. Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
 - a) označení Smluvních stran,
 - b) číslo této Rámcové dohody,
 - c) číslo objednávky,
 - d) specifikaci požadovaného Díla,
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - f) kontaktní osobu Objednatele,
 - g) přijatou Cenu Díla, která představuje předpokládanou hodnotu dílčí zakázky, určenou na základě výkazu výměr oceněného dle jednotkových cen v Soupisu prací, popř. dalšími způsoby dle této Rámcové dohody,
 - h) požadovaný Den zahájení stavebních prací na Díle, požadované lhůty pro dokončení Díla, případně jednotlivých Částí Díla a termíny a rozsah výluk pro provedení Díla (jsou-li potřebné)
 - i) místo realizace Díla (Staveniště),
 - j) požadavky objednatel na způsob fakturace Díla,
 - k) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
4. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této Rámcové dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci 2 tohoto článku nejpozději do 2 pracovních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a Obchodních podmínek.
6. Den zahájení stavebních prací (den předání Staveniště) může následovat nejdříve v den nabytí účinnosti dílčí smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky.
7. Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejich přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých budoucích smluv postupem uvedeným v článku II. odst. 2 a 5 této dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v II. odst. 3 této dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této

Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, minimálně však 5 000 Kč, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku IV. odstavce 1 této rámcové dohody. Ustanovení bodu 20.3 obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána na dobu **12 měsíců ode dne účinnosti Rámcové dohody** (den uveřejnění rámcové dohody v registru smluv), anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě, které dojde k objednání Díla dle této Rámcové dohody v částce převyšující 3 400 000,00 Kč bez DPH. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny. Objednatel není oprávněn na základě této Rámcové dohody učinit objednávky (v součtu všech objednávek) přesahující částku 3 900 000,00 Kč bez DPH. Pro účely posouzení aktuální výše částek (limitů) uvedených v tomto odstavci rámcové dohody se použije u dílčích smluv, kde došlo k předání Díla, skutečná Cena Díla dle článku IV. odst. 2 této dohody, a u dílčích smluv, kde k předání Díla nedošlo, přijatá Cena Díla dle článku IV. odst. 1 této dohody.
2. Údaje uvedené v objednávce dle čl. II. odst. 3 písm. h) výše, popř. údaje, které je v dílčí smlouvě o dílo nahradí, se považují za Harmonogram postupu prací ve smyslu podčl. 3.1 Obchodních podmínek. Harmonogram postupu prací pro dílčí smlouvy uzavírané dle této Rámcové dohody nemusí být nad rámec toho zpracován v grafické podobě.
3. Zhotovitel je povinen vyzoomět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 08:00 – 13:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.
4. Před zahájením prací na realizaci první dílčí smlouvy si oprávněný zástupce Objednatele a Zhotovitele prokazatelně vymění se Zhotovitelem písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Tímto současně Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že předané informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením tak budou platné po celou dobu trvání této Rámcové dohody i pro všechny následující dílčí smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci prací na Díle tak, aby v případě nepřetržitých výluk trvajících více než 36 hodin probíhala realizace prací na Díle minimálně 16 hodin denně včetně sobot, nedělí a dnů pracovního klidu.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dílčí smlouvy (Cena Díla) bude v dílčí smlouvě sjednána jako přijatá Cena Díla, která představuje odhadovanou cenu za provedení Díla určenou na základě příslušného nabídkového koeficientu uvedeného v příloze č. 2 této Rámcové dohody. Cena dílčího plnění je stanovena na základě sborníku směrných cen URS znásobených nabídkovým koeficientem. Cenová úroveň je vždy k platnému vydání ke dni uzavření dílčí smlouvy, včetně vedlejších rozpočtových nákladů a specifikovaného materiálu a bez DPH. Tato přijatá Cena Díla se rovněž použije pro určení výše pojištění, výše smluvních pokut a všude tam, kde Obchodní podmínky stanovují pro určení obsahu nebo rozsahu práv či povinností smluvních stran jako výchozí hodnotu výši Ceny Díla či jeho části.
2. Přijatá Cena Díla bude v průběhu provádění díla upřesňována měřením, na jehož základě bude určena skutečná Cena Díla. Skutečná Cena Díla bude stanovena dle odst. 1 tohoto článku a

množství skutečně realizovaných jednotkových položek Zhotovitelem při zhotovení Díla dle podčl. 13.1 Obchodních podmínek, a to vždy na základě dokumentů uvedených v podčl. 13.2 Obchodních podmínek.

3. V případě, že Objednatel v objednávce požaduje provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 této Rámcové dohody (potažmo ve struktuře aktuálně platného sborníku směrných cen ÚRS), bude se při stanovení ceny těchto prací postupovat dle bodu 17.10 Obchodních podmínek.
4. Nabídkové koeficienty pro stanovení ceny jednotkových cen za plnění Díla jsou sjednány Smluvními stranami v příloze č. 2 této Rámcové dohody.
5. Způsob fakturace Díla bude uveden v dílčí smlouvě. V případě, že v dílčí smlouvě není uveden způsob fakturace, řídí se fakturace Obchodními podmínkami. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, a další náležitosti uvedené v dílčí smlouvě či Obchodních podmínkách. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
6. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
 - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:EPodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
 - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese.

7. Splatnost faktury či faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Ustanovení bodu 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Záruční doba je stanovena příslušnými kapitolami TKP staveb státních drah v platném znění.
3. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.
4. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
 - a) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 10 mil. Kč v úhrnu za rok.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi tuto Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednatel skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY A VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Provádění stavebních prací na základě dílčích smluv se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

2. Pokud obchodní podmínky odkazují na Smlouvu, rozumí se touto Smlouvou dílčí smlouva. Pro účely Obchodních podmínek rozumí:
 - a) Smlouvou dílčí smlouva uzavřená dle této Rámcové dohody, jejíž součástí je i tato Rámcová dohoda, pokud není níže uvedeno jinak.
 - b) Obchodními podmínkami obchodní podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku Rámcové dohody, které jsou součástí dílčí smlouvy.
 - c) Cenou Díla Cena za plnění dílčí smlouvy dle článku IV. odst. 1 této Rámcové dohody.
 - d) Dnem zahájení stavebních prací den předání Staveniště dle odst. 4.1.1. Přílohy č. 5 Rámcové dohody
 - e) Harmonogramem postupu prací se pro účely Obchodních podmínek rozumí Harmonogram uvedený v článku III. odst. 2 této Rámcové dohody.
 - f) Poddodavatelem podzhotovitel, který provádí část plnění dílčí smlouvy namísto Zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Rámcové dohody.
 - g) Objednatelem smluvní strana označená v této Rámcové dohodě jako „Objednatel“.
 - h) Technickými podmínkami souhrn dokumentů, tvořících přílohy č. 4 až 6 této Rámcové dohody.
 - i) Veřejnou zakázkou zadávací řízení na uzavření této Rámcové dohody.
 - j) Zadávací dokumentací zadávací dokumentace v zadávacím řízení na uzavření této Rámcové dohody.
 - k) Zhotovitelem smluvní strana označená v této Rámcové dohodě jako „Zhotovitel“.
3. Objednatel může v Objednávce uvést, že určitá část Obchodních podmínek se na provedení Díla nepoužije. Objednatel může např. stanovit, že dokumentaci skutečného provedení Zhotovitel nevyhotovuje a nepředává Objednateli. Ustanovení Obchodních podmínek týkající se dokumentace skutečného provedení se v takovém případě nepoužijí.
4. Ustanovení čl. 14, čl. 15, bodu 20.19 a bodu 21.1.3 Obchodních podmínek a části bodů 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se bankovních záruk se nepoužijí.
5. Ustanovení odst. 2.23, 2.8, 2.12, 4.3, 7.3, 20.24, 20.30, 20.31, 20.32 a 20.33 Obchodních podmínek se nepoužijí.
6. Bod 2.1.2 Obchodních podmínek se mění takto: „způsobem uvedeným ve Smlouvě, Rámcové dohodě, na základě, které byla Smlouva uzavřena (dále jen „Rámcová dohoda“), a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatelem na základě Smlouvy.“
7. Bod 2.14 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření dílčí smlouvy předložit Objednateli pojištění uvedená v článku V. odst. 4 Rámcové dohody a tato bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy a na vyzvu Objednatele kdykoli prokáže Objednateli existenci pojištění uvedeného v článku V. odst. 4 Rámcové dohody doložením příslušných smluv či písemných potvrzení.
8. Bod 2.20 Obchodních podmínek se mění takto: Oprávněné osoby Zhotovitele, které jsou dle přílohy č. 8 Rámcové dohody oprávněny zastupovat Zhotovitele, musí mít znalost českého jazyka v rozsahu umožňujícím operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.
9. V bodě 2.22 Obchodních podmínek se nahrazuje text „v příloze č. 9 Smlouvy“ textem v příloze č. 9 Rámcové dohody.
10. Bod 3.6.1, 3.6.2 a 3.6.8 Obchodních podmínek se nepoužije.

11. V bodě 5.1, 5.2 a 6.12 Obchodních podmínek se nahrazuje text „v příloze č. 6 Smlouvy“ textem v příloze č. 8 Rámcové dohody.
12. V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“ a na konec tohoto bodu se doplňuje tato věta: „Doklady způsobilosti předložené Zhotovitelem Objednateli při plnění předchozích dílčích zakázek uzavřených na základě Rámcové dohody dokládá Zhotovitel při plnění následujících dílčích zakázek pouze tehdy, pokud pozbyly platnosti nebo došlo k jejich změně.“.
13. V bodě 6.12 Obchodních podmínek se mění poslední věta následovně: „Kontrola bude prováděna dle části páté Směrnice SŽDC č. 120 - Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek.“
14. V bodě 7.2, 7.5.1, 7.5.2, 20.14 a 21.1.8 Obchodních podmínek se nahrazuje text „v příloze č. 8 Smlouvy“ textem v příloze č. 4 Rámcové dohody.
15. V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
16. Ustanovení bodu 9.2 až 9.5, bodu 9.7 a 10.2.3. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přejímacích zkoušek, se nepoužijí.
17. V bodu 9.6.6 obchodních podmínek se text „Nabídce Zhotovitele“ nahrazuje textem „Rámcové dohodě“.
18. V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
19. V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
20. V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
21. V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
22. Ustanovení bodu 12.1 Obchodních podmínek se nepoužije.
23. Bod 12.2. Obchodních podmínek se mění takto: „Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat jednotlivé dílčí činnosti, ze kterých se skládá předmět dílčí veřejné zakázky, za ceny dle Cenové soustavy ÚRS se zohledněním koeficientu, uvedeného v příloze č. 2 Rámcové dohody. Tyto ceny mohou být po dobu účinnosti Rámcové dohody měněny výhradně.“ Znění bodů 12.2.1 a 12.2.2 Obchodních podmínek zůstává nezměněno. Ujednání o způsobu určení skutečné Ceny Díla měřením dle Rámcové dohody tím nejsou dotčena.
24. Bod 13.3. Obchodních podmínek se nepoužije.
25. Bod 13.9 Obchodních podmínek se mění takto: Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.
26. V bodech 14.8 a 15.3 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle článku IX. odst. 3 Rámcové dohody“.
27. V bodě 17.10 Obchodních podmínek se mění takto „Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí jednotkové ceny obsažené v Rámcové dohodě, případně Sborníku prací pro údržbu a opravy železniční infrastruktury v platném znění, anebo jednotkové ceny co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění. Pokud se druh víceprací v Rámcové dohodě nevyskytuje, porovná se jejich skladba s oceněnými pracemi a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, kdy neexistuje oceněný druh vícepráce ani porovnávací práce, náleží cena přiměřeně zvýšená určená jako obvyklá cena prací, které vyplynou ze změnového řízení nebo z víceprací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku.
28. Bod 19.4 Obchodních podmínek se nepoužije.

29. Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 10.000,- Kč
 - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 20.000,- Kč
 - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení méně než 5.000,- Kč
30. V případě, že je Objednatel dle článku 21.1 Obchodních podmínek oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy, může současně s odstoupením od dílčí smlouvy odstoupit i od této Rámcové dohody obdobně dle bodu 21.2. Obchodních podmínek.
31. V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
32. V bodě 20.21 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle článku IX. odst. 3 Rámcové dohody“.
33. V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.
34. V bodě 21.1.13 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle článku IX. odst. 3 Rámcové dohody“.
35. V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.
36. Obchodní podmínky se doplňují o nový bod 21.10 v tomto znění:
- Objednatel má právo předčasně ukončit tuto Smlouvu odstoupením s okamžitou účinností v souladu s Obchodními podmínkami v případech, kdy Zhotovitel nesplní jemu stanovené ostatní povinnosti uvedené v příloze č. 6 rámcové dohody (část Technická zpráva – Příloha č. 3 ZTP) řádně a včas alespoň v pěti případech po dobu jejího trvání.

VIII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této dohody výslovně na vědomí tuto povinnost objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku rámcové dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění dílčích smluv pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění dílčích smluv podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět dílčí smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal

přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.

3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
 - a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci dílčích smluv, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce rámcové dohody.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v dílčí smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce rámcové dohody lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

IX. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S KONFLIKTEM NA UKRAJINĚ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami:
 - a. dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,
 - b. dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost,

svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „**Sankční seznamy**“).

3. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 1 a 2 této Rámcové dohody také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
4. Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Rámcové dohody, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
5. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
6. Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody a jejich případných dodatků, nepřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
7. Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 1 a 2 tohoto článku IX. jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4 tohoto článku IX. nebo povinnosti dle odstavců 5 nebo 6 tohoto článku IX., je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé dílčí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této rámcové dohody a dílčích smluv na základě ní uzavřených přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde v této dohodě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.

4. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech částech této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
5. Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž Kupující obdrží **2** vyhotovení a Prodávající obdrží **2** vyhotovení.
8. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
9. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud není v této Rámcové dohodě uveden termín pozdější (viz čl. III.1. této Rámcové dohody).

Přílohy tvořící nedílnou součást této Rámcové dohody:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Nabídkový koeficient ceny dílčích zakázek
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů - neobsazeno
- Příloha č. 4 – Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb), které jsou dostupné na adrese <http://typdok.tudc.cz>.
- Příloha č. 5 – Všeobecné technické podmínky zhotovení stavby
- Příloha č. 6 – Zvláštní technické podmínky zhotovení stavby
- Příloha č. 7 – Oprávněné osoby
- Příloha č. 8 – Zmocnění Vedoucího Zhotovitele - neobsazeno

V Ostravě dne 27. 3. 2023

V Ostravě dne 27. 3. 2023

Objednatel:
Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel:
RODOKOV 91 s.r.o.

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Roman RODOVSKÝ
jednatel společnosti

Tato Rámcová dohoda byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky OP/R/23/211

Obchodní podmínky OP/R/23/21 (OP), které nejsou pevně připojeny k této Rámcové Dohodě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Rámcové smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Rámcové dohody. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

PŘÍLOHA Č. 2

Nabídkový koeficient ceny dílčích zakázek

VZ: 63522097 - Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 - oblast Ostrava			
Objem Kč bez DPH	0-50.000,00 Kč bez DPH	50.001-200.000,00 Kč bez DPH	více než 200.000,00 Kč bez DPH
vzdálenost km	přirážka zvýhodnění	přirážka zvýhodnění	přirážka zvýhodnění
do 9	0,900	0,900	0,900
10-39	0,900	0,900	0,900
40 a více	0,900	0,900	0,900

PŘÍLOHA Č. 4

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP staveb)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb), které nejsou pevně připojeny k této Rámcové Dohodě, a jsou přístupné ve znění účinném ke dni podpisu této Rámcové dohody na <http://portal.typdok.tudc.cz/>, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Rámcové smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu této Rámcové dohody. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

PŘÍLOHA Č. 5

Všeobecné technické podmínky zhotovení stavby VTP/R/15/21

Všeobecné technické podmínky realizace stavby VTP/R/15/21 (VTP Staveb), které nejsou pevně připojeny k této Rámcové Dohodě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Rámcové smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem VTP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto VTP Staveb tvoří část obsahu této Rámcové dohody. VTP Staveb jsou tak pro Zhotovitele závazné.

PŘÍLOHA Č. 6

Zvláštní technické podmínky zhotovení stavby (ZTP)

Zvláštní technické podmínky

Zhotovení stavby

**Údržba a opravy bytů u pozemních objektů
SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 -
oblast Ostrava**

Datum vydání: 07. 11. 2022

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	3
1.2 Umístění stavby	3
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
2.1 Projektová dokumentace.....	3
2.2 Související dokumentace.....	3
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	3
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.....	4
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele	7
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem.....	9
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu	9
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby	10
4.6 Zabezpečovací zařízení	10
4.7 Sdělovací zařízení.....	10
4.8 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení	10
4.9 Ostatní technologická zařízení.....	10
4.10 Železniční svršek.....	10
4.11 Železniční spodek.....	11
4.12 Nástupiště	11
4.13 Železniční přejezdy.....	11
4.14 Mosty, propustky a zdi.....	11
4.15 Ostatní inženýrské objekty	11
4.16 Železniční tunely	11
4.17 Pozemní komunikace	11
4.18 Kabelovody, kolektory	11
4.19 Protihlukové objekty	11
4.20 Pozemní stavební objekty	11
4.21 Trakční a energetická zařízení	11
4.22 Životní prostředí a nakládání s odpady.....	11
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY	11
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	12
7. PŘÍLOHY	12

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby – realizace stavebních prací (dále jen „stavební práce“) pod názvem **„Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 – oblast Ostrava“**, jejichž cílem je realizace údržbových a opravných stavebních prací v bytových jednotkách, které se nacházejí v provozních pozemních objektech SŽ v obvodu dráhy.
- 1.1.2 Rozsah díla **„Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 – oblast Ostrava“** z hlediska věcného rozsahu a požadovaného množství (předpoklad) je uveden ve Formuláři pro nabídku koeficientu nabídkových cen (Příloha č. 1 ZD) a cenové soustavě ÚRS, přičemž přesný rozsah bude stanoven až na základě dílčích smluv – objednávek (dále jen „objednávky“) zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.
- 1.1.3 Zadávání požadavků, jejich ocenění před samotným uzavřením objednávek při zadávání dílčích veřejných zakázek bude probíhat způsobem a ve lhůtách v souladu s Přílohou č. 3 těchto ZTP – Technická zpráva.

1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavební práce budou probíhat na pozemních objektech v obvodu Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Ostrava - oblast Ostrava. Tento obvod je blíže vymezen v dalších částech zadávací dokumentace a přesné vymezení místa stavebních prací bude stanoveno v objednávce při zadávání dílčích veřejných zakázek.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Projektová dokumentace

- 2.1.1 Budou-li stavební práce zadávány na základě projektové dokumentace, bude tato předána před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek. V ostatních případech bude řešeno formou technické specifikace požadovaných stavebních prací, která bude neřídnou součástí objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek.

2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Vzhledem k povaze a rozsahu údržbových a opravných stavebních prací nepodléhají tyto stavební práce stavebnímu povolení, příp. jinému veřejnoprávnímu rozhodnutí. V případě konkrétní objednávky, kterou budou zadávány stavební práce podléhající stavebnímu povolení nebo jinému veřejnoprávnímu rozhodnutí, bude příslušný dokument předán Zhotoviteli nejpozději před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.
- 3.1.2 V případě požadavku na koordinaci s jinými stavbami bude řešeno Objednatelem se Zhotovitelem před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek, příp. v průběhu realizace Díla, pokud by nastala objektivní okolnost požadavku na koordinaci až v okamžiku po uzavření objednávky, o které v době jejího uzavření Objednatel nevěděl ani ji nemohl předpokládat.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 1.1.1 1.10. VTP se ruší.

1.1.2 Čl. 3.1.1. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník o stavbě v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. [1] a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [29]. Identifikační údaje ve Stavebním deníku (údržba a opravy staveb státních drah) se vyplní v rozsahu dle Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [29] a to ode dne převzetí Staveniště do dne řádného předání a převzetí Díla nebo jeho části do uvedení do provozu / zkušebního provozu nebo předčasného užívání Díla nebo části Díla, popřípadě do dne odstranění poslední vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce Díla. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v českém jazyce.

1.1.3 Čl. 3.1.3. VTP se mění takto:

Pro vedení listinné podoby stavebního deníku je Zhotovitel povinen používat typizovaný stavební deník SŽ: Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah).

1.1.4 Čl. 3.1.4. VTP se mění takto:

Typizovaný stavební deník a informace ke správnému vedení jsou uvedeny ve vzoru tohoto stavebního deníku. Vzory SD ke stažení, včetně informace o možnosti zakoupení, jsou na <https://typdok.tudc.cz> (viz kapitola 12 těchto VTP).

1.1.5 Čl. 3.2.1. VTP se mění takto:

Denní záznamy do Stavebního deníku budou obsahovat náležitosti, které vyplývají z Příl. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. [29], TKP [66]. Budou do něj zejména zapisovány všechny záznamy související se stavební činností, kontrolou a všechny skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění SOD, včetně množství provedených prací a montáží. U nasazení mechanizačních prostředků bude uveden druh mechanizace (kolejové, zemní či speciální) s uvedením pracovní doby, ne však nářadí.

1.1.6 Čl. 3.2.2. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje, že Stavební deník bude obsahovat mimo jiné i následující náležitosti, které se týkají příslušného Díla, Část Díla nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. [29]:

- a) zahájení a ukončení výluk,
- b) vyjádření ÚOZI Zhotovitele o provedení zaměření podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury před zakrytím a souhlas TDS se zakrýváním prací,
- c) zdůvodnění rozdílů provedených prací od Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena) nebo těchto ZTP včetně jejich příloh, případně stavebního povolení, odůvodnění změn materiálů a změn technického řešení a odchylek od Projektové dokumentace, včetně způsobu projednání,
- d) údaje potřebné k posouzení prací správními úřady a orgány státního dozoru,
- e) výsledky činnosti autorizovaného inspektora (pokud je určen),
- f) výsledky činnosti Koordinátora BOZP (pokud je určen),
- g) výsledky činnosti odborně způsobilé osoby pro ekologický dozor (pokud je určen).

1.1.7 V čl. 3.2.3 se ruší text „.....a finančního plnění“.

1.1.8 Čl. 3.3.1. VTP se mění takto:

Stavební deník (viz 3.1.2.) bude uložen na pracovišti člena osoby Zhotovitele zmocněné vedením stavby dle SOD nebo dle dohody mezi zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele uzavřené v rámci úkonu předání staveniště.

1.1.9 Čl. 3.3.5. VTP se ruší.

1.1.10 Čl. 3.3.6. VTP se mění takto:

Objednatel provádí potvrzování (potvrzení podpisem přečtení záznamů) Stavebního deníku až po jejich předchozím potvrzení Zhotovitelem.

1.1.11 Čl. 3.3.7. VTP se mění takto:

Potřebné stanovisko další oprávněné osoby včetně Objednatele k záznamům ve Stavebním deníku musí být zaznamenáno do Stavebního deníku do 5 pracovních dnů po jejich předložení příslušné oprávněné osobě a Objednateli, podle toho, komu bude záznam předložen později. Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl předložen záznam, má se za to, že Objednatel s obsahem záznamu souhlasí.

1.1.12 Čl. 3.3.8. VTP se mění takto:

Jestliže oprávněný zaměstnanec Zhotovitele, popř. jeho zmocněný zástupce, nesouhlasí se záznamem Objednatele, nebo jiné oprávněné osoby, provedeným ve Stavebním deníku, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů po jeho zapsání své vyjádření a předat je v tomto termínu na předem určeném a dohodnutém místě pro přístup ke Stavebnímu deníku. Nevyjádří-li Zhotovitel svůj nesouhlas ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo předloženo předmětné vyjádření, má se za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

1.1.13 V čl. 4.1.2. VTP se ruší text „... a finančního plnění“. Text „...14 kalendářních dnů...“ se mění na „...7 kalendářních dnů...“.

1.1.14 V čl. 4.1.4. VTP se ruší text „...části – Geodetický podklad pro projektovou činnost“.

1.1.15 Čl. 4.1.7. VTP se ruší.

1.1.16 Čl. 4.1.8. VTP se ruší.

1.1.17 Odst. 4.2. VTP se ruší.

1.1.18 V čl. 4.3.1. VTP se ruší druhá a třetí věta textu.

1.1.19 Čl. 4.3.2. VTP se ruší.

1.1.20 V čl. 4.3.9. VTP se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.

1.1.21 Čl. 4.3.18. VTP se mění takto:

Přístupové cesty ke staveništi a objekty na nich jsou navrženy v ZOV zpravidla po stávajících komunikacích. U pozemních komunikací, kde je to požadováno, uzavře Zhotovitel nájemní smlouvu na jejich využívání. Zhotovitel během stavby zajistí u komunikací používaných stavbou čištění, kropení proti prašnosti a průběžnou údržbu. Před započítáním stavby pořídí Zhotovitel fotodokumentaci o stavu komunikací. Po ukončení stavby Zhotovitel po dohodě s vlastníkem (správcem komunikace) odstraní případné vzniklé závady. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v souladu s § 27 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb. [17]. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržetím těchto povinností. Náklady a poplatky za jejich užívání a náklady na odstranění závad jsou součástí Ceny Díla.

1.1.22 V čl. 4.3.23 VTP se mění lhůta ze čtyř měsíců na jeden měsíc.

1.1.23 Čl. 4.4.2. VTP se ruší.

1.1.24 Čl. 4.4.3. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijní plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. [9]. Zhotovitel bude řešit způsob odstavení stavebních strojů, zásobování strojů pohonnými hmotami, ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod a ovzduší.

1.1.25 Čl. 5.1.4. VTP se ruší.

1.1.26 V čl. 5.1.10. VTP se text „5 pracovních dnů“ nahrazuje textem „2 pracovní dny“.

1.1.27 V čl. 5.2.5. VTP se mění lhůta ze čtyř týdnů na dva týdny. Ruší se text „... a písemně přizvat dotčené orgány veřejné správy (odbor životního prostředí příslušného úřadu)“.

1.1.28 Čl. 6.3.1. VTP se ruší.

1.1.29 Čl. 6.3.7 VTP se ruší.

1.1.30 Čl. 6.4.1 VTP se mění takto:

Zhotovitel zajistí polohové a výškové zaměření skutečného provedení dokončených PS nebo SO nebo jejich částí geodetickými metodami na body ŽBP (vytyčovací síť) a schválené body definitivního zajištění v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv.

1.1.31 Čl. 6.4.5 VTP se mění takto:

Zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení PS a SO nebo jejich částí a souborného zpracování geodetické části DSPS v rámci provádění díla bude Zhotovitelem provedeno přiměřeně podle Směrnice č. 117 Předávání digitální dokumentace z investiční výstavby SŽDC.

1.1.32 Čl. 6.7.5 a 6.7.6 VTP se ruší.

1.1.33 Čl. 7.1.7. VTP se mění takto:

Pokud je podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OJ SŽ, Zhotovitel se zavazuje zažádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 pracovních dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.

1.1.34 V čl. 7.1.11. VTP se text „po rekonstrukci“ nahrazuje textem „po opravě a údržbě“, a text rekonstrukce“ se nahrazuje textem „oprava a údržba“.

1.1.35 Čl. 7.2.1. VTP se mění takto:

Objednatel se zavazuje zajistit a projednat žádosti o vyhotovení výlukových rozkazů v souladu s Interními předpisy Objednatele - SŽDC D7/2 [89].

1.1.36 V čl. 8.1.1. VTP se ruší text „posuzovací a schvalovací protokol“.

1.1.37 V čl. 8.1.4. VTP se ruší text „Náklady spojené s dopracováním PDPS jsou uvedené samostatné položce v soupisu prací příslušných SO a PS, u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat.“.

1.1.38 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec c) se mění takto:

Zhotovitel předá 15 dní před zahájením prací dle RDS jedno pracovní vyhotovení RDS zhotoviteli Projektové dokumentace k posouzení souladu PDPS s DSP/DOS a 1 pracovní vyhotovení Objednateli k posouzení a ke schválení, vč. případného rozdílového Soupisu prací.

1.1.39 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec d) se mění takto:

U staničních zabezpečovacích zařízení se Zhotovitel RDS zavazuje předat Objednateli ke schválení 3 soupravy závěrových tabulek [64][100].

1.1.40 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec e) se mění takto:

Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatel předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

1.1.41 Čl. 8.1.4. VTP, odstavec f) se mění takto:

Po schválení závěrových tabulek předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

1.1.42 V čl. 8.1.5. VTP se mění lhůta z 90 dnů na 30 dnů.

1.1.43 V čl. 8.1.6. VTP se mění lhůta ze 45 dnů na 15 dnů.

1.1.44 Čl. 8.2.3. VTP se ruší.

1.1.45 V čl. 8.2.8. VTP se ruší text „.....v rozsahu požadavků přílohy „H“ – Dokladová část dle Směrnice GR č. 11 [64]“. Ruší se odstavec b).

1.1.46 Čl. 8.3.3. VTP se mění takto:

Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Díla Zhotovitelem Objednateli proběhne v listinné podobě ve 3 vyhotoveních pro technickou část do 2 měsíců, pro souborné zpracování geodetické části do 2 měsíců a kompletní dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 8.3.5 těchto VTP do 3 měsíců ode dne, kdy

byl vydán poslední Zápis o předání a převzetí Díla, nejpozději však do termínu ukončení smluvního vztahu.

1.1.47 Čl. 8.3.4. VTP se ruší.

1.1.48 Čl. 8.3.5. VTP se mění takto:

Odevzdání dokumentace bude v elektronické podobě provedeno dle pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi [72] [77] následovně:

2 × CD (DVD) nebo USB flash disk (1x) – kompletní dokumentace stavby v otevřené formě

2 × CD (DVD) nebo USB flash disk (1x) - kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě

1.1.49 V čl. 8.3.6. VTP se ruší text "... *.XML (datový předpis XDC)".

1.1.50 Čl. 10.2.5. VTP se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů prokazatelné seznámení s plánem BOZP Díla [19] a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli.

1.1.51 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pro přístupy osob v prostoru stavby v souladu s Pokynem generálního ředitele SŽ PO-09/2021-GŘ, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást Zadávací dokumentace.

1.1.52 Zhotovitel je povinen dodržovat Pokyn ředitele OŘ Ostrava ve věci povinnosti cizích právních subjektů při napěťových výlukách trakčního vedení a činnostech na zařízeních UTZ/E OŘ Ostrava č. SŽ PO-63/2021-OŘ OVA, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást Zadávací dokumentace.

4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele

4.2.1 Kontakt pro zjištění informací o bodech ŽBP je úředně oprávněný zeměměřický inženýr Objednatele (dále jen „ÚOZI Objednatele“)

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr – ÚOZI:

Adresa: Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

E-mail:

Telefon:

4.2.2 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GŘ.

4.2.3 V případě staveb, které nejsou realizovány podle projektové dokumentace, bude přiměřeně uplatněno ustanovení aktuálních VTP a dále zjednodušený postup popsany v následujících bodech.

4.2.4 Geodetická dokumentace (geodetická část projektové dokumentace nebo geodetická část DSPS) bude odevzdána digitálně v otevřené i uzavřené verzi a bude ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Zhotovitele (dále jen „ÚOZI Zhotovitele“). V případě doplnění nebo opravy musí být editovaná dokumentace opětovně ověřena ÚOZI Zhotovitele.

4.2.5 Zhotovitel si zajistí prostřednictvím ÚOZI Zhotovitele geodetické a mapové podklady u ÚOZI Objednatele: dokumentaci o bodech ŽBP, železniční mapové podklady (dále jen „ŽMP“) a projekt stávajícího stavu PPK. ÚOZI Objednatele zajistí koordinaci s jednotlivými správci SŽG - ŽBP, ŽMP, PPK, popř. se správcem železničního katastru nemovitostí (dále jen „ŽKN“).

4.2.6 Dostupné podklady uvedené v bodě 2.1 splňující TKP, předá ÚOZI Objednatele ÚOZI Zhotovitele a následně bude koordinovat zeměměřické činnosti Zhotovitele v souladu s platnými, obecně závaznými právními předpisy a interními dokumenty a předpisy Správy železnic.

- 4.2.7 Případné doplňující měření geodetických a mapových podkladů nebo ověření osy koleje pro vypracování projektové dokumentace nebo projektu PPK zajistí Zhotovitel na vlastní náklady podle Metodických pokynů uvedených v bodě 6.2.1 a 6.4.3 VTP a předá ÚOZI Objednatele ke kontrole.
- 4.2.8 Zhotovitel je povinen po dobu realizace stavby chránit body ŽBP. Dojde-li u bodů ŽBP k jejich zničení, poškození, neoprávněnému přemístění nebo učinění nepoužitelnými, a to ze strany činnosti Zhotovitele, musí být tato skutečnost neprodleně projednána s ÚOZI Objednatele, který tuto činnost koordinuje se správcem ŽBP. Přeložení, obnovení nebo přemístění bodů ŽBP včetně zaměření a určení bude uskutečněno Zhotovitelem ve spolupráci se správcem ŽBP a to na náklady zhotovitele. Dokumentaci nového ŽBP předá Zhotovitel ÚOZI Objednatele nejpozději při ukončení stavby. Dokumentace nového ŽBP bude součástí DSPS v případě, že samotné DSPS je součástí smluvního vztahu.
- 4.2.9 Pokud bude pro stavbu vyhotovován projekt PPK, Zhotovitel zajistí návaznost tohoto projektu na stávající projekty PPK a předá ho místně příslušnému správci PPK ke kontrole a schválení před zahájením prací na zřízení BK, a to v digitálním provedení v otevřené formě včetně seznamu souřadnic v textovém formátu.
- 4.2.10 V případě úpravy GPK metodou propracování (popř. metodou zmenšování chyb) bude její zaměření součástí dokumentace zaměření skutečného stavu.
- 4.2.11 V případě úpravy GPK a zřízení BK, Zhotovitel před zahájením prací na zřízení BK zašle místně příslušnému správci PPK dle předpisu SŽDC S3/2 Bezstyková kolej, v platném znění, bodu č. 107, dokumentaci k ověření PPK (viz také Metodický pokyn SŽDC M20/MP004 Metodický pokyn pro měření prostorové polohy koleje).
- 4.2.12 Nedílnou součástí odevzdání je také projektová dokumentace PPK, případně její aktualizovaná verze, pokud došlo vlivem stavebních prací k její úpravě (např. i změna nivelety).
- 4.2.13 Při měření GNSS technologií se ověření přesnosti mapování provádí průběžně na všech bodech ŽBP v dané lokalitě s vhodnými podmínkami pro observaci, nejméně však na 2 bodech ŽBP a minimálně na začátku a na konci každého měření. Tyto body plní funkci identických bodů, zaměřují se metodou RTK min. 1 x při délce záznamu min. 20 vteřin (epoch) a výsledky budou přehledně zpracovány a předány v souboru overeni_ZBP.xlsx. Metodami RTK není možno měřit prvky, které mají předepsanou 2. třídu přesnosti.
- 4.2.14 Po úpravě GPK Zhotovitel zajistí zaměření všech kolejových objektů (např. balíza, kolejnicový mazník, snímač počítače náprav, kolejová brzda, výkolejka a další), u kterých došlo ke změně polohy a výšky při úpravě GPK a následně zapracuje do DSPS.
- 4.2.15 V případě, že je realizován PS, SO (nebo jeho část) v nové trase nebo nové poloze oproti stávajícímu stavu a bude se nacházet na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Správy železnic a jsou ve vzdálenosti od hranice pozemku ve vlastnictví Správy železnic prokazatelně větší než je mezní odchylka přesnosti lomových bodů katastrální mapy, je nutné vyhotovit geometrický plán. Jedná se především o kabelové trasy a další technologické objekty. Zhotovitel musí vzít v úvahu i aktuální stav ÚMVŽST, kterou na vyžádání Zhotovitele dodá ÚOZI Objednatele.
- 4.2.16 Pro stanovení rozsahu šířky věcného břemene pro PS, SO, které jsou anebo budou ve správě či vlastnictví Správy železnic, platí tabulka Rozsah věcných břemen ke stažení na webovém odkazu <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/zaborovy-elaborat>.
- 4.2.17 Zhotovitel předá dokumentaci ÚOZI Objednatele ke kontrole v termínu odevzdání DSPS uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději však do 30 dnů od ukončení prací dle platného harmonogramu stavby. ÚOZI Objednatele provede věcnou a formální kontrolu DSPS. Při shledání nedostatků ÚOZI Objednatele zašle vyjádření s uvedenými nedostatky Zhotoviteli, který následně provede opravu DSPS do 10 pracovních dnů.

4.3 Další požadavky na zhotovitele

4.3.1 Rozsah dokladů a požadavků řešen v Zadávací dokumentaci

4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu

4.4.1 Požadavky na konkrétní dokumentaci stavby jako součást díla budou řešeny se Zhotovitelem před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek s ohledem na požadovaný rozsah stavebních prací.

Jedná se zejména o:

4.4.1.1 požadavek na vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské, dokumentace dodavatele mostních objektů), která v případě potřeby rozpracovává podrobně zadávací dokumentaci (PDPS) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, příslušných TKP Staveb státních drah a Směrnice GŘ č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, v platném znění (dále „Směrnice GŘ č. 11/2006“), zejména pro:

a) *Příklad:* PS staničního, traťového a přejezdového zabezpečovacího zařízení včetně návazností na technologie sdělovacího zařízení a včetně zapracování přechodových stavů sdělovacího a zabezpečovacího zařízení v souladu s ZOV

b) *Příklad:* PS sdělovacího zařízení, včetně zapracování přechodových stavů

4.4.1.2 Zhotovitel RDS dodá schválenou výkresovou dokumentaci pro provizorní zabezpečovací zařízení, řešící pouze cílový stav a rozhodující stavební postupy, odsouhlasené v připomínkovém řízení.

4.4.1.3 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu se Směrnicí GŘ č. 11/2006, Příloha č. 4.

4.4.2 Požadavky na zpracování technologických postupů (TP) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro realizaci stavby budou řešeny se Zhotovitelem před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek s ohledem na požadovaný rozsah stavebních prací.

4.4.3 Součástí díla je rovněž vedení Stavebních deníků. Stavební deníky budou vedeny samostatně pro každou stavbu.

4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby

4.5.1 Požadavek na DSPS bude řešen před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek. Objednatel požaduje standardní vyhotovení, nejsou-li v odst. 4.6.1.1 a 4.6.2 těchto ZTP uvedeny další požadavky a odlišnosti.

4.5.1.1

4.5.2 Součástí dokumentace dle skutečného stavu provedení kromě jiného budou:

- Příslušná dokladová část dle požadavku Objednatele

4.6 Materiál

4.6.1 Případná dodávka materiálu Objednatelem, určeného k zapracování do Díla prováděného Zhotovitelem bude řešena v rámci zadání jednotlivých dílčích veřejných zakázek na základě uzavřených objednávek, a to co do druhu, počtu i místa dodání.

4.6.2 Součástí každé dodávky Materiálu budou doklady o kvalitě dodávky dle příslušných TPD. Při předávání dodávky vystrojených betonových prahů a kolejnic poskytne Objednatel veškerou dokumentaci Zhotoviteli ke kontrole.

4.7 Životní prostředí a nakládání s odpady

4.7.1 Likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby provede Zhotovitel v souladu s platnou legislativou a interními předpisy Objednatele.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

5.1.1 Organizace stavebních prací bude řešena v okamžiku zadávání dílčích veřejných zakázek s ohledem na povahu a rozsah stavebních prací.

5.1.2 Jednotlivé traťové výluky nebo výluky technologických zařízení (např. výluky zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, napěťové výluky trakčního vedení, a další) pro stavební práce budou probíhat dle plánu výluk nebo bez výluk s ohledem na konkrétní situaci v rámci zadávání dílčích veřejných zakázek.

5.1.3 Závazným pro Zhotovitele budou termíny a rozsah výluk, které budou Objednatelem uvedeny v objednávce při zadávání dílčích veřejných zakázek.

5.1.4 Zahájení dílčích stavebních prací: účinností objednávky, není-li tento termín odlišně stanoven v rámcové dohodě nebo objednávce.

Ukončení stavebních prací: v termínu stanoveném v objednávkách (poslední možné uzavření objednávky odpovídá termínu, na který je sjednána rámcová dohoda).

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba:

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

7.1.1 Příloha ZTP č. 1 - Formuláře

7.1.2 Příloha ZTP č. 2 - Seznam bytů OŘ Ostrava

7.1.3 Příloha ZTP č. 3 - Technická zpráva

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu pozemních objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo

000/2021

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

Kategorie objektu:

A

B

C

Zakázky:

Škodní událost ANO/NE:

Název objektu:

Inventární číslo:

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

Přílohy:

Vzdálenost v km

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

Požadavek schválil:

datum:

podpis

Požadavek odeslán zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

ZAKÁZKOVÝ LIST

Číslo zakázky			
Název majetku		inventární číslo	
zahájení prací		ukončení prací	
popis provedených prací			

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Vedlejší rozpočtové náklady					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET VRN				0,00	
	Hlavní stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET HZS				0,00	
	Pomocná stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
	SOUČET PSV				0,00	
	PRÍRÁŽKA/SLEVA					
	Cena za zakázku celkem				0,00	

za zhotovitele vyhotovil

dne

podpis

razítko

za objednatele převzal

dne

podpis

razítko

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky			
Název majetku		inventární číslo	
zahájení prací		ukončení prací	
popis prací			

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Vedlejší rozpočtové náklady					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET VRN				0,00	
	Hlavní stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET HZS				0,00	
	Pomocná stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
	SOUČET PSV				0,00	
	PRÍRAZKA/SLEVA					
	Cena za zakázku celkem				0,00	

za zhotovitele vyhotovil

dne

podpis

razítko

za objednatele převzal

dne

podpis

razítko

JIŠŤOVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÍ ÚDRŽOVACÍCH, OPRAVNÝCH A SERVISNÍCH PRACÍ

Sledované období:	01/23
-------------------	--------------

ZHOTOVITEL:	IČ:	DIČ:
Název a sídlo:		
Adresa pro doručování:		
Zakázka:	čís.	ze dne:

OBJEDNATEL :	IČ:	DIČ:
Název a sídlo :	Správa železnic, státní organizace Praha 1, Nové Město, Diážděná 1003/7, PSČ 110 00	709 94 234 CZ70994234
Konečný příjemce a adresa pro doručování :	Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava	
Zakázka:	čís.	ze dne:

Název díla dle SoD:	Údržba a opravy bytů v objektech SPS v obvodu OŘ Ostrava, oblast Olomoucko. Zlínsko		
č. smlouvy objednatele		ze dne:	
č. smlouvy zhotovitele		ze dne:	

PROVEDENÉ ÚDRŽBOVÉ, OPRAVNÉ A SERVISNÍ PRÁCE - ODSOUHLASENÉ ÚDAJE

č.	Inventurní číslo objektu	Kategorie objektu	Název SO, PS	od zahájení do konce předchozího měsíce cena bez DPH	ve sledovaném období cena bez DPH	do konce fakturovaného měsíce (sl. 5+6) cena bez DPH	zbyvá k fakturaci do dalšího období	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
CELKEM				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	

PROHLÁŠENÍ

Podpisání prohlašují, že objem prací a dodávek, uvedený v tomto protokole, a specifikovaný v příložených Zakázkových listech (souběh provedených prací a dodávek), odpovídá skutečnosti.

Za zhotovitele : _____ Podpis: _____ Datum: _____

Za objednatele : _____ Podpis: _____ Datum: _____

Příloha ZTP č. 2 - Seznam bytů OŘ Ostrava

Poř.číslo	Název budovy	Inventurní číslo budovy	Údaj o poloze v KN		Souřadnice Mapy CZ		Souřadnice JŽM		Souřadnice Mapy CZ		Adresa budovy				Kontakt	
			Hlavní inventurní číslo	Název obce	Název katastrálního území	GPS N	GPS E	S-JTSK X	S-JTSK Y	GPS NP	GPS EP	Název ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	PSČ	Správc obvodu
1.	Bílovec - žst.-výpravní budova	IC5000244508	Bílovec	Bílovec-město	49.753474722 2222000	18.014144166 6667000	110897 1.203	490653 .496	49° 45' 12.50900000"	18° 0' 50.91900000"	Na nádraží	471	2	743 01		
2.	Brantice - žst.-výpravní budova	IC6000383330	Brantice	Brantice	50.052318494	17.611550144	107322 0.474	516408 .916	50° 3' 8.34657840"	17° 36' 41.58051840"		179		793 93		
3.	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	IC6000383333	Bruntál	Bruntál-město	49.993891431	17.474254266	107875 3.726	526821 .889	49° 59' 38.00915160"	17° 28' 27.31535760"	Nádražní	1095	43	792 01		
4.	Budišov nad Budišovkou - žst.-výpravní budova	IC5000244500	Budišov nad Budišovkou	Budišov nad Budišovkou	49.795921388 8889000	17.614118611 1111000	110162 9.893	518913 .348	49° 47' 45.31700000"	17° 36' 50.82700000"	Československé armády	375		747 87		
5.	Bystřice nad Olší - SBBH-strážní domek č.163/67	IC5000244374	Bystřice	Bystřice nad Olší	49.626423888 8889000	18.730635833 3333000	112741 0.740	440330 .036	49° 37' 35.12600000"	18° 43' 50.28900000"		67		739 95		
6.	Český Těšín - SBBH-str.domek č.98/86 ve Svibici	IC5000244380	Český Těšín	Český Těšín	49.732402500 0000000	18.622644166 6667000	111503 5.207	447152 .052	49° 43' 56.64900000"	18° 37' 21.51900000"	Nová Tovární	1167		737 01		
7.	Dětmarovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	IC6000385304	Dětmarovice	Dětmarovice	49.900113565	18.466047575	109551 8.627	456854 .101	49° 54' 0.40883400"	18° 27' 57.77127000"		44		735 71		
8.	Dobrá u Frýdku - žst.-výpravní budova	IC6000384996	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místku	49.670662881	18.414359328	112064 0.835	462692 .373	49° 40' 14.38637160"	18° 24' 51.69358080"		255		739 51		
9.	Dolní Benešov - výpravní budova	IC5000253059	Dolní Benešov	Dolní Benešov	49.923007222 2222000	18.119180555 5556000	109085 5.175	481461 .781	49° 55' 22.82600000"	18° 7' 9.05000000"	Nádražní	131		747 22		
10.	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	IC6000385035	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	49.54208874	18.224269132	113372 1.031	477597 .693	49° 32' 31.51946400"	18° 13' 27.36887520"	Nádražní	898		744 01		
11.	Fulnek - žst.-výpravní budova	IC5000244501	Fulnek	Fulnek	49.713453611 1111000	17.912616666 6667000	111274 8.238	498342 .341	49° 42' 48.43300000"	17° 54' 45.42000000"	Nádražní	417		742 45		
12.	Háj ve Slezsku - výpravní budova	IC6000383336	Háj ve Slezsku	Chabičov ve Slezsku	49.901022452	18.093013773	109312 6.178	483548 .736	49° 54' 3.68082720"	18° 5' 34.84958280"	Bezručova	15		747 92		
13.	Haviřov - sdružené pracoviště	IC6000325827	Haviřov	Haviřov-město	49.790715555 5556000	18.408986388 8889000	110730 2.310	461959 .495	49° 47' 26.57600000"	18° 24' 32.35100000"	Železničářů	1302	6	736 01		
14.	Hladké Životice - SBBH-strážní domek č.136	IC5000244398	Hladké Životice	Hladké Životice	49.678988333 3333000	17.988036388 8889000	111705 4.887	493267 .588	49° 40' 44.35800000"	17° 59' 16.93100000"	Oderská	136		742 47		
15.	Hlučín - výpravní budova	IC5000253057	Hlučín	Hlučín	49.900872777 7778000	18.193751944 4444000	109377 4.557	476340 .181	49° 54' 3.14200000"	18° 11' 37.50700000"	Dr. Ed. Beneše	213	26	748 01		
16.	Hnojník - žst.-výpravní budova	IC6000385039	Hnojník	Hnojník	49.678501481	18.538938393	112051 7.856	453659 .062	49° 40' 42.60533160"	18° 32' 20.17821480"		62		739 53		
17.	Hostašovice - výpravní budova	IC6000385081	Hostašovice	Hostašovice	49.521118036	18.016420556	113472 5.918	492789 .676	49° 31' 16.02492960"	18° 0' 59.11400160"		80		741 01		
18.	Chuchelná - provozní budova	IC5000253055	Chuchelná	Chuchelná	49.988698055 5556000	18.113279722 2222000	108353 9.038	481243 .213	49° 59' 19.31300000"	18° 6' 47.80700000"	Petra Bezruče	109		747 24		
19.	Jakartovice - budova zastávky	IC5000253064	Jakartovice	Jakartovice	49.917469722 2222000	17.691690000 0000000	108869 2.827	512092 .604	49° 55' 2.89100000"	17° 41' 30.08400000"		112		747 53		
20.	Jeseník nad Odrou - žst.-bud.zastávky+veř.WC+1 byt	IC5000244656	Jeseník nad Odrou	Jeseník nad Odrou	49.614727777 7778000	17.901825833 3333000	112361 3.132	500110 .936	49° 36' 53.02000000"	17° 54' 6.57300000"				0		
21.	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	IC6000385312	Jistebník	Jistebník	49.749193242	18.150562325	111031 1.753	480902 .728	49° 44' 57.09567120"	18° 9' 2.02437000"		190		742 82		
22.	Karlovice - žst.- budova zastávky	IC5000253117	Karlovice	Karlovice ve Slezsku	50.105016666 6667000	17.439396388 8889000	106620 9.800	528116 .718	50° 6' 18.06000000"	17° 26' 21.82700000"		101		793 23		
23.	Karviná hl.n. - ST-traťový okresek+1 byt	IC6000385492	Karviná	Karviná-město	49.854314291	18.528566207	110096 7.103	452796 .553	49° 51' 15.53144760"	18° 31' 42.83834520"	Nádražní	694	5	733 01		

24.	Kozmice - žst.- budovy zastávky	IC5000253058	Kozmice	Kozmice	49.910595555 5556000	18.153952222 2222000	109244 8.710	479094 .572	49° 54' 38.14400000"	18° 9' 14.22800000"	Pod Lipami	71	2	747 11	
25.	Kravaře ve Slezsku - žst.- výprav.budova+sklad	IC6000383334	Kravaře	Kravaře ve Slezsku	49.934969284	18.009877803	108883 6.587	489162 .019	49° 56' 5.88942240"	18° 0' 35.56009080"	Nádražní	84	14	747 21	
26.	Krnov Cvilín - SBBH - strážní domek č.71	IC5000253030	Krnov	Krnov-Horní Předměstí	50.094040555 5556000	17.712175277 7778000	106927 4.030	508802 .312	50° 5' 38.54600000"	17° 42' 43.83100000"	Hlubčická	158	48	794 01	
27.	Krnov Cvilín - žst.- výpravní budova	IC5000253111	Krnov	Krnov-Horní Předměstí	50.093826666 6667000	17.712666666 6667000	106930 0.988	508769 .511	50° 5' 37.77600000"	17° 42' 45.60000000"	Hlubčická	157	50	794 01	
28.	Krnov - žst.-výpravní budova	IC6000383301	Krnov	Krnov-Horní Předměstí	50.088770874	17.683747141	106966 8.234	510882 .500	50° 5' 19.57514640"	17° 41' 1.48970760"				0	
29.	Kunčice p.O. - výpravní budova	IC6000385036	Kunčice pod Ondřejníkem	Kunčice pod Ondřejníkem	49.534992228	18.294959842	113494 6.369	472567 .894	49° 32' 5.97202080"	18° 17' 41.85543120"		296		739 13	
30.	Kunín - technologický domek v km 1,382	IC7000031440	Kunín	Kunín	49.639336111 1111000	17.955563888 8889000	112123 7.304	495997 .666	49° 38' 21.61000000"	17° 57' 20.03000000"				0	
31.	Lískovec u F.Místku - výpravní budova	IC6000385098	Frýdek-Místek	Frýdek	49.698147784	18.327986034	111706 9.123	468645 .432	49° 41' 53.33202240"	18° 19' 40.74972240"	Křížkova	2058		738 01	
32.	Lomnice u Rýmařova -budova zastávky	IC6000310186	Lomnice	Lomnice u Rýmařova	49.873254722 2222000	17.419131666 6667000	109172 7.834	532054 .984	49° 52' 23.71700000"	17° 25' 8.87400000"		88		793 02	
33.	Město Albrechtice - žst.-výpravní budova	IC6000383328	Město Albrechtice	Město Albrechtice	50.168066932	17.578366777	106017 8.102	517555 .761	50° 10' 5.04095520"	17° 34' 42.12039720"	Nádražní	105	22	793 95	
34.	Milotice n.Op. - žst.- výpravní budova	IC6000383331	Milotice nad Opavou	Milotice nad Opavou	50.014102188	17.557748866	107708 7.668	520648 .645	50° 0' 50.76787680"	17° 33' 27.89591760"		1		792 01	
35.	Mladecko - žst.- výpravní budova	IC5000253065	Litultovice	Litultovice	49.894544166 6667000	17.712405833 3333000	109137 0.279	510848 .279	49° 53' 40.35900000"	17° 42' 44.66100000"		106		747 55	
36.	Moravský Beroun - výpravní budova	IC6000383296	Moravský Beroun	Ondrášov	49.784597625	17.432395747	110163 4.722	532058 .884	49° 47' 4.55145000"	17° 25' 56.62468920"		51		793 05	
37.	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav. budova+3byty	IC6000385046	Mosty u Jablunkova	Mosty u Jablunkova	49.524280692	18.751614157	113885 5.891	439720 .648	49° 31' 27.41049120"	18° 45' 5.81096520"		296		739 98	
38.	Mosty u J./zastávka - SBBH-str. domek č.181/153	IC5000244371	Mosty u Jablunkova	Mosty u Jablunkova	49.508731388 8889000	18.750841666 6667000	114057 5.368	439913 .661	49° 30' 31.43300000"	18° 45' 3.03000000"		181		739 98	
39.	Návší - bývalá vodárna	IC6000335341	Návší	Návší	49.592247222 2222000	18.751091666 6667000	113131 7.462	439158 .429	49° 35' 32.09000000"	18° 45' 3.93000000"				0	
40.	Návší - obyt.domek č.57(bývalá čerpárna)	IC5000244401	Návší	Návší	49.591851666 6667000	18.750196111 1111000	113135 6.179	439226 .466	49° 35' 30.66600000"	18° 45' 0.70600000"		57		739 92	
41.	Návší - technologická budova SZZ	IC7000030952	Návší	Návší	49.590434166 6667000	18.754295000 0000000	113153 6.854	438943 .551	49° 35' 25.56300000"	18° 45' 15.46200000"		207		739 92	
42.	Návší - výpravní budova	IC6000385047	Návší	Návší	49.590200936	18.754574011	113156 4.313	438925 .499	49° 35' 24.72336960"	18° 45' 16.46643960"				0	
43.	Nové Heřminovy - žst.- budova zastávky	IC5000253123	Nové Heřminovy	Nové Heřminovy	50.024809166 6667000	17.527002777 7778000	107569 2.385	522728 .845	50° 1' 29.31300000"	17° 31' 37.21000000"		121		792 01	
44.	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín-Dolní Předměstí	49.598817359	18.008590104	112606 8.363	492584 .476	49° 35' 55.74249240"	18° 0' 30.92437440"	K. Schwarze	853	4	741 01	
45.	Odbočka Odra - žst.-dopravní budova č.521	IC5000244490	Ostrava	Svinov	49.795627777 7778000	18.212859722 2222000	110555 6.023	475983 .787	49° 47' 44.26000000"	18° 12' 46.29500000"				0	
46.	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	IC6000385308	Odry	Odry	49.669565021	17.833466034	111709 0.495	504473 .094	49° 40' 10.43407560"	17° 50' 0.47772240"	Nádražní	398	33	742 35	
47.	Ostrava-Bartovice - žst.-výpravní budova	IC6000385051	Ostrava	Bartovice	49.778645484	18.339926185	110822 0.926	467028 .479	49° 46' 43.12374240"	18° 20' 23.73426600"	Nové nádraží	502	1	717 00	
48.	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	IC6000385097	Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	49.790619227	18.290684258	110659 2.320	470448 .623	49° 47' 26.22921720"	18° 17' 26.46332880"	Bártova	582	9	719 00	
49.	Ostrava 1 - sídlo OŘ Ostrava	IC6000328702	Ostrava	Přívov	49.850926944 4444000	18.276403888 8889000	109982 1.017	470899 .250	49° 51' 3.33700000"	18° 16' 35.05400000"	Muglinovská	1038	5	702 00	
50.	Pržno - budova zastávky	IC6000385044	Pržno	Pržno	49.616900031	18.362059601	112628 1.564	466959 .200	49° 37' 0.84011160"	18° 21' 43.41456360"		54		739 11	
51.	Příbor - strážní domek č.388	IC5000231262	Příbor	Příbor	49.638526944 4444000	18.144795000 0000000	112253 7.121	482391 .268	49° 38' 18.69700000"	18° 8' 41.26200000"	Stojanova	388		742 58	
52.	Příbor - výpravní budova	IC6000385037	Příbor	Příbor	49.635769038	18.14240221	112282 7.594	482590 .228	49° 38' 8.76853680"	18° 8' 32.64795600"	Frenštátská	478		742 58	
53.	Skrochovice - provozní budova	IC6000383338	Brumovice	Skrochovice	50.018254832	17.776725747	107809 5.739	504979 .153	50° 1' 5.71739520"	17° 46' 36.21268920"	Opavská	47	10	747 71	

54.	Skrochovice - SBBH - strážní domek č.77	IC5000253019	Brumovice	Skrochovice	50.020087222 2222000	17.775833888 8889000	107788 6.891	505024 .029	50° 1' 12.31400000"	17° 46' 33.00200000"	Opavská	46		747 71		
55.	Skrochovice - technologický domek v km 100,715	IC7000049725	Brumovice	Skrochovice	50.0128061	17.7838383	107874 6.183	504527 .304	50° 0' 46.10196000"	17° 47' 1.81788000"				0		
56.	Suchdol n/O - SBBH-str.domek č.pop.203	IC5000244386	Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	49.639284444 4444000	17.933014444 4444000	112109 6.558	497620 .295	49° 38' 21.42400000"	17° 55' 58.85200000"	Za nádražím	203		742 01		
57.	Svatoňovice - SBBH-budova zastávky	IC5000244499	Svatoňovice	Svatoňovice	49.799669166 6667000	17.668895277 7778000	110158 5.160	514947 .984	49° 47' 58.80900000"	17° 40' 8.02300000"		83		747 87		
58.	Světlá Hora - žst. - budova zastávky	IC5000253122	Světlá Hora	Světlá ve Slezsku	50.043228333 3333000	17.394340277 7778000	107273 8.290	531992 .464	50° 2' 35.62200000"	17° 23' 39.62500000"		336		793 31		
59.	Šenov u Nového Jičína - budova zastávky	IC5000244510	Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	49.611342222 2222000	17.993282500 0000000	112458 2.242	493562 .242	49° 36' 40.83200000"	17° 59' 35.81700000"	Pod Salašem	533		742 42		
60.	Široká Niva - žst. - budova zastávky	IC5000253124	Široká Niva	Široká Niva	50.066698888 8889000	17.473583611 1111000	107068 7.926	526091 .692	50° 4' 0.11600000"	17° 28' 24.90100000"		167		792 01		
61.	Štramberk - výpravní budova	IC6000385038	Štramberk	Štramberk	49.582848712	18.132644058	112862 9.186	483807 .183	49° 34' 58.25536320"	18° 7' 57.51860880"	Drážné	460		742 66		
62.	Třemešná ve Slezsku - SBBH - strážní domek č.10	IC5000253032	Třemešná	Třemešná	50.197420833 3333000	17.575482777 7778000	105690 7.873	517451 .617	50° 11' 50.71500000"	17° 34' 31.73800000"		311		793 82		
63.	Třemešná ve Slezsku - žst. - výpravní budova	IC6000383329	Třemešná	Třemešná	50.199959757	17.573947841	105661 6.323	517533 .974	50° 11' 59.85512520"	17° 34' 26.21222760"		298		793 82		
64.	Třinec - SBBH-strážní domek č.168/18	IC5000244378	Třinec	Třinec	49.680691388 8889000	18.670735555 5556000	112104 8.110	444158 .648	49° 40' 50.48900000"	18° 40' 14.64800000"	Žižkova	18		739 61		
65.	Vaišov - SBBH - strážní domek č.45	IC5000253027	Moravskoslezský Kočov	Moravský Kočov	49.943128055 5556000	17.435336388 8889000	108410 4.957	530144 .919	49° 56' 35.26100000"	17° 26' 7.21100000"		7		792 01		
66.	Velká Štáhle - žst. - budova zastávky BO	IC5000253100	Velká Štáhle	Velká Štáhle	49.930986944 4444000	17.352431388 8889000	108487 0.922	536199 .660	49° 55' 51.55300000"	17° 21' 8.75300000"		89		793 51		
67.	Vendryně - DSV-obyt.domek č.166a/294/(přístavba)	IC5000244377	Vendryně	Vendryně	49.656346111 1111000	18.696728055 5556000	112389 7.741	442505 .593	49° 39' 22.84600000"	18° 41' 48.22100000"		294		739 94		
68.	Vítkov - žst.-výpravní budova	IC5000244506	Vítkov	Vítkov	49.774227222 2222000	17.747793888 8889000	110493 1.115	509554 .240	49° 46' 27.21800000"	17° 44' 52.05800000"	Švermova	239		749 01		
69.	Vrbno pod Pradědem - žst. - výpravní budova	IC5000253118	Vrbno pod Pradědem	Vrbno pod Pradědem	50.117736388 8889000	17.387693333 3333000	106444 3.336	531660 .795	50° 7' 3.85100000"	17° 23' 15.69600000"	Nádražní	204		793 26		

Technická zpráva

**„Údržba a opravy bytů v objektech SPS v
obvodu OŘ Ostrava – oblast Ostrava“**

Datum vydání: listopad 2022

Obsah:

	Strana
1 Úvodní ustanovení	3
1.1 Odpovědní zástupci objednatele	3
2 Předmět veřejné zakázky	3
3 Postup při realizaci veřejné zakázky	3
3.1 Zadání požadavku - postup.....	3
3.2 Typy požadavků.....	3
3.3 Čas reakce	4
4 Kategorizace objektů.....	4
5 Zpracování cenového návrhu	4
5.1 Obecné zásady tvorby cenového návrhu	4
5.2 Postup při zpracování cenového návrhu	5
6 Realizace výkonu	5
6.1 Předání staveniště.....	5
7 Vykazování výkonu	6
9 Místo plnění.....	6

1 Úvodní ustanovení

Oblastní ředitelství Ostrava zajišťuje ve svém obvodu přímý výkon činností spojených se zajištěním provozuschopnosti dráhy dle §2, odst. 2 a § 20, odst.1 zákona o drahách č.266/1994Sb., jakož i přímý výkon činností spojených se zajištěním provozování dráhy, organizací a řízením dopravy dle §2, odst. 3 a 4 zákona 266/1994Sb.

Adresa OŘ Ostrava: Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

1.1 Odpovědní zástupci objednatele

- přednosta Správy pozemních staveb SPS
- zástupce přednosty a vedoucí provozního oddělení
- jednotliví správci obvodů

Oblast Ostrava:

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky „**Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2022/2023 - oblast Ostrava**“ je soubor stavebních činností souvisejících se správou majetku SPS u OŘ Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou budov a zařízení v majetku objednatele a k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti dle specifikací uvedených v přílohách zadávací dokumentace – konkrétně správou bytů (bytových jednotek). Pro toto zadávací řízení jsou součástí bytů příslušné přípojky inženýrských sítí, včetně souvisejícího příslušenství bytů. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou 177/1995 Sb., v platném znění a v souladu s technickými a obchodními podmínkami na realizaci staveb a údržby drah.

3 Postup při realizaci veřejné zakázky

3.1 Zadání požadavku - postup

Objednatel požaduje pro plnění zakázky zřízení, resp. existenci dispečinku dodavatele. Dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky objednatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku. Dispečink dodavatele musí být schopen komunikovat s objednatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat a informací, faxově, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod. Dodavatel musí být schopen reagovat na požadavky objednatele v určených časových lhůtách, které se liší dle typu požadavku a kategorie objektu viz příloha č. 2 ZTP – Seznam bytů OŘ Ostrava.

Požadavky budou dodavateli ze strany objednatele předávány elektronicky na předepsaném formuláři, jehož vzor je v Příloze č.1 ZTP – FORMULÁŘE, vzor č. 2" Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava". Všechny požadavky budou evidovány v SEZNAMU POŽADAVKŮ s jedinečným evidenčním kódem v ucelené číselné řadě, podle času jeho přijetí, vzor je v Příloze č.1 ZTP – FORMULÁŘE, vzor č. 1 "Centrální seznam požadavků (zakázek)". Všechny formuláře dle Přílohy č. 1 ZTP – FORMULÁŘE budou v otevřené verzi ve formě pro aplikaci EXCEL Microsoft Office 2010 a novější.

3.2 Typy požadavků

Operativní činnost

Operativní odstranění nežádoucího stavu na majetku ve správě objednatele bezprostředně po havárii nebo z jiných naléhavých provozních důvodů.

Údržba

Práce a činnosti na majetku ve správě objednatele, které odstraňují drobné závady. ZÁVADA - stav technologického zařízení, rozvodů médií, stavebních částí objektu v majetku objednatele, který neumožňuje jeho řádné užívání a má přímou vazbu na provoz a kvalitu služeb poskytovaných objednatelem. Při odstranění závady dodavatel provádí úkony směřující k odstranění závadného stavu. Pokud takové úkony nevedou současně k uvedení poškozeného majetku do stavu před vznikem závady, konečné řešení stavu poškozeného majetku a odstranění následků závady bude řešeno v režimu Oprava.

Oprava

Práce a činnosti na majetku objednatele, které odstraňují vady zařízení neohrožující železniční provoz, jeho bezpečnost a nemají bezprostřední vliv na kvalitu služeb zajišťovaných objednatelem. Nebo jde o práce a činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení majetku, předchází vzniku poruch a zajišťují zachování původních vlastností a funkce majetku.

Servis

Pravidelná činnost, zpravidla servisního charakteru, kterou dodavatel vykonává bez přímého pokynu objednatele na základě předem odsouhlaseného harmonogramu v rozsahu zadaných požadavků.

3.3 Čas reakce

OPERATIVNÍ ČINNOST - doba nástupu dodavatele na místo zahájení prací způsobem sjednaným oprávněným pracovníkem objednatele, nejpozději však do 24 hod od nahlášení.

ÚDRŽBA - doba nástupu dodavatele na místo zahájení prací způsobem sjednaným oprávněným pracovníkem objednatele.

OPRAVA – jakákoliv reakce nebo činnost dodavatele (např. převzetí požadavku na dispečink) na požadavek objednatele.

SERVIS – dle stanoveného harmonogramu objednatele. Čas reakce na řešení jednotlivých zakázek závisí na kategorii objektu a typu požadavku.

Specifikace objektu uvedena v Příloze č. 2 ZTP – Seznam bytů OŘ Ostrava.

4 Kategorizace objektů

Objekt kategorie C - objekty s bytovými jednotkami

5 Zpracování cenového návrhu

5.1 Obecné zásady tvorby cenového návrhu

Pro každý požadavek zaslaný objednatelem dohodnutým způsobem dodavatel zpracuje cenový návrh dle vzoru v Příloze č.2 – FORMULÁŘE vzor č. 4 "Nabídkový list" s položkovým rozpočtem, nejpozději do pěti pracovních dnů.

Při zpracování cenového návrhu dodavatel zásadně použije vhodné ceníkové položky, uvedené v cenové soustavě ÚRS v aktuální verzi. Při jeho sestavení postupuje podle Obecných zásad. V případě nutnosti zpracování „R-položky“, tedy ocenění prací, které nejsou obsaženy ve sbornících cenové soustavy ÚRS, postupuje při zpracování dodavatel podle Kalkulačního vzorce pro tvorbu směrných cen soustavy ÚRS.

Předpokládané množství výkonu v každé položce se vynásobí její jednotkovou cenou. Součet takto vzniklých položek tvoří ocenění stavebních prací. Materiál ve specifikaci potřebný pro realizaci požadavku se oceňuje v cenách obvyklých v daném místě a čase, po odsouhlasení ze strany objednatele. Cenový návrh bude doplněn o potřebné vedlejší rozpočtové náklady. Na takto zpracovaný a odsouhlasený cenový návrh uplatní dodavatel zvýhodnění/přirážku, kterou uvedl v podané nabídce ve Formuláři pro nabídku koeficientu nabídkových cen – Příloha č. 1 ZD.

Nezbytnou součástí cenového návrhu je návrh předpokládané časové náročnosti realizace a předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.

Na všechny oboustranně schválené nabídky budou vyhotoveny objednávky a v případě částek vyšších jak 50.000,00 Kč bez DPH, budou objednávky zveřejněny prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv).

5.2 Postup při zpracování cenového návrhu

Operativní činnost - dodavatel nepředkládá cenový návrh před zahájením prací. Po ukončení prací dodavatel předloží v souladu s čl. 5 cenový návrh, který zahrne veškeré skutečně provedené práce.

Údržba, opravy a servis - na základě požadavku předloženého objednatelem předloží dodavatel cenový návrh zpracovaný v souladu s čl. 5 a obsahující u jednotlivých položek počet měrných jednotek.

Postup při projednání cenového návrhu - oprávněný zástupce objednatele prověří cenový návrh dodavatele a do pěti pracovních dnů návrh akceptuje nebo vrátí k přepracování podle konkrétních výhrad či připomínek. Dodavatel reaguje na vznesené výhrady či připomínky do tří pracovních dnů. Je-li příprava složitější, je možno termín reakce prodloužit ještě o tři pracovní dny. Cenový návrh musí být odpovědnými pracovníky smluvních stran uzavřen do 15 pracovních dnů od přijetí požadavku objednatelem dodavatelem. Pokud ve stanovené lhůtě k dohodě nedorazí, cenový návrh projednají osoby dle smlouvy o dílo jednající ve věcech technických. Pokud nedorazí k dohodě ani na této úrovni, požadavek bude vyřazen z evidence.

6 Realizace výkonu

Dodavatel vede stavební deník po celou dobu smluvního vztahu. Průběh prací na jednotlivých požadavcích se zapisuje v časové posloupnosti vždy s jedinečným číslem požadavku dle článku 5.1.

Práce s odsouhlasenou cenovou nabídkou vyšší jak 50.000,00 Kč bez DPH mohou být zahájeny po zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Ostatní práce mohou být zahájeny po odsouhlasení cenového návrhu dodavatele objednatelem. Práce na realizaci požadavku musí být zahájeny v termínech dle Přílohy č.3 – Seznam bytů OR Ostrava.

6.1 Předání staveniště

- a) Realizace prací se zahajuje zásadně předáním staveniště se zápisem do stavebního deníku. Výjimkou jsou požadavky zadané v rámci operativní údržby. Staveniště se v těchto případech nepředává, přítomnost zástupce objednatele není podmínkou zahájení prací.
- b) Pokud charakter konkrétního požadavku nevyžaduje při předání staveniště fyzickou přítomnost zástupců smluvních stran, protože poměry na staveništi jsou oběma stranám dostatečně známy a zadání je přesné a srozumitelné, je možné po vzájemné dohodě postupovat odlišně od ustanovení článku 6.1 a).

V případě, že se postupuje podle článku 6.1 b), dodavatel oznámí objednateli skutečný termín zahájení prací elektronickou komunikací na dohodnutou mailovou adresu a to nejméně tři

pracovní dny před dnem zahájení prací včetně závazného denního harmonogramu prací, který může být upravován pouze po vzájemné dohodě. Současně provede zápis do stavebního deníku. Neoznámí-li termín zahájení, práce nesmí být zahájeny. V případě nedodržení bude postupováno dle sankčních usnesení ve smlouvě.

Ukončení prací oznámí dodavatel pomocí elektronické komunikace (email) minimálně jeden pracovní den předem objednateli. Dokončené práce budou fyzicky a protokolárně převzaty potvrzením ve stavebním deníku.

V odůvodněných případech je možné přejímku dokončených prací provést jiným způsobem, například na základě předložené fotodokumentace apod.

7 Vykazování výkonu

Výkony při realizaci jednotlivých požadavků budou průběžně monitorovány prostřednictvím objednatele. Dodavatel musí být schopen měsíčně předložit před fakturací soupis provedených prací ke každému požadavku, zpracovaný ve smyslu objednatelem schválené nabídky.

Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi, potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny a to v souladu s pokyny objednatele. Pro tento účel je v Příloze č. 2 – FORMULÁŘE vzor č. 5 uveden vzor zjišťovacího protokolu o provedených údržbových pracích a zakázkový list - v Příloze č. 2 – FORMULÁŘE vzor č. 3 se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu. Za stranu objednatele bude věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat určený pracovník dle bodu 1.1.

Dodavatel doplní ke každé položce vykazovaného výkonu na stavební a montážní práce číselný kód odpovídající klasifikaci produkce (CZ - CPA) pro účely přenesení daňové povinnosti. Klasifikace produkce (CZ - CPA) je dostupná na stránkách Českého statistického úřadu.

9 Místo plnění

Pro stanovení vzdálenosti v km, tj. nejkratší spojnice mezi místem plnění (výchozím místem objednatele) veřejné zakázky a místem skutečného výkonu prací po pozemních komunikacích, jsou určena tato místa plnění:

- dle Přílohy ZTP č. 2 s názvem „Seznam bytů OŘ Ostrava“ pro oblast „Ostrava“ – konkrétní výchozí místo objednatele v Ostravě.

PŘÍLOHA Č. 7

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
E-mail	
Telefon	

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

- technický dozor stavebníka (TDS):

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

- ve věcech geodetických:

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Roman RODOVSKÝ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- stavbyvedoucí:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- specialista na pozemní stavby (vedoucí prací):

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- revizní technik elektrotechnických zařízení:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za e ve vztahu k této Rámcové dohodě, objednávkám a dílčím smlouvám uzavřeným na základě této Rámcové dohody, a v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato dílčí smlouva nebo Obchodní podmínky.

