



KUPNÍ SMLOUVA  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 1031/OSM/2022  
(ZM 25.04.2022, č. usn. 823/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

BARANDOV BUILDING s.r.o.

se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram

zastoupená jednatelem panem Tomášem Melicharem, zastoupen na základě plné moci ze dne

09.01.2023 panem Tomášem Melicharem

IČO: 28876954 DIČO: CZ28876954

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150621

(dále jen prodávající č. 1)

a

BARANDOV s.r.o.

se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram

zastoupená jednatelem panem Tomášem Melicharem, zastoupen na základě plné moci ze dne

09.01.2023 panem Tomášem Melicharem

IČO: 28487915 DIČO: CZ28487915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145231

(dále jen prodávající č. 2)

a

Pan

Tomáš Melichar

datum narození [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen prodávající č. 3)

(dále společně jen prodávající)

a

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú: [REDACTED]

VS: 8250000335

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

a

První vodovodní a kanalizační, s.r.o.

se sídlem Husova 635, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

zastoupená jednatelem panem Tomášem Melicharem, zastoupen na základě plné moci ze dne

09.01.2023 panem Tomášem Melicharem a panem Petrem Korčákem

IČO: 24276782 DIČO: CZ24276782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199896

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

tuto



KUPNÍ SMLOUVU  
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 2104/1, parcelní číslo 2104/3, parcelní číslo 2104/4, parcelní číslo 2104/6, parcelní číslo 2104/7, parcelní číslo 2104/38, parcelní číslo 2104/74 a parcelní číslo 4108/9 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10922, katastrální území Příbram, obec Příbram. Prodávající č. 2 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 2104/2, parcelní číslo 2104/78, parcelní číslo 2104/84, parcelní číslo 2104/109, parcelní číslo 4108/11, parcelní číslo 4108/12 a parcelní číslo 4108/13 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10526, katastrální území Příbram, obec Příbram. Prodávající č. 3 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 2104/105 a parcelní číslo 2104/108 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 11606, katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Prodávající č. 1 prodává pozemky parcelní číslo 2104/1, parcelní číslo 2104/3, parcelní číslo 2104/4, parcelní číslo 2104/6, parcelní číslo 2104/7, parcelní číslo 2104/38, parcelní číslo 2104/74 a parcelní číslo 4108/9 všechny v katastrálním území Příbram. Prodávající č. 2 prodává pozemky parcelní číslo 2104/2, parcelní číslo 2104/78, parcelní číslo 2104/84, parcelní číslo 2104/109, parcelní číslo 4108/11, parcelní číslo 4108/12 a parcelní číslo 4108/13 všechny v katastrálním území Příbram. Prodávající č. 3 prodává pozemky parcelní číslo 2104/105 a parcelní číslo 2104/108 oba v katastrálním území Příbram, vše včetně stavby komunikace a dešťové kanalizace na výše uvedených pozemcích.

Prodávající č. 1 dále prodává veřejné osvětlení, které se nachází na pozemcích parcelní číslo 2104/1, parcelní číslo 2104/2, parcelní číslo 2104/3, parcelní číslo 2104/4, parcelní číslo 2104/6, parcelní číslo 2104/7, parcelní číslo 2104/38, parcelní číslo 2104/74, parcelní číslo 4108/1 a parcelní číslo 4108/9 všechny v katastrálním území Příbram.

Prodávající prodávají celý předmět prodeje společně, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí, včetně stavby komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.

Celá kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů po vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [REDAKCE]

III.

Výkup výše uvedených nemovitých i movitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 25.04.2022 svým usnesením č. 823/2022/ZM.

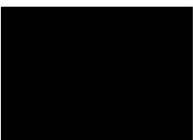
IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

V.

Dále se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodu a kanalizace přes služební pozemky parcelní číslo 2104/1, parcelní číslo 2104/3, parcelní číslo 2104/4, parcelní číslo 2104/6, parcelní číslo 2104/7, parcelní číslo 2104/38, parcelní číslo 2104/74, parcelní





číslo 2104/78, parcelní číslo 4108/9, parcelní číslo 4108/11 a parcelní číslo 4108/12 všechny v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 5239-33/2013. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 25.04.2022 usnesením č. 823/2022/ZM.

## VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá kupující na své náklady.


Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 11. 3. 2023

.....  
BARA

Tomáš Melichar  
dle plné moci

V Příbrami dne 12. 3. 2023

.....  


V Příbrami dne 11. 3. 2023

.....  
BARANDOV s.r.o.

Tomáš Melichar  
dle plné moci

V Příbrami dne 11. 3. 2023

.....  
Tomáš Melichar

V Příbrami dne 11. 3. 2023

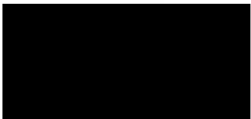
.....  
První vodovodní a kanalizační, s.r.o.

Tomáš Melichar  
dle plné moci

V Příbrami dne 30. 1. 2023

.....  
První vodovodní a kanalizační, s.r.o.

Petr Korčák  
jednatel



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
2104/1									2104/1		10922			
2104/3									2104/3		10922			
2104/4									2104/4		10922			
2104/6									2104/6		10922			
2104/7									2104/7		10922			
2104/30									2104/30		10518			
2104/31									2104/31		10518			
2104/36									2104/36		10518			
2104/37									2104/37		10518			
2104/38									2104/38		10922			
2104/40									2104/40		10518			
2104/48									2104/48		10526			
2104/49									2104/49		10526			
2104/58									2104/58		10526			
2104/74									2104/74		10922			
2104/75									2104/75		10526			
2104/78									2104/78		10526			
4108/4									4108/4		10526			
4108/7									4108/7		10526			
4108/9									4108/9		10922			
4108/11									4108/11		10526			
4108/12									4108/12		10526			

Oprávněný: dle smlouvy  
Druh břemene: dle smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie  
souhlasí s geometrickým  
plánem.

35/2013  
27.7.2013



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil:  <b>JVPROJEKT s.r.o.</b> Příbram II/181	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 5239-33/2013 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: DKM	<b>Ing. Štěpán Vondráček</b>	Ing. Eva Soukupová
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Dne 22.6.2013 Číslo 741/2013	Dne 18.7.2013 Číslo 1027/2013
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

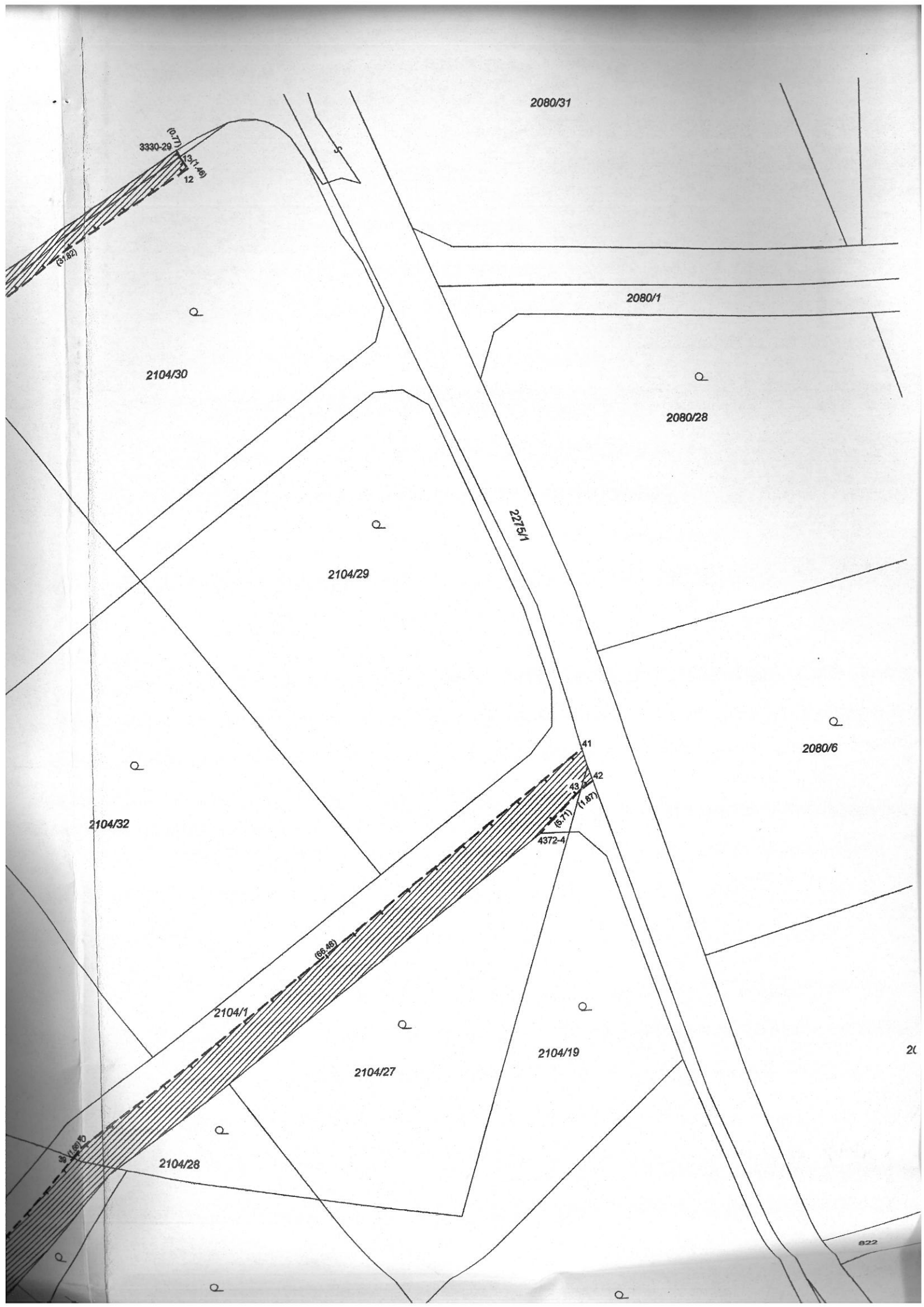
## SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Bod	Y	X	Kv.
1020630001	778368.82	1084063.47	3
1033300029	778437.65	1083928.72	3
1043720004	778401.63	1084000.51	3
1043720059	778492.40	1083958.82	3
1043720117	778455.54	1084248.85	3
1052390001	778545.45	1083965.62	3
1052390002	778565.85	1083968.20	3
1052390003	778529.65	1083966.73	3
1052390004	778565.04	1083971.03	3
1052390005	778575.89	1083986.10	3
1052390006	778581.31	1083993.62	3
1052390007	778590.16	1084005.92	3
1052390008	778592.96	1084004.60	3
1052390009	778619.12	1084085.67	3
1052390010	778486.08	1083957.90	3
1052390011	778463.13	1083948.12	3
1052390012	778436.54	1083930.65	3
1052390013	778437.34	1083929.43	3
1052390014	778512.75	1083976.06	3
1052390015	778516.09	1083978.44	3
1052390016	778512.81	1083992.78	3
1052390017	778509.01	1083992.81	3
1052390018	778515.13	1084001.26	3
1052390019	778511.28	1084003.17	3
1052390020	778531.18	1084015.97	3
1052390021	778528.00	1084018.09	3
1052390022	778531.46	1084016.77	3
1052390023	778528.08	1084018.33	3
1052390024	778569.37	1084124.91	3
1052390025	778565.53	1084125.16	3
1052390026	778567.95	1084130.82	3
1052390027	778564.63	1084129.41	3
1052390028	778547.38	1084145.02	3
1052390029	778543.91	1084144.43	3
1052390030	778542.12	1084149.84	3
1052390031	778543.24	1084148.84	3
1052390032	778542.17	1084147.10	3
1052390033	778523.76	1084123.59	3
1052390034	778522.54	1084114.79	3
1052390035	778519.69	1084117.17	3
1052390036	778505.83	1084103.68	3
1052390037	778509.01	1084101.52	3
1052390038	778499.85	1084089.59	3
1052390039	778451.03	1084033.68	3
1052390040	778449.94	1084032.43	3
1052390041	778397.21	1083991.95	3
1052390042	778396.16	1083995.26	3
1052390043	778397.51	1083996.56	3
1052390045	778367.25	1084066.65	3
1052390046	778416.58	1084114.60	3
1052390047	778418.81	1084112.58	3
1052390048	778417.21	1084115.17	3
1052390049	778460.87	1084154.80	3
1052390050	778462.48	1084152.20	3
1052390051	778463.76	1084153.36	3
1052390052	778481.64	1084174.61	3
1052390053	778479.22	1084176.39	3
1052390054	778487.57	1084189.63	3
1052390055	778492.70	1084192.19	3
1052390056	778496.22	1084189.27	3
1052390057	778498.09	1084191.62	3
1052390058	778494.13	1084194.90	3
1052390059	778490.35	1084195.50	3
1052390060	778494.01	1084198.79	3
1052390061	778490.01	1084203.17	3
1052390062	778489.97	1084203.96	3









2080/31

3330-29  
(0.77)  
(31.46)  
12

2080/1

2104/30

2080/28

2104/29

2215/1

2080/6

2104/32

4372-4

2104/1

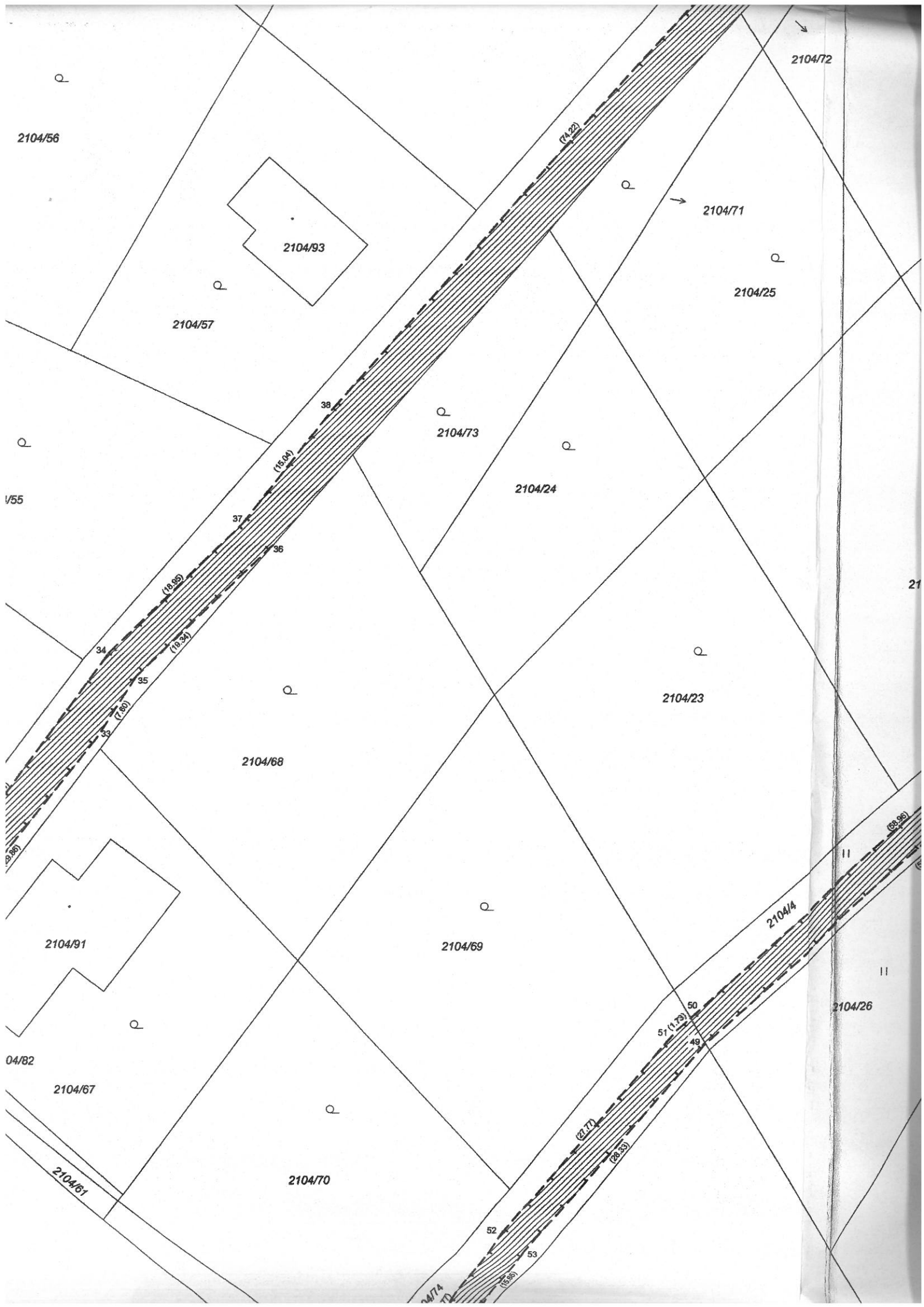
2104/27

2104/19

2104/28

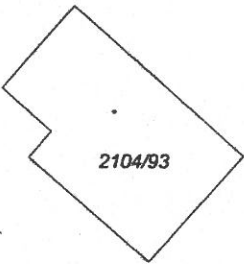






2104/56

2104/72



2104/93

2104/71

2104/57

2104/25

2104/73

2104/24

V55

34

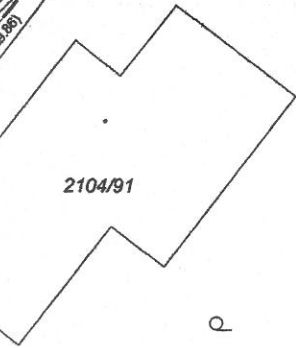
35

37

36

2104/68

2104/23



2104/91

2104/69

2104/4

04/82

2104/67

2104/26

2104/70

2104/61

52

53

57

50

49

2104/74

II

II

II

(21.7)

(28.33)

(17.2)

(18.04)

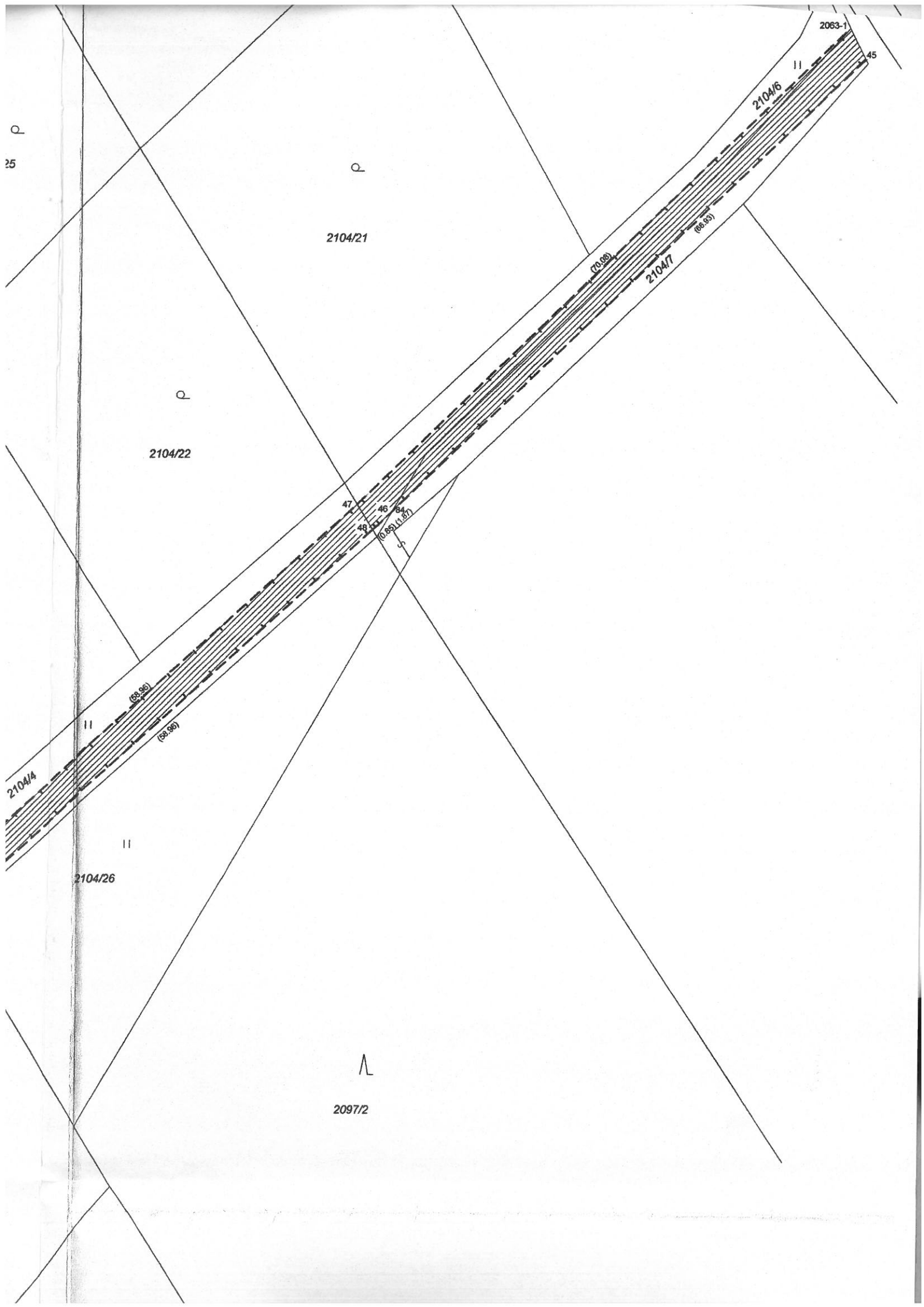
(18.65)

(18.34)

(7.80)

(14.22)

(18.85)



2063-1

45

2104/6

(70.88)

2104/7

(86.83)

2104/21

2104/22

47

46

44

48

(0.89) (1.87)

(88.96)

(88.96)

2104/4

2104/26

2097/2

25

Q

Q

II

II

II

L



210461

4111

4116/6

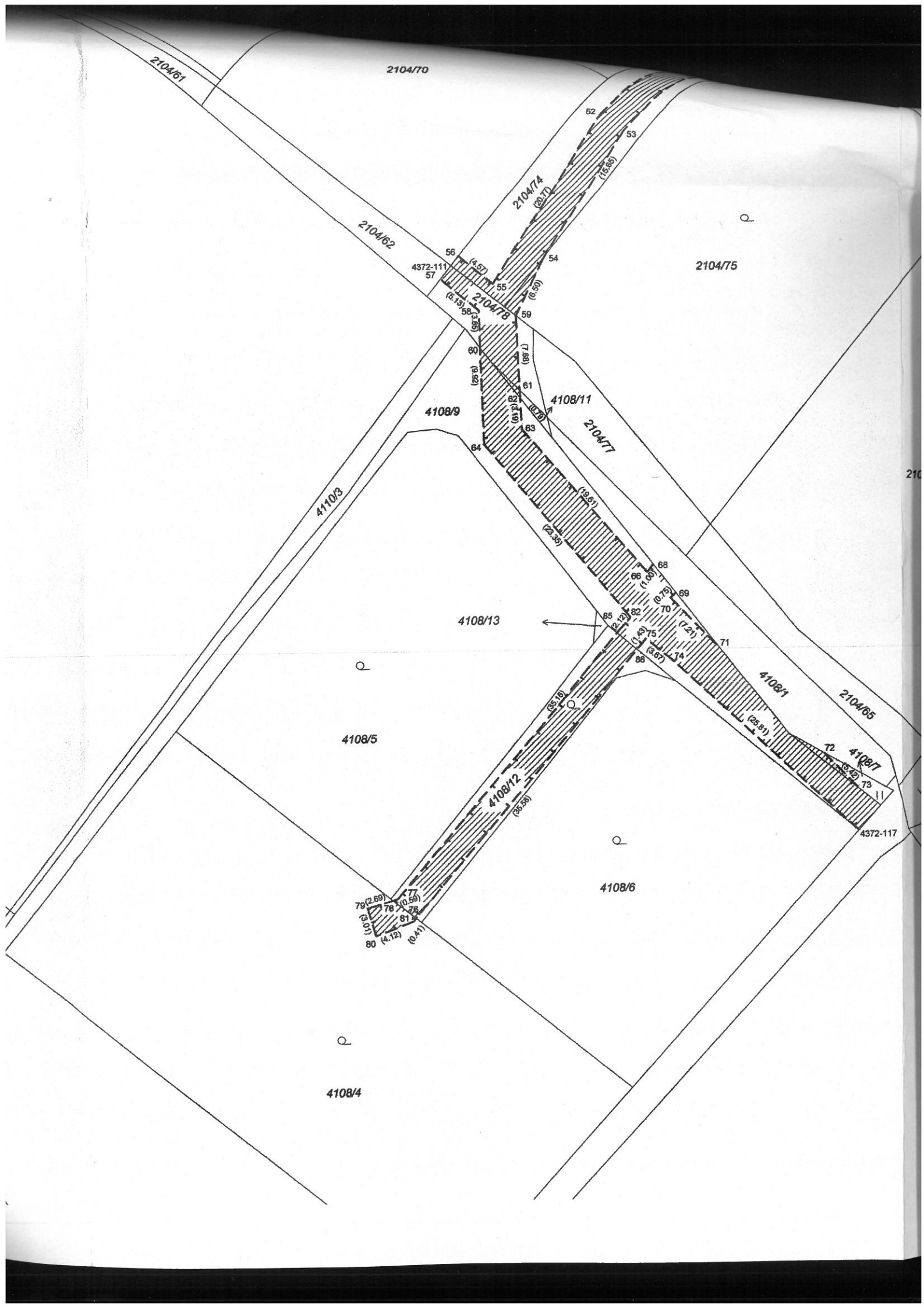
4110

4110/2



410

11



Λ

2097/2

ρ

2104/76

ϕ  
2101

1/65

1/68/7

73

4372-117

2104/66

