

Evidenční číslo  
zhotovitele: 223-001-034

**Příloha č. 2 B**

**Obchodní podmínky  
SMLOUVA O DÍLO**

**„Změna č. 2 Územní plán Mikulov“**

**Níže uvedené smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Mikulov  
**Se sídlem:** Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov  
**IČ:** 00283347  
**DIČ:** CZ00283347  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Č. účtu:** [REDACTED]  
**zastoupený:** Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou města  
**Ve věcech technických zastupuje objednatele:** [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

**Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

**Se sídlem:** Příkop 8, 602 00 Brno  
**Zapsaný v obchodním rejstříku dne 29.4. 1991, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139**  
**IČ:** 188 244 63  
**DIČ:** CZ188 244 63  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**Č. účtu:** 2102546812/2700  
**E-mail:** ciznerova@usbrno.cz  
**zastoupený:** Ing. arch. Vanda Ciznerová  
**Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:** Ing. arch. Vanda Ciznerová  
**Telefon:** 545 175 896  
**e-mail:** ciznerova@usbrno.cz  
(dále jen: „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

# SMLOUVA O DÍLO

## „Změna č. 2 Územní plán Mikulov“ dále jen „smlouva“

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel rozhodl o obsahu Změny č. 2 Územního plánu Mikulov (dále jen: změna č.2) a provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o veřejných zakázkách“) zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „**Změna č. 2 Územní plán Mikulov**“ (dále jen: „Zadávací řízení“). Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v Zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou Změna č. 2 Územní plán Mikulov (dále jen: „dílo“ nebo „ÚP“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku a předmět díla vztahují, a v souladu se schváleným Obsahem změny ÚP. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě. Změna ÚP bude vypracována pro správní území města Mikulov, tj. pro katastrální území Mikulov na Moravě.
2. Navržené řešení Změny č. 2 musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Změna č. 2 ÚP (dle zadání přílohy č. 2A bude zpracován v následujících etapách:

I. etapa

**Pracovní návrh změny č.2 pro jednání s pracovní skupinou, návrh změny č.2 pro zkrácený postup dle § 55b) stavebního zákona pro veřejné jednání**

## II. etapa

### **Upravený návrh změny č.2 na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání pro vydání Zastupitelstvem města Mikulov. Úplné znění po Změně č. 2 ÚP Mikulov.**

4. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání – výrobních výborů (cca 3 výrobních výborů) a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci Města Mikulov, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihomoravského kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu změny č. 2 a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací změny ÚP a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případně další doplňující rozborů a průzkumů pro zpracování návrhu změny č.2, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu změny č. 2.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od Zhotovitele řádně zhotovené dílo či jeho část a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla či část ceny díla.

## III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Počátek plnění díla je dnem doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění předmětu díla. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

### I. etapa

#### **Pracovní návrh změny č. 2 pro jednání s pracovní skupinou, návrh změny č. 2 pro zkrácený postup dle § 55b) stavebního zákona pro veřejné jednání**

Předání Objednateli bez vad a nedodělků do 10 měsíců od počátku plnění díla vymezeného dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část \*.doc, \*.pdf, (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
- výkresová část \*.shp, \*.dgn, \*.pdf, (pro tisky)

### II. etapa

#### **Změna č.2 upravená na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání, úplné znění po Změně č. 2 ÚP Mikulov.**

Předání Objednateli bez vad a nedodělků do 1 měsíce poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. etapy, tj. předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (nebo opakovaného veřejného projednání) návrhu územního plánu, v počtu 4 x tištěné paré, 2 x digitální elektronická podoba na CD nebo DVD nosiči ve formátu:

- textová část \*.doc, \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls)
- výkresová část \*.shp, \*.dgn, \*.pdf, (pro tisky) + vyhotovení v \*.pdf v měřítku formátu A1

- 1.1 Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé správní území města správní území města Mikulov, tj. pro katastrální území Mikulov na Moravě.
- 1.2 Výkresová část dokumentace ve vektorovém formátu bude zpracována dle aktuální metodiky MINIS, kde datové vrstvy jsou definovány těmito pravidly.

2. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání I. etapy zorganizuje po předchozí dohodě s Objednatel minimálně 3 výrobní výbory s pracovní skupinou. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele v termínech dohodnutých smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen minimálně 3 pracovní dny před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností Zhotovitele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů, hlukové studie a dále Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí či jiných souvisejících dokumentů.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu-subdodavatele díla pouze s předchozím souhlasem Objednatele v souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o takovýchto subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto pracovníky nechat odsouhlasit Objednatel tak, aby bylo splněno prokázání splnění kvalifikace uchazeče-Objednatele ze Zadávacího řízení.

6.1 Kvalifikace v Zadávacím řízení byla prokázána a Zhotovitel realizuje dílo těmito osobami:

Jméno, příjmení, titul:	Pozice:	Telefon:	e-mail:
████████████████████	████████	██████████	████████████████████
████████████████████	████████	██████████	████████████████████
████████████████████	████████	██████████	████████████████████
████████████████████	████████	██████████	████████████████████
████████████████████	████████	██████████	████████████████████

Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně těchto výše uvedených odborných osob Zhotovitele, kterými Zhotovitel coby uchazeč Zadávacího řízení prokazoval kvalifikaci a byly současně osobami, jejichž odbornost byla součástí hodnocení nabídek, tyto změny musí být dopředu alespoň 10 pracovních dnů předem odsouhlaseny Objednatel tak, aby Zhotovitel Objednateli dokázal, že změnou těchto osob nedojde ke změně podmínek prokázání kvalifikace Zhotovitele v Zadávacím řízení a změně podmínek a obsahu údajů, jež byly součástí nabídky uchazeče pro hodnocení nabídek.

Pokud tak Zhotovitel neučiní, je toto důvodem pro jednostranné odstoupení od Smlouvy Objednatel. Ujednání o sankci dle článku VIII. odstavce 5 Smlouvy tímto nejsou dotčena.

7. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla

objednatele díla. Osobou přebírající dílo či jeho ucelenou část je Irena Prochásková, odborný referent odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Mikulov na adrese: Náměstí 1, 692 20 Mikulov.

#### IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby změny ÚP zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění této části díla, s tím, že celková cena za zpracování změny ÚP bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy takto:

- I. etapa – 70 % sjednané celkové ceny díla
- II. etapa – 30 % sjednané celkové ceny díla

2. Sjednaná cena díla činí:

I. etapa	196 000,- Kč bez DPH
	41 160,- DPH 21 %
	237 160,- Kč včetně DPH

II. etapa	84 000,- Kč bez DPH
	17 640,- DPH 21 %
	101 640,- Kč včetně DPH

<b>Celková cena díla</b>	<b>280 000,- Kč bez DPH</b>
<b>DPH 21 % Kč</b>	<b>58 800,-</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>338 800,- Kč včetně DPH</b>
<b>(slovy</b>	<b>třistatřicetosmtisícósmsset korun českých včetně DPH)</b>

3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
4. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
7. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu předmětu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání změny č.2 k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh změny č.2 ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat ÚP ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém

případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných, avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

8. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
  - a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku III, odstavce 1 této Smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
  - b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
9. Dnem díličího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
10. Daňové doklady, díličí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
11. V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
12. Splatnost daňového dokladu je maximálně 30 kal. dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů a Zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této Smlouvy.
13. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
14. Cena díla nebo jeho díličích částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran.

## V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Objednatele, s nímž může Objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít

jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

2. Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel musí zabezpečit Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

## VI. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30 dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
10. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.

#### **VII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla po III. etapě Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve Smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

#### **VIII. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání změny č. 2, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý jednotlivý případ.
4. Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci změny č. 2 pro zastupitele se zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši až 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ.

## IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

## X. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

## XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10 dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy, je:
  - a) nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 2 měsíce;
  - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení, Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce

- předložené Zhotovitelem jakožto uchazečem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- c) Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
  - d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.
6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
  - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - iii. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení";
    - iv. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této Smlouvy.
9. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu města či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla, dílo nebude tudíž prováděno v předpokládaných termínech či nebude realizováno vůbec, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah provádění celého díla či posunout termíny realizace díla.

## XII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

### XIII. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.
2. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její Smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu Smluvní strany.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

#### **DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBCNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ:**

Uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 30.11.2022.

**Zhotovitel:**

**Objednatel:**

V Brně dne.....

V Mikulově dne .....

.....

.....

Ing. arch. Vanda Ciznerová

Mgr.Jitka Sobotková

jednatelka společnosti

starostka města