



DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 16.9.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2013, dodatku č. 2 ze dne 17.3.2014, dodatku č. 3 ze dne 18.3.2015

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

KRODOS SERVIS a.s.

se sídlem: Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž

kteřou zastupují: Ing. Petr Lhotský, předseda představenstva, Ing. Radislav Rožánek, místopředseda představenstva a p. Stanislav Zámečník, člen představenstva

IČO: 26950545

DIČ: CZ26950545

zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kteřou zastupuje: Ing. Markéta Slavíková, MBA, ekonomická náměstkyně ředitele VZP ČR

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, tato byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 31.10.2013, dodatkem č. 2 ze dne 17.3.2014 a dodatkem č. 3 ze dne 18.3.2015.
2. Dodatkem č. 4 se od 1.10.2015 snižuje plocha nájmu ve 2. a 3. nadzemním podlaží o kancelářské prostory, jejichž výměra činí 103,22 m² (68,17 m² - 2.NP; 35,05 m² - 3.NP) a ostatní prostory, jejichž výměra činí 183,67 m² (3,6 m² - 2.NP; 180,07 m² - 3.NP). Zároveň se tímto dodatkem navyšuje plocha nájmu ve 2. nadzemním podlaží o ostatní prostory - archiv 1-4, jejichž výměra činí 148,41 m² a ostatní prostory - chodba č. 222, jejíž výměra činí nově 146,13 m². Členění nově pronajatých nebytových prostor (archiv 1-4, část chodby č. 222) a jejich půdorys je označen v nákresu, který je nedílnou součástí dodatku č. 4 – příloha č. 2. Současně se tímto dodatkem upravuje cena nájmu a kontaktní osoby v provozních záležitostech.

II.

1. Ustanovení čl. II. bod 1 výše uvedené smlouvy se mění takto:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory – kancelářské prostory o celkové výměře 502,94 m², ostatní prostory o celkové výměře 311,60 m² a ostatní prostory – chodba č. 222 o celkové výměře 146,13m² vymezené v příloze č. 1 dodatku č. 4. Nájemce má právo užívat i společné prostory ve výše uvedené nemovitosti v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor (hlavní vstup, chodby, schodiště, výtahy a veřejné WC v 1. NP). Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4. Součástí pronájmu je i vyhrazené 1 parkovací místo, které bude pronajímatelem řádně označené.

2. Ustanovení čl. III. bod 1 výše uvedené smlouvy se mění takto:

III. Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného za předmět nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- kancelářské prostory	2 000,- Kč/m ² /rok bez DPH
- ostatní prostory	1 500,- Kč/m ² /rok bez DPH
- ostatní pr.- chodba č.222	800,- Kč/m ² /rok bez DPH

Cena za pronájem tedy činí u:

- kancelářských prostor	502,94 m ² x 2 000,- Kč = 1 005 880,- Kč ročně
- ostatních prostor	311,60 m ² x 1 500,- Kč = 467 400,- Kč ročně
- ostatních pr.- chodba č.222	146.13 m ² x 800,- Kč = 116 904,- Kč ročně

Cena za pronájem prostor CELKEM

1 590 184,- Kč ročně

K této částce nebude účtováno DPH.

3. Ustanovení čl. VIII. bod 4 výše uvedené smlouvy se mění takto:

VIII. Ostatní ujednání

4. Kontaktní osobou pronajímatele v provozních záležitostech:



Kontaktní osobou nájemce v provozních záležitostech:



3. Všechna ostatní ustanovení citované smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1.10.2015.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti rovnocenných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží tři stejnopisy. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Přehled ploch
 - Příloha č. 2 – Půdorys

V Praze dne :

7. 12. 2015

V Kroměříži dne: 30. 9. 2015

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

[Redacted signature]

Ing. Markéta Slavíková, MBA
ekonomická náměstkyně ředitele
Všeobecné zdravotní pojišťovny
České republiky

Pronajímatel:

KRODOS SERVIS a.s.

[Redacted signature]

Ing. Petr Lhotský
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Radislav Rožánek
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Stanislav Zámečník
člen představenstva

KRODOS SERVIS a.s.
767 17 Kroměříž, Skopalíkova 2385
IČO 26950545, DIČ CZ26950545

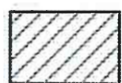
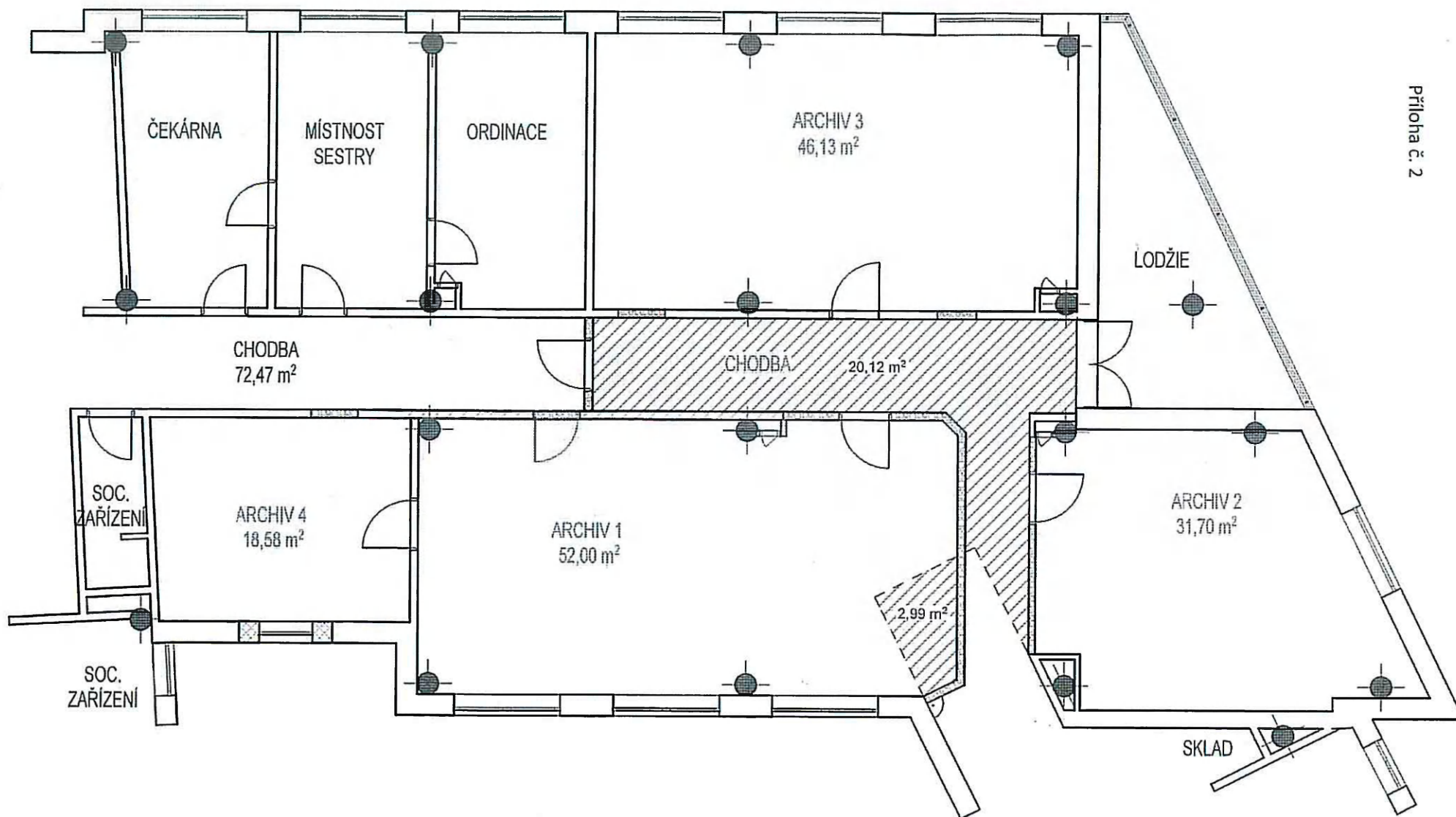
Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.9.2013

PŘEHLED PLOCH - Obsazenost

VZP ČR, Smetanova 841, 755 01 Vsetín

místnost č.	Ozn. Ve výkrese	NP	popis místnosti	povrch	Výměra	Kanceláře	Jednací plochy a haly	Sklady spisovny technika	Sociálky	Ostatní	Poznámka
přepážky	36	1NP	hala	koberec	47,80	47,80					Do nájmu
	36	1NP	hala	dlažba	47,80		47,80				Do nájmu
	26	1NP	sklad	dlažba	12,00			12,00			Do nájmu
	37	1NP	předsíň	koberec	4,50				4,50		Do nájmu
	39	1NP	předsíň WC	dlažba	1,20				1,20		Do nájmu
	40	1NP	WC	dlažba	1,62				1,62		Do nájmu
	38	1NP	šatna	PVC	3,70				3,70		Do nájmu
	41	1NP	kuchyňka	PVC	7,20				7,20		Do nájmu
	42	1NP	kancelář	koberec	7,25	7,25					Do nájmu
technické	93	1NP	Garáž	beton	43,68					43,68	Do nájmu
	87	1NP	Výměnník - technická sklad	beton	12,89					12,89	Do nájmu
Námi obsazené prostory celkem 1.NP					189,64	55,05	47,80	12,00	18,22	56,57	
105	223	2NP	kancelář	koberec	16,53	16,53					Do nájmu
106	225	2NP	kancelář	koberec	17,76	17,76					Do nájmu
107	227	2NP	kancelář	koberec	14,39	14,39					Do nájmu
108	229	2NP	kancelář	koberec	14,22	14,22					Do nájmu
109	243	2NP	kancelář	koberec	17,76	17,76					Do nájmu
110	244	2NP	kancelář	koberec	16,53	16,53					Do nájmu
111	245	2NP	kancelář	koberec	15,85	15,85					Do nájmu
112	246	2NP	kancelář	koberec	56,65		56,65				Do nájmu
113	250	2NP	sklad	PVC	12,32			12,32			Do nájmu
114	253	2NP	kancelář	koberec	42,46	42,46					Do nájmu
115	254	2NP	spisovna	koberec	21,83	21,83					Do nájmu
116	255	2NP	kancelář	koberec	22,55	22,55					Do nájmu
117	256	2NP	sklad	koberec	22,55			22,55			Do nájmu
118	257	2NP	kancelář	koberec	22,55	22,55					Do nájmu
119	299	2NP	kancelář	koberec	20,91	20,91					Do nájmu
120	298a	2NP	lískárna	PVC	6,88			6,88			Do nájmu
120A	298	2NP	server	PVC	11,82			11,82			Do nájmu
121	297	2NP	kancelář	koberec	29,98	29,98					Do nájmu
121A	296	2NP	sklad	PVC	4,89			4,89			Do nájmu
122	241	2NP	kuchyňka	dlažba	6,26				6,26		Do nájmu
122A	242	2NP	denní místnost + kopírka	koberec	9,57			9,57			Do nájmu
123	237	2NP	WC M	dlažba	4,05				4,05		Do nájmu
	239	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	240	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	238	2NP	pisoáry	dlažba	6,31				6,31		Do nájmu
125	231	2NP	WC Z	dlažba	4,05				4,05		Do nájmu
	233	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	234	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	235	2NP	wc - inv.	dlažba	1,62				1,62		Do nájmu
	232	2NP	chodba	dlažba	4,55				4,55		Do nájmu
126	228	2NP	kancelář	koberec	14,82	14,82					Do nájmu
127	226	2NP	kancelář	koberec	14,43	14,43					Do nájmu
128	224	2NP	kancelář	koberec	18,32	18,32					Do nájmu
	222	2NP	chodba	dlažba	146,13					146,13	Do nájmu
	292	2NP	Archiv 1		52,00			52,00			Do nájmu
	295	2NP	Archiv 2		31,70			31,70			Do nájmu
	288,289,290	2NP	Archiv 3		46,13			46,13			Do nájmu
	291	2NP	Archiv 4		18,58			18,58			Do nájmu
Námi obsazené prostory celkem 2.NP					771,03	320,89	56,65	216,44	30,92	146,13	
CELKEM					960,67	375,94	104,45	228,44	49,14	202,70	

	kancelářská plocha:	502,94
	Ostatní plocha:	311,60
	Ostatní - chodba č.222:	146,13
	Celkem:	960,67



Tato část chodby byla užívána ze strany VZP
nutno odečíst plochu 2,99 m²



Nová část chodby užívaná VZP
nutno přičíst 20,12 m²