

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zdravotně sociální fakulta
se sídlem: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Ivanou Chloubovou, Ph.D., děkankou fakulty
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 600 76 658
DIČ: CZ60076658
právní forma: veřejná vysoká škola univerzitního typu bez povinnosti registrace v rejstříku
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice, účet: 104 725 778/0300
(dále jen „Objednatel“)
a

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.
se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod
zastoupený: Miloš Štantejský, jednatel
k jednání ve věcech smluvních: Miloš Štantejský, Michal Kriššák
ve věcech vedení stavby: Michal Kriššák
IČ: 275 37 676
DIČ: CZ27537676
právní forma: společnost s ručením omezeným
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-2049 67 0207/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná na veřejnou zakázku **VZ-EO-22/026, Tender Aréna 153 884 ZSF: Oprava střechy objekt Vltava, J. Boreckého, České Budějovice** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle vnitřních předpisů Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, R 389 ze dne 10.12.2018, které jsou Zhotovitelem v rámci těchto smluvních podmínek akceptovány.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí v předem sjednané době dílo: **Oprava střechy objektu Vltava, J. Boreckého 1167/27 České Budějovice** včetně dopravy a montáže a dalších souvisejících nákladů v místě plnění dle této Smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za ně smluvní cenu.
- 3.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí závazek Zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě provést dílo: **Oprava střechy objektu Vltava, J. Boreckého 1167/27 České Budějovice**. Detailní popis díla je uveden v zadávací dokumentaci realizované veřejné zakázky.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu a způsobem, uvedených ve Smlouvě.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel zahájí provedení díla na základě osobní domluvy s pověřenou osobou Objednatele bez odkladu od podpisu smlouvy.
- 4.2. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí objekt Zdravotně sociální fakulty JU, J. Boreckého 1167/27, České Budějovice.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na **celkové ceně za dílo**, předložené v nabídce realizované veřejné zakázky, a to v celkové výši:
Cena bez DPH v CZK 1.470.559, DPH 21% 308.817 CZK, cena celkem včetně DPH 1.779.376 CZK.
- 5.2. V celkové ceně dle Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Případné další náklady, které v době uzavření nejsou známy, ale vyplynuly by z realizace díla, budou řešeny dohodou smluvních stran a písemným dodatkem smlouvy.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel vystaví fakturu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli po dokončení a předání díla.
- 6.2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na centralizovanou adresu Objednatele efaktury@jcu.cz. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy **0722 000 052**.
- 6.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh doby splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová doba splatnosti.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

7. ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámí s povahou a rozsahem díla, že mu budou před zahájením díla plnění známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na zhotovování díla, jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli a budou před zahájením díla proškoleni o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle, které si průběžně upřesní s odpovědnou osobou Objednatele a odpovídá za provedení díla ve vyžadované kvalitě a domluveném termínu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit si vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 7.5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 7.6. Při provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy Objednatele.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění díla a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost, nutné pro realizaci díla Zhotovitelem.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie (230V) po dobu plnění díla na vlastní náklady, a to přímo v místě plnění.
- 8.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, na majetku Objednatele. Stejně tak Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku provedení díla třetím, nezúčastněným osobám.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle Smlouvy, objekt Vltava, J. Boreckého 1167/27, České Budějovice.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům stanoveným v rozpisu díla.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.

11. ZÁNİK ZÁVAZKŮ

- 11.1. Zánik závazků z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto Smlouvou.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se vedle případů specifikovaných v § 2002 občanského zákoníku rozumí také:
- 11.2.1. prodlení Zhotovitele s předáním díla (jeho dílčí části) o více jak 20 kalendářních dnů,
 - 11.2.2. prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů;
 - 11.2.3. prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v o více jak 10 kalendářních dnů;
 - 11.2.4. nedodržení sjednaného množství, specifikace jednotlivých položek nebo jejich jakosti;
 - 11.2.5. prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo delší než 30 kalendářních dnů;
- 11.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 11.4. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
- 11.5. Ukončením účinnosti této Smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, platných na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Zhotovitel a jeden stejnopis obdrží Objednatel.
- 12.4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.6. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění

této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této Smlouvy porozuměly a že tato Smlouva odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující neveřejné přílohy:
- Neveřejná příloha č. 1 – Zadávací dokumentace veřejné zakázky

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Českých Budějovicích, dne

**Mgr. Ivana
Chloubová
Ph.D.**

Digitálně podepsal Mgr. Ivana Chloubová
Ph.D.
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60076658,
o=Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích, ou=21280@jcu.cz, cn=Mgr.
Ivana Chloubová Ph.D., sn=Chloubová,
givenName=Ivana, serialNumber=F868633
Datum: 2023.03.17 08:09:30 +01'00'

Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D., děkanka fakulty
Objednatel

**Miloš
Štantejský**

Podepsal Miloš Štantejský
DN: cn=Miloš Štantejský, o=CZ,
o=FAST střechy s.r.o., ou=1,
email=fast@fast-strechy.cz
Datum: 2023.03.24 13:11:10
+01'00'

Miloš Štantejský, jednatel
Zhotovitel