

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 16.9.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2013, dodatku č. 2 ze dne 17.3.2014, dodatku č. 3 ze dne 18.3.2015, dodatku č. 4 ze dne 7.12.2015 a dodatku č. 5 ze dne 27.9.2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

KRODOS SERVIS a.s.

se sídlem: Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž

kterou zastupují: Ing. Petr Lhotský, předseda představenstva, Ing. Radislav Rožánek, místopředseda představenstva a p. Stanislav Zámečník, člen představenstva

IČO: 26950545

DIČ: CZ26950545

zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, tato byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 31.10.2013, dodatkem č. 2 ze dne 17.3.2014, dodatkem č. 3 ze dne 18.3.2015, dodatkem č. 4 ze dne 7.12.2015 a dodatkem č. 5 ze dne 27.9.2016.
2. Dodatkem č. 6 se od **1. 6. 2017 snižuje plocha nájmu** – ostatní prostory o 12,89 m² (místnost č. 87 - technická skladová místnost) nacházející se v 1.NP.
Ustanovení čl. III bod 1 výše uvedené smlouvy nově zní:

- Kancelářské prostory	502,94 m ² x 2 000,- Kč= 1 005 880,- Kč ročně
- Ostatní prostory	298,08 m ² x 1 500,- Kč= 447 120,- Kč ročně
- <u>Ostatní prostory-chodba č. 222</u>	<u>146,13 m² x 800,- Kč= 116 904,- Kč ročně</u>
- Celková plocha	947,15 m²

Cena za pronájem prostor celkem

1 569 904,-Kč ročně

K této částce nebude účtováno DPH.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 6 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 6 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatků č. 1-4 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, původní smlouvy a dodatků č. 1-4, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek, původní smlouvu a Dodatky č. 1-4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDAKCE] Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem **1.6.2017**.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti rovnocenných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží tři stejnopisy. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Přehled ploch

V Praze dne : ... 29-05-2017

Nájemce:

[REDAKCE]

Ing. Zdeněk Kabátek
ředitel VZP ČR



29.5.2017
V Kroměříži dne:

Pronajímatel:

INTER-SERVIS s.r.o.
767 17 Kroměříž, Skopalíkova 238a
IČO: 25010113, DIČ CZ0950545 -5

[REDAKCE]

Ing. Petr Lhotský
předseda představenstva

[REDAKCE]

Ing. Radislav Rožánek
místopředseda představenstva

[REDAKCE]

Stanislav Zámečník
člen představenstva

Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.9.2013

PŘEHLED PLOCH - Obsazenost

VZP ČR, Smetanova 841, 755 01 Vsetín

místnost č.	Ozn. Ve výkrese	NP	popis místnosti	povrch	Výměra	Kanceláře	Jednací plochy a haly	Sklady spisovny technika	Sociálky	Ostatní	Poznámka
přepážky	36	1NP	hala	koberec	47,80	47,80					Do nájmu
	36	1NP	hala	dlažba	47,80		47,80				Do nájmu
	26	1NP	sklad	dlažba	12,00			12,00			Do nájmu
	37	1NP	předsín	koberec	4,50				4,50		Do nájmu
	39	1NP	předsín WC	dlažba	1,20				1,20		Do nájmu
	40	1NP	WC	dlažba	1,62				1,62		Do nájmu
	38	1NP	šatna	PVC	3,70				3,70		Do nájmu
	41	1NP	kuchyňka	PVC	7,20				7,20		Do nájmu
	42	1NP	kancelář	koberec	7,25	7,25					Do nájmu
technické	93	1NP	Garáž	beton	43,05					43,05	Do nájmu
Námi obsazené prostory celkem 1.NP					176,12	55,05	47,80	12,00	18,22	43,05	
105	223	2NP	kancelář	koberec	16,53	16,53					Do nájmu
106	225	2NP	kancelář	koberec	17,76	17,76					Do nájmu
107	227	2NP	kancelář	koberec	14,39	14,39					Do nájmu
108	229	2NP	kancelář	koberec	14,22	14,22					Do nájmu
109	243	2NP	kancelář	koberec	17,76	17,76					Do nájmu
110	244	2NP	kancelář	koberec	16,53	16,53					Do nájmu
111	245	2NP	kancelář	koberec	15,85	15,85					Do nájmu
112	246	2NP	kancelář	koberec	56,65		56,65				Do nájmu
113	250	2NP	sklad	PVC	12,32			12,32			Do nájmu
114	253	2NP	kancelář	koberec	42,46	42,46					Do nájmu
115	254	2NP	spisovna	koberec	21,83	21,83					Do nájmu
116	255	2NP	kancelář	koberec	22,55	22,55					Do nájmu
117	256	2NP	sklad	koberec	22,55			22,55			Do nájmu
118	257	2NP	kancelář	koberec	22,55	22,55					Do nájmu
119	299	2NP	kancelář	koberec	20,91	20,91					Do nájmu
120	298a	2NP	tiskárna	PVC	6,88			6,88			Do nájmu
120A	298	2NP	server	PVC	11,82			11,82			Do nájmu
121	297	2NP	kancelář	koberec	29,98	29,98					Do nájmu
121A	296	2NP	sklad	PVC	4,89			4,89			Do nájmu
122	241	2NP	kuchyňka	dlažba	6,26				6,26		Do nájmu
122A	242	2NP	denní místnost + kopírka	koberec	9,57			9,57			Do nájmu
123	237	2NP	WC M	dlažba	4,05				4,05		Do nájmu
	239	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	240	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	238	2NP	pisárny	dlažba	6,31				6,31		Do nájmu
125	231	2NP	WC Ž	dlažba	4,05				4,05		Do nájmu
	233	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	234	2NP	wc	dlažba	1,02				1,02		Do nájmu
	235	2NP	wc - inv.	dlažba	1,62				1,62		Do nájmu
	232	2NP	chodba	dlažba	4,55				4,55		Do nájmu
126	228	2NP	kancelář	koberec	14,82	14,82					Do nájmu
127	226	2NP	kancelář	koberec	14,43	14,43					Do nájmu
128	224	2NP	kancelář	koberec	18,32	18,32					Do nájmu
	222	2NP	chodba	dlažba	146,13					146,13	Do nájmu
	292	2NP	Archiv 1	dlažba	52,00			52,00			Do nájmu
	295	2NP	Archiv 2	dlažba	31,70			31,70			Do nájmu
	288,289,290	2NP	Archiv 3	dlažba	46,13			46,13			Do nájmu
	291	2NP	Archiv 4	dlažba	18,58			18,58			Do nájmu
Námi obsazené prostory celkem 2.NP					771,03	320,89	56,65	216,44	30,92	146,13	
CELKEM					947,15	375,94	104,45	228,44	49,14	189,18	

	kancelářská plocha:	502,94
	Ostatní plocha:	298,08
	Ostatní - chodba č.222:	146,13
	Celkem:	947,15