

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : TROJAN - ZTI, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 72702

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt:
E-mail:
ID datové schránky: 3zm8mjv

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Radnická 3 byt č. 1 a Zámečnická 8 byt č. 19“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 11.11.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 18 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Radnická 385/3, parc.č. 427 k.ú. Město Brno
- Brno, bytový dům Zámečnická 173/8, parc. č. 529 k.ú. Město Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Radnická 3, byt č. 1 | 1.262.841,30 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Zámečnická 8 byt č. 19 | 976.860,55 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla bez DPH:	2.239.701,85 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	335.955,28 Kč
Celková cena díla:	2.575.657,13 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění

díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
 - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum

uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného

uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Radnická 3, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

- 6.3 Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě číslo autorizace stavbyvedoucího** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.

- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to

- možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize spalinové cesty
 - revize plynu vč. tlakové zkoušky
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
 - protokol o topné zkoušce
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
 - zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
 - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
 - doklady o likvidaci odpadů
 - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší

- než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě

smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn

- a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.03.2023, usnesením RMČ/2023/17/25.

V Brně dne 27.03.2023

V Brně dne 20.03.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 0037-3 Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČO: 29304491
Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
635 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	263 667,34
PSV	565 526,30
MON	122 666,91
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	22 000,00
Celkem	976 860,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	976 860,55 CZK
Snížená DPH	15 %	146 529,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 123 389,63 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	25 000,00	0,00	3 750,00	28 750,00	3
00	Vedlejší a ostatní náklady	25 000,00	0,00	3 750,00	28 750,00	3
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19	951 860,55	0,00	142 779,08	1 094 639,63	97
1	ASŘ	594 015,77	0,00	89 102,37	683 118,14	61
2	ZTI	66 337,93	0,00	9 950,69	76 288,62	7
3	ÚT	124 686,82	0,00	18 703,02	143 389,84	13
4	Elektro	162 968,18	0,00	24 445,23	187 413,41	17
5	VZT	3 851,85	0,00	577,78	4 429,63	0
	Celkem za stavbu	976 860,55	0,00	146 529,08	1 123 389,63	100

Popis stavby: 0037-3 - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

Popis rozpočtu: 09/00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 09/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 09/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 09/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - Elektro

Popis rozpočtu: 09/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 5 - VZT

Popis rozpočtu: 09/02 - ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			46 966,77	4,8
6	Úpravy povrchů	HSV			174,40	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 211,28	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 346,35	3,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 168,36	3,6
90	Přípočty	HSV			11 309,60	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 902,06	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			38 942,83	4,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 316,04	4,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 372,92	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			10 748,49	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			4 317,09	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 634,74	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 110,06	0,8
725	Zařizovací předměty	PSV			25 801,33	2,6
726	Instalační prefabrikáty	PSV			6 093,00	0,6
728	Vzduchotechnika	PSV			2 854,80	0,3
731	Kotelny	PSV			32 490,69	3,3
733	Rozvod potrubí	PSV			30 531,66	3,1
734	Armatury	PSV			11 908,09	1,2

735	Otopná tělesa	PSV			7 964,35	0,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			26 082,69	2,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 043,97	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			171 099,00	17,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			560,00	0,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 909,85	0,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			133 944,93	13,7
776	Podlahy povlakové	PSV			19 089,41	2,0
781	Obklady keramické	PSV			19 062,62	2,0
783	Nátěry	PSV			4 295,34	0,4
784	Malby	PSV			33 984,19	3,5
M21	Elektromontáže	MON			98 808,19	10,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			21 806,12	2,2
M29	Demontáže	MON			2 052,60	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			35 956,73	3,7
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			22 000,00	2,3
Cena celkem					976 860,55	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: VN		Vedlejší náklady						3 000,00	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
Díl: ON		Ostatní náklady						22 000,00	
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II	
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00		RTS 22/ II	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena <u>užitná plocha prostoru</u>									
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II	
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.									

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.
Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						25 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			46 966,77			
1	310238211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1 - SU01 : 0,34*1,4*0,45	m3	0,21420	5 276,00	1 130,12	801-4	RTS 22/ II
2	340238212R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 2 - SU 01 : 0,34*1,4	m2	0,47600	972,00	462,67	801-4	RTS 22/ II
3	342261113RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střešy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana zřízení nosné konstrukce příčky; vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střešy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana... (0,50+2,852+0,805+4,015+1,859)*3,0	m2	30,09300	1 240,80	37 339,39	801-1	RTS 22/ II
4	346244315R00	Obezídávka van a WC modulů z pórabetonu tloušťky 150 mm 0,85*1,25	m2	1,06250	1 091,20	1 159,40	801-1	RTS 22/ II
5	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s příjímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 4 : 3,99	m2	3,99000	732,80	2 923,87	801-1	RTS 22/ II
6	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s příjímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 2 : 3,93	m2	3,93000	779,20	3 062,26	801-1	RTS 22/ II
7	346275115R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórabetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Podezdění z plynosilkátových tvárníc, zvýšení úrovně podlahy o 150mm SU 06 - Vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu : 0,9*0,9	m2	0,81000	1 097,60	889,06	801-1	RTS 22/ II
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			1 211,28			
8	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 5 : 21,88*0,02	m3	0,43760	2 768,00	1 211,28	801-1	RTS 22/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			35 168,36			
9	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	2,34280	68,32	160,06	801-1	RTS 22/ II
10	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	34,51900	58,88	2 032,48	801-1	RTS 22/ II
11	610991111R00	Zakrytí výplně vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-4, d7,9 : 1,21*2,23+1,23*2,33+1,24*2,22+1,25*2,22+1,197*2,19+1,25*2,19	m2	16,45093	45,20	743,58	801-1	RTS 22/ II
12	611421133R00	Omítka vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 3 : 1 elektro : 1,3428	m2	2,34280	454,40	1 064,57	801-1	RTS 22/ II
13	612421637R00	Omítka vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 1 : 0,34*1,4 2 : 0,34*1,4 4 : 1 (0,5+2,145)*1,48 ZTI : 5,28 ÚT : 12,1824 Elektro : 11,19	m2	34,51900	398,40	13 752,37	801-1	RTS 22/ II
14	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo : 1 : (3,353+2,0*2)*2,66-1,25*2,375-1,05*2,41-0,34*1,4 2 : (2,55+0,85*2)*(2,697-2,0) 3 : (4,015+2,3)*2,99-1,23*2,23 4 : (2,415+1,859)*2,697-1,21*2,23 5 : (3,915+5,778)*2,98-1,309*2,406-1,25*2,375-1,197*2,19 6 : ((6,282+5,54)/2+5,851)*2,96-1,25*2,22-1,25*2,19-1,24*2,22-1,3*2,4	m2	113,97447	152,80	17 415,30	801-1	RTS 22/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			10 902,06			
15	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 1 : 6,11 2 : 3,93 3 : 9,26 4 : 3,99 5 : 22,67 6 : 31,69	m2	77,65000	140,40	10 902,06	800-3	RTS 22/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			9 794,47			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu včetně balkonů : 85,54 Závěrečný úklid společných prostor : 25,2+24,3+25,2+21,9+31,9	m2	214,04000	45,76	9 794,47	801-4	RTS 22/ II
Díl: 96			Bourání konstrukcí			2 631,29		
17	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1-3 : (1+2,3+1,859+1,87)*2,99	m2	21,01671	125,20	2 631,29	801-3	RTS 22/ II
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			29 148,36		
18	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - bez balkonů předpoklad 20 úkonů čišťení : (85,54-5,98-2,21)*30 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů čišťení : 128,5*30	m2	6 175,50000	4,72	29 148,36	801-4	RTS 22/ II
Díl: 96			Bourání konstrukcí			5 502,13		
19	963016111R00	Demontáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm 2 : 3,8	m2	3,80000	129,20	490,96	801-3	RTS 22/ II
20	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 2 : 3,8	m2	3,80000	60,56	230,13	801-3	RTS 22/ II
21	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1+2 : 2	kus	2,00000	9,44	18,88	801-3	RTS 22/ II
22	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1 : 2	kus	2,00000	15,68	31,36	801-3	RTS 22/ II
23	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1+2 : 0,34*1,4*2	m2	0,95200	387,60	369,00	801-3	RTS 22/ II
24	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 3 : 2,8	m2	2,80000	210,40	589,12	801-3	RTS 22/ II
25	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1 : 1,5+1,8 3 : 1,6	m2	4,90000	354,40	1 736,56	801-3	RTS 22/ II
26	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm základovým nebo nadzákladovým, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 4 : 1	kus	1,00000	76,64	76,64	801-3	RTS 22/ II
27	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 3 : 1	m2	1,00000	103,60	103,60	801-3	RTS 22/ II
28	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 2 : (1,859+2,55)*2*1,65-0,74*1,65 4 : (0,5*2+2,145)*1,48	m2	17,98330	103,20	1 855,88	801-3	RTS 22/ II
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			4 369,74		
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů - výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,22116	1 035,20	4 369,74	801-4	RTS 22/ II
Díl: 711			Izolace proti vodě			10 748,49		
30	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky. 2 : 3,93+(1,859+2,55)*2*2,0	m2	21,56600	498,40	10 748,49	AP-PSV	RTS 22/ II
Díl: 725			Zařizovací předměty			106,80		
31	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	106,80	106,80	800-721	RTS 22/ II
Díl: 762			Konstrukce tesařské			26 082,69		
32	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním 3+4+5 : 9,26+3,99+2*22,67	m2	58,59000	130,40	7 640,14	800-762	RTS 22/ II
33	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm 5 : 22,67	m2	22,67000	82,40	1 868,01	800-762	RTS 22/ II
34	60726014.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké, strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 18,0 mm ztratné ve výši 8% : 58,59*1,08	m2	63,27720	241,20	15 262,46	SPCM	RTS 22/ II
35	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,71503	1 835,00	1 312,08	800-762	RTS 22/ II
Díl: 764			Konstrukce klempířské			1 043,97		
36	764323220R00	Oplechování z pozinkovaného plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na slítech s živičnou kvtínou a podkladním plechem, rš 250 mm 8 - SU09: Oplechování podlahy balkonu : 2,21	m	2,21000	465,00	1 027,65	800-764	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00705	2 315,00	16,32	800-764	RTS 22/ II

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	171 099,00
-----------------	------------------------------	-------------------

38	766 R01.1	Repose stávajícího dřevěného kastlového okna, O01 1210x2230mm, viz výpis oken odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	9 492,00	9 492,00		Vlastní
39	766 R01.2	Repose stávajícího dřevěného kastlového okna, O02 1230x2230mm, viz výpis oken odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	9 638,00	9 638,00		Vlastní
40	766 R01.3	Repose stávajícího dřevěného kastlového okna, O03 1240x2220mm, viz výpis oken odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	9 689,00	9 689,00		Vlastní
41	766 R01.4	Repose stávajícího dřevěného kastlového okna, O04 1250x2220mm, viz výpis oken odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	9 741,00	9 741,00		Vlastní
42	766 R11	Repose - bezpečnostní dveře a zárubeň s pož.odolností , D01 (1200/1970) nový práh, vč. přesunu, popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u případné repase vstupních dveří	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
43	766 R12	D+M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D02 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 658,00	8 658,00		Vlastní
44	766 R13	D+M Nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D03 800/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 453,00	8 453,00		Vlastní
45	766 R14	D+M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D04 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 453,00	8 453,00		Vlastní
46	766 R15	Repose dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D05 (1250/2375), popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
47	766 R16	Repose dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D06 (1300/2400), popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
48	766 R17	Repose dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D07 (1197/2190), nový práh, popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
49	766 R18	Repose dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D08 (1197/2190), popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
50	766 R19	Repose dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D09 (1250/2190), nový práh, popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
51	766 R20	Repose dveří vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D10 (1250/2190), nový práh, popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, uvedení do funkčního stavu.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
52	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	475,00	475,00	800-766	RTS 22/ II
53	766 R31	Demontáž nábytku dle PD jde garnýže,zrcadlo,skříně o hmotnosti cca 100 kg : 1	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	560,00
-----------------	------------------------------	---------------

54	767 R01	Revizní dvířka 150/300, D+M, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	560,00	560,00		Vlastní
----	---------	--	----	---------	--------	--------	--	---------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	8 909,85
-----------------	------------------------------------	-----------------

55	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 3,93000	m2	3,93000	185,50	729,02	800-771	RTS 22/ II
56	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 3,93000	m2	3,93000	52,30	205,54	800-771	RTS 22/ II
57	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 2 : 3,93	m2	3,93000	691,00	2 715,63	800-771	RTS 22/ II
58	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem 2 : (1,859+2,55)*2+2*6	m	20,81800	85,00	1 769,53	800-771	RTS 22/ II
59	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty trvanlivý · vysoce silutá neglazovaná dlažba · vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G · probarvený stěp v celé tloušťce · velmi nízká nasákavost ? 0,5% · min. pevnost v ohybu 40 Mpa · tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 · protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5 · zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2 · radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná · odchylky rozměrů dle ISO 1045-2	m2	4,32300	400,00	1 729,20		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota ztrátě 10% : 3,93*1,1		4,32300				
60	24551554R	výrovnací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéř; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá Spotřeba 1,5 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 3,93*1,5*6	kg	35,37000	46,90	1 658,85	SPCM	RTS 22/ II
61	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,13870	736,00	102,08	800-771	RTS 22/ II
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové							133 944,93	
62	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem 1+5+6 : 6,11+22,67+31,69 4,0	m2	64,47000	7,80	502,87	800-775	RTS 22/ II
63	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 1+5+6 : (2,852+2+3,915+5,778+5,851+6,282)*2	m	53,35600	99,40	5 303,59	800-775	RTS 22/ II
64	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 1+6 : (3+2+5,851+6,282)*2	m	34,26600	12,90	442,03	800-775	RTS 22/ II
65	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, výsly tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2 všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele 1 : 1	kus	1,00000	1 951,00	1 951,00	800-775	RTS 22/ II
66	775530050R00	Podlahy parketové z tabulí do lepidla mozaikové, rozměr 485x485x8 mm, dub z tabulí mozaikových lepených lepidlem různě kladené na betonový podklad. Olištování stěn dřevěnou lištou. Broušení. 5-6 : 4 5 : 22,67	m2	26,67000	2 240,00	59 740,80	AP-PSV	RTS 22/ II
67	775599144R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 26,67000	m2	26,67000	589,00	15 708,63	800-775	RTS 22/ II
68	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 26,67000	m2	26,67000	49,00	1 306,83	800-775	RTS 22/ II
69	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady 5 : 22,67 5-6 : 4	m2	26,67000	98,90	2 637,66	800-775	RTS 22/ II
70	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojem laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových. včetně soklových lišt a podkladní podložky. 3 : 10,18	m2	10,18000	64,50	656,61	800-775	RTS 22/ II
71	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase, dle PD, vč. přesunu hmot 1+5+6 : 6,11+22,67+31,69	m2	60,47000	650,00	39 305,50		Vlastní
72	775 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M 1 : 0,7	m	0,70000	460,00	322,00		Vlastní
73	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm ztrátě 3% : 53,356*1,03	m	54,95668	109,50	6 017,76	SPCM	RTS 22/ II
74	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,03799	1 307,00	49,65	800-775	RTS 22/ II
Díl: 776 Podlahy povlakové							19 089,41	
75	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 13,25000	m2	13,25000	30,00	397,50	800-775	RTS 22/ II
76	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 13,25000	m2	13,25000	54,00	715,50	800-775	RTS 22/ II
77	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku 3+4 : (2,3+4,016+1,859+2,145)*2	m	20,64000	138,00	2 848,32	800-775	RTS 22/ II
78	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 4 : 3,4	m2	3,40000	45,20	153,68	800-775	RTS 22/ II
79	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinyly, montáž 3+4 : 9,26+3,99	m2	13,25000	336,00	4 452,00	800-775	RTS 22/ II
80	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiéř; tekutá 13,25*0,3	kg	3,97500	170,40	677,34	SPCM	RTS 22/ II
81	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční ztrátě 3% : 13,25*1,03	m2	13,64750	718,80	9 809,82	SPCM	RTS 22/ II
82	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,05817	606,00	35,25	800-775	RTS 22/ II
Díl: 781 Obklady keramické							19 062,62	
83	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 16,25700	m2	16,25700	46,00	747,82	800-771	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
84	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele 2 : (1,859+2,55)*2*2,0-0,7*1,97	m2	16,25700	681,00	11 071,02	800-771	RTS 22/ II
				16,25700				
85	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ ztratné 10% : 16,257*1,1	m2	17,88270	400,00	7 153,08		Vlastní
				17,88270				
86	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,12323	736,00	90,70	800-771	RTS 22/ II
Díl: 784		Malby				33 984,19		
87	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop : 5,82+3,8+10,18+3,4+22,67+31,69-3,93-3,99 stěny : (4,284+6,14+3,915+5,778+5,851+6,282)*2*3 -(2,145+0,5)*1,48	m2	259,22540	32,48	8 419,64	800-784	RTS 22/ II
				69,64000				
				193,50000				
				-3,91460				
88	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	307,71006	18,64	5 735,72	800-784	RTS 22/ II
89	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 6,11+3,93+9,26+3,99+22,67+31,69 stěny : (2,852+2+2,3+4,015+1,859+2,145+3,915+5,778+5,851+6,282)*2*2,99 (1,859+2,55)*2*1	m2	307,71006	49,76	15 311,65	800-784	RTS 22/ II
				77,65000				
				221,24206				
				8,81800				
90	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se zčištěním. 50%plochy : 307,71006*0,5	m2	153,85503	29,36	4 517,18	AP-PSV	RTS 22/ II
				153,85503				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 689,36		
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	7,74846	630,40	4 884,63	801-3	RTS 22/ II
92	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každý další NP nošením 7,74846*4	t	30,99384	75,20	2 330,74	801-3	RTS 22/ II
				30,99384				
93	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	7,74846	211,20	1 636,47	801-3	RTS 22/ II
94	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 7,74846*19	t	147,22074	1,05	154,58	801-3	RTS 22/ II
				147,22074				
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,74846	295,60	2 290,44	801-3	RTS 22/ II
96	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 7,74846*5	t	38,74230	6,59	255,31	801-3	RTS 22/ II
				38,74230				
97	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,74846	1 566,40	12 137,19	801-3	RTS 22/ II
Celkem						594 015,77		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				4 470,27			
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm. Prvek zdicí pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm ² ; barva: z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 0 N/mm ² ; barva:...	m ²	3,30000	1 044,40	3 446,52	801-1	RTS 22/ II	
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	15,00000	68,25	1 023,75	801-4	RTS 22/ II	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 058,45			
3	974031153R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	15,00000	106,75	1 601,25	801-3	RTS 22/ II	
4	974031387R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	11,00000	445,20	4 897,20	801-3	RTS 22/ II	
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	7,00000	80,00	560,00		Vlastní	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				729,98			
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláště, výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,80589	905,80	729,98	801-4	RTS 22/ II	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 634,74			
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	4,00000	124,60	498,40	800-721	RTS 22/ II	
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	321,65	643,30	800-721	RTS 22/ II	
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	9,00000	227,50	2 047,50	800-721	RTS 22/ II	
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	721,00	721,00	800-721	RTS 22/ II	
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	590,10	2 360,40	800-721	RTS 22/ II	
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	66,36	265,44	800-721	RTS 22/ II	
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	98,70	98,70	800-721	RTS 22/ II	
14	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00000	610,40	0,00	800-721	RTS 22/ II	
Díl: 722		Vnitřní vodovod				8 110,06			
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	6,00000	181,30	1 087,80	800-721	RTS 22/ II	
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	5,00000	228,20	1 141,00	800-721	RTS 22/ II	
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	306,95	1 227,80	800-721	RTS 22/ II	
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	6,00000	64,40	386,40	800-721	RTS 22/ II	
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	5,00000	66,57	332,85	800-721	RTS 22/ II	
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	78,40	313,60	800-721	RTS 22/ II	
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	172,55	1 380,40	800-721	RTS 22/ II	
22	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	62,93	62,93	800-721	RTS 22/ II	
23	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	337,05	674,10	800-721	RTS 22/ II	
24	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	346,50	346,50	800-721	RTS 22/ II	
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	400,40	400,40	800-721	RTS 22/ II	
26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	275,80	275,80	800-721	RTS 22/ II	
27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	11,00000	11,27	123,97	800-721	RTS 22/ II	
28	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	4,00000	22,19	88,76	800-731	RTS 22/ II	
29	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	15,00000	17,85	267,75	800-731	RTS 22/ II	
30	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00000	541,80	0,00	800-721	RTS 22/ II	
Díl: 725		Zařizovací předměty				25 694,53			
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	177,80	177,80	800-721	RTS 22/ II	
32	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	115,15	115,15	800-721	RTS 22/ II	
33	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	1,00000	346,15	346,15	800-721	RTS 22/ II	
34	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	109,20	109,20	800-721	RTS 22/ II	
35	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	93,45	93,45	800-721	RTS 22/ II	
36	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	3,00000	34,37	103,11	800-721	RTS 22/ II	
37	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	65,31	195,93	800-721	RTS 22/ II	
38	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	6,00000	50,00	300,00		Vlastní	
39	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	606,20	606,20	800-721	RTS 22/ II	
40	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	676,90	676,90	800-721	RTS 22/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 487,50	1 487,50	800-721	RTS 22/ II
42	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 173,90	1 173,90	800-721	RTS 22/ II
43	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	176,05	352,10	800-721	RTS 22/ II
44	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	312,20	312,20	800-721	RTS 22/ II
45	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	83,30	83,30	800-721	RTS 22/ II
46	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	170,30	851,50	800-721	RTS 22/ II
47	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	189,84	189,84	800-721	RTS 22/ II
48	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	217,39	434,78	800-721	RTS 22/ II
49	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	357,68	357,68	800-721	RTS 22/ II
50	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	609,44	609,44	SPCM	RTS 22/ II
51	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sorchová tvč	kus	1,00000	1 406,21	1 406,21	SPCM	RTS 22/ II
52	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	483,84	483,84	SPCM	RTS 22/ II
53	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	677,82	677,82	SPCM	RTS 22/ II
54	55428022R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 775 až 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 420 mm; výplň bezpečnostní sklo; rám hliník; transparentní čirá; profil stříbro	kus	1,00000	8 238,72	8 238,72	SPCM	RTS 22/ II
55	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	985,92	985,92	SPCM	RTS 22/ II
56	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 921,92	1 921,92	SPCM	RTS 22/ II
57	642938001R	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění při stěně, v rohu	kus	1,00000	3 351,60	3 351,60	SPCM	RTS 22/ II
58	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,08150	642,60	52,37	800-721	RTS 22/ II
Díl: 726 Instalační prefabrikáty							6 093,00	
59	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zeepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu ovládání zeepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu ovládání zeepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	5 187,81	5 187,81	800-721	RTS 22/ II
60	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	900,00	900,00	SPCM	RTS 22/ II
61	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	741,43	5,19	800-721	RTS 22/ II
Díl: 734 Armatury							1 976,70	
62	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	445,20	445,20	800-731	RTS 22/ II
63	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
64	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 431,50	1 431,50	SPCM	RTS 22/ II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot							5 570,20	
65	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,36569	551,60	1 304,91	801-3	RTS 22/ II
66	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením 2,36569*4	t	9,46276	65,80	622,65	801-3	RTS 22/ II
					9,46276			
67	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.	t	2,36569	184,80	437,18	801-3	RTS 22/ II
68	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 2,36569*19	t	44,94811	0,92	41,35	801-3	RTS 22/ II
					44,94811			
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,36569	258,65	611,89	801-3	RTS 22/ II
70	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 2,36569*5	t	11,82845	5,77	68,25	801-3	RTS 22/ II
					11,82845			
71	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,36569	1 050,00	2 483,97	801-3	RTS 22/ II
Celkem							66 337,93	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost		
Díl: 61						7 902,32				
Upravy povrchů vnitřní										
	1	612403385R00		Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	81,21600	97,30	7 902,32	801-4	RTS 22/ II
Díl: 90						8 038,80				
Přípočty										
	2	904 R02		Hzs-zkoušky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	334,95	8 038,80	Prav.M	RTS 22/ II
Díl: 96						9 074,03				
Bourání konstrukcí										
	3	971033341R00		Vybourání otvorů ve zdvu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	8,00000	113,40	907,20	801-3	RTS 22/ II
	4	974031121R00		Vysekáni rýh v jakémkoliv zdvu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	7,00000	61,04	427,28	801-3	RTS 22/ II
	5	974031143R00		Vysekáni rýh v jakémkoliv zdvu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	81,00000	95,55	7 739,55	801-3	RTS 22/ II
Díl: 99						41,52				
Staveništní přesun hmot										
	6	999281111R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů, výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,04584	905,80	41,52	801-4	RTS 22/ II
Díl: 713						4 317,09				
Izolace tepelné										
	7	722182011RT1		Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	81,00000	36,75	2 976,75	800-721	RTS 22/ II
	8	283771007R		pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	13,00000	10,08	131,04	SPCM	RTS 22/ II
	9	283771020R		pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	68,00000	12,53	852,04	SPCM	RTS 22/ II
	10	28377130R		spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	405,00000	0,37	149,85	SPCM	RTS 22/ II
	11	28377135R		páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	4,05000	50,68	205,25	SPCM	RTS 22/ II
	12	998713103R00		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00243	886,90	2,16	800-713	RTS 22/ II
Díl: 731						32 490,69				
Kotelny										
	13	731200825R00		Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	949,20	949,20	800-731	RTS 22/ II
	14	48417407W		el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	28 755,60	28 755,60		Vlastní
	15	RT50 731		ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 542,08	2 542,08		Vlastní
	16	998731102R00		Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	4 063,50	243,81	800-731	RTS 22/ II
Díl: 733						30 531,66				
Rozvod potrubí										
	17	733120815R00		Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	40,00000	35,98	1 439,20	800-731	RTS 22/ II
	18	733163102R00		Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	13,00000	305,55	3 972,15	800-731	RTS 22/ II
	19	733163103R00		Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	68,00000	359,80	24 466,40	800-731	RTS 22/ II
	20	733190106R00		Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	81,00000	7,07	572,67	800-731	RTS 22/ II
	21	998733103R00		Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,07290	1 114,40	81,24	800-731	RTS 22/ II
Díl: 734						9 931,39				
Armatury										
	22	734245423R00		Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	555,10	555,10	800-731	RTS 22/ II
	23	734266426R00		Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	607,60	3 038,40	800-731	RTS 22/ II
	24	734266446R00		Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 242,50	1 242,50	800-731	RTS 22/ II
	25	734266772R00		Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	104,30	1 251,60	800-731	RTS 22/ II
	26	734291113R00		Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	96,60	386,40	800-731	RTS 22/ II
	27	734295213R00		Filter mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	372,40	372,40	800-731	RTS 22/ II
	28	734439101R00		Montáž termostatu ruťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	67,76	67,76	800-731	RTS 22/ II
	29	55137306.AR		hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	6,00000	305,90	1 835,40	SPCM	RTS 22/ II
	30	R32		2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	1 181,52	1 181,52		Vlastní
	31	998734103R00		Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00084	840,70	0,71	800-731	RTS 22/ II
Díl: 735						7 964,35				
Otopná tělesa										
	32	735000912R00		Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	6,00000	102,20	613,20	800-731	RTS 22/ II
	33	735111810R00		Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	21,00000	28,70	602,70	800-731	RTS 22/ II
	34	735156930R00		Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, tělesa třířadých	kus	5,00000	328,30	1 641,50	800-731	RTS 22/ II
	35	735159111R00		Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	379,40	1 897,00	800-731	RTS 22/ II
	36	735179110R00		Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	305,20	305,20	800-731	RTS 22/ II
	37	R36		vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
	38	484517215R		těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr. otopné soustavy nebo i jako elektr. radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm, ocel. trubky pr. 20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zed	kus	1,00000	2 644,10	2 644,10	SPCM	RTS 22/ II
	39	998735103R00		Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,18000	59,17	10,65	800-731	RTS 22/ II
Díl: 783						4 295,34				
Nátěry										
	40	783201811R00		Odstranění nátěrů z kovových doplňk. konstrukcí oškrábáním	m2	21,00000	22,89	480,69	800-783	RTS 22/ II
	41	783225100R00		Nátěry kov. stavebních doplňk. konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	21,00000	181,65	3 814,65	800-783	RTS 22/ II
Díl: M21						6 546,00				
Elektromontáže										
	42	210802333RT1		Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	7,00000	78,00	546,00	M21	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		RTS 14/ I
44	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	2 400,00	2 400,00	SPCM	RTS 22/ II
45	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 553,63		
46	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,49900	551,60	826,85	801-3	RTS 22/ II
47	979011229R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží pod prvním základním podlažím	t	5,99600	69,82	418,64	801-3	RTS 22/ II
		1,499*4		5,99600				
48	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,49900	184,80	277,02	801-3	RTS 22/ II
49	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,48100	0,92	26,20	801-3	RTS 22/ II
		1,499*19		28,48100				
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,49900	258,65	387,72	801-3	RTS 22/ II
51	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,49500	5,77	43,25	801-3	RTS 22/ II
		1,499*5		7,49500				
52	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,49900	1 050,00	1 573,95	801-3	RTS 22/ II
		1,499		1,49900				
Celkem						124 686,82		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní						18 973,76	
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	37,30000	93,08	3 471,88	801-4	RTS 22/ II	
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	186,50000	56,36	10 511,14	801-4	RTS 22/ II	
3		jakékoliv šířky rýhy, Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm	m	74,60000	66,90	4 990,74	801-4	RTS 22/ II	
3		jakékoliv šířky rýhy,							
Díl: 90		Přípočty						3 270,80	
4	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadečů	h	8,00000	408,85	3 270,80	Prav.M	RTS 22/ II	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						21 232,82	
5	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	12,00000	61,03	732,36	801-3	RTS 22/ II	
6		základovým nebo nadzákladovým, Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm	kus	2,00000	224,40	448,80	801-3	RTS 22/ II	
6		základovým nebo nadzákladovým,							
7	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m ² , hloubky do 300 mm	kus	3,00000	422,45	1 267,35	801-3	RTS 22/ II	
8	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	41,00000	53,64	2 199,24	801-3	RTS 22/ II	
9	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omešce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	186,50000	41,48	7 736,02	801-3	RTS 22/ II	
10		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), Vysekání rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	37,30000	77,10	2 875,83	801-3	RTS 22/ II	
10		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),							
11	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	74,60000	80,07	5 973,22	801-3	RTS 22/ II	
11		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						231,68	
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků, výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,21064	1 099,90	231,68	801-4	RTS 22/ II	
Díl: M21		Elektromontáže						92 262,19	
13	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	56,00000	41,40	2 318,40	M21	RTS 22/ II	
14	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, . . . , do zdiva, se zapojením,	kus	41,00000	207,05	8 489,05	M21	RTS 22/ II	
15	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	kus	1,00000	162,21	162,21	M21	RTS 22/ II	
16	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	5,00000	260,56	1 302,80	M21	RTS 22/ II	
17	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , fazení 6	kus	4,00000	281,87	1 127,48	M21	RTS 22/ II	
18	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	kus	2,00000	349,15	698,30	M21	RTS 22/ II	
19	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE)	kus	16,00000	366,01	5 856,16	M21	RTS 22/ II	
20	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm ² , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	62,16	1 243,20	M21	RTS 22/ II	
21	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm ² , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	25,00000	102,49	2 562,25	M21	RTS 22/ II	
22	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	14,00000	66,13	925,82	M21	RTS 22/ II	
23	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	74,00000	70,27	5 199,98	M21	RTS 22/ II	
24	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	81,44	11 564,48	M21	RTS 22/ II	
25	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	199,45	4 986,25	M21	RTS 22/ II	
26	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	306,68	7 667,00	M21	RTS 22/ II	
27	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	81,59	2 447,70	M21	RTS 22/ II	
28	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	14,00000	99,64	1 394,96	M21	RTS 22/ II	
29	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm ²	m	14,00000	239,35	3 350,90	M21	RTS 22/ II	
30	Pol_0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	663,00	663,00		Vlastní	
31	Pol_0021	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	6 120,00	6 120,00		Vlastní	
32	Pol_0022	přídání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	877,20	877,20		Vlastní	
33	Pol_0023	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	8 160,00	8 160,00		Vlastní	
34	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	10 320,00	10 320,00		Vlastní	
35	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 365,10	1 365,10	SPCM	RTS 22/ II	
36	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 059,95	1 059,95	SPCM	RTS 22/ II	
37	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní	
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky						21 806,12	
38	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	28,00000	41,40	1 159,20	M21	RTS 22/ II	
39	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, . . . , do zdiva, se zapojením,	kus	4,00000	229,52	918,08	M21	RTS 22/ II	
40	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	359,58	359,58		RTS 22/ II	
41	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	28,00000	30,25	847,00		RTS 22/ II	
42	222280221R00	SYKPY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	28,00000	33,35	933,80		RTS 22/ II	
43	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	28,00000	32,81	918,68		RTS 22/ II	
44	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	111,44	222,88		RTS 22/ II	
45	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	210,41	210,41		RTS 22/ II	
46	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	107,02	214,04		RTS 22/ II	
47	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	220-001	Autonomní požární detektor s akust. signalizací	ks	1,00000	780,00	780,00		Vlastní
49	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	240,00	240,00		Vlastní
50	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
51	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	1 164,00	1 164,00		Vlastní
52	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	9,00000	1 000,00	9 000,00		Vlastní
53	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; imen.prům.jádra 0.50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	6,97	48,79	SPCM	RTS 22/ II
54	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	28,00000	15,98	447,44	SPCM	RTS 22/ II
55	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 365,10	1 365,10	SPCM	RTS 22/ II
56	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr. = 21,2 mm; vnitřní pr. = 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	28,00000	16,75	469,00	SPCM	RTS 22/ II
57	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	28,00000	10,29	288,12	SPCM	RTS 22/ II
Díl: M29 Demontáže						2 052,60		
58	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	5,00000	143,28	716,40		RTS 22/ II
59	R36593	zásuvky	ks	16,00000	51,00	816,00		Vlastní
60	R36594	vypínače	ks	7,00000	30,60	214,20		Vlastní
61	R36595	pojistky	ks	1,00000	153,00	153,00		Vlastní
62	R36596	telefon	ks	1,00000	102,00	102,00		Vlastní
63	R36597	zvonek	ks	1,00000	51,00	51,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 138,21		
64	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,72300	669,80	484,27	801-3	RTS 22/ II
65	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,89200	319,60	924,28	801-3	RTS 22/ II
					2,89200			
66	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,72300	224,40	162,24	801-3	RTS 22/ II
								Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.
67	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,73700	21,25	291,91	801-3	RTS 22/ II
					13,73700			
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,72300	314,08	227,08	801-3	RTS 22/ II
69	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,61500	35,02	126,60	801-3	RTS 22/ II
					3,61500			
70	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,72300	1 275,00	921,83	801-3	RTS 22/ II
Celkem						162 968,18		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	01	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchů				174,40		
1	612 R01	Zapravení a zacištění omítek nové osazeného VZT potrubí	kus	2,00000	87,20	174,40		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				817,32		
2	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. 0,3*0,3	m2	0,09000	2 468,00	222,12	AP-HSV	RTS 22/ II
3	974054711R00	Dodatečné vyřezání otvoru ve stěně ze sádkartonových desek, plochy do 0,25 m2	kus	2,00000	297,60	595,20	801-3	RTS 22/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 854,80		
4	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	6,00000	172,00	1 032,00	800-728	RTS 22/ II
5	2100-1	Ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
6	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	222,80	222,80	SPCM	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5,33		
7	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,23400	22,78	5,33	801-3	RTS 22/ II
Celkem						3 851,85		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 0037-2 Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČO: 29304491
Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
635 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	402 279,19
PSV	676 978,33
MON	158 583,78
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	22 000,00
Celkem	1 262 841,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 262 841,30 CZK
Snížená DPH	15 %	189 426,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 452 267,50 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	25 000,00	0,00	3 750,00	28 750,00	2
00	Vedlejší a ostatní náklady	25 000,00	0,00	3 750,00	28 750,00	2
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1	1 237 841,30	0,00	185 676,20	1 423 517,50	98
1	ASŘ	727 640,78	0,00	109 146,12	836 786,90	58
2	ZTI	113 286,34	0,00	16 992,95	130 279,29	9
3	ÚT	177 469,36	0,00	26 620,40	204 089,76	14
4	Elektro	215 118,92	0,00	32 267,84	247 386,76	17
5	VZT	4 325,90	0,00	648,89	4 974,79	0
	Celkem za stavbu	1 262 841,30	0,00	189 426,20	1 452 267,50	100

Popis stavby: 0037-2 - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

Popis rozpočtu: 08/00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 08/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 08/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 08/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - Elektro

Popis rozpočtu: 08/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 5 - VZT

Popis rozpočtu: 08/02 - ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			81 014,80	6,4
6	Úpravy povrchů	HSV			261,60	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			48 828,11	3,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			82 608,72	6,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 158,93	0,1
90	Přípočty	HSV			11 309,60	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 125,64	1,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 180,88	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			74 390,18	5,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 470,27	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			14 180,48	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			5 490,15	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 970,91	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			31 404,77	2,5
725	Zařizovací předměty	PSV			20 232,32	1,6
726	Předstěnové systémy	PSV			6 523,38	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			3 370,80	0,3
731	Kotelny	PSV			35 206,51	2,8
733	Rozvod potrubí	PSV			38 711,61	3,1
734	Armatury	PSV			11 913,02	0,9

735	Otopná tělesa	PSV			40 086,46	3,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			181 658,80	14,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 296,64	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			47 613,10	3,8
776	Podlahy povlakové	PSV			120 576,56	9,5
781	Obklady keramické	PSV			25 497,06	2,0
783	Nátěry	PSV			5 580,00	0,4
784	Malby	PSV			60 665,76	4,8
M21	Elektromontáže	MON			121 755,56	9,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			33 702,70	2,7
M29	Demontáže	MON			3 125,52	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			49 930,46	4,0
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			22 000,00	1,7
Cena celkem					1 262 841,30	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady						3 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON Ostatní náklady						22 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00		RTS 22/ II

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru

4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 22/ II
---	------------	--	--------	---------	----------	----------	--	------------

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						25 000,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			6 676,80			
	1	310237271R00 Zazdívkva otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 600 do 750 mm včetně pomocného pracovního lešení 1+3+4+9+10 : 6	kus	6,00000	1 112,80	6 676,80	801-4	RTS 22/ II
Díl: 783		Nátěry			5 580,00			
	2	783 R04 D+M renovace zábradlí - odstranění a nový nátěr zábradlí, vč. sloupků, příčlů vč. pomocných prací a doplňků, dle PD SU07 : (1,5+0,825)*1,2*2	m2	5,58000	1 000,00	5 580,00		Vlastní
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			74 338,00			
	3	310239211R00 Zazdívkva otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 2 : 1,45*2*0,25	m3	0,72500	5 008,00	3 630,80	801-4	RTS 22/ II
	4	340239212R00 Zazdívkva otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm včetně pomocného pracovního lešení 3-4 : 1,25*2	m2	2,50000	858,40	2 146,00	801-4	RTS 22/ II
	5	342261113RS3 Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana... (2*2,5+4,06+1,143)*3	m2	30,60900	1 240,80	37 979,65	801-1	RTS 22/ II
	6	346244315R00 Obezídávka van a WC modulů z pórabetonu tloušťky 150 mm WC : 0,9*1,25 VANA : (1,7+0,75)*0,65	m2	2,71750	1 091,20	2 965,34	801-1	RTS 22/ II
	7	342264051R00 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 9 : 30,87	m2	30,87000	732,80	22 621,54	801-1	RTS 22/ II
	8	342264051RT3 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 7+8 : 1,07+5,34	m2	6,41000	779,20	4 994,67	801-1	RTS 22/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			82 608,72			
	9	601016193R00 Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	1,97640	68,32	135,03	801-1	RTS 22/ II
	10	602016193R00 Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	73,92735	58,88	4 352,84	801-1	RTS 22/ II
	11	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí. 01-9,d1+ : 1,55*2+1,25*2+0,4*0,7+1*2+0,4*0,7+0,55*2+1,5*2+1*2*2+1,25*2+0,9*2	m2	20,56000	45,20	929,31	801-1	RTS 22/ II
	12	611421133R00 Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, elektro : 1,9764	m2	1,97640	454,40	898,08	801-1	RTS 22/ II
	13	612421637R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 2 : 1,45*2 3-4 : 1,25*2*2 5 : (1,759+1,814)*2*2,1 8 : 4,2*1,25 ZTI : 13,64 ÚT : 15,66075 Elektro : 16,47	m2	73,92735	398,40	29 452,66	801-1	RTS 22/ II
	14	612473186R00 Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítkva vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství 1 : 3	m	3,00000	56,40	169,20	801-1	RTS 22/ II
	15	602021148RT2 Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo : 1 : (3,643+3,925*2+4,06)*3,285-0,7*1,97*5-1,15*1,97*2-0,8*1,97-1,0*2,0-1,25*1,97 2 : (1,807+2,307+2,968*2)*3,285-0,7*1,97 3 : (5,511+4,783)*2*3,285-1,15*1,97-1,23*1,97-1,0*2,0*2 4 : (3,697+5,511)*2*3,285-1,15*1,97-1,23*1,97-1,5*2,0 5 : (1,814+1,759)*2*3,285-0,55*2,0-0,7*1,97 7 : (0,9+1,2)*2*(3,285-1,5)-0,7*1,97-0,4*0,7 9 : (7,552+4,416+5,867)*3,285-0,9*1,97-1,55*2,0-0,9*1,97 10 : (2,834+5,374)*2*3,285-1,25*2,0-0,9*1,97	m2	305,44244	152,80	46 671,60	801-1	RTS 22/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			1 158,93			
	16	631311121R00 Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivé do 1 m2 tloušťky do 80 mm prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, Vyspravení původní betonové mazaniny po vybourání dlažby	m3	0,32050	3 616,00	1 158,93	801-4	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		7+8 : (1,07+5,34)*0,05		0,32050					
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy						18 125,64		
17	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	129,10000	140,40	18 125,64	800-3	RTS 22/ II	
		1 : 18,94		18,94000					
		2 : 5,9		5,90000					
		3 : 26,86		26,86000					
		4 : 20,75		20,75000					
		5 : 3,19		3,19000					
		6 : 0,58		0,58000					
		7 : 1,07		1,07000					
		8 : 5,4		5,40000					
		9 : 30,87		30,87000					
		10 : 15,54		15,54000					
Díl: 96	Bourání konstrukcí						2 713,15		
18	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 65 mm	m2	26,08800	104,00	2 713,15	801-3	RTS 22/ II	
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), (2,42+5,103+1,173)*3		26,08800					
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						24 180,88		
19	952901110R00	Čištění budov mýtím vnějších ploch oken a dveří	m2	173,50000	45,76	7 939,36	801-4	RTS 22/ II	
		Závěrečný úklid bytu včetně balkonu : 130,50		130,50000					
		Závěrečný úklid společných prostor : 43,0		43,00000					
20	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	3 441,00000	4,72	16 241,52	801-4	RTS 22/ II	
		*Průběžný úklid bytu - bez balkonu : předpoklad 20 úkonů čištění: : 129,05*20		2 581,00000					
		*Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů čištění: : 43,0*20		860,00000					
Díl: 96	Bourání konstrukcí						11 793,12		
21	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	14,52000	37,28	541,31	801-3	RTS 22/ II	
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 14,52000		14,52000					
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	14,52000	60,56	879,33	801-3	RTS 22/ II	
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár							
		5+6+7 : (3,19+0,58+1,07)*3		14,52000					
23	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	3,00000	9,44	28,32	801-3	RTS 22/ II	
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		1 : 1		1,00000					
		2 : 2		2,00000					
24	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	15,00000	15,68	235,20	801-3	RTS 22/ II	
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		1-9 : 7+2+2*3		15,00000					
25	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	4,44800	237,60	1 056,84	801-3	RTS 22/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		1 : 1,29*1,2		1,54800					
		2 : 1,45*2		2,90000					
26	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	8,70000	210,40	1 830,48	801-3	RTS 22/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		1-9 : 1,15*2*3+0,9*2		8,70000					
27	968072455R00	Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,00000	354,40	3 898,40	801-3	RTS 22/ II	
		1-9 : 1,4*4+1,8*3		11,00000					
28	971033381R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 900 mm	kus	1,00000	763,20	763,20	801-3	RTS 22/ II	
		základovém nebo nadzákladovém,							
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).							
		9 : 1		1,00000					
29	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	24,80660	103,20	2 560,04	801-3	RTS 22/ II	
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,							
		5 : (1,759+1,814)*2*2,1-1,4		13,60660					
		7 : (1,1+0,9)*2*1,5-0,7*1,5		4,95000					
		8 : 5*1,25		6,25000					
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						7 977,45		
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravu a údržbu objektů pro opravu a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů - výšky do 12 m, obořu 801, 803, 811 a 812	t	11,56823	689,60	7 977,45	801-4	RTS 22/ II	
Díl: 711	Izolace proti vodě						14 180,48		
31	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou v, dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	28,45200	498,40	14 180,48	AP-PSV	RTS 22/ II	
		7 : 1,07+(0,9+1,2)*2*1,5-0,7*1,97		5,99100					
		8 : 5,34+(2,375+2,25)*2*2,0-0,7*1,97		22,46100					
Díl: 725	Zařizovací předměty						106,80		
32	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	106,80	106,80	800-721	RTS 22/ II	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské						181 658,80		
33	766 R01	Obnova stávajícího plastového okna, O01 (1550/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
		Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
34	766 R02	Obnova stávajícího plastového okna, O02 (1250/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
35	766 R03	Obnova stávajícího plastového okna, O03 + O05 (400/700), viz výpis oken	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
		Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
36	766 R04	Obnova stávajícího plastového okna, O04 (1000/2000), viz výpis oken	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00		Vlastní
		Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
37	766 R05	Obnova stávajícího plastového okna, O06 (550/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
38	766 R06	Repase stávajícího dřevěného okna, O07 (1500/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	10 452,00	10 452,00		Vlastní
		Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámek, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu						
39	766 R07	Repase stávajícího dřevěného okna, O08 + O09 (1000/2000), viz výpis oken	ks	2,00000	7 176,00	14 352,00		Vlastní
		Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámek, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu						
40	766 R11	Repase- bezpečnostní vchod. dveře "masiv" a repase zárubeň s pož.odolností, kování, D01 (1250/1970), vč. přesunu, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámek, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u případné repase vstupních dveří.						
41	766 R12	Repase dveří vč. zárubeň vč. vyvěšení a zavěšení křídla a přesunu, D02 (1250/2200), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámek, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u případné repase vstupních dveří.						
42	766 R13	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D03 (700/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	8 611,00	8 611,00		Vlastní
43	766 R14	D + M Nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D04 (800/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	9 406,00	9 406,00		Vlastní
44	766 R15	Nové balkónové dveře vč. zárubeň a kování, D+M, D05 (900/1970), vč. přesunu, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
45	766 R16	D + M Nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D+M, D06 (900/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	9 406,00	9 406,00		Vlastní
46	766 R17	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D07 (700/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	8 611,00	8 611,00		Vlastní
47	766 R18	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D08 (700/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	8 406,00	8 406,00		Vlastní
48	766 R19	Repase stávajících dveří "masiv" vč. zárubeň vč. vyvěšení a zavěšení křídla, D09 (700/1970), vč. přesunu, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámek, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u případné repase vstupních dveří.						
49	766 R20	Repase stávajících dveří "masiv" vč. zárubeň vč. vyvěšení a zavěšení křídla, D10 (1150/1970), vč. přesunu, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
		Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámek, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u případné repase vstupních dveří.						
50	766 R21	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D+M, D11 (1150/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	14 740,80	14 740,80		Vlastní
51	766 R22	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D+M, D12 (700/1970), popis viz výpis výrobků, vč. přesunu hmot	ks	1,00000	8 406,00	8 406,00		Vlastní
52	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	2,00000	384,00	768,00	800-766	RTS 22/ II
53	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		Dle PD jde o garnýže, zrcadlo, skříň o hmotnosti cca 200kg : 1		1,00000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 296,64		
54	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	6,41000	185,50	1 189,06	800-771	RTS 22/ II
55	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,41000	52,30	335,24	800-771	RTS 22/ II
56	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	6,41000	691,00	4 429,31	800-771	RTS 22/ II
		7+8 : 1,07+5,34		6,41000				
57	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	31,25000	85,00	2 656,25	800-771	RTS 22/ II
		7+8 : (1,1+0,9+2,375+2,25)*2+2*6+1,5*4		31,25000				
58	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	7,05100	400,00	2 820,40		Vlastní
		Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší · vysoce slinutá glazovaná dlažba						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<ul style="list-style-type: none"> · vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G · probarvený střepek v celé tloušťce · velmi nízká nasákavost ? 0,5% · min. pevnost v ohybu 40 Mpa · tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7 · protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5 · zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2 · radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 - nezávadná · odchylky rozměrů dle ISO 1045-2 · flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota 						
		ztrátě 10% : 6,41*1,1		7,05100				
59	24551554R	vyrovňovací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	57,69000	46,90	2 705,66	SPCM	RTS 22/ II
		Spotřeba 1,5 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 6,41*1,5*6		57,69000				
60	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,22797	705,00	160,72	800-771	RTS 22/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				47 613,10		
61	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	47,61000	7,80	371,36	800-775	RTS 22/ II
		3+4 : 26,86+20,75		47,61000				
62	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků.	m	39,00400	99,40	3 877,00	800-775	RTS 22/ II
		3+4 : (4,783+5,511+3,697+5,511)*2		39,00400				
63	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	110,04200	12,90	1 419,54	800-775	RTS 22/ II
		1+2+3+4+8+9 : (3,643+4,25+2,968+2,307+4,783+5,511+3,697+5,511+4,415+9,728+5,374+2,834)*2		110,04200				
64	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2 všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele	kus	1,00000	1 951,00	1 951,00	800-775	RTS 22/ II
		3 : 1		1,00000				
65	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	37,13000	98,90	3 672,16	800-775	RTS 22/ II
		8 : 36,13		36,13000				
		3 : 1		1,00000				
66	775 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M	m	1,40000	460,00	644,00		Vlastní
		1 : 0,7*2		1,40000				
67	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase, dle PD, vč. přesunu hmot	m2	47,61000	650,00	30 946,50		Vlastní
		3+4 : 26,86+20,75		47,61000				
68	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm	m	42,90440	109,50	4 698,03	SPCM	RTS 22/ II
		39,004*1,1		42,90440				
69	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,02624	1 277,00	33,51	800-775	RTS 22/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				120 576,56		
70	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 75,02000	m2	75,02000	30,00	2 250,60	800-775	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 75,02000		75,02000				
71	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 75,02000	m2	75,02000	228,00	17 104,56	800-775	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 75,02000		75,02000				
72	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 75,02000	m2	75,02000	54,00	4 051,08	800-775	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 75,02000		75,02000				
73	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	84,54400	138,00	11 667,07	800-775	RTS 22/ II
		(8+3,643+2,968+2,307+1,759+1,814+0,55+1,055+4,416+7,552+5,374+2,834)*2		84,54400				
74	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž	m2	75,02000	336,00	25 206,72	800-775	RTS 22/ II
		1+2+5+6+9+10 : 18,94+5,9+3,19+0,58+30,87+15,54		75,02000				
75	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrovou omítkou; pro interiér; tekutá	kg	22,50600	170,40	3 835,02	SPCM	RTS 22/ II
		75,02*0,3		22,50600				
76	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční	m2	77,27060	718,80	55 542,11	SPCM	RTS 22/ II
		ztrátě 3% : 75,02*1,03		77,27060				
77	58581721R	vyrovňovací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 2,0 až 15,0 mm	kg	38,45400	18,40	707,55	SPCM	RTS 22/ I

jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití

tloušťka vrstvy 2 - 15 mm
pevnost v tlaku 25 MPa
pevnost v tahu za ohybu 6 MPa
pochůznost do 6 hod

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Spotřeba 1,7 kg/1m2/1 mm : 3,77*1,7*6			38,45400			
78	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,36525	580,00	211,85	800-775	RTS 22/ II
Díl: 781		Obklady keramické				25 497,06		
79	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 21,74200	m2	21,74200	46,00	1 000,13	800-771	RTS 22/ II
80	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele 7 : (1,1+0,9)*2*1,5-0,7*1,97 8 : (2,375+2,25)*2*2,0-0,7*1,97	m2	21,74200	681,00	14 806,30	800-771	RTS 22/ II
81	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ ztratné 10% - 21,742*1,1	m2	23,91620	400,00	9 566,48		Vlastní
82	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	9,06876	13,69	124,15	800-771	RTS 22/ II
Díl: 784		Malby				60 665,76		
83	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop : 20,34+5,9+26,86+20,75+3,19+0,58+1,07+36,13+15,54-1,07-5,34-30,87 stěny : (4,415+14,028+2,968+2,307+4,783+5,511+3,697+5,511+0,55+1,055+5,374+2,834)*2*3,285 (1,759+1,814)*2*1,2+(1,1+0,9)*2*1,8 -5*1,25	m2	451,03201	32,48	14 649,52	800-784	RTS 22/ II
84	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	553,87858	18,64	10 324,30	800-784	RTS 22/ II
85	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 18,94+5,9+26,86+20,75+3,16+0,58+1,07+5,34+30,87+15,54 stěny : (8+3,643+2,968+2,307+4,783+5,511+3,697+5,511+1,759+1,814+0,55+1,055+4,416+7,552+5,374+2,834)*2*3,285 (1,1+0,9)*2*1,785+(2,37+2,25)*2*1,285	m2	553,87858	49,76	27 561,00	800-784	RTS 22/ II
86	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. 50%plochy : 553,87858*0,5	m2	276,93929	29,36	8 130,94	AP-PSV	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				27 892,89		
87	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	9,06876	630,40	5 716,95	801-3	RTS 22/ II
88	979011229R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží pod prvním základním podlažím	t	9,06876	319,20	2 894,75	801-3	RTS 22/ II
89	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	9,06876	211,20	1 915,32	801-3	RTS 22/ II
90	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 9,06876*19	t	172,30644	1,05	180,92	801-3	RTS 22/ II
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,06876	295,60	2 680,73	801-3	RTS 22/ II
92	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 9,06876*4	t	36,27504	8,24	298,91	801-3	RTS 22/ II
93	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	9,06876	1 566,40	14 205,31	801-3	RTS 22/ II
Celkem						727 640,78		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní	10 742,97					
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm. Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm ² ; barva: z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 0 N/mm ² ; barva:...	m ²	6,30000	1 044,40	6 579,72	801-1	RTS 22/ II
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	61,00000	68,25	4 163,25	801-4	RTS 22/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí	16 340,95					
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	61,00000	106,75	6 511,75	801-3	RTS 22/ II
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	21,00000	445,20	9 349,20	801-3	RTS 22/ II
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	80,00	480,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 097,29					
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů, výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,81852	603,40	1 097,29	801-4	RTS 22/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	13 970,91					
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	12,00000	124,60	1 495,20	800-721	RTS 22/ II
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	6,00000	321,65	1 929,90	800-721	RTS 22/ II
9	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	10,00000	227,50	2 275,00	800-721	RTS 22/ II
10	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	721,00	721,00	800-721	RTS 22/ II
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	590,10	7 081,20	800-721	RTS 22/ II
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	66,36	331,80	800-721	RTS 22/ II
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	98,70	98,70	800-721	RTS 22/ II
14	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01581	2 410,50	38,11	800-721	RTS 22/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod	31 404,77					
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	10,00000	181,30	1 813,00	800-721	RTS 22/ II
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	76,00000	228,20	17 343,20	800-721	RTS 22/ II
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	306,95	1 227,80	800-721	RTS 22/ II
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	10,00000	64,40	644,00	800-721	RTS 22/ II
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	76,00000	66,57	5 059,32	800-721	RTS 22/ II
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	78,40	313,60	800-721	RTS 22/ II
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	172,55	1 725,50	800-721	RTS 22/ II
22	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	62,93	62,93	800-721	RTS 22/ II
23	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	337,05	674,10	800-721	RTS 22/ II
24	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	346,50	346,50	800-721	RTS 22/ II
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	400,40	400,40	800-721	RTS 22/ II
26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	275,80	275,80	800-721	RTS 22/ II
27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	86,00000	11,27	969,22	800-721	RTS 22/ II
28	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	4,00000	22,19	88,76	800-731	RTS 22/ II
29	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	24,00000	17,85	428,40	800-731	RTS 22/ II
30	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,01871	1 723,14	32,24	800-721	RTS 22/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty	20 125,52					
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	177,80	177,80	800-721	RTS 22/ II
32	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	115,15	115,15	800-721	RTS 22/ II
33	725220851R00	Demontáž van včetně obezdvíky	soubor	1,00000	346,15	346,15	800-721	RTS 22/ II
34	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	109,20	109,20	800-721	RTS 22/ II
35	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	2,00000	34,37	68,74	800-721	RTS 22/ II
36	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	65,31	195,93	800-721	RTS 22/ II
37	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	5,00000	50,00	250,00		Vlastní
38	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	606,20	606,20	800-721	RTS 22/ II
39	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	676,90	1 353,80	800-721	RTS 22/ II
40	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 792,00	1 792,00	800-721	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	176,05	352,10	800-721	RTS 22/ II
42	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	312,20	312,20	800-721	RTS 22/ II
43	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	83,30	83,30	800-721	RTS 22/ II
44	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	170,30	1 192,10	800-721	RTS 22/ II
45	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	189,84	189,84	800-721	RTS 22/ II
46	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	217,39	434,78	800-721	RTS 22/ II
47	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	357,68	357,68	800-721	RTS 22/ II
48	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	2,00000	609,44	1 218,88	SPCM	RTS 22/ II
49	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tvč	kus	1,00000	1 406,21	1 406,21	SPCM	RTS 22/ II
50	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	483,84	483,84	SPCM	RTS 22/ II
51	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	677,82	677,82	SPCM	RTS 22/ II
52	55421037.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 750 mm; h = 390 mm; akrylátová; bílá; objem 130 l	kus	1,00000	4 569,84	4 569,84	SPCM	RTS 22/ II
53	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	985,92	985,92	SPCM	RTS 22/ II
54	64221340R	umyvátko š = 450 mm; hl. 235 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; vlevo; bílá	kus	1,00000	882,96	882,96	SPCM	RTS 22/ II
55	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 921,92	1 921,92	SPCM	RTS 22/ II
56	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06689	615,30	41,16	800-721	RTS 22/ II
Díl: 726		Předstěnové systémy				6 523,38		
57	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	5 680,50	5 680,50	800-721	RTS 22/ II
58	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	837,90	837,90	SPCM	RTS 22/ II
59	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	673,40	4,98	800-721	RTS 22/ II
Díl: 734		Armatury				1 976,70		
60	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	445,20	445,20	800-731	RTS 22/ II
61	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	2,00000	50,00	100,00		Vlastní
62	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 431,50	1 431,50	SPCM	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 103,85		
63	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,89036	551,60	2 697,52	801-3	RTS 22/ II
64	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	4,82916	181,47	876,35	801-3	RTS 22/ II
65	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,89036	184,80	903,74	801-3	RTS 22/ II
66	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	92,91684	0,92	85,48	801-3	RTS 22/ II
		4,89036*19		92,91684				
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,89036	258,65	1 264,89	801-3	RTS 22/ II
68	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	14,67108	9,61	140,99	801-3	RTS 22/ II
		4,89036*3		14,67108				
69	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	4,89036	1 050,00	5 134,88	801-3	RTS 22/ II
Celkem						113 286,34		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní		
1 612403385R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm							10 158,61		
jakékoliv šířky rýhy,							801-4	RTS 22/ II	
Díl: 90							Přípočty		
2 904 R02 Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška							8 038,80		
							Prav.M	RTS 22/ II	
Díl: 96							Bourání konstrukcí		
3 971033341R00 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0.09 m2, tloušťky do 300 mm							12 553,80		
základovém nebo nadzákladovém,							801-3	RTS 22/ II	
4 974031121R00 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm							915,60	801-3	RTS 22/ II
5 974031143R00 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm							9 937,20	801-3	RTS 22/ II
Díl: 99							Staveništní přesun hmot		
6 999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů, výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812							583,83		
							801-4	RTS 22/ II	
Díl: 713							Izolace tepelné		
7 722182011RT1 Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25							3 822,00		
8 283771007R pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0.0380 W/mK							383,04	SPCM	RTS 22/ II
9 283771020R pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0.0380 W/mK							826,98	SPCM	RTS 22/ II
10 28377130R spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá							192,40	SPCM	RTS 22/ II
11 28377135R páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m							263,54	SPCM	RTS 22/ II
12 998713102R00 Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m							2,19	800-713	RTS 22/ II
50 m vodorovně									
Díl: 731							Kotelny		
13 731200825R00 Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW							1 898,40		
14 48417407W el. Kotel 18 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení							30 764,40		
15 RT50 731 ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody							2 542,08		
16 998731102R00 Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m							1,63	800-731	RTS 22/ II
vodorovně do 50 m									
Díl: 733							Rozvod potrubí		
17 733120815R00 Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38							2 518,60		
18 733163102R00 Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek							11 610,90		
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí							800-731	RTS 22/ II	
19 733163103R00 Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek							23 746,80		
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí							800-731	RTS 22/ II	
20 733190106R00 Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32							735,28		
21 998733103R00 Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m							100,03	800-731	RTS 22/ II
0,08976							1 114,40		
Díl: 734							Armatury		
22 734245423R00 Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu							555,10		
23 734266426R00 Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu							607,60		
24 734266446R00 Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu							1 242,50		
25 734266772R00 Šroubení sverné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu							1 251,60		
26 734291113R00 Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu							386,40		
27 734295213R00 Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu							372,40		
28 734439101R00 Montáž termostatu ruťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu							67,76		
29 55137306.AR hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalínová							1 835,40		
30 R32 2. ventil pro žebřík							1 181,52		
31 998734103R00 Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m							5,64	800-731	RTS 22/ II
840,70									
Díl: 735							Otopná tělesa		
32 735151831R00 Demontáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky do 1500 mm							1 114,40		
33 735000912R00 Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním							613,20		
34 735156930R00 Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých							1 641,50		
35 735159111R00 Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu							1 897,00		
36 735179110R00 Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu							305,20		
37 484517215R těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm,ocel.trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zed'							2 644,10		
l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zed'							2 644,10	SPCM	RTS 22/ II
38 48457334R těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W							11 257,92		
připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W							SPCM	RTS 22/ II	
39 48457336R těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W							6 268,75		
připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W							6 268,75	SPCM	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	48457337R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepelný výkon 2 887 W připojovací rozteč 546 mm; tepelný výkon 2 887 W	kus	2,00000	6 911,14	13 822,28	SPCM	RTS 22/ II
41	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
42	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,28752	946,40	272,11	800-731	RTS 22/ II
Díl: M21 Elektromontáže						8 975,00		
43	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm ² , pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	15,00000	65,00	975,00	M21	RTS 22/ II
44	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 14/ I
45	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00	SPCM	RTS 22/ II
46	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 728,27		
47	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,19200	825,94	1 810,46	801-3	RTS 22/ II
48	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,19200	394,11	863,89	801-3	RTS 22/ II
				2,192	2,19200			
49	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,19200	276,71	606,55	801-3	RTS 22/ II
50	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	41,64800	1,38	57,47	801-3	RTS 22/ II
				2,192*19	41,64800			
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,19200	387,29	848,94	801-3	RTS 22/ II
52	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,57600	14,39	94,63	801-3	RTS 22/ II
				2,192*3	6,57600			
53	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	2,19200	1 572,23	3 446,33	801-3	RTS 22/ II
Celkem						177 469,36		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchů				261,60		
1	612 R01	Zapravení a zajištění omítek nově osazeného VZT potrubí	kus	3,00000	87,20	261,60		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				460,22		
2	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 30 cm	m2	0,09000	1 153,60	103,82	AP-HSV	RTS 22/ II
		základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.						
					0,09000			
3	971100021RAD	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 90 cm	m2	0,09000	3 960,00	356,40	AP-HSV	RTS 22/ II
		základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.						
					0,09000			
Díl: 728		Vzduchotechnika				3 370,80		
4	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	9,00000	172,00	1 548,00	800-728	RTS 22/ II
5	2100-1	Ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem.. krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
6	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	1,00000	222,80	222,80	SPCM	RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				233,28		
7	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,19440	1 200,00	233,28	801-3	RTS 22/ II
Celkem						4 325,90		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní				27 926,53		
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	54,90000	93,08	5 110,09	801-4	RTS 22/ II
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	274,50000	56,36	15 470,82	801-4	RTS 22/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
3	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm	m	109,80000	66,90	7 345,62	801-4	RTS 22/ II
		jakékoliv šířky rýhy,						
Díl: 90		Přípočty				3 270,80		
4	905 R02	Hzs-revizé provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvaděčů	h	8,00000	408,85	3 270,80	Prav.M	RTS 22/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 528,94		
5	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm	kus	15,00000	61,03	915,45	801-3	RTS 22/ II
		základovém nebo nadzákladovém,						
6	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm	kus	2,00000	224,40	448,80	801-3	RTS 22/ II
		základovém nebo nadzákladovém,						
7	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m ² , hloubky do 300 mm	kus	3,00000	422,45	1 267,35	801-3	RTS 22/ II
8	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	65,00000	53,64	3 486,60	801-3	RTS 22/ II
9	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omešce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	274,50000	41,48	11 386,26	801-3	RTS 22/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),						
10	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	54,90000	77,10	4 232,79	801-3	RTS 22/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),						
11	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	109,80000	80,07	8 791,69	801-3	RTS 22/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				811,70		
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,10782	732,70	811,70	801-4	RTS 22/ II
Díl: M21		Elektromontáže				112 780,56		
13	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	108,00000	41,40	4 471,20	M21	RTS 22/ II
14	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	65,00000	207,05	13 458,25	M21	RTS 22/ II
15	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	kus	1,00000	162,21	162,21	M21	RTS 22/ II
16	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	10,00000	260,56	2 605,60	M21	RTS 22/ II
17	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , fazení 6	kus	4,00000	281,87	1 127,48	M21	RTS 22/ II
18	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	kus	4,00000	349,15	1 396,60	M21	RTS 22/ II
19	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE)	kus	26,00000	366,01	9 516,26	M21	RTS 22/ II
20	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm ² , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	18,00000	62,16	1 118,88	M21	RTS 22/ II
21	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm ² , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	8,00000	102,49	819,92	M21	RTS 22/ II
22	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	66,13	991,95	M21	RTS 22/ II
23	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	115,00000	70,27	8 081,05	M21	RTS 22/ II
24	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	240,00000	81,44	19 545,60	M21	RTS 22/ II
25	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	8,00000	199,45	1 595,60	M21	RTS 22/ II
26	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	8,00000	306,68	2 453,44	M21	RTS 22/ II
27	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	81,59	4 079,50	M21	RTS 22/ II
28	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	99,64	1 295,32	M21	RTS 22/ II
29	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm ²	m	15,00000	239,35	3 590,25	M21	RTS 22/ II
30	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	339,30	2 714,40		RTS 22/ II
31	Pol_0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	780,00	780,00		Vlastní
32	Pol_0021	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	7 200,00	7 200,00		Vlastní
33	Pol_0022	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 032,00	1 032,00		Vlastní
34	Pol_0023	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříň	ks	1,00000	9 600,00	9 600,00		Vlastní
35	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	10 320,00	10 320,00		Vlastní
36	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 365,10	1 365,10		SPCM
37	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 059,95	1 059,95		SPCM
38	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				33 702,70		
39	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	54,00000	41,40	2 235,60	M21	RTS 22/ II
40	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	8,00000	229,52	1 836,16	M21	RTS 22/ II
41	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	359,58	359,58		RTS 22/ II
42	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	54,00000	30,25	1 633,50		RTS 22/ II
43	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	54,00000	33,35	1 800,90		RTS 22/ II
44	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	54,00000	32,81	1 771,74		RTS 22/ II
45	222290103R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	4,00000	111,44	445,76		RTS 22/ II
46	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	210,41	210,41		RTS 22/ II
47	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	4,00000	107,02	428,08		RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
48	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
49	220-001	Autonomní požární detektor s akust. signalizací	ks	1,00000	240,00	240,00		Vlastní	
50	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
51	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	1 164,00	1 164,00		Vlastní	
52	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	1 440,00	1 440,00		Vlastní	
53	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	14,00000	1 000,00	14 000,00		Vlastní	
54	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; imen.prům.jádra 0.50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	6,97	48,79	SPCM	RTS 22/ II	
55	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	54,00000	15,98	862,92	SPCM	RTS 22/ II	
56	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 365,10	1 365,10	SPCM	RTS 22/ II	
57	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr. = 21,2 mm; vnitřní pr. = 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	54,00000	16,75	904,50	SPCM	RTS 22/ II	
58	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	54,00000	10,29	555,66	SPCM	RTS 22/ II	
Díl: M29		Demontáže	3 125,52						
59	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	9,00000	143,28	1 289,52		RTS 22/ II	
60	R36593	zásuvky	ks	18,00000	60,00	1 080,00		Vlastní	
61	R36594	vypínače	ks	11,00000	36,00	396,00		Vlastní	
62	R36595	pojistky	ks	1,00000	180,00	180,00		Vlastní	
63	R36596	telefon	ks	1,00000	120,00	120,00		Vlastní	
64	R36597	zvonek	ks	1,00000	60,00	60,00		Vlastní	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	2 972,17						
65	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,92600	669,80	620,23	801-3	RTS 22/ II	
66	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,92600	217,60	201,50	801-3	RTS 22/ II	
67	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,92600	224,40	207,79	801-3	RTS 22/ II	
68	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,59400	21,25	373,87	801-3	RTS 22/ II	
		0,926*19			17,59400				
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,92600	314,08	290,84	801-3	RTS 22/ II	
70	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,77800	35,02	97,29	801-3	RTS 22/ II	
		0,926*3			2,77800				
71	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,92600	1 275,00	1 180,65	801-3	RTS 22/ II	
Celkem						215 118,92			