



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. HKNEJ

č. smlouvy pronajímatele: 0972230001

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. A 9473

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 103914702/0300

zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: XXXXXX, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel má na základě platného statutu státního podniku vydaného Ministerstvem zemědělství právo pronajmout nemovitou věc ve vlastnictví České republiky v této smlouvě níže specifikovanou za podmínek dle této smlouvy, přičemž s ohledem na to, že nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu pěti let, byl k takovému pronájmu Ministerstvem zemědělství vydaným statutem státního podniku udělen pronajímateli obecný předchozí souhlas;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci umístit základnovou stanici pro zařízení elektronických komunikací dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovité věci za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky – pozemkem parc. č. st. 1549, včetně budovy č. p. 951, která je součástí uvedeného pozemku parc. č. st. 1549 a dále s pozemkem parc. č. st. 2338, včetně budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, která je součástí uvedeného pozemku parc. č. st. 2338, vše kat. úz. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsáno na LV č. 20565, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (budova č.p. 951 a budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. st. 2338 společně dále též jen „NEMOVITOST“).

- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá následující části NEMOVITOSTI:
- a) část střechy včetně obvodových zdí střešní nástavby budovy č.p. 951, která je součástí pozemku parc. č. st. 1549 (budova „A“) pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství a pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ a kabelových tras; a
 - b) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí budovy budovy „A“ a budovy, která je součástí pozemku parc. č. st. 2338 (budova „B“), v rozsahu jejich dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů, trasou vedení přípojky nn včetně podružného měření a přívodky generátorové zásuvky;
- to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne plné účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav a podobně.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele strany sepíše předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci PŘEDMĚT NÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném nájemcem, o němž je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 dny před takovým termínem.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. generátorové zásuvky s přívodkou, přípojky nízkého napětí a trasy vedení optických telekomunikačních kabelů (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“). ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i zakreslení umístění konstrukcí ZAŘÍZENÍ. Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah ZAŘÍZENÍ po

statickou únosnost anténních nosičů specifikovaných v Příloze 2 a dva technologické kabinety. Případně nájemcem plánované stavební úpravy NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2 /další zásahy do obvodových zdí, střechy, atp./, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona o DPH pro to, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.3 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 15 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

- 4.4 Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců ode dne plné účinnosti této smlouvy, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 4.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci jednou ročně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 30 dní po obdržení faktury.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce je na vlastní náklady povinen zajišťovat jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovité věci, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. O vstupu do NEMOVITOSTI a dalších nemovitých věcí, jakož i odchodu z nich, je nájemce nebo jím pověřený subjekt povinen informovat pronajímatele dle čl. 6 odst. 6.11 této smlouvy. Nájemce se zavazuje dodržovat při vstupu do NEMOVITOSTI a dalších nemovitých věcí, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, jakož i při odchodu z nich, postupy

sjednané v čl. 7 odst. 7.6 této smlouvy, jakož se i zavazuje zaplatit pronajímateli poplatek sjednaný v čl. 7 odst. 7.6. této smlouvy.

- 6.7 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí, přívodku pro generátorovou zásuvku a trasu vedení optických telekomunikačních kabelů přes NEMOVITOST v trase zobrazené v Příloze 1.
- 6.8 Nájemce je oprávněn umožnit na ZAŘÍZENÍ umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, a to společnosti Vodafone Czech Republic a.s. V případě umístění zařízení každého dalšího provozovatele sítě elektronických komunikací je nájemce povinen pronajímateli písemně oznámit identifikační údaje tohoto provozovatele.
- 6.9 Nájemce se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy respektovat vyjádření společností České Radiokomunikace, a.s., IČO 24738875, a PODA a.s., IČO 25816179, týkající se zařízení v jejich vlastnictví instalovaných na střeše a v dalších částech budovy, a tedy je povinen jednat tak, aby jeho činnost nebyla s uvedenými vyjádřeními v rozporu. Tato vyjádření tvoří Přílohu 6 této smlouvy.
- 6.10 V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy, rekonstrukce nebo údržby střešního pláště NEMOVITOSTI, kterými bude dotčeno i ZAŘÍZENÍ nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy, rekonstrukce nebo údržby střešního pláště NEMOVITOSTI, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy, rekonstrukce nebo údržby střešního pláště NEMOVITOSTI a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy, rekonstrukce nebo údržby, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu, rekonstrukci nebo údržbu střešního pláště NEMOVITOSTI a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost, kdy a za jakých podmínek, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy, rekonstrukce nebo údržby střešního pláště NEMOVITOSTI, bude nájemcem poskytnuta. Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět opravu, rekonstrukci nebo údržbu střešního pláště NEMOVITOSTI vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ZAŘÍZENÍ nájemce a aby realizace opravy, rekonstrukce nebo údržby střešního pláště NEMOVITOSTI probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod ZAŘÍZENÍ nájemce, neboť ZAŘÍZENÍ je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby. Obdobně toto bude platit v případě případné budoucí instalace fotovoltaických panelů na střeše NEMOVITOSTI. Toto ujednání se neuplatní v případě havárie NEMOVITOSTI, k jejímuž odstranění je pronajímatel oprávněn bez předchozí dohody s nájemcem a v případě, že dojde k narušení nepřetržitého chodu ZAŘÍZENÍ či výpadku elektrické energie v důsledku okolností nezávislých na vůli pronajímatele.
- 6.11 Nájemce je povinen vždy při vstupu do budovy na recepci nahlásit počet osob, které se budou v objektu pohybovat a sdělit kontakty z důvodu zajištění BOZP a PO v budovách pronajímatele. V době, kdy je recepce bez obsluhy, zapíše počet osob a kontakt do Knihy návštěv.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni plné účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je neschválí jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.

- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas s vybudováním ZAŘÍZENÍ a se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou nezbytnou součinnost v rozumné míře pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovité věci, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Přístup bude zajištěn takto: ve vratnici NEMOVITOSTI budou pracovníkům nájemce nebo jím pověřených subjektů zapůjčeny klíče potřebné pro přístup k ZAŘÍZENÍ, a to v pracovní dny od 6:00 - 21:00 a ve svátky a víkendy od 6:30 - 16:30. Mimo tuto dobu, při uzavření a zabezpečení budov pomocí EZS přijede na vyzvání nájemce pracovník PCO, který umožní přístup do příslušné části objektu. Po ukončení prací na vyzvání pracovníka nájemce nebo nájemcem pověřeného subjektu bude objekt pracovníkem PCO znovu zabezpečen. Veškeré kontakty a přístupové heslo na zajištění vstupu pomocí PCO budou předány při převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU. Pronajímatel bude nájemci za každý jednotlivý výjezd účtovat poplatek ve výši dle stávajícího ceníku agentury zajišťující pro pronajímatele službu PCO (pro informaci pronajímatel uvádí, že v době podpisu této smlouvy činí výše tohoto poplatku 500,- Kč bez DPH). S jakoukoliv změnou ve způsobu vstupu a odchodu bude nájemce neprodleně seznámen.
- 7.7 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 5 (pěti) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 7 odst. 7.2, 7.3 a 7.5 a čl. 9 odst. 9.2 a 9.3), která nabývají účinnosti již dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí pronajímatel.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:

- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda či jinak i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje své povinnosti dle této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy NEMOVITOSTI v rozporu s touto smlouvou.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 V případě, že smlouva nenabude plné účinnosti nejpozději do 36 měsíců od data její platnosti, má nájemce i pronajímatel právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným druhé smluvní straně ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.3 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má nájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným pronajímateli ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 - OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [XXXXXX](#);
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [XXXXXX](#) nebo na tel. XXX XXX XXX;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. XXX XXX XXX. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.
- Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [XXXXXX](#) nebo na tel.: XXX XXX XXX.

ČLÁNEK 12 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatná nebo nevynutitelná či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 4 - výpis z OR (kopie)

Příloha 5 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

Příloha 6 – vyjádření společností České Radiokomunikace, a.s. a PODA a.s

12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

12.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je nájemce oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

Nájemce

V Hradci Králové dne _____

V Brně dne _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Marián Šebesta



Jméno: XXXXXX

Funkce: generální ředitel

na základě pověření

PŘÍLOHA 1

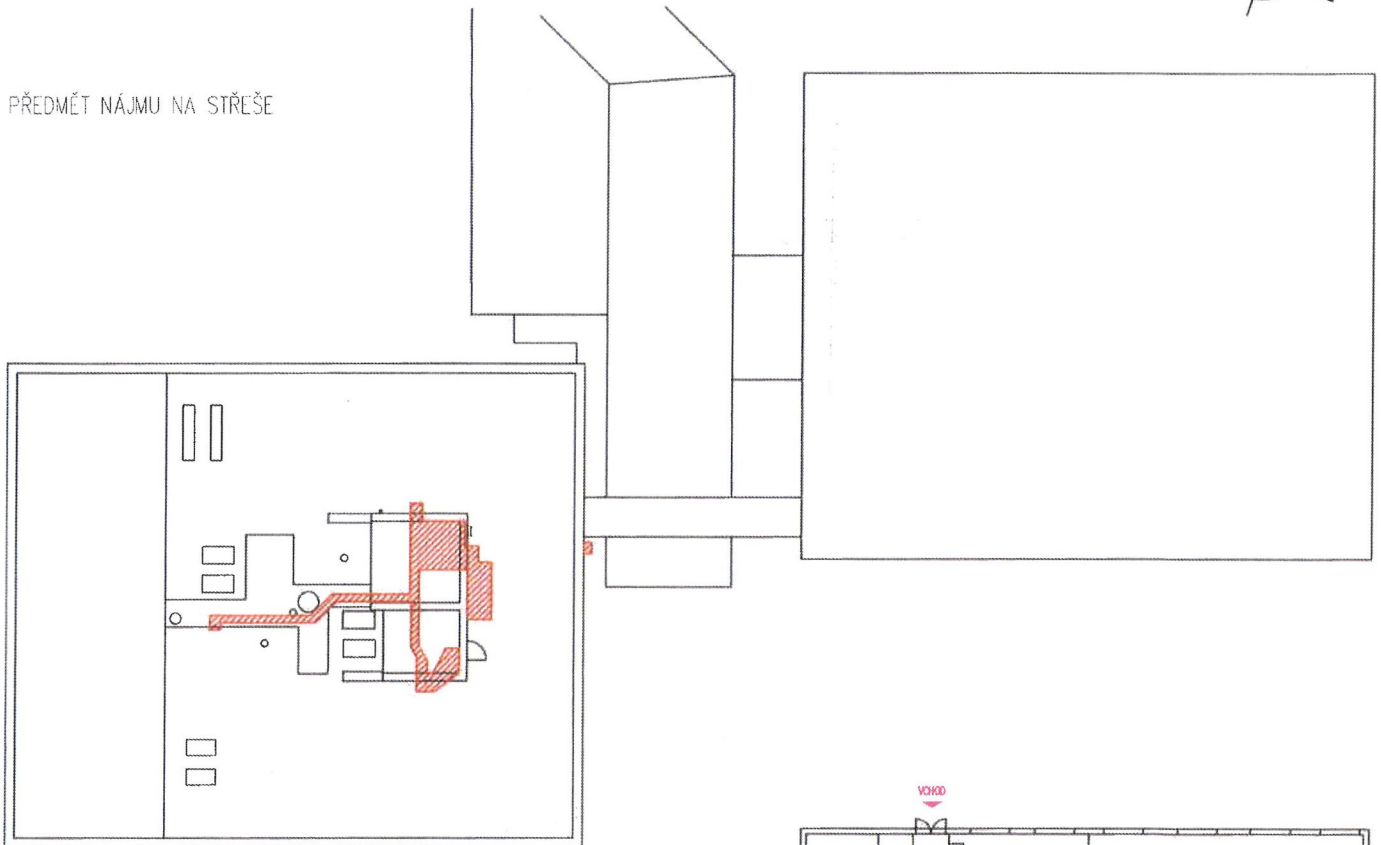
Specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

-  PŘEDMĚT NÁJMU NA STŘEŠE
-  PŘEDMĚT NÁJMU V 1.PP

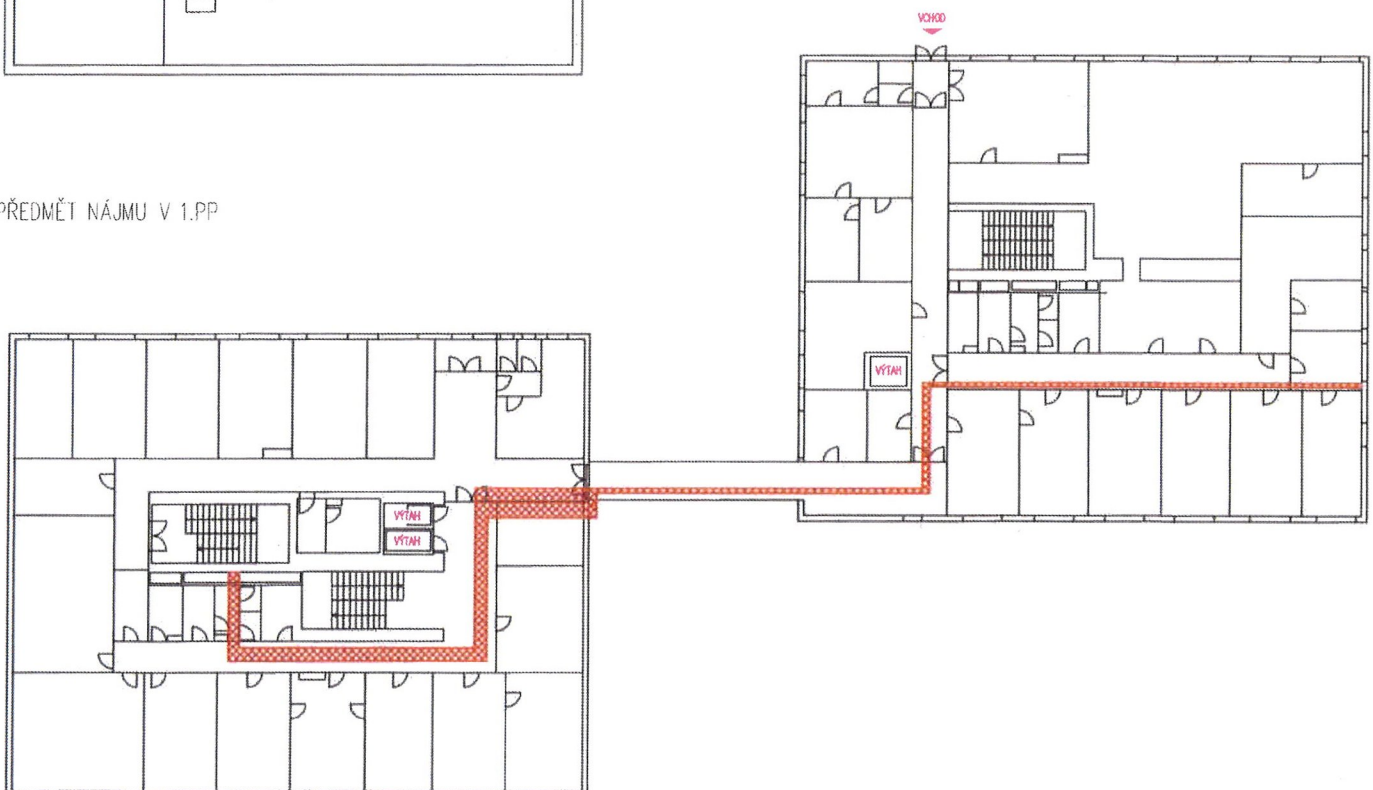
PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE

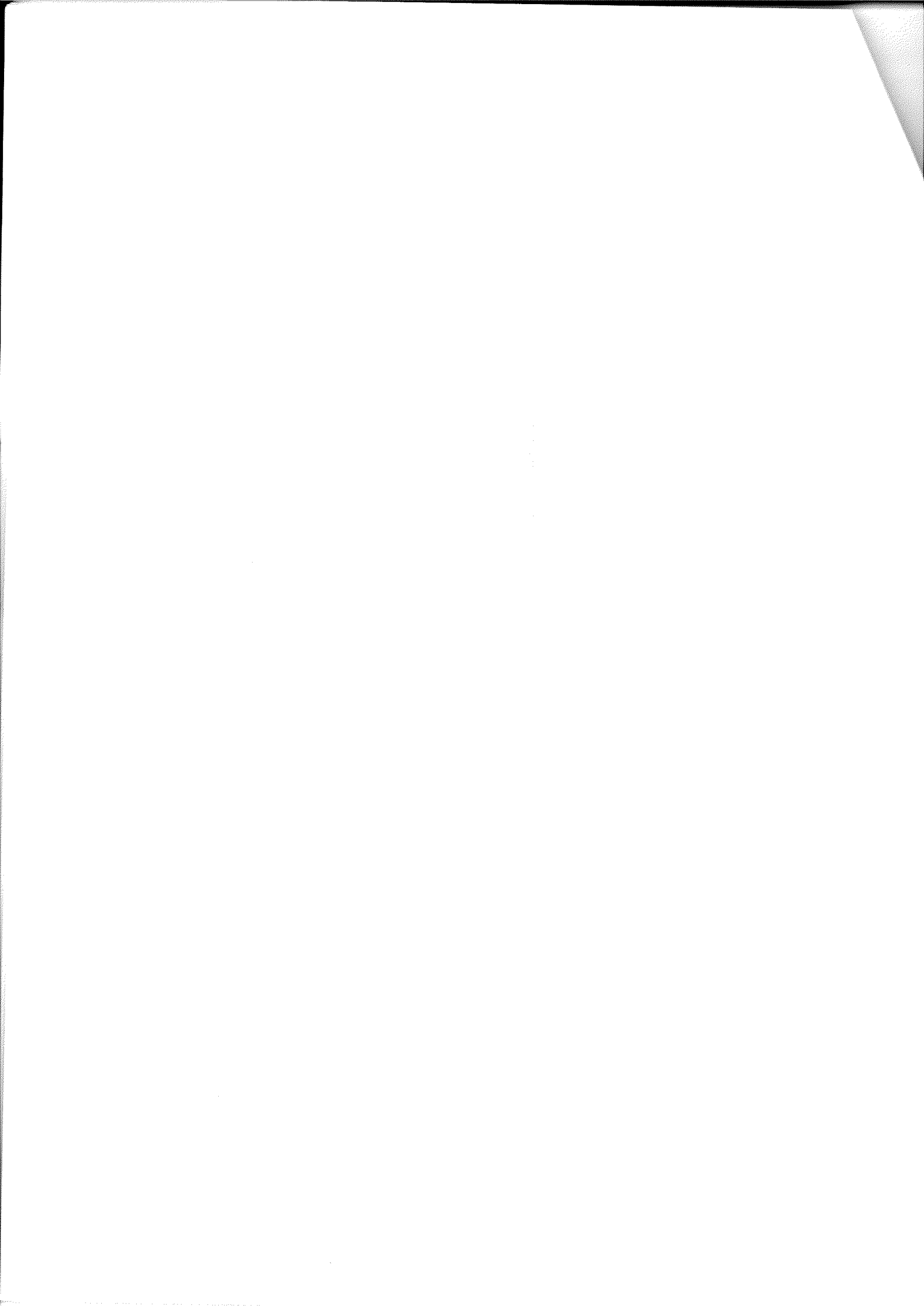


PŘEDMĚT NÁJMU NA STŘEŠE



PŘEDMĚT NÁJMU V 1.PP

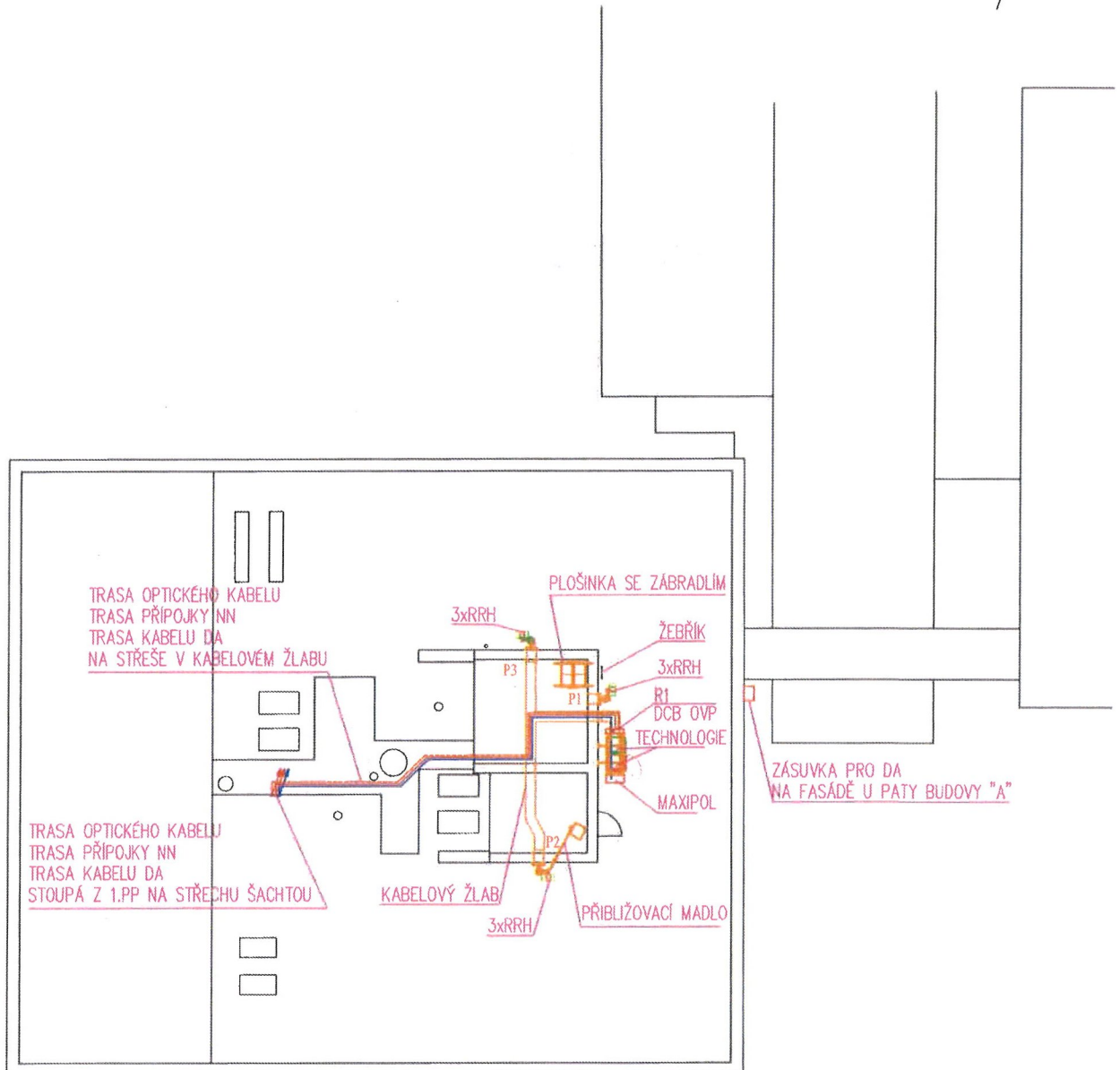


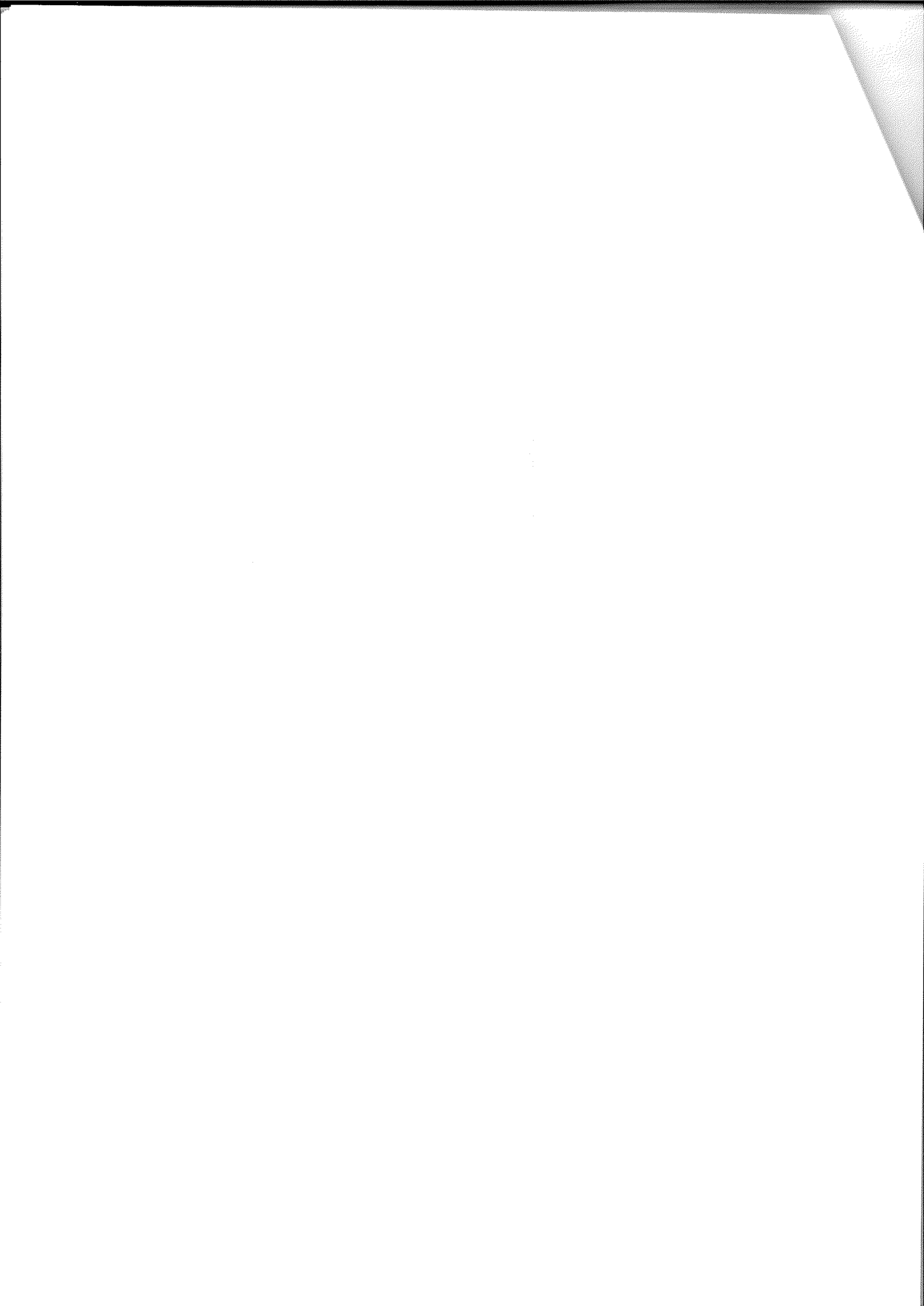


PŘÍLOHA 2 (1/2)

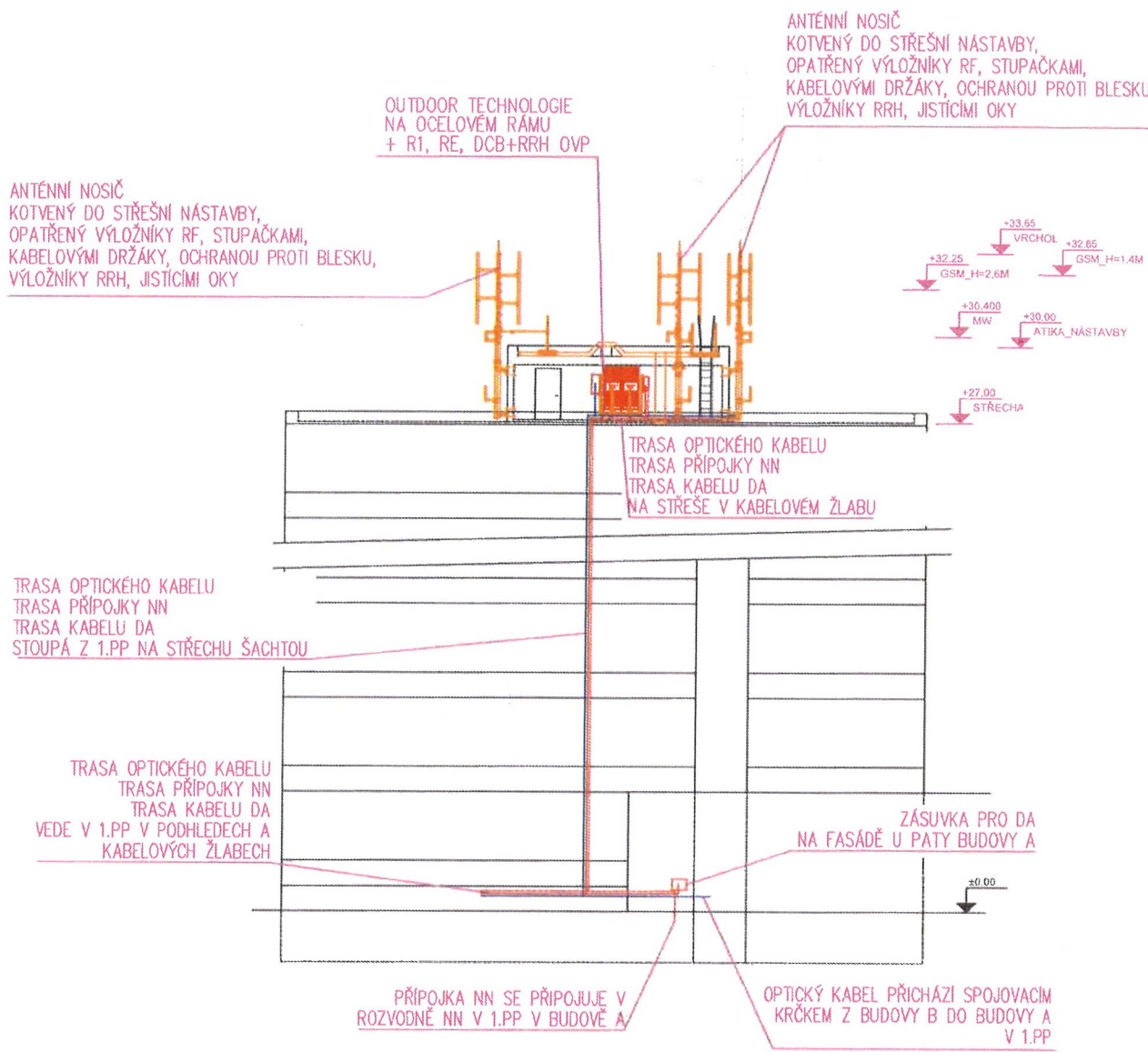
Rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

————— ZAŘÍZENÍ NÁJEMCE
PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE





 ZAŘÍZENÍ NÁJEMCE
 POHLED P1





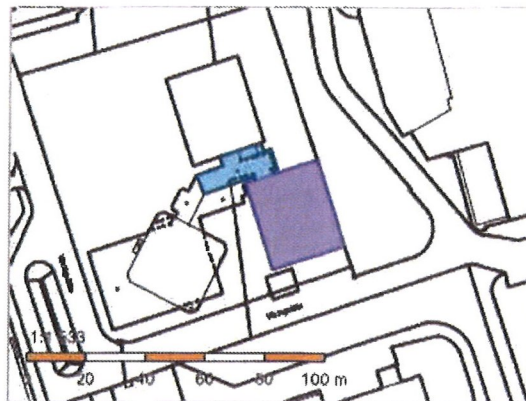
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

DŮVĚRNÉ



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1549
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Slezské Předměstí [646971]
Číslo LV:	20565
Výměra [m ²]:	977
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Slezské Předměstí [409839] ; č. p. 951; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1549
Stavební objekt:	č. p. 951
Ulice:	Víta Nejedlého
Adresní místa:	Víta Nejedlého 951/8

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

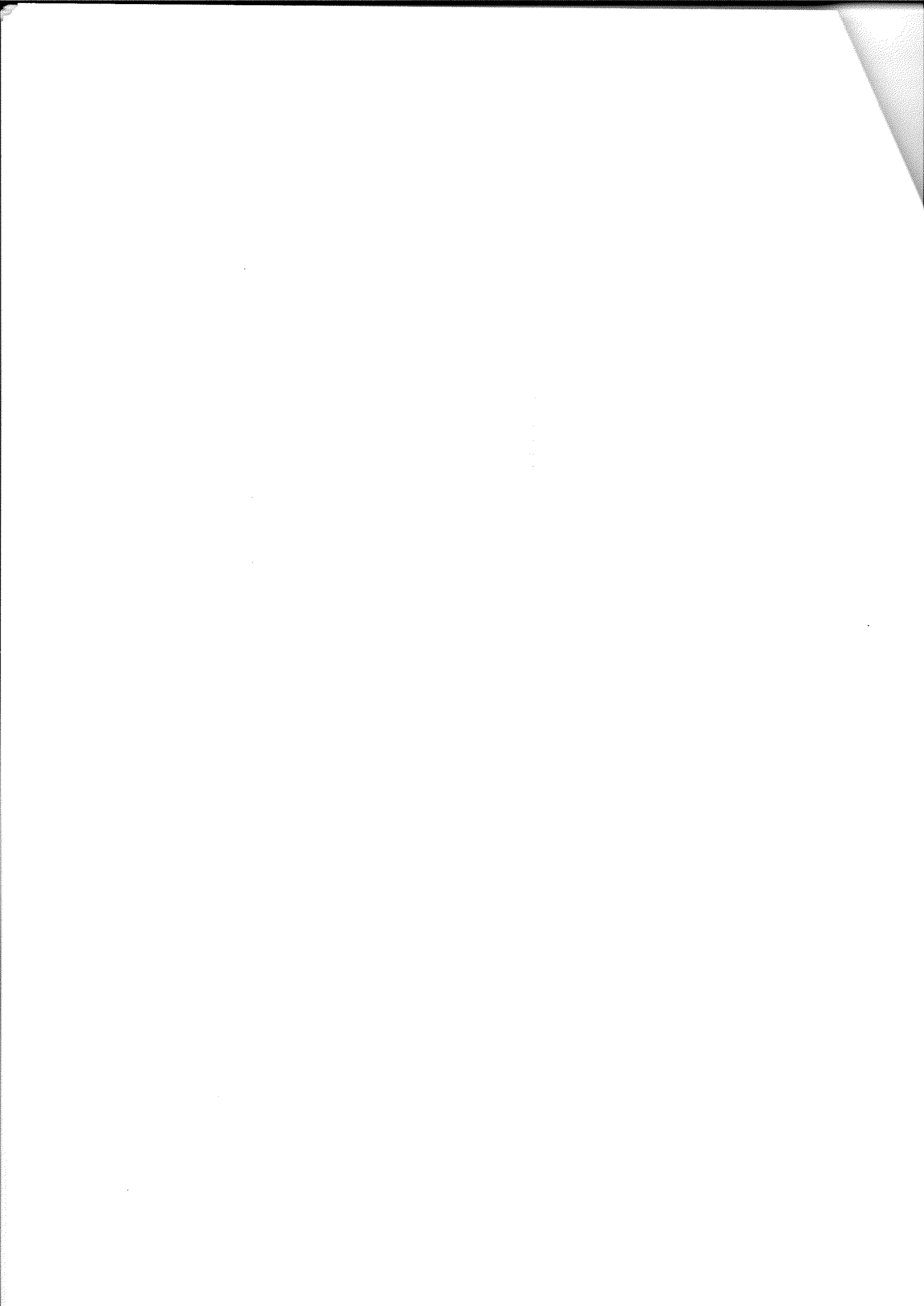
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

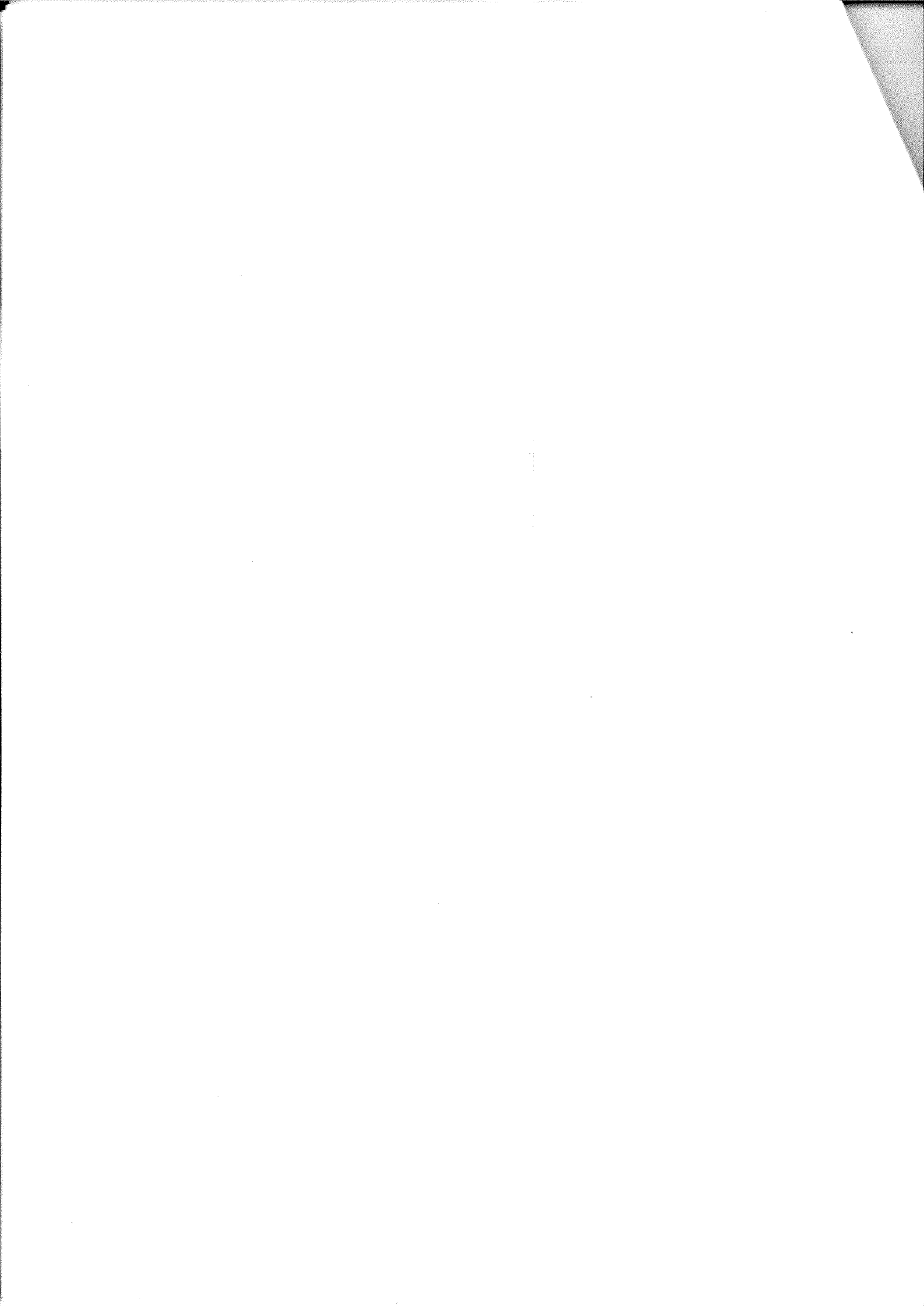
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2023 14:00.







Příloha 4 - výpis z OR (kopie)

DŮVĚRNÉ



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl A, vložka 9473

Datum vzniku a zápisu:	23. ledna 2001
Spisová značka:	A 9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Povodí Labe, státní podnik
Sídlo:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Identifikační číslo:	708 90 005
Právní forma:	Státní podnik
Předmět činnosti:	

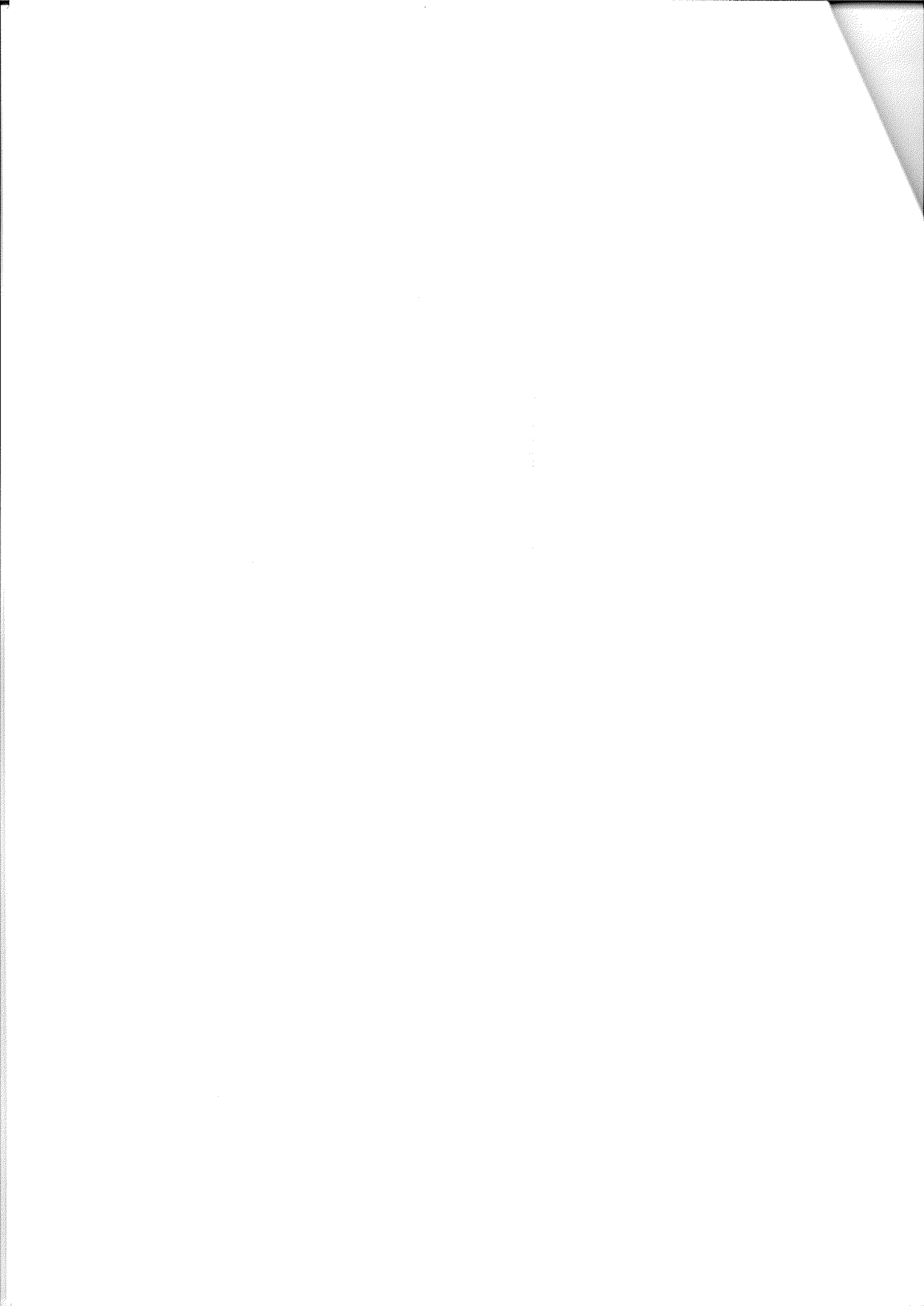
Výkon správy povodí, kterou se rozumí správa významných vodních toků, činnosti spojené se zjišťováním a hodnocením stavu povrchových a podzemních vod v územní působnosti státního podniku Povodí Labe a další činnosti, které vykonávají správci povodí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a souvisejících právních předpisů, včetně správy drobných vodních toků, jejichž správcem byl podnik určen, což zahrnuje zejména:

- sledovat stav koryt vodních toků a pobřežních pozemků z hlediska funkcí vodního toku;
- pečovat o koryta vodních toků, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku v šířce podle § 49 odst. 2 vodního zákona tak, aby se nestaly překážkou znemožňující plynulý odtok vody při povodni;
- provozovat a udržovat v řádném stavu vodní díla v korytech vodních toků nezbytná k zabezpečení funkcí vodního toku, popřípadě vodnímu toku převážně sloužící, která správce vodních toků vlastní, případně je užívá z jiného právního důvodu;
- připravovat a zajišťovat úpravy koryt vodních toků, pokud slouží k zajištění funkcí vodního toku;
- vytvářet podmínky umožňující oprávněná nakládání s vodami související s vodním tokem; při mimořádných situacích na vodním toku jen pokud to umožňují hydrologické podmínky a stav vodního toku;
- oznamovat příslušnému vodoprávnímu úřadu závažné závady, které zjistí ve vodním toku a jeho korytě, způsobené přírodními nebo jinými vlivy; současně navrhopatření k nápravě;
- spolupracovat při zneškodňování havárií na vodních tocích, a v povodí jim spravovaných vodních toků, pokud mohou ohrozit jakost vody;
- udržovat splavnost využívaných dopravně významných vodních cest a označovat a vytyčovat plavební dráhu na vodních cestách;
- řídit a ovlivňovat podle komplexního manipulačního řádu hospodaření s vodami v soustavě vodních děl vzájemně se ovlivňujících;
- podávat podněty ke zpracování, úpravám a ke koordinaci manipulačních řádů vodních děl jiných vlastníků;
- předkládat vodoprávnímu úřadu, na jeho výzvu, ke schválení návrh komplexního manipulačního řádu, který koordinuje manipulační řady jednotlivých vodních děl tvořících soustavu vodních děl vzájemně se ovlivňujících, a navrhopatření k změně povolení k nakládání s vodami, pokud jsou schváleným manipulačním řádem dotčena;
- spolupracovat se správcem drobných vodních toků při řešení úkolů týkajících se



vodních toků v dílčích povodích;

- požadovat předložení povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu týkajícího se vodního toku a zjišťovat, zda jsou tato rozhodnutí dodržována;
- dávat pokyny pro manipulaci s vodními díly jejich uživatelům v rámci komplexního manipulačního řádu soustavy vodních nádrží na vodním toku, pokud to vyžaduje mimořádná situace;
- zajišťovat a hodnotit stav povrchových a podzemních vod, zpracovávat, ukládat a předávat údaje do informačních systémů veřejné správy v rozsahu pověření zakladatelem;
- zajišťovat zpracování vodohospodářské bilance povodí Labe (dílčích povodí);
- pořizovat plány dílčích povodí v územní působnosti státního podniku Povodí Labe;
- spolupracovat na pořizování národních plánů povodí s Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí;
- informovat příslušné úřady o nahlášené havárii;
- plnit úkoly při ochraně před povodněmi a před suchem;
- spolupracovat při provádění vodoprávního dozoru na základě vyžádání vodoprávních úřadů;
- přijímat výsledky měření od příslušných osob oprávněných k nakládání s vodami;
- zpracovávat stanoviska a vyjádření vodoprávním úřadům z hlediska zájmů sledovaných schválenými plány povodí Horního a středního Labe, a dále na vlastním toku Labe pod soutokem s Vltavou po státní hranici a jejich závaznými částmi, a z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem;
- zpracovávat a předkládat návrhy na stanovení záplavových území u vodních toků v jeho správě;
- stanovovat cenu za odběr povrchové vody z vodních toků v jeho správě a vybírat platbu k úhradě správy těchto vodních toků a správy povodí;
- dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno, zejména schválený manipulační řád, popřípadě provozní řád, a předkládat vodoprávnímu úřadu ke schválení návrh na jeho úpravu tak, aby byl v souladu s komplexním manipulačním řádem soustavy vodních děl vzájemně se ovlivňujících;
- provozovat vodohospodářský dispečink;
- provádět na vlastní náklad u vodních děl, k nimž má právo hospodařit nebo je užívá z jiného právního důvodu, technickobezpečnostní dohled, pokud tomuto dohledu vodní díla podléhají;
- provádět na svůj náklad opatření, která mu vodoprávní úřad uložil k odstranění závad zjištěných na vodních dílech, zejména při vodoprávním dozoru;
- zpracovávat a předkládat příslušnému vodoprávnímu úřadu návrhy na stanovení ochranných pásem vodních děl, se kterými má právo hospodařit, je-li to třeba k jejich ochraně;
- udržovat splavnost využívaných dopravně významných vodních cest včetně rozrušování ledových celin ve veřejných přístavech stanovených vyhláškou a označovat a vytyčovat plavební dráhu na vodních cestách;
- osazovat plavební znaky na vodní cestě;
- zpracovávat a předkládat příslušnému vodoprávnímu úřadu návrh na stanovení ochranných pásem vodních zdrojů vodárenských nádrží, s nimiž má právo hospodařit nebo je užívá z jiného právního důvodu;
- vykonávat veškerá vlastnická práva k majetku státu, se kterým má státní podnik právo hospodařit s podmínkou souhlasu zakladatele při právních úkonech s určeným majetkem a souhlasného stanoviska dozorcí rady v rozsahu daném zakladatelem ve statutu státního podniku;
- poskytovat informace, vydávat odborné účelové publikace z oblasti své



působnosti a spolupracovat s veřejností;
 - vykonávat činnosti související s užíváním hmotného majetku ve vlastnictví státu, včetně majetkoprávního vypořádání akcí investiční výstavby a oprav a prodejů nepotřebného majetku na vlastní účet;
 - spolupracovat při tvorbě právních předpisů, technických norem, směrnic, doporučení a pokynů souvisejících s vodním hospodářstvím;
 - plánovat, připravovat a realizovat opatření a akce v rámci programového financování zakladatele a příslušných krajinotvorných programů;
 - spolupracovat s příslušnými pozemkovými úřady a Státním pozemkovým úřadem při návrzích komplexních pozemkových úprav.

Předmět podnikání:

Další podnikatelské činnosti související s hlavním předmětem činnosti:

vnitrozemská vodní doprava

výroba elektřiny

opravy silničních vozidel

výkon zeměměřičských činností

hostinská činnost

zámečnictví, nástrojářství

truhlářství, podlahářství

obráběčství

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

projektová činnost ve výstavbě

Statutární orgán:**generální ředitel:**

Ing. MARIÁN ŠEBESTA, dat. nar. 18. srpna 1965

Labská kotlina 998/40, 500 02 Hradec Králové

Den vzniku funkce: 3. prosince 2013

1. zástupce -**investiční ředitel:**

Ing. PETR MARTÍNEK, dat. nar. 30. prosince 1963

Hrdého 838/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové

Den vzniku funkce: 5. prosince 2013

2. zástupce -**technický ředitel:**

Ing. PAVEL ŘEHÁK, dat. nar. 2. června 1972

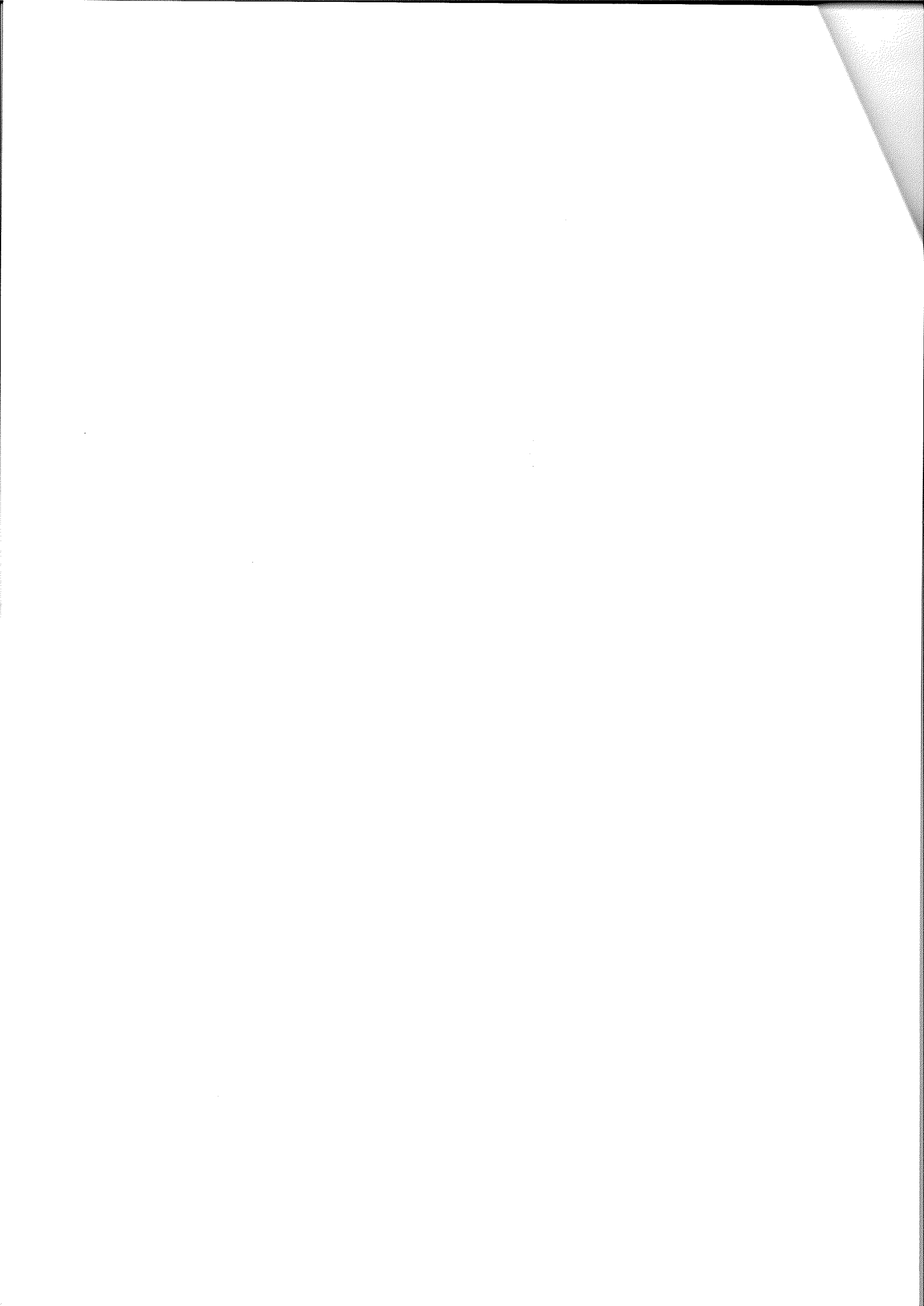
Jarní 835, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Den vzniku funkce: 5. prosince 2013

3. zástupce - finanční**ředitel:**

Ing. Bc. DANIEL VLKANOVÁ, Ph.D., MBA, dat. nar. 15. října 1969

Petrákovice 18, 541 01 Chvaleč



Den vzniku funkce: 1. května 2021

Způsob jednání: Státní podnik zastupuje a za státní podnik podepisuje generální ředitel, v jeho nepřítomnosti zástupce v určené posloupnosti v případě nepřítomnosti předchozích.

Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství, IČ: 000 20 478
Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Osoba pověřená jednat jménem zakladatele:
Ing. Aleš Kendík
náměstek pro řízení Sekce vodního hospodářství
nar. 1.9.1973
bytem V zákopech 527/20, Písnice, 142 00 Praha 4
den vzniku oprávnění 18.1.2018

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady

volený zaměstnanci:

Ing. RŮŽENA DIVECKÁ, dat. nar. 4. května 1967
Pod Zámečkem 210/62, Třebeš, 500 06 Hradec Králové
Den vzniku členství: 17. června 2020

člen dozorčí rady

jmenovaný

zakladatelem:

Ing. MARTIN ŠEBESTYÁN, MBA, dat. nar. 28. září 1973
Spojilská 233, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Den vzniku členství: 8. října 2019

členka dozorčí rady

jmenovaná

zakladatelem:

Ing. ŽELMÍRA MACKOVÁ, MBA, dat. nar. 18. března 1976
Tusarova 1520/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku členství: 24. května 2021

člen dozorčí rady

volený zaměstnanci:

Ing. BOHUMIL PLESKAČ, dat. nar. 14. prosince 1961
Jarošovská 103, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín
Den vzniku členství: 28. ledna 2021

člen dozorčí rady

zvolený zaměstnanci:

Ing. PAVLA HAJDINOVÁ, dat. nar. 14. července 1971
Petrovická 213, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem
Den vzniku členství: 28. ledna 2021

člen dozorčí rady

jmenovaný

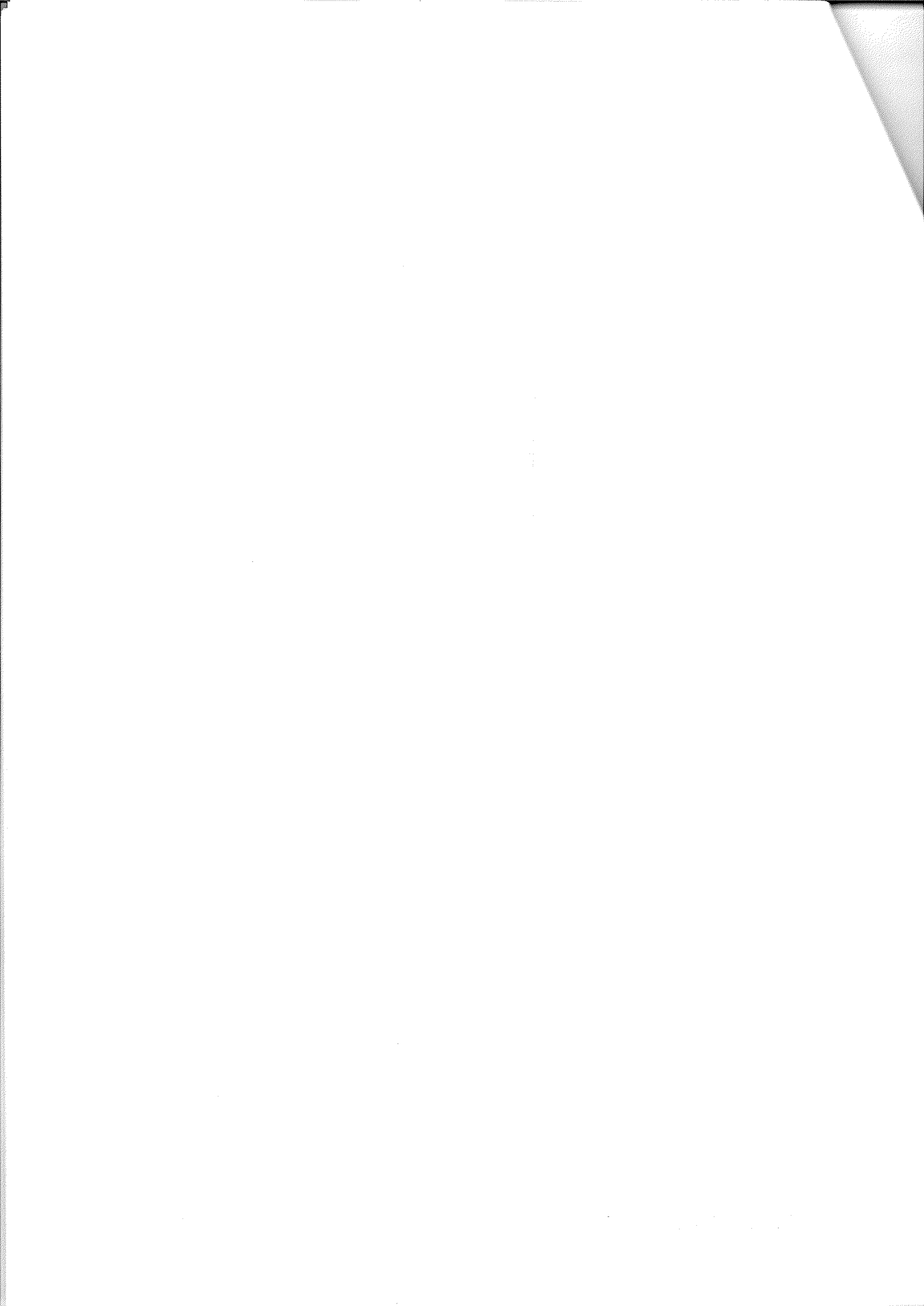
zakladatelem:

Ing. ALENA BINHACKOVÁ, dat. nar. 15. března 1964
Dr. Foustky 778, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Den vzniku členství: 11. ledna 2022

člen dozorčí rady

jmenovaný

zakladatelem:



LUKÁŠ BLAŽEJ, dat. nar. 8. května 1996
 SNP 2355/39, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem
 Den vzniku členství: 19. května 2022

**člen dozorčí rady
 jmenovaný
 zakladatelem:**

Ing. RUDOLF JAHODA, dat. nar. 26. prosince 1983
 Přívozní 1600/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7
 Den vzniku členství: 28. července 2022

**člen dozorčí rady
 jmenovaný
 zakladatelem:**

RNDr. LUBOMÍR PAROHA, dat. nar. 25. července 1958
 Nerudova 563/21, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
 Den vzniku členství: 31. října 2022

Počet členů: 9

**Minimální výše
 kmenového jmění:** 3 000 000 000,- Kč

Kmenové jmění: 3 637 034 512,02Kč

Určený majetek:

Určeným majetkem jsou pozemky, stavby a právo stavby, včetně vodních děl, k nimž vzniklo státnímu podniku právo hospodařit. Účetní hodnota určeného majetku ke dni vzniku státního podniku činí: 3 036 042 916,50 Kč. Podmínky pro nakládání s určeným majetkem stanovuje statut státního podniku.

Ostatní skutečnosti:

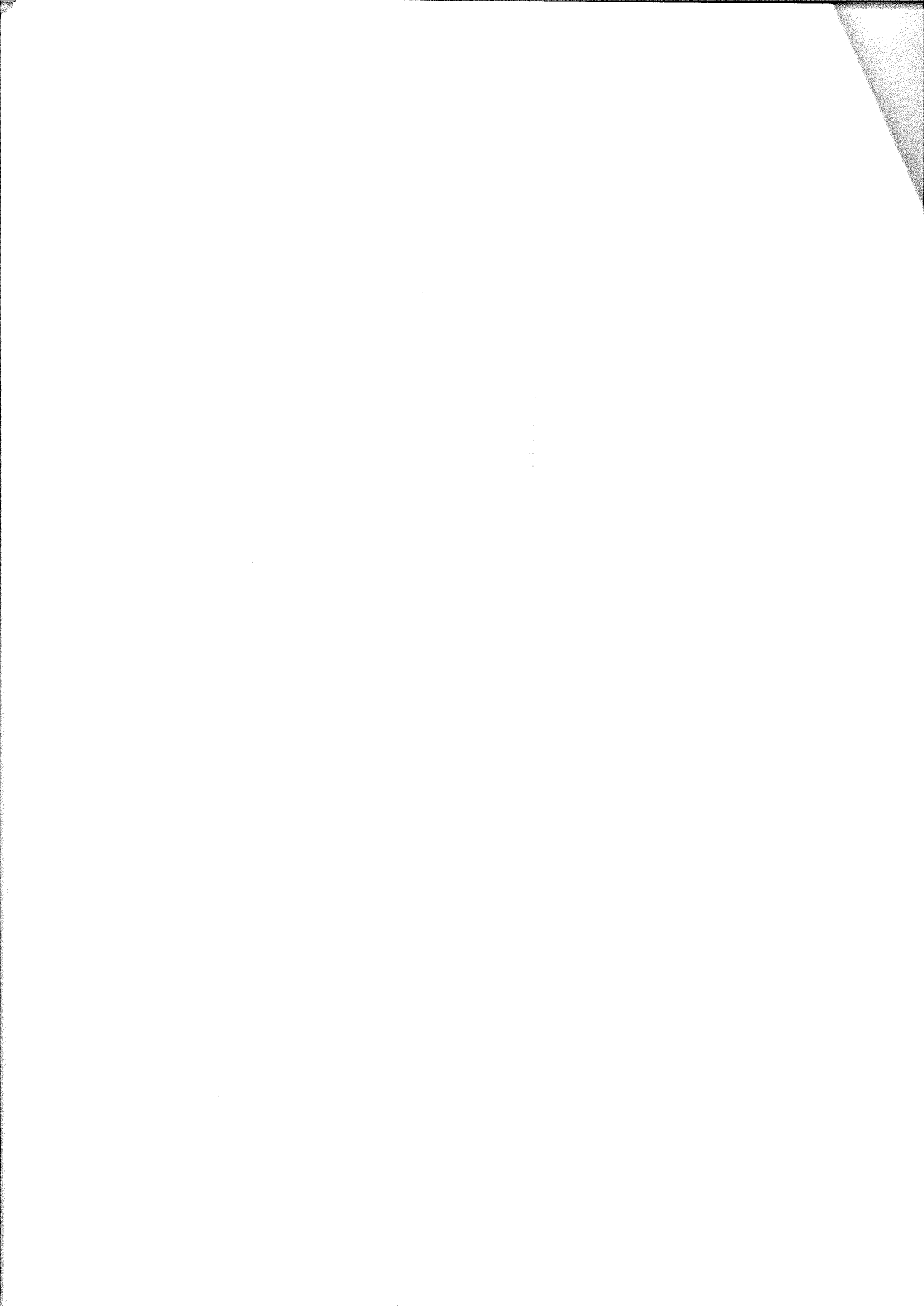
Povodí Labe, státní podnik, vznikl dnem účinnosti zákona č. 305/2000 Sb. ke dni 1.1.2001 a je právním nástupcem společnosti Povodí Labe a.s., oddíl B vložky 1041, vymazané dne 23.1.2001 z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové.

Rezervní fond:

Výše rezervního fondu ke dni vzniku státního podniku, která je jeho minimální výší, činí 20 659 597,16 Kč.

Rozsah a podmínky hospodaření a podnikání:

- veškerá hospodářská a podnikatelská činnost podniku je zaměřena na ochranu a péči o množství a jakost povrchových a podzemních vod, péči o prostředí výskytu vod, zabezpečení odběrů vody pro různé účely, údržbu a provoz vodohospodářských a hydroenergetických zařízení a vodních cest, racionální nakládání s vodami, obecnou ochranu proti škodlivým účinkům vod, vytváření podmínek pro obecné nakládání s vodami a efektivní využívání ostatního hmotného a nehmotného majetku;
- veškerá činnost podniku směřuje k trvalému vytváření souladu mezi potřebou a tvorbou finančních prostředků a k hospodárnému využívání všech zdrojů;
- v rámci své činnosti a v souladu s platnými právními předpisy uzavírá podnik svým jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy a činí jiné právní jednání při nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit. Při této činnosti může být omezen jen platnými zákony a dalšími právními předpisy;
- s majetkem státu, který byl vymezen jako určený majetek, může podnik nakládat se souhlasem zakladatele, včetně případného zřízení zástavního práva. Postupy vymezuje statut státního podniku;
- podnik je oprávněn provádět veškerou hlavní a další podnikatelskou činnost, která je uvedena v předmětu činnosti a která je zapsána v obchodním rejstříku.



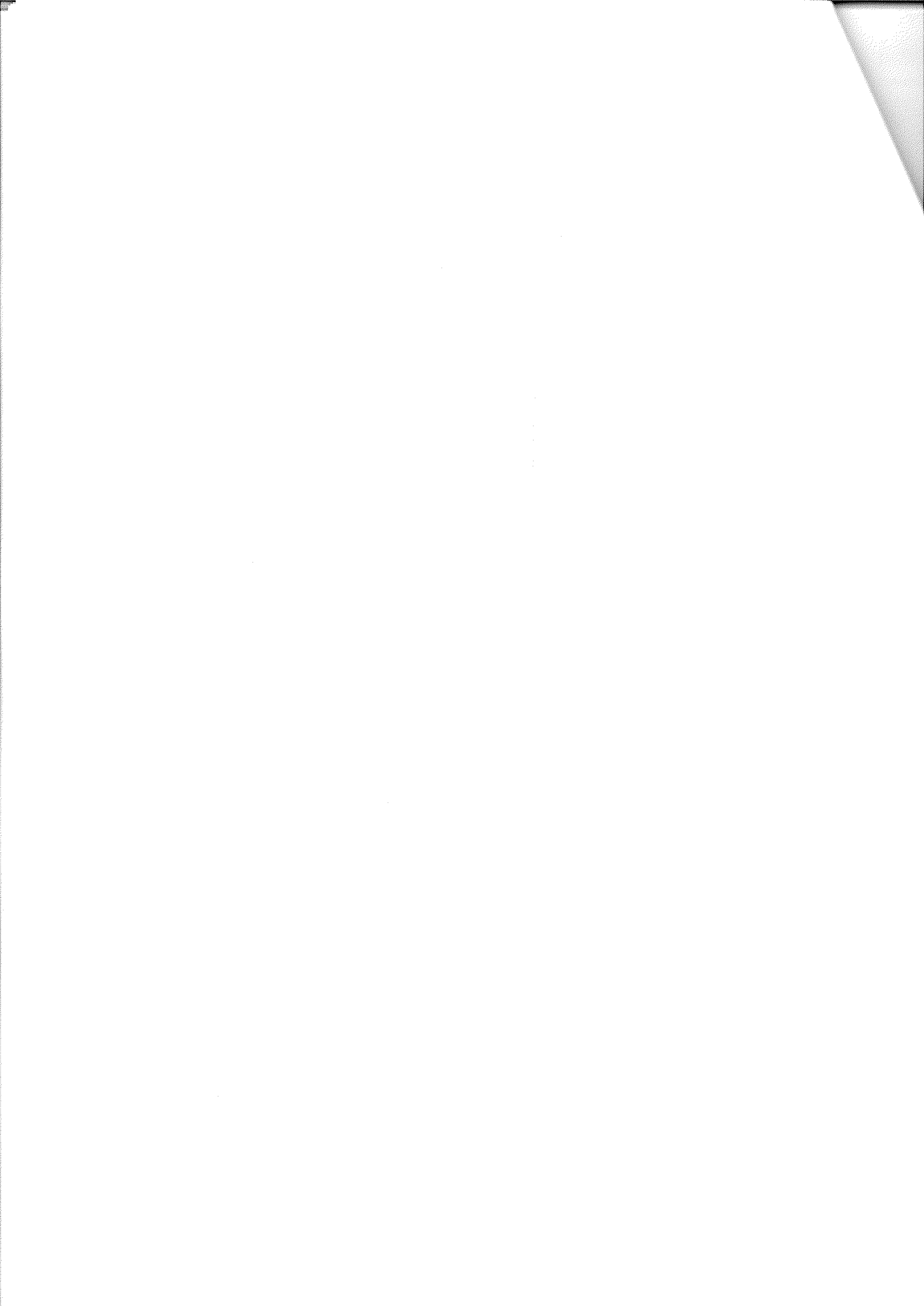
Tuto činnost může provádět i prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů;

- o svých činnostech je podnik povinen vést všechny předepsané evidence.



Příloha 5 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

DŮVĚRNÉ





POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

timto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

an employee of the Company, date of
permanent residence at
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.



V Praze dne 18. 2. 2022

Jiří Švarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

In Prague on

Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne 14. 3. 2022

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík

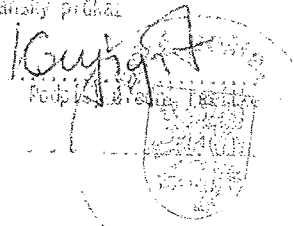
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č. 12000-0200-0000
Podle ověřovací knihy pošty, Praha 20
Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka

Datum a místo narození: 1. 01

Adresa pobytu: 00,00

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 03 dne 17.02.2022
Kopýgít Larysa



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Tučapy**

poř. č. legalizace **38/2022**

vlastnoručně podepsal* - uzenal podpis na listině za vlastní*

Jiří Švarc, 18. 2. 2022, Praha 4

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, část Michle, Fova: 22/55

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. 222

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Tučapech dne 18.02.2022

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte

Kateřina Měchurová
Otisk úředního razítka





Příloha 6 – vyjádření společností České Radiokomunikace, a.s. a PODA a.s



Vantage Towers s.r.o.

Závišova 502

14000 Praha

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
/ 31.12.2022	UPTS/OS/322100/2023		Praha / 02.01.2023

Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

Účel: Spojené územní a stavební řízení

Akce: Základnová stanice spol. Vantage HKNEJ Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, č.parc.st. 1549 k.ú. Slezské Předměstí

1. V současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro shora uvedený záměr v místě a dle předložené dokumentace stavby souhlasíme.*Pozn.:*

Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100-101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.

S pozdravem

Za správnost:

České Radiokomunikace a.s.

Skokanská 2117/1

169 00 Praha 6

(53)

Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad , 1x situace CRA

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 02.01.2024

PIN: 4

Úhradu částky za vyjádření provedte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.



Naše značka: TaV/198/2023/Vo

E-mail:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

V Ostravě dne: 3. 2. 2023

ABOVO CZ s.r.o.
Biskupcova 1765/15
130 00 Praha 3

Věc: *Vyjádření k projektové dokumentaci (ke stavbě) z hlediska existence telekomunikační optické sítě a zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti PODA a.s.*

Stavba: „*HKNEJ – Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, č. parc. st. 1549 k. ú. Slezské Předměstí*“

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Hradec Králové, k. ú. Slezské Předměstí), se **nenachází** telekomunikační sítě ani zařízení **PODA a.s.** Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě **nedojde** k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů **PODA a.s.** Proti provedení Vaší stavby nemáme námitek.

Platnost vyjádření je 1 rok od jeho vydání.

S pozdravem

za PODA a.s.

28. října 102/1168

702 00 Ostrava

PODA

-11-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.:

OSTRAVA

702 00 Moravská Ostrava

BRNO

615 00 Brno-Židenice

PRAHA

140 78 Praha 4

TŘEBOŇ

379 01 Třeboň

ZNOJMO

669 02 Znojmo

POLIČKA

572 01 Polička



