

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/4966/2022

č.sml.: 7700103258_1/VB

uzavřená podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení

mezi smluvními stranami

Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec
číslo účtu: 19-7964100227/0100
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: 
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p.č. 41 a pozemku p.č. 754/1**, oba ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/03510, nacházejících se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 2510 (dále jen „**Pozemky**“),

- **silničního mostu ev. č. 03510-2**, nacházejícího se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant (dále jen „**Most**“).

II.

Oprávněný vybudoval na základě územního souhlasu s umístěním stavby vydaného Městským úřadem Frýdlant, oborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod zn.: PDMUFT 20036/2021 ze dne 3. 9. 2021 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby pod č.j. PDMUFT 3463/2022 ze dne 4. 2. 2022 a předávacího protokolu ze dne 21.9.2022, stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Frýdlant – přechod Řasnice, číslo stavby: 7700103258**“ (dále také „**PZ**“).

Skutečná poloha uložené stavby **PZ** je vyznačena v geometrickém plánu č. 3413-1109/2022 ze dne 19.08.2022 vyhotoveném [REDAKCE] (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“) a dále ve výkresu skutečného provedení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

- (1) V souladu s čl. I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby č.j. OLP/1314/2021, ev.č. 7700103258_1/BVB ze dne 02.08.2021 uzavřené mezi povinným a oprávněným (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
 - a) zřídit a provozovat **PZ** včetně jeho příslušenství na Pozemcích a Mostu v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) vstupovat a vjíždět na Pozemky a Most v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním **PZ**.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence **PZ**.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním **PZ** spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemky a Most při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemky a Most v souvislosti se zřizováním a provozováním **PZ** včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a Mostu. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným

ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/1314/2021:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
jiný přechod mostu	9 m	10.000 Kč/m	90.000 Kč
podélné uložení do vozovky, protlak, překop – rekonstrukce	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč
překop	2x případ	3.000 Kč/případ	6.000 Kč

Údaje dle geometrického plánu č. 3413-1109/2022 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
jiný přechod mostu	13 m	10.000 Kč/m	130.000 Kč
rekonstrukce	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč
částečný překop	2x případ	3.000 Kč/případ	6.000 Kč

Celková úplata činí částku **137.000 Kč** (slovy: *sto třicet sedm tisíc korun českých*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **165.770 Kč** (slovy: *sto šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých*).
- (3) Částku **117.370 Kč** (včetně 21% DPH) uhradili na základě čl. I odst. (8) SBVB oprávněný dne 1. 9. 2021.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 48.400 Kč** (slovy: *čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14496622. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Pozemkům nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu a právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Mostu nabude Oprávněný dnem účinnosti této smlouvy.

VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky a Most, které mají být zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemenu, které se má k Pozemkům a Mostu zřídit vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2510 pro katastrální území Frýdlant ke dni 22.12.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků a Mostu ponese povinný.

VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemky a Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.
- (4) V případě opravy či rekonstrukce Mostu se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení POZ po dobu trvání stavebních prací a po ukončení oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do mostní konstrukce. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat PZ v souladu s normami, platnými v době provádění oprav a údržby. Dále se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě.

VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na částech Pozemků,

- b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 3413-1109/2022 ze dne 19.08.2022.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmánovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtmán kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (6) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (8) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (9) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

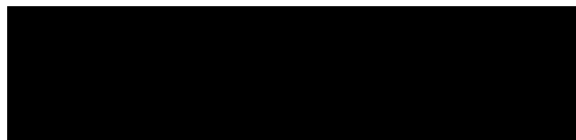
V Liberci dne 20.03.2023

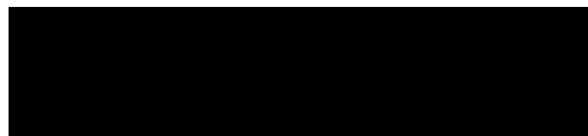
V Hradci Králové dne 14.02.2023

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....




Příloha:

- geometrický plán č. 3413-1109/2022 ze dne 19.08.2022
- list vlastnictví č. 2510
- výkres skutečného provedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2022 10:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564028 Frýdlant

Kat.území: 635090 Frýdlant

List vlastnictví: 2510

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

41

1510 ostatní plocha

silnice

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

754/1

2476 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 3196-718/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/2907/2020 ze dne 23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 12:02:27. Zápis proveden dne 24.11.2020.

V-1645/2020-532

Pořadí k 02.11.2020 12:02

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v :

a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na části pozemku,
b) vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP č. 3288-89/2021

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 754/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/1543/2021 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 11:58:46. Zápis proveden dne 28.12.2021.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2022 10:15:00

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **564028 Frýdlant**

Kat.území: **635090 Frýdlant**

List vlastnictví: **2510**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2284/2021-532

Pořadí k 06.12.2021 11:58

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.9.2001, účinnost ke dni 1.10.2001.

Z-1159/2001-532

Pro: **Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001**
Liberec

RČ/IČO: 70891508

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006**
Liberec

70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.03.2023 08:59:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Příloha B (normativní)

+ mechanický

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Síťové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35 0,50 ⁵⁾ 1,00 1,30	1,00 1,00 1,00 1,30	0,35/0,70 ³⁾ 0,70 1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – optické – dálkové	0,40 0,50 0,40 ⁶⁾ 0,50	0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁷⁾ 0,90 ¹⁰⁾ 1,20	0,60 0,60/0,90 ⁸⁾ 0,60 1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ¹¹⁾	1,00 ¹²⁾	0,80 ¹¹⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹³⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹³⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹⁴⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁵⁾	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁶⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.