

Čj. MULA 150/2023
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n

IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828

pod adresou: náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-2725611/0100

- na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Česká pošta, s. p.

IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen: Ing. Lukášem Pejřimovským, vedoucím týmu PČ SV - Tým/2

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 102639446/0300

korespondenční adresa: Česká Pošta, s. p., PČ SV - Tým/2, Palackého třída 1233, P.O.BOX 44, 530 02 Pardubice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká Pošta, s. p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

- na straně druhé jako *nájemce*

tuto

Nájemní smlouvu

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

(1) Město Lanškroun jako pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 3837/5 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

(1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání část výše specifikovaného pozemku a to část pozemkové parcely č. 3837/5 – ostatní plocha v obci a k. ú. Lanškroun v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy o celkové výměře 1 m² (dále jen jako předmět nájmu). Nájemce od pronajímatele tento předmět nájmu do nájmu přijímá.

(2) Účelem nájmu je umístění na předmětu nájmu odkládací poštovní schránku nájemce, k čemuž tímto dává pronajímatel nájemci svůj souhlas. Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

III.

(1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.

(2) Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba v tomto případě činí tři (3) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce i po písemném upozornění užívá předmět nájmu v rozporu s účelem výše sjednaným. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani v dodatečně lhůtě poskytnuté pronajímatelem ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 30 dnů. Výpověď na základě tohoto odstavce je účinná okamžikem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

IV.

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč. K této částce bude připočítána DPH v aktuální platné výši.

(2) Roční nájemné bude hrazeno jednorázově a je splatné vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy první den měsíce ledna. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu vždy nejdéle do 10.1. příslušného kalendářního roku a zaslat ji nájemci na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Nájemné za rok 2023 bude hrazeno v poměrné výši na základě daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví nejdéle do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den nabytí účinnosti této smlouvy v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemků nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, kdy variabilním symbolem bude číslo faktury.

V případě, že nájem zanikne v průběhu kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit Nájemci poměrnou část předplaceného nájemného, a to bezhotovostně na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Poměrná část předplaceného nájemného bude nájemci vrácena na základě Pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu, který Pronajímatel vystaví a zašle nájemci nejdéle do 10 kalendářních dnů od data zániku nájmu. Opravný daňový

doklad je Pronajímatel povinen zaslat nájemci na adresu pro zasílání faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jejího vystavení.

V.

(1) Předmět nájmu bude nájemci předán do užívání ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stavu, způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Pronajímatel není povinen provádět na předmětu nájmu žádné úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav předmětu nájmu vedoucích k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit veškeré úpravy a odkládací poštovní schránku a uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu bez nároku na jakoukoliv náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VI.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.04.2023, nejdříve však ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

(6) Potvrzuje se podle § 41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr města pronajmout předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 24.11.2022 do 15.12.2022 pod čj. MULA 33275/2022, a že uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun dne 21.12.2022 usnesením č. 602/RM/2022.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jedné ze smluvních stran.

VIII.

Příloha č. 1: grafické znázornění umístění předmětu nájmu

V Lanškrouně dne

V Pardubicích dne

.....
Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

.....
Česká pošta, s.p.
zastoupen vedoucím týmu
Ing. Lukášem Pejřimovským