

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený
Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Bruntále

IČ: 45797072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú. 10006 - 119301 - 011/0100

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Rybářství Přerov, a.s.

sídlo: Přerov, gen. Štefánika 5

IČ: 47 67 57 56

DIČ: 393 - 47 67 57 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. B, vložka 751

zastoupená Ing. Leo Mackovíkem, prokuristou a ředitelem a.s.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)

č. 12 N 02/26

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní plochy - rybníka, zřízené na parc. č. 735/1 - vodní plocha (rybník) v obci Dívčí Hrad, **katastrálním území Dívčí Hrad**, vedené u Katastrálního úřadu v Bruntále, pracoviště Krnov, která je ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodo hospodářským dílem IV.kategorie.

Předmětem pronájmu je dále pozemek parc. č. 733 - ostatní plocha (neplodná), v obci Dívčí Hrad, **katastrálním území Dívčí Hrad**.

Technické údaje o předmětu nájmu:

1) název vodní nádrže (rybníka): Dívčí Hrad

2) vodní plocha : 13,1238 ha

3) ochranný prostor : parc. č. 733 - ost. pl. 0,2831 ha

4) popis stávajícího stavu nádrže: schopný provozu

5) příslušenství : kádiště (v havarij. stavu), požerák, loviště (zabahněné), hráze - na několika místech nádrže po povodni.

Čl. III

Pronajímatel přenechává rybník nájemci za účelem chovu ryb a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 160883,- Kč (slovy: stošedesátisíc osm set osmdesát tři korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Bruntále, číslo účtu 803004 - 734/0600, variabilní symbol 1210226. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle manipulačního řádu pro vodní nádrž (rybník) „Dívčí Hrad“ a v souladu s povolením k nakládání s vodami, které se nájemce zavazuje dodat do 30.4. 2002.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybní obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 2.1. 2002

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7

26

1



Ing. Emanuel Havelka
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

Rybářství Přerov, a. s.
750 02 Přerov
gen. Štefánika 5
tel. 0641/202873 1



Ing. Leo Mackovík
prokurista a ředitel a.s.

Za správnost ÚP: Ing. Světlana Pušová



Obec:

Kat. území: 626147 Dívčí Hrad

Vyhotoveno: 11.01.02

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH			MAPA	POLVZ
				ČO	ČP-E	LV PV OCH		
733	2831	0	14		10002		92 neplodná	04-01 28/96
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Česká republika					
		ČR-	Správce Pozemkový fond České republiky					Ve Smečkách 33, 110 00 Praha-
735/1	131238	0	11		10002		111 rybník	04-01 15/95
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Česká republika					
		ČR-	Správce Pozemkový fond České republiky					Ve Smečkách 33, 110 00 Praha-

$$134069 \text{ m}^2 \times 12000 = 160883,00 \text{ Kč}$$