

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: na základě pověření ze

se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník, číslo účtu: 19-1686220247/0100
(dále jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Tělocvičná jednota Sokol Křivoklát

se sídlem Křivoklát 49, 270 23 Křivoklát

IČO: 005095558, zastoupená: starostou Peterem Szénásy, e-mail:

(dále jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného užívání byt nacházející se v prvním patře budovy č. p. 3 v Křivoklátě, ulice Hradní, vše zapsáno na LV č. 13 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, obec Křivoklát, k. ú. Křivoklát (dále jen „byt“ nebo „předmět výpůjčky“).
2. Byt se sestává z:
 - 1 x samostatný oddělený byt ve kterém jsou 3 pokoje, kuchyň, předsíň, WC, koupelna a spíž

Dále je zde samostatný vchod pro další 3 pokoje, které mají každý své sociální zařízení a společnou kuchyň.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky řádně seznámil a přebírá jej ve stavu, v jakém je popsán v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předání a převzetí

1. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož vzor je přílohou č. 1 této smlouvy. V protokolu bude mimo jiné blíže popsán stav předmětu výpůjčky, jeho vybavení a případně zjištěné závady.
2. Po skončení výpůjčky bytu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání, případně s odborně provedenými úpravami, k nimž měl písemný souhlas půjčitele. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli; v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit potřebné opravy a běžnou údržbu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad vypůjčitele.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu humanitární pomoci **od 1.4.2022 do 30.9.2022.**
2. Výpůjčka skončí uplynutím uvedené doby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany ujednaly, že půjčitel se zavazuje zajistit následující plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky:

- *dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek*
- *dodávky tepla*
- *odvoz komunálního odpadu*
- *osvětlení a úklid společných částí domu*
- *zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání*
- *provoz a čištění komínů*

Vypůjčitel se dále zavazuje platit ve prospěch půjčitele měsíčně zálohy na úhrady za služby či plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky ujednaná v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- | | | |
|--|-----|----|
| - <i>dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek</i> | 600 | Kč |
| - <i>dodávky tepla</i> | 0 | Kč |
| - <i>odvoz komunálního odpadu</i> | 0 | Kč |
| - <i>osvětlení a úklid společných částí domu</i> | 0 | Kč |

- zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání	0	Kč
- provoz a čištění komínů	0	Kč
- plyn	7500	Kč
- elektrická energie	1900	Kč

tj. celkově částku ve výši **10.000,- Kč měsíčně**.

2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli případné nedoplatky za služby či plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky ujednané dle této smlouvy, které by vznikly jejich nadměrným odběrem. Tyto nedoplatky půjčitel doloží vypůjčiteli vyúčtováním od příslušných dodavatelů se sdělením termínu splatnosti.
3. V případě úpravy záloh ze strany dodavatelů služeb či plnění spojených s užíváním předmětu výpůjčky, půjčitel písemně vypůjčiteli oznámí toto zvýšení a vyčíslí novou výši poplatků, resp. záloh na úhrady, za tyto služby. U takového písemného oznámení není třeba souhlasu vypůjčitele, neboť není předmětem dohody, ale respektováním oprávněných požadavků dodavatelů služeb. Písemné oznámení může být doplněno novým výměrem záloh od dodavatelů služeb.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební, technické úpravy či jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznámit půjčiteli veškeré vady, k jejichž odstranění je povinen půjčitel; v opačném případě může vypůjčitel pozbýt svých práv jemu přiznaných příslušnými právními předpisy.
4. V souladu s ustanovením § 2257 odst. 2 občanského zákoníku se vypůjčitel zavazuje na vlastní náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy bytu, a to v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup půjčiteli do předmětu výpůjčky po předchozí dohodě za účelem kontroly, nejvýše však 2x ročně. V případě prodeje předmětu výpůjčky jako nepotřebného majetku půjčitele se vypůjčitel zavazuje umožnit prohlídku předmětu výpůjčky za účelem jeho prodeje, maximálně však 1x měsíčně, vždy po předchozím vyrozumění ze strany půjčitele, vždy alespoň 3 dny před konáním prohlídky.
6. Půjčitel je oprávněn ke vstupu do předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu vypůjčitele pouze v případě havárií, které by na předmětu nájmu mohly způsobit škodu.
7. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky či jeho část využít pro ubytování válečných uprchlíků, kteří se nacházejí ve stavu humanitární nouze (nemají žádný finanční zdroj z hlediska závislé činnosti, nedisponují žádným zázemím).

VI.**Další ujednání, zánik výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky pro humanitární účely.
2. Vypůjčitel se zavazuje bezodkladně oznámit půjčiteli pokud pomine potřeba výpůjčky pro humanitární účely.
3. Výpůjčka bytu založená touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,
 - c) jiným způsobem předvídaným obecně závaznými právními předpisy.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. V případě, že vypůjčitel měl uzavřeny vlastní smlouvy s jednotlivými dodavateli služeb poskytovaných s užíváním předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel při skončení výpůjčky dle této smlouvy poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost tak, aby služby (měrná zařízení pro spotřebu energií a vody) byly převedeny zpět na půjčitele.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – předávací protokol o předání a převzetí bytu

30 -03- 2022

V Teplicích dne.....

V Křivoklátě dne 1. dubna 2022

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Peter Szénásy
starosta
TJ Sokol Křivoklát

**Předávací protokol ke Smlouvě o výpůjčce
(při započetí výpůjčky)**

Přebírající: **TJ Sokol Křivoklát** p. Peter Szénásy (dále jen „přebírající“)

Předávající: **Lesy České republiky, s.p.** [redacted] (dále jen „předávající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc, bytovou jednotku
 - IVS LS Křivoklát – Hradní č.p. 3 stojící na stavební p. č. 100/1 v k. ú. Křivoklát
2. Důvod převzetí nemovité věci (bytové jednotky)
 - Započetí výpůjčky podle smlouvy o výpůjčce ze dne 1.4.2022
3. Stav nemovité věci (bytové jednotky), kterou přebírá od předávajícího:
 - Popis stavu nemovité věci: bez závad
 - Popis stavu zařízení a vybavení bytu: bez závad
 - Popis stavu jednotlivých movitých věcí uveden v přiloženém soupisu DHM
4. Elektrická energie, voda a plyn:
 - Počáteční stav elektroměru: 2464 kWh c.č. 1024275318
 - Počáteční stav plynoměru: 8140,39 m³
 - Počáteční stav vodoměru: 1254 m³
5. Při předání nebyly zjištěny závady.
6. Tento protokol je ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží předávající a jedno přebírající.

V Křivoklátě dne 1.4.2022

Přebírající:
TJ Sokol Křivokl
Peter Szénásy

Předávající:
Lesní správa Křivoklát

Soupis drobného hmotného majetku k 1.4.2022

název	množství v ks
televizor Philips	2
televize 32 LG	1
televize 43 LG	1
TV anténa	1
Kabel Scart	4
Set-top box	1
držák výsuvný na TV	1
držák výsuvný na TV	2
mikrovlnná trouba	1
mikrovlnná trouba Elektrolux	1
lednice	2
stolní lampička	10
varná konvice	2
polštář	13
prostěradlo	13
povlečení - polštář	13
povlečení - deka	13
přikrývka	13
ručník	13
záclona	3
záclonová konzole	7
noční stolek	10
závěsná polička	1
polička chrom - sprchy	2
koupelnová skříňka	1
skříň na lůžkoviny	1
skříň policová	1
skříň dveře	5
skříň šatní	1
stěna věšáková	1
TV stolek	3
stůl	6
válenda	14
věšák	2
židle	15
rozkládací sedačka Barbora	1
rozkládací sedačka RING	1
křeslo	6
dvoukřeslo	1
zahradní nábytek stůl	1
zahradní nábytek židle	4
obraz	11
zrcadlo	4
lustr	3