

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Družstvo LUH, družstvo**

sídlo Březník 216, PSČ 675 74

IČ: 494 34 497

DIČ: CZ49434497

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 2497

osoba oprávněná jednat za družstvo pan František Pejpek - předseda představenstva a pan Pavel Bohuslav, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 33N09/64

### Čl. I

1. Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Třebíč Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy spolu s přílohou č.2 -grafické zobrazení předmětu nájmu.

2. Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.16N04/64.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech, s ohledem na vlastnosti půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 6.094,- Kč (slovy: šesttisícdevadesátčtyři koruny české).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s., filiálka Třebíč**, číslo účtu **504406-514/0600**, variabilní symbol 33 1 0964.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí 6.094,- Kč (slovy: šesttisícdevadesátčtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1.10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



3  
**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho právním oprávněním.

**Čl. VIII**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné a písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XI**

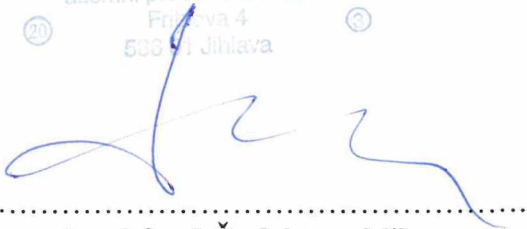
Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.10.2009.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 7. září 2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Jihlava  
Fruška 4  
536 01 Jihlava



.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

..  
D  
p  
F  
n

..  
D  
č  
P

Za správu

**Družstvo BŘEZNÍK 216**  
675 74 BŘEZNÍK 216  
DIČ: CZ49434497  
tel.: 568 643 328

20  
krový urad  
.2015  
15/520100/No



## Příloha č. 1

smlouva k nájemní smlouvě č: 33N09/64 identifikační symbol: 3310964 datum tisku: 26.8.2009	Uzavřeno: Účinná od: 1.10.2009 Roční splátka: 6 086,00	Družstvo LUH, družstvo Březník 216 Březník
--	--	--

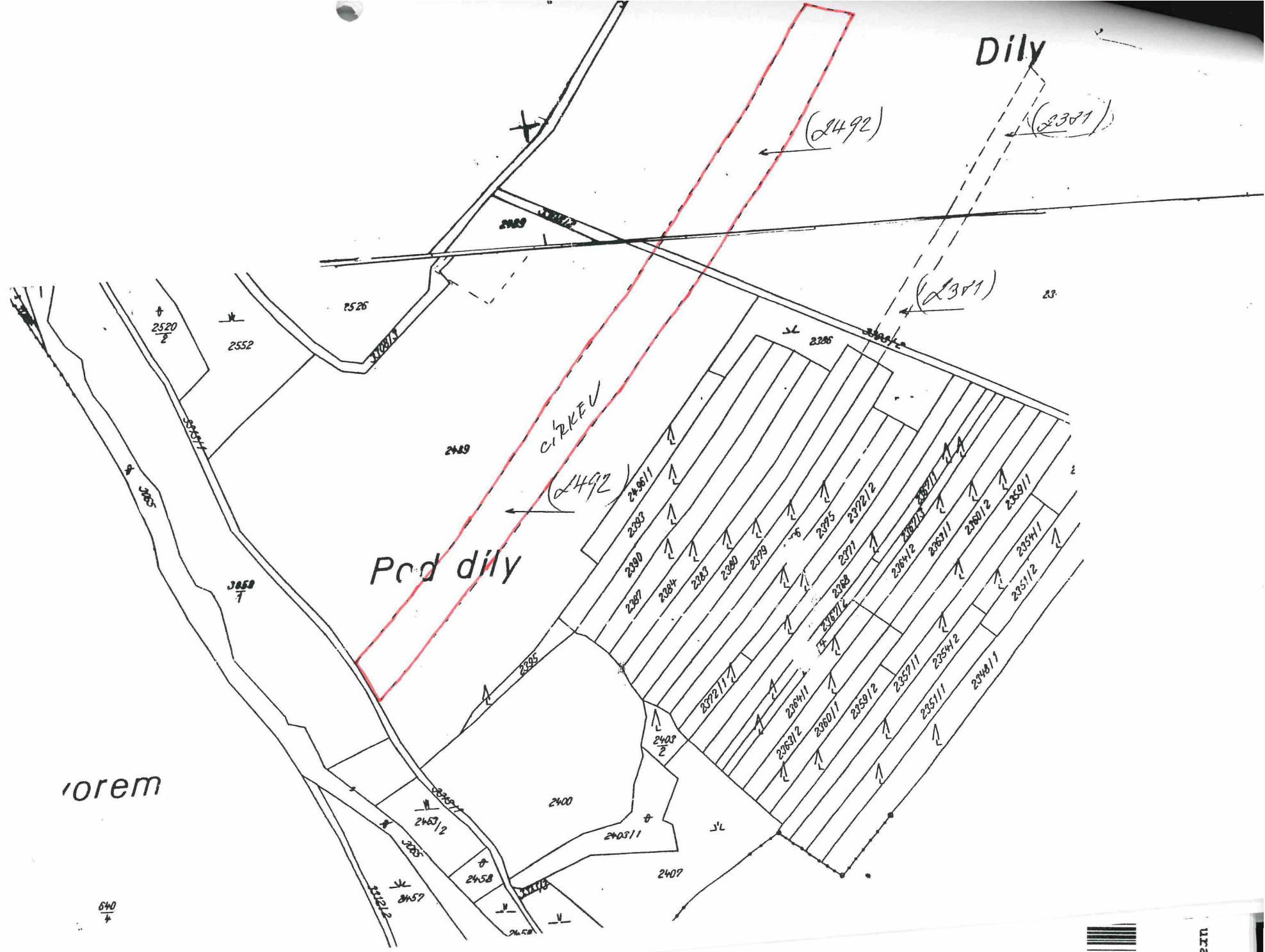
	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
<b>Březník</b>	1 864	5	0	2	2	10 002	70 300,00	25	1,0	1,75	
	1 870	2	0	5	0	10 002	70 300,00	3 525	1,0	247,80	
	2 492	0	0	5	0	10 002	70 300,00	14 070	1,0	989,12	
	2 739	0	0	5	0	10 002	70 300,00	561	1,0	39,43	
	2 741	0	0	5	0	10 002	70 300,00	2 651	1,0	186,36	
							<b><u>146 448,96 Kč</u></b>	<b><u>20 832</u></b>			<b><u>1 464,46</u></b>
<b>Kralice nad Oslavou</b>	651	0	0	5	2	10 002	65 500,00	3 489	1,0	228,52	
	723	3	0	2	2	10 002	65 500,00	72	1,0	4,71	
	789	20	0	2	2	10 002	65 500,00	1 841	1,0	120,58	
	789	21	0	2	2	10 002	65 500,00	181	1,0	11,85	
	1 503	1	0	5	2	10 002	65 500,00	2 795	1,0	183,07	
	1 668	3	0	5	2	10 002	65 500,00	10 393	1,0	680,74	
	1 672	20	0	5	0	10 002	65 500,00	27 456	1,0	1 798,36	
	1 672	21	0	5	2	10 002	65 500,00	17 977	1,0	1 177,49	
	1 672	34	0	5	2	10 002	65 500,00	1 817	1,0	119,01	
	1 672	37	0	5	2	10 002	65 500,00	1 748	1,0	114,49	
	1 681	0	0	5	2	10 002	65 500,00	1 806	1,0	118,29	
	1 974	0	0	5	0	10 002	65 500,00	985	1,0	64,51	
							<b><u>462 168,00 Kč</u></b>	<b><u>70 560</u></b>			<b><u>4 621,62</u></b>
<b>CELKEM:</b>							<b><u>608 616,96 Kč</u></b>	<b><u>91 392</u></b>			<b><u>6 086 Kč</u></b>

1804  
1

# Velké příčné



10



Dily

Pod dily

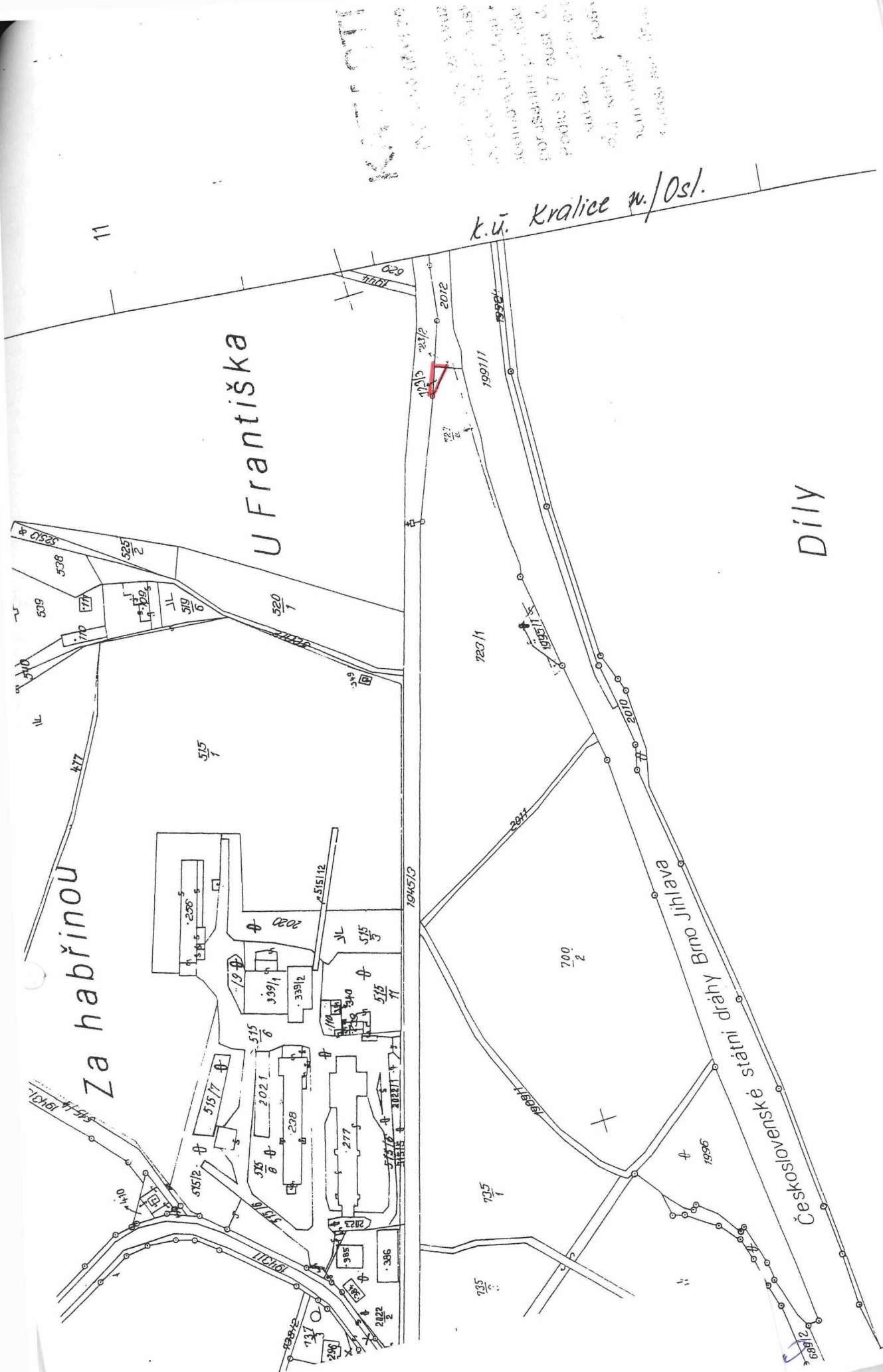
CIRKEV

orem



urad



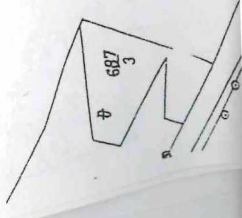


*Handwritten notes:*  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.  
KRAJ  
M.Ú. KRALICE N. OS.



684

*Handwritten:*  
ioroky  
minda

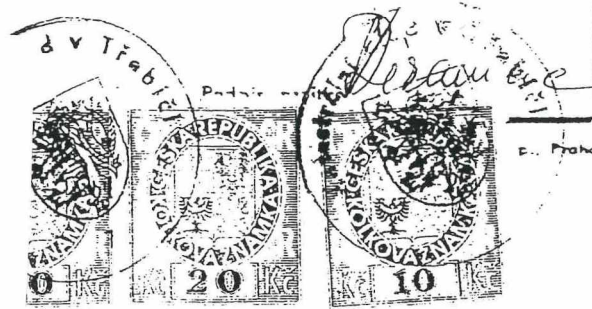




- Poznámky: 1. Kresba katastrální, scelovací nebo přidělové mapy je provedena čárkovaně, parcely jsou v závorkách.  
 2. Kvalita stavu podle katastrální, scelovací nebo přidělové mapy odpovídá míře opotřebení jejího originálu; nelze použít pro vytyčování hranic.

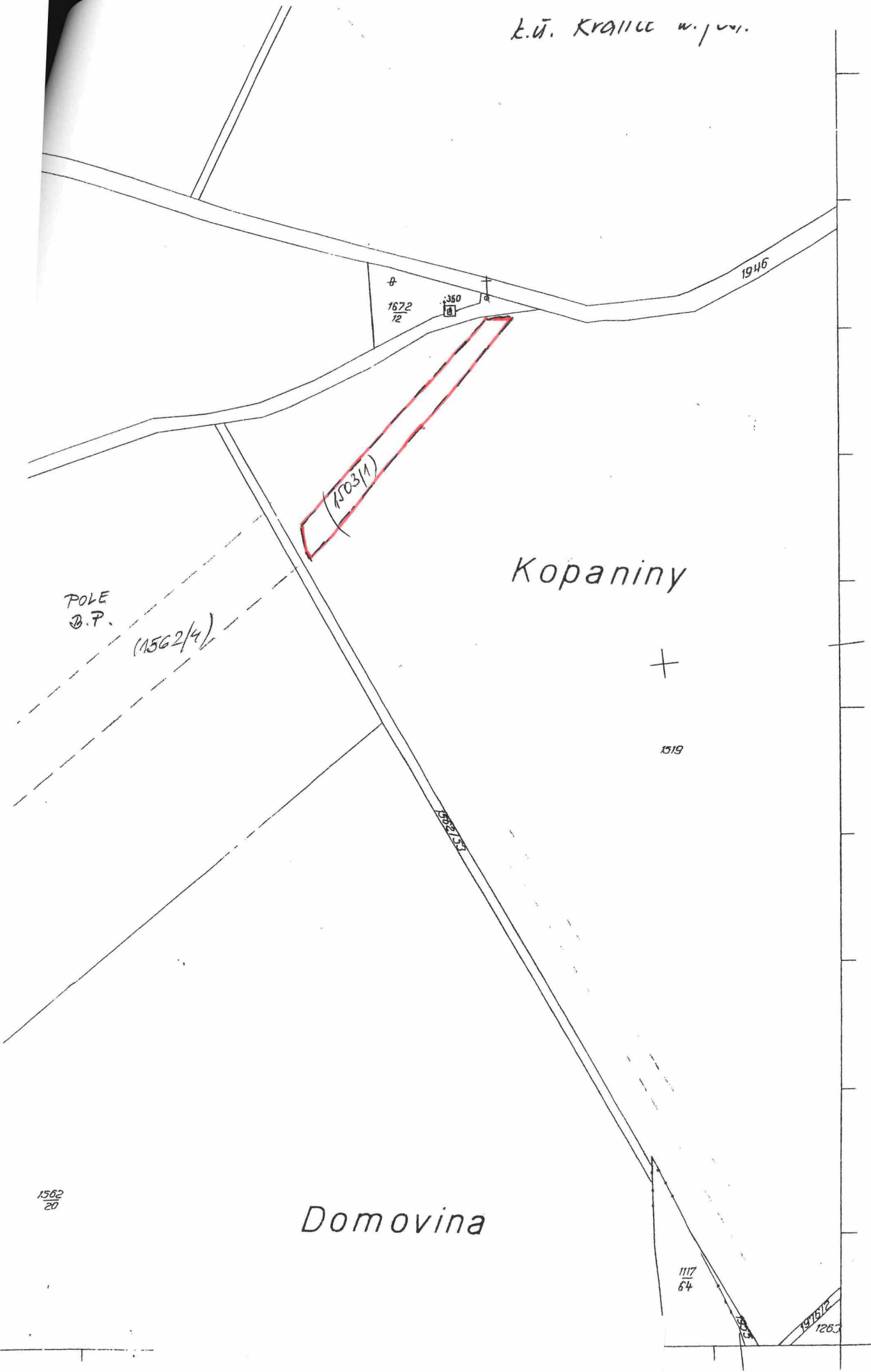
x) Nehodící se škrtněte.

Název organizace	Okres <b>Třebíč</b>	Obec <b>Kralice n. Osl.</b>	Kat. území <b>Kralice n. Osl.</b>
Katastrální úřad Třebíč	Číslo záložky <b>2921-10</b>	Mapový list č. <b>ZS-II-19-10</b>	Měřítko <b>1 : 2 880</b>
<b>KOPIE</b> <u>Katastrální mapy</u>			
Vyhotovil	Potvrčil		



L.Ú. Kralice n. p.

kovy urad  
2014  
14



1562  
20

Domovina

1117  
64

1916/2  
1263

0.5

10. 11



k.ú. Kralice n. Os.

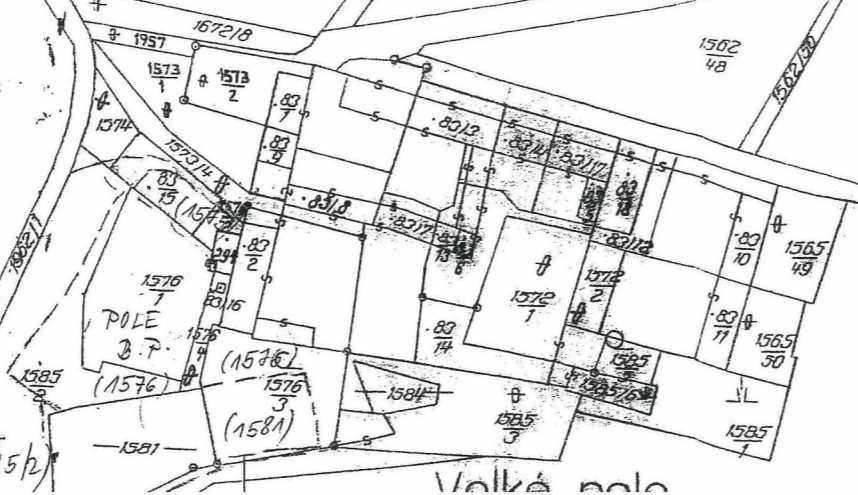
Státní síňice č. 22

U remízku (1672) 20

U dvora vpravo

U dvora vlevo

skoslovenské státní dráhy Brno-Jihlava  
1643  
1648  
1649  
1644  
1644



Velká pole

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Družstvo LUH, družstvo**

sídlo Březník 216, PSČ 675 74

IČ: 494 34 497

DIČ: CZ49434497

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 2497

osoba oprávněná jednat za družstvo: František Pejpek - předseda představenstva, Pavel Bohuslav - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 33N09/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2009 nájemní smlouvu č. 33N09/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.094,- Kč (slovy: šesttisícdevadesátčtyři korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se ode dne 1.10.2012 upravuje na částku 6 086,- Kč (slovy: šesttisícosmdesátšest korun českých).

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 6 086,- Kč (slovy: šesttisícosmdesátšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

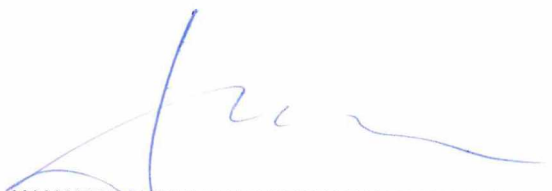
#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **23-05-2013**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

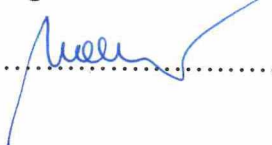


  
.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel

.....  
Družst  
předs  
Franti  
nájem

.....  
Dru  
čle  
Pa  
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

  
.....

## Příloha č. 1

### Příloha k nájemní smlouvě č. 33N09/64

Družstvo LUH, družstvo

Variabilní symbol: 3310964

Uzavřeno: 7.9.2009

Roční nájem:

Březník 216

Datum tisku: 29.4.2013

Účinná od: 1.10.2009

6 086 Kč

Březník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Březník</b>										
	1 864	5	0	2	2	10 002	70 300	25	1,0	1,75
	1 870	2	0	5	0	10 002	70 300	3 525	1,0	247,80
	2 492	0	0	5	0	10 002	70 300	14 070	1,0	989,12
	2 739	0	0	5	0	10 002	70 300	561	1,0	39,43
	2 741	0	0	5	0	10 002	70 300	2 651	1,0	186,36
								<b>20 832</b>		<b>1 464,46</b>
<b>Kralice nad Oslavou</b>										
	651	0	0	5	2	10 002	65 500	3 489	1,0	228,52
	723	3	0	2	2	10 002	65 500	72	1,0	4,71
	789	20	0	2	2	10 002	65 500	1 841	1,0	120,58
	789	21	0	2	2	10 002	65 500	181	1,0	11,85
	1 503	1	0	5	2	10 002	65 500	2 795	1,0	183,07
	1 668	3	0	5	2	10 002	65 500	10 393	1,0	680,74
	1 672	20	0	5	0	10 002	65 500	27 456	1,0	1 798,36
	1 672	21	0	5	2	10 002	65 500	17 977	1,0	1 177,49
	1 672	34	0	5	2	10 002	65 500	1 817	1,0	119,01
	1 672	37	0	5	2	10 002	65 500	1 748	1,0	114,49
	1 681	0	0	5	2	10 002	65 500	1 806	1,0	118,29
	1 974	0	0	5	0	10 002	65 500	985	1,0	64,51
								<b>70 560</b>		<b>4 621,62</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>91 392</b>		<b>6 086 Kč</b>

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Družstvo LUH, družstvo**

sídlo Březník 216, PSČ 675 74

IČ: 494 34 497

DIČ: CZ49434497

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 2497

osoba oprávněná jednat za družstvo: František Pejpek - předseda představenstva, Pavel Bohuslav - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 33N09/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2009 nájemní smlouvu č. 33N09/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.086,- Kč (slovy: šesttisícosmdesátšest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 6 107,- Kč (slovy: šesttisíc-jednostosedm korun českých).

1) Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Březník** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
1870/2PK	3525	1870/2KN	3525	orná půda
2492PK	14070	2347/38KN	5332	orná půda
		2489/11KN	8574	orná půda
		3308/79KN	164	ost.pl.
2739PK	561	2558/109KN	323	TTP
		2558/158KN	211	TTP
		2582/62KN	27	vodní plocha
2741PK	2651	2558/17KN	1152	vodní plocha
		2558/147KN	1499	TTP
	<u>20807</u>		<u>20807</u>	

2) Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú.

**Kralice nad Oslavou** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
651PK	3489	651KN	3489	orná půda
789/20KN	1841	789/20KN	1499	orná půda
1503/1PK	2795	1503/1KN	2795	orná půda
1668/3PK	10393	1668/3KN	11678	orná půda
1672/20PK	27456	1672/71KN	19233	orná půda
		1672/86KN	335	ost.pl.
		1672/138KN	8365	orná půda
1672/21PK	17977	1672/32KN	18438	orná půda
1672/34PK	1817	1672/45KN	1817	orná půda
1672/37PK	1748	1672/48KN	1748	orná půda
1681PK	1806	1681KN	1806	orná půda
1974PK	985	1672/72KN	658	orná půda
		1974/1KN	37	ost.pl.
	<u>70307</u>		<u>71898</u>	

3) Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
<b>Březník</b>	<b>Březník</b>	<b>KN</b>	<b>2582/62</b>	<b>27</b>	<b>vod.pl.</b>
<b>Březník</b>	<b>Březník</b>	<b>KN</b>	<b>2558/17</b>	<b>1152</b>	<b>vod.pl.</b>

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájmní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 6 088,- Kč (slovy: šesttisícosmdesát-ostrm korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájmní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 2. září 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

②

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

# Příloha č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 33N09/64

Družstvo LUH, družstvo

Variabilní symbol: 3310964

Uzavřeno: 7.9.2009

Roční nájem:

Březník 216

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.10.2009

12 258 Kč

Březník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Březník</b>										
	1 864	5	0	2	2	10 002	70 300	25	1,0	1,75
	1 870	2	0	2	2	10 002	70 300	3 525	1,0	247,81
	2 347	38	0	2	2	10 002	70 300	5 332	1,0	374,84
	2 489	11	0	2	2	10 002	70 300	8 574	1,0	602,75
	2 558	109	0	2	7	10 002	70 300	323	1,0	22,71
	2 558	147	0	2	7	10 002	70 300	1 499	1,0	105,38
	2 558	158	0	2	7	10 002	70 300	211	1,0	14,83
	3 308	79	0	2	14	10 002	70 300	164	1,0	11,53
<b>19 653</b>									<b>1 381,60</b>	

### Kralice nad Oslavou

	651	0	0	2	2	10 002	65 500	3 489	1,0	228,53
	723	3	0	2	2	10 002	65 500	72	1,0	4,71
	789	20	0	2	2	10 002	65 500	1 499	1,0	98,18
	789	21	0	2	2	10 002	65 500	181	1,0	11,85
	1 503	1	0	2	2	10 002	65 500	2 795	1,0	183,07
	1 668	3	0	2	2	10 002	65 500	11 678	1,0	764,91
	1 672	32	0	2	2	10 002	65 500	18 438	1,0	1 207,69
	1 672	45	0	2	2	10 002	65 500	1 817	1,0	119,01
	1 672	48	0	2	2	10 002	65 500	1 748	1,0	114,49
	1 672	71	0	2	2	10 002	65 500	19 233	1,0	1 259,76
	1 672	72	0	2	2	10 002	65 500	658	1,0	43,10
	1 672	86	0	2	14	10 002	65 500	335	1,0	21,94
	1 672	138	0	2	2	10 002	65 500	8 365	1,0	547,91
	1 681	0	0	2	2	10 002	65 500	1 806	1,0	118,29
	1 974	1	0	2	14	10 002	65 500	37	1,0	2,42
<b>72 151</b>									<b>4 725,86</b>	

**CELKEM:**

**91 804**

**6 107 Kč**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Družstvo LUH, družstvo**

sídlo Březník 216, PSČ 675 74

IČ: 494 34 497

DIČ: CZ49434497

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 2497

osoba oprávněná jednat za družstvo: František Pejpek - předseda představenstva, Pavel Bohuslav - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 33N09/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 7.9.2009 nájemní smlouvu č. 33N09/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.086,- Kč (slovy: šesttisícosmdesátšest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 6 107,- Kč (slovy: šesttisíc-jednostosedm korun českých).

1) Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Březník** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
1870/2PK	3525	1870/2KN	3525	orná půda
2492PK	14070	2347/38KN	5332	orná půda
		2489/11KN	8574	orná půda
		3308/79KN	164	ost.pl.
2739PK	561	2558/109KN	323	TTP
		2558/158KN	211	TTP
		2582/62KN	27	vodní plocha
2741PK	2651	2558/17KN	1152	vodní plocha
		2558/147KN	1499	TTP
	<u>20807</u>		<u>20807</u>	

2) Na základě změny číslování parcel a obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú.

**Kralice nad Oslavou** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
651PK	3489	651KN	3489	orná půda
789/20KN	1841	789/20KN	1499	orná půda
1503/1PK	2795	1503/1KN	2795	orná půda
1668/3PK	10393	1668/3KN	11678	orná půda
1672/20PK	27456	1672/71KN	19233	orná půda
		1672/86KN	335	ost.pl.
		1672/138KN	8365	orná půda
1672/21PK	17977	1672/32KN	18438	orná půda
1672/34PK	1817	1672/45KN	1817	orná půda
1672/37PK	1748	1672/48KN	1748	orná půda
1681PK	1806	1681KN	1806	orná půda
1974PK	985	1672/72KN	658	orná půda
		1974/1KN	37	ost.pl.
<u>70307</u>		<u>71898</u>		

3) Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Březník	Březník	KN	2582/62	27	vod.pl.
Březník	Březník	KN	2558/17	1152	vod.pl.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 6 088,- Kč (slovy: šesttisícosmdesátosm korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 2. září 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

②

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

l  
f  
f  
n

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

# Příloha č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 33N09/64

Družstvo LUH, družstvo

Variabilní symbol: 3310964

Uzavřeno: 7.9.2009

Roční nájem:

Březník 216

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.10.2009

12 258 Kč

Březník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Březník</b>										
	1 864	5	0	2	2	10 002	70 300	25	1,0	1,75
	1 870	2	0	2	2	10 002	70 300	3 525	1,0	247,81
	2 347	38	0	2	2	10 002	70 300	5 332	1,0	374,84
	2 489	11	0	2	2	10 002	70 300	8 574	1,0	602,75
	2 558	109	0	2	7	10 002	70 300	323	1,0	22,71
	2 558	147	0	2	7	10 002	70 300	1 499	1,0	105,38
	2 558	158	0	2	7	10 002	70 300	211	1,0	14,83
	3 308	79	0	2	14	10 002	70 300	164	1,0	11,53
								<b>19 653</b>		<b>1 381,60</b>

### Kralice nad Oslavou

	651	0	0	2	2	10 002	65 500	3 489	1,0	228,53
	723	3	0	2	2	10 002	65 500	72	1,0	4,71
	789	20	0	2	2	10 002	65 500	1 499	1,0	98,18
	789	21	0	2	2	10 002	65 500	181	1,0	11,85
	1 503	1	0	2	2	10 002	65 500	2 795	1,0	183,07
	1 668	3	0	2	2	10 002	65 500	11 678	1,0	764,91
	1 672	32	0	2	2	10 002	65 500	18 438	1,0	1 207,69
	1 672	45	0	2	2	10 002	65 500	1 817	1,0	119,01
	1 672	48	0	2	2	10 002	65 500	1 748	1,0	114,49
	1 672	71	0	2	2	10 002	65 500	19 233	1,0	1 259,76
	1 672	72	0	2	2	10 002	65 500	658	1,0	43,10
	1 672	86	0	2	14	10 002	65 500	335	1,0	21,94
	1 672	138	0	2	2	10 002	65 500	8 365	1,0	547,91
	1 681	0	0	2	2	10 002	65 500	1 806	1,0	118,29
	1 974	1	0	2	14	10 002	65 500	37	1,0	2,42
								<b>72 151</b>		<b>4 725,86</b>

**CELKEM:**

**91 804**

**6 107 Kč**

### DODATEK č. 3

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 33N09/64

#### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzovalova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

#### **Družstvo LUH, družstvo**

Sídlo: Březník 216, PSČ: 675 74

IČ: 494 34 497

DIČ: CZ49434497

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2497

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Pejpek-předseda představenstva

a Pavel Bohuslav –člen představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 33N09/64, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. **33N09/64** (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6107,- Kč (slovy: šesttisícstosedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 **na částku 15870,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetsedmdesát korun českých). Soupis pronajímáných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

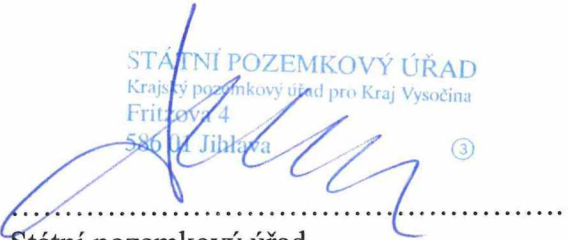
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 31. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzkova 4  
586 01 Jihlava



.....  
Státní pozemkový úřad ]  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ]  
Ing. Jaroslav Hajátko ]  
pronajímatel ]

.....  
Za správnost: Ing. Petra Držmíšková

BONUSLAV TAVEL  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 33N09/64**

Družstvo LUH, družstvo

Variabilní symbol: 3310964

Uzavřeno: 7.9.2009

Roční nájem:

Březník 216

Datum tisku: 14.10.2014

Účinná od: 1.10.2009

15 870 Kč

Březník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Březník</b>										
	1 864	5	0	2	2	10 002	82 900	25	2,2	4,56
	1 870	2	0	2	2	10 002	82 900	3 525	2,2	642,89
	2 347	38	0	2	2	10 002	82 900	5 332	2,2	972,45
	2 489	11	0	2	2	10 002	82 900	8 574	2,2	1 563,73
	2 558	109	0	2	7	10 002	82 900	323	2,2	58,91
	2 558	147	0	2	7	10 002	82 900	1 499	2,2	273,39
	2 558	158	0	2	7	10 002	82 900	211	2,2	38,48
	3 308	79	0	2	14	10 002	82 900	164	2,2	29,91
								<b>19 653</b>		<b>3 584,32</b>
<b>Kralice nad Oslavou</b>										
	651	0	0	2	2	10 002	77 400	3 489	2,2	594,11
	723	3	0	2	2	10 002	77 400	72	2,2	12,26
	789	20	0	2	2	10 002	77 400	1 499	2,2	255,25
	789	21	0	2	2	10 002	77 400	181	2,2	30,82
	1 503	1	0	2	2	10 002	77 400	2 795	2,2	475,93
	1 668	3	0	2	2	10 002	77 400	11 678	2,2	1 988,53
	1 672	32	0	2	2	10 002	77 400	18 438	2,2	3 139,62
	1 672	45	0	2	2	10 002	77 400	1 817	2,2	309,40
	1 672	48	0	2	2	10 002	77 400	1 748	2,2	297,65
	1 672	71	0	2	2	10 002	77 400	19 233	2,2	3 275,00
	1 672	72	0	2	2	10 002	77 400	658	2,2	112,04
	1 672	86	0	2	14	10 002	77 400	335	2,2	57,04
	1 672	138	0	2	2	10 002	77 400	8 365	2,2	1 424,39
	1 681	0	0	2	2	10 002	77 400	1 806	2,2	307,53
	1 974	1	0	2	14	10 002	77 400	37	2,2	6,30
								<b>72 151</b>		<b>12 285,87</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>91 804</b>		<b>15 870 Kč</b>

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 33

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

#### **Družstvo LUH, družstvo**

sídlo Březník 216, PSČ 675 74

IČ: 494 34 497

DIČ: CZ49434497

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 2497

osoba oprávněná jednat za družstvo: František Pejpek - předseda představenstva, Pavel

Bohuslav - člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 33N09/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

#### 1. Dne 24.4.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Březník	Březník	1870/2	KN
Březník	Březník	2347/38	KN
Březník	Březník	2489/11	KN
Březník	Březník	3308/79	KN

třetí osoba – Římskokatolická farnost Březník, IČ: 64269434, sídlo: Březník 58, PSČ 67574 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 2.4.2015, č.j. SPU 168589/2015/520100.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného **na částku 12 661,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetšedesátjedna korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

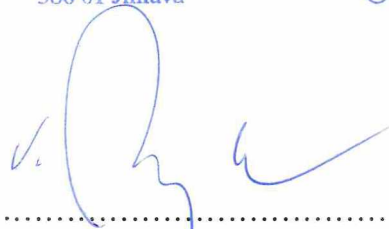
**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **14 464,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 13 -05- 2015

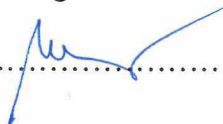
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

②



.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Vladimír Maryška  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....  


.....  
**Družstvo LUH, družstvo**  
675 74 Březník 216 ②  
tel.: 568 643 324 DIČ: CZ49434497

# Příloha č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 33N09/64

Variabilní symbol: 3310964

Uzavřeno: 7.9.2009

Roční nájem:

Družstvo LUH, družstvo

Březník 216

Datum tisku: 30.4.2015

Účinná od: 1.10.2009

15 870 Kč

Březník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Březník</b>										
	1 864	5	0	2	2	10 002	82 900	25	2,2	4,56
	2 558	109	0	2	7	10 002	82 900	323	2,2	58,91
	2 558	147	0	2	7	10 002	82 900	1 499	2,2	273,39
	2 558	158	0	2	7	10 002	82 900	211	2,2	38,48
								<b>2 058</b>		<b>375,34</b>
<b>Kralice nad Oslavou</b>										
	651	0	0	2	2	10 002	77 400	3 489	2,2	594,11
	723	3	0	2	2	10 002	77 400	72	2,2	12,26
	789	20	0	2	2	10 002	77 400	1 499	2,2	255,25
	789	21	0	2	2	10 002	77 400	181	2,2	30,82
	1 503	1	0	2	2	10 002	77 400	2 795	2,2	475,93
	1 668	3	0	2	2	10 002	77 400	11 678	2,2	1 988,53
	1 672	32	0	2	2	10 002	77 400	18 438	2,2	3 139,62
	1 672	45	0	2	2	10 002	77 400	1 817	2,2	309,40
	1 672	48	0	2	2	10 002	77 400	1 748	2,2	297,65
	1 672	71	0	2	2	10 002	77 400	19 233	2,2	3 275,00
	1 672	72	0	2	2	10 002	77 400	658	2,2	112,04
	1 672	86	0	2	14	10 002	77 400	335	2,2	57,04
	1 672	138	0	2	2	10 002	77 400	8 365	2,2	1 424,39
	1 681	0	0	2	2	10 002	77 400	1 806	2,2	307,53
	1 974	1	0	2	14	10 002	77 400	37	2,2	6,30
								<b>72 151</b>		<b>12 285,87</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>74 209</b>		<b>12 661 Kč</b>