

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## Čl. 1. Smluvní strany

### 1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5622062348  
(dále jen „povinný“)

a

### 1.2 Oprávněný

Název: **Vodafone Czech Republic a.s.**  
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 10.3.2022  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ 25788001  
Zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
(dále jen „oprávněný“)

## Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 49, 1214, 1373/5, 1373/8, 1377/2, 1409/1, 1409/2, 1413/8, 1413/13, 1441, 1258, 1280/10, 1339/1, 1340/1, 1340/2, 1340/98, 1355/2, 1355/3, 1363/2, 1363/15, 1363/16, 1371/11, 1373/1, 1500/15, 1500/77, 1500/80, 1519/1, 1544/17, 1473/1, 1473/6, 1483/1, 1485, 1521/15, 1547/11, 1550/1, 1579, 1610 obec Brno, katastrální území Stránice, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Stránice, p. č. 279, 545/1, 555, 570/4, 586/6, 599, 623/1, obec Brno, katastrální území Pisárky, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Pisárky, vše obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem podzemního kabelového vedení komunikační sítě, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 885-24/2020 ze dne 26.2.2020, č. 886-24/2020 ze dne 16.2.2020, č. 916-408/2021 ze dne 4.9.2021, a č. 1665-24/2020 ze dne 31.1.2020 vyhotovenými společnostmi GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, Velké Němčice 691 63 (dále jen „geometrické plány“). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Parcela p.č. 1340/98 k.ú. Stránice vznikla oddělením z parcely p.č. 1340/92 k.ú. Stránice dle kopie geometrického plánu č. 817-13/2018 vyhotoveného [REDAKCE] dne 21.2.2018 pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku. Tento geometrický plán byl již proveden v katastru nemovitostí. Geometrický plán pro zaměření věcného břemene č. 886-24/2020 byl vyhotoven před provedením geometrického plánu č. 817-13/2018 v katastru nemovitostí. Věcné břemeno vyznačené v původním pozemku p.č. 1340/92 k.ú. Stránice dle geometrického plánu č. 886-24/2020, se nyní nachází v parcele p.č. 1340/98 k.ú. Stránice. Kopie geometrického plánu č. 817-13/2018 je rovněž přílohou této smlouvy.

#### 2.4 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích

v k. ú. Stránice činí:

- na p.č. 1214 - 81,45m<sup>2</sup>, 1373/5 - 1,13m<sup>2</sup>, 1373/8 - 65,96m<sup>2</sup>, 1441 - 170,65m<sup>2</sup>, 1280/10 - 3,90m<sup>2</sup>, 1339/1 - 2,72m<sup>2</sup>, 1340/1 - 105,01m<sup>2</sup>, 1340/2 - 8,40m<sup>2</sup>, 1340/98 - 9,70m<sup>2</sup>, 1355/3 - 34,24m<sup>2</sup>, 1363/2 - 53,12m<sup>2</sup>, 1373/1 - 36,73m<sup>2</sup>, 1519/1 - 15,57m<sup>2</sup>, 1544/17 - 144,91m<sup>2</sup>, 1473/1 - 7,48m<sup>2</sup>, 1485 - 89,46m<sup>2</sup>, 1550/1 - 25,02m<sup>2</sup>, 1579 - 250,30m<sup>2</sup>, 1610 - 63,29m<sup>2</sup> cena bez DPH 650 Kč/m<sup>2</sup>
- na p.č. 49 - 0,87m<sup>2</sup>, 1377/2 - 16,83m<sup>2</sup>, 1258 - 0,61m<sup>2</sup>, 1371/11 - 2,06m<sup>2</sup> cena bez DPH 800 Kč/m<sup>2</sup>
- na p.č. 1409/1 - 39,66m<sup>2</sup>, 1409/2 - 11,85m<sup>2</sup>, 1473/6 - 0,51m<sup>2</sup>, 1483/1 - 31,62m<sup>2</sup> cena bez DPH 1050 Kč/m<sup>2</sup>
- na p.č. 1355/2 - 0,58m<sup>2</sup> cena bez DPH 1075 Kč/m<sup>2</sup>
- na p.č. 1413/8 - 3,31m<sup>2</sup>, 1413/13 - 1,14m<sup>2</sup>, 1363/15 - 0,69m<sup>2</sup>, 1363/16 - 0,63m<sup>2</sup>, 1500/15 - 4,77m<sup>2</sup>, 1500/77 - 11,93m<sup>2</sup>, 1500/80 - 4,30m<sup>2</sup>, 1521/15 - 1,64m<sup>2</sup>, 1547/11 - 0,31m<sup>2</sup> cena bez DPH 1330 Kč/m<sup>2</sup>

v k. ú. Pisárky činí:

- na p.č. 279 - 2,09m<sup>2</sup>, 545/1 - 154,45m<sup>2</sup>, 555 - 36,97m<sup>2</sup>, 599 - 57,77m<sup>2</sup>, 623/1 - 2,01m<sup>2</sup> cena bez DPH 275 Kč/m<sup>2</sup>
  - na p.č. 570/4 - 5,54m<sup>2</sup>, 586/6 - 1,03m<sup>2</sup> cena bez DPH 1075 Kč/m<sup>2</sup>
- Celková výměra: 1562,21m<sup>2</sup>.

### Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.



- 3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
- 3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
- 3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

#### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 979 533 Kč bez DPH (slovy devět set sedmdesát devět tisíc pět set třicet tři korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.
- 4.5 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

#### Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování telefonních a datových služeb.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

#### Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

27. 03. 2023

V Brně dne .....  
Za povinného

11 -01- 2023

V Praze dne.....  
Za oprávněného

  
  
.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna