

**Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou  
IČ : 00275336

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné  
a

**Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis**

se sídlem Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
jednající předsedou panem Ing. Miroslavem Kociánem  
IČ : 64224619

dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**D O D A T E K č. 25**

k nájemní smlouvě č. 35 ze dne 5.5.1997 na nebytové prostory v čp. 1492, Panská ul. v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 25 je:

Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a zvýšení záloh za služby

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Vzhledem k uvedenému se nájemné na rok 2023 zvyšuje o 6 % na roční částku 31.812,-- Kč s účinností od 1.4.2023.

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV.....	19.810,- Kč
b/ záloha za vodné a stočné .....	830,- Kč
c/ záloha za energii v pronajatém prostoru .....	5.700,- Kč
d/ záloha za ostatní služby ( srážková voda, elekt. energie ve spol. prostoru, odpad, úklid, atd. ....	7.140,- Kč

-----  
Celkem zálohy ročně 33.480,- Kč

**Shrnutí plateb nájemce od 1.4.2023:**

Roční nájemné.....	31.812,--Kč
<b>Měsíční úhrada nájemného.....</b>	<b>2.651,--Kč</b>
Roční zálohy na služby .....	33.480,--Kč
<b>Měsíční úhrada za služby .....</b>	<b>8.790,--Kč</b>

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....  
Za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa

.....  
za Euroregion Pomezí Čech, Moravy  
a Kladska – Euroregion Glacensis  
Ing. Miroslav Kocián