

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele: 034-A/17

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

TERMOCON s.r.o.

se sídlem: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice

zastoupená: Miroslavem Haškem, jednatelem společnosti

Ing. Vasilem Simkovičem, jednatelem společnosti

Ing. Janem Jedličkou, ředitelem společnosti

Ing. Tomášem Pavelkou, obchodním ředitelem

IČ: 25001451

DIČ: CZ25001451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., sp.zn.: C 10560

plátce DPH

tel./fax: [REDACTED]

e mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zahájilo zadávací řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy fasády ubytovacího zařízení, Hotel Mazanka - Za Vodárnou 1013/1, Praha 8 – Libeň“.

a

TERMOCON .s.r.o. podala nabídku ze dne 3. 5. 2017, která podle hodnotících kritérií nejlépe splnila požadavky zadavatele/objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních úpravách fasády (zejm. demontáž části stávajícího zateplení obvodového pláště a provedení nového zateplení obvodového pláště a vodorovných konstrukcí) a navazujících klempířských a zámečnických prací včetně sanace stávajících ocelových a železobetonových konstrukcí budovy č.p. 1013/1, která je součástí pozemku p. č. 1874/4, k. ú. Libeň, obec Praha, zapsaná na LV č. 133 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód NUTS CZ010, na adrese: Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1013/1, Praha 8 – Libeň.
- 2.2 Stavební opravy fasády spočívají zejména v úpravách s následujícími podrobnostmi (demonstrativní výčet):

A. STAVEBNÍ ÚPRAVY OBÁLKOVÝCH KONSTRUKCÍ – LOP, ŠTÍTŮ, 9. NP

- **Celoplošné odstranění stávajícího dodatečně provedeného ETICS** v ploše lehkého obvodového pláště (dále jen „LOP“) objektu od 2. NP po 8. NP – obě podélná průčelí objektu – východní, západní.
- **Demontáž závěsové stěny LOP.** Odstranění zákrytové konstrukce, tepelné izolace vč. parotěsné zábrany. Provedení nové parotěsné zábrany, doplnění tepelné izolace, zákryt novými cementotřískovými deskami připevněnými k novému doplněnému svislému roštu z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů.
- **Sanace obvodového pláště LOP 2. NP až 8. NP** uceleným certifikovaným kompozitním systémem technologie kontaktního opláštění ETICS s tenkovrstvou točenou omítkou.
- **Ponechání stávajícího dodatečného zateplení na severní štítové stěně objektu od 2. NP po 8. NP. Provedení 2. obkladu ETICS** uceleným certifikovaným kompozitním systémem technologie kontaktního opláštění ETICS s tenkovrstvou točenou omítkou.
- **Demontáž stávajícího dodatečného zateplení na jižní štítové stěně objektu od 2. NP po 8. NP v plném rozsahu. Provedení nového obkladu ETICS** uceleným certifikovaným kompozitním systémem technologie kontaktního opláštění ETICS s tenkovrstvou točenou omítkou.
- **Dodatečné zateplení štítových stěn v úrovni 1. NP na jižním i severním průčelí, kromě plochy za kontejnerem s klimatizací pro serverovnu. Provedení nového obkladu ETICS** uceleným certifikovaným kompozitním

systémem technologie kontaktního opláštění ETICS s tenkovrstvou, točenou omítkou. Založení systému na základací lištu nad terénem.

- Štítová stěna a boční schodišťová stěna na severním průčelí v úrovni 1. NP v prostoru kolem kontejneru s klimatizací pro serverovnu nebude povrchově upravena. Posun ani demontáž kontejneru není možný.
- **Sanace betonových a železobetonových konstrukcí vč. ochrany výztuže** materiály komplexního sanačního systému na ochranu železobetonových konstrukcí, ochranu výztuže, vč. konečné povrchové úpravy. Nezbytná příprava podkladu. Řešení systémových detailů s aplikací systémových profilů obkladu ETICS.
- **Sanace podhledu a obvodových stěn terasy 9. NP** uceleným certifikovaným kompozitním systémem technologie kontaktního opláštění ETICS s tenkovrstvou točenou omítkou.
- **Stavební úpravy dlažby podlahy terasy v 9. NP** v minimálním nezbytném rozsahu pro aplikaci obkladu ETICS u paty obvodových stěn.
- Stavební úpravy průčelí 1. NP a 1. PP vyjma štítových stěn a vstupů nebudou provedeny. Výkladce v 1. NP a okna v 1. PP budou chráněny proti poškození.

B. ŘEŠENÍ NAVAZUJÍCÍCH KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRACÍ

- **Demontáž stávajícího, montáž nového oplechování parapetů oken lehkého obvodového pláště, schodišťové stěny, průčelí 9. NP. Oplechování parapetů plného zábradlí v 9. NP.**
- **Provedení navazujících klempířských prvků** – oplechování střechy, atik, okapové lišty, aj.
- Demontáž stávajících, provedení nových dělicích stěn na terase v 9. NP. Montáž nových dělicích stěn z ocelového rámu s výplní z drátoskla vč. nových kotevních prvků.
- **Nový rozvod hromosvodné soustavy na fasádě objektu.** Provedení nového napojení na zemnič. Provedení dle platných norem. Revize jímací soustavy.

Součástí díla je i demontáž a ekologická likvidace stávajícího zateplovacího systému a výplní závěsových stěn LOP včetně provedení všech předepsaných zkoušek, a to jak v podobě individuálních zkoušek tak i zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na uvedenou část díla, včetně případných zaškolení obsluhy a předání návodů na údržbu.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- projektové dokumentaci
- výkazu výměr
- příp. stavebním povolení

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace vypracované firmou TERMO + holding, a.s. - Všebořická 239/9, 400 01 Ústí na Labem, IČ: 27304434 z března 2014 a upravené Ing. Klárou Pokornou, Novoborská 651/1, 190 00 Praha, IČ: 02241056, s názvem: Stavební úpravy fasády ubytovacího zařízení, Hotel Mazanka - Za Vodárnou 1013/1, Praha 8 – Libeň, vypracovanou I/2017, stupeň dokumentace: DZS, DPS, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a výkazu výměr, který zpracovala Ing. Klára Pokorná, Novoborská 651/1, 190 00 Praha, IČ: 02241056, který je přílohu č. 1. této smlouvy včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jako nabídkový rozpočet. Projektová dokumentace pro

provedení díla vymezuje materiálové, stavebně technické, dispoziční a provozní vlastnosti díla.

2.4 Zhotovitel je povinen také zajistit nezbytné doklady prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla vyžadované objednatelem, relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Všechny části díla budou zhotovitelem dodány nejpozději ke dni předání díla, a to ve čtyřech paré tištěné podoby a současně v digitální podobě na CD.

2.5 Součástí předmětu plnění je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla a dokladové části ke kolaudaci, a to ve čtyřech paré tištěné podoby a současně v digitální podobě na CD.

(dále jen „dílo“)

2.6 Dílo bude provedeno za účelem energetické úspory budovy a odstranění poruch stávajícího lehkého obvodového pláště (dále jen “LOP“) a sanace stávajících ocelových a železobetonových konstrukcí. Požadavkem je dlouhodobě zajistit bezpečné a plnohodnotné užívání objektu a související energetické úspory objektu.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2.8 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.

2.9 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „ZZVZ“).

2.10 Jakékoliv změny díla podle odst. 2.9 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle čl. 16 odst. 16.3. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy především dle ZZVZ.

2.11 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.

2.12 Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

- 2.13 Tato smlouva musí být plněna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění.
- 2.14 Zhotovitel zpracoval harmonogram provádění díla dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 3 této SoD.
- 2.15 Stavební práce budou probíhat za plného provozu hotelového zařízení, jehož součástí je i zařízení předškolního vzdělávání a v průběhu stavby musí zhotovitel plně respektovat požadavky ředitele hotelu na přerušení provádění hlučných či prašných prací s ohledem na ubytované hosty, nebo požadavek na provádění určitých prací o víkendu či v určitou denní dobu.
- 2.16 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Čl. 3 Opční právo

- 3.1 Zadavatel si v souladu s § 66 ZZVZ vyhrazuje právo zadat nové stavební práce spočívající v opakování obdobných stavebních prací, jako je předmět této veřejné zakázky, v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „opční právo“) v předpokládané hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH. Skutečná cena opčního práva zároveň nepřesáhne 30 % skutečné ceny původní veřejné zakázky.
- 3.2 Objednatel může na základě opčního práva zahájit se zadavatelem jednacím řízením bez uveřejnění ve smyslu § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy na realizaci předmětu plnění.

Čl. 4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je budova č. p. 1013/1, na adrese: Hotel Mazanka, Za Vodárnou 1013/1, Praha 8 - Libeň.
- 4.2 Dílo specifikované v článku 2 této SoD se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Zahájení díla: červen 2017

Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit montáž lešení ke dni protokolárního předání staveniště.

Dokončení a předání díla: 15. 9. 2017

- 4.3 Postup zhotovování díla je uveden v harmonogramu. Harmonogram byl zpracován s vyznačením uzlových bodů ke dni 2. 5. 2017. Za uzlový bod se nepovažuje podpis smlouvy, protokol o předání staveniště a protokol o předání a převzetí stavby. Uzlové body budou rovnoměrně rozprostřeny v celé lhůtě plnění. Harmonogram provádění díla bude kontrolován objednatelem pomocí vyznačených uzlových bodů.

- 4.4 Termín dokončení díla dle odst. 4.2 je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- 4.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.6 Pokud klimatické podmínky prokazatelně neumožní technologicky řádné provádění díla a nebude tak možno stavební práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek provádět, jsou smluvní strany oprávněny vzájemnou dohodou a dodatkem k této smlouvě, termín dokončení plnění posunout. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		10 898 000,- Kč
DPH	21%	2 288 580,- Kč
Cena včetně DPH		13 186 580,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 a ceny za zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

- 5.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 5.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
 - odvoz, likvidace a uložení odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek
 - kontrolu koordinátora BOZP, kterou zajistí zhotovitel,
 - ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení,
 - součinnost v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.4 Hodnota opčního práva dle čl. 3 se nezahrnuje do nabídkové ceny a její objem není zpracován do plnění.
- 5.5 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 5.6 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD. Položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací.

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1 Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této SoD a fakturace provedených a odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.2 Podkladem k vystavení daňového dokladu/faktury (dále jen „faktury“) jsou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb TDS k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací, dodávek a služeb a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud TDS neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních.
- 6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SoD. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky),
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s touto přesností korespondovat s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SoD.

- 6.4 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,

- den splatnosti faktury,
- označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2. této SoD.

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS. Objednatel je plátcem DPH.

- 6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li zhotoviteli odpovědnost za vadu z jiného důvodu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto SoD práce, práce provádí v rozporu s touto SoD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SoD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla dle čl. 5 odst. 5.1 této SoD.
- 6.9 Zbývajících 10% z fakturované ceny díla tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 6.10 a 6.11. tohoto článku.
- 6.10 Splatnost první poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající 5% z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 45 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele. Výzva musí být doručena na adresu objednatele, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
- 6.11 Splatnost druhé poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající zbývajícím 5% z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, nastane po uplynutí 45 dnů ode dne uplynutí záruční doby dle čl. 13 této SoD, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele.
- 6.12 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu, která nemá požadované náležitosti, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 6.13 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má

povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7 Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli 1 paré tištěné projektové dokumentace pro provedení stavby nejpozději při podpisu SoD.
- 7.2 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli ke dni zahájení stavebních prací. K tomuto dni budou předána i napojovací místa pro samostatné odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.3 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDS“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 7.4 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SoD. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technologických postupů a této SoD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
 - jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této SoD nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud je prováděno v rozporu s touto SoD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 7.5 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.6 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SoD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. 2 této SoD, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a platných technických norem a právních předpisů. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění svářečských prací prostřednictvím minimálně dvou fyzických osob, kteří budou držiteli platných svářečských oprávnění.

- 8.3 Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům dotčených orgánů státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště.
- 8.4 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 8.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.
- 8.6 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
- 8.7 Zhotovitel je povinen v souladu s opčním právem objednatele provést nové stavební práce dle čl. 3 této SoD.
- 8.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 8.9 Výše pojistné částky je objednatele požadována v minimální výši 50.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v ověřené kopii objednateli při podpisu SoD.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorek barevnosti fasády a normou předepsané atesty materiálů (prohlášení o shodě), které hodlá použít do stavby.
- 8.11 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.

- 8.12 Zhotovitel se zavazuje respektovat případné požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 8.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 8.15 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.16 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později). Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 8.18 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.19 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 8.20 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.21 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Lešení bude po skončení denních prací zhotovitele zabezpečeno proti vpádu cizích osob.
- 8.22 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení

- zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
- vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 8.23 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.
- 8.24 Zhotovitel zajistí koordinátora BOZP.
- 8.25 Zhotovitel se zavazuje předat ke dni podpisu smlouvy soupis materiálových a technických specifikací dle požadovaných parametrů projektové dokumentace.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje předložit vzorky barevnosti fasády objednateli ke schválení.
- 8.27 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při kolaudaci stavby, zejména dodat veškeré požadované doklady, účastnit se kolaudačního řízení a na žádost objednatele přizvat též své poddodavatele.
- 8.28 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zapracování případných připomínek stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy při kolaudaci stavby dle předmětu této smlouvy. Pakliže se bude jednat o připomínky nad rámec díla specifikovaného v této SoD, bude postupováno dle čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 a čl. 5 odst. 5.6.
- 8.29 Vzhledem k tomu, že se stavební práce provádějí za plného provozu objektu, zhotovitel umožní přístup do stanovených prostor budovy.

Čl. 9 Staveniště

- 9.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení stavebních prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 9.2 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 9.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel po skončení pracovní doby zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.

- 9.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný denní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a vyčistit jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Čl. 10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 10.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy o dílo, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy SD musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD a dotčené orgány státní správy, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, projektanta, či dotčených orgánů státní správy je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty.

- 10.7 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této SoD a ani nezakládá právo na takovou změnu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, a koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu při plnění díla.
- 10.9 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové. Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 10.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem a e-mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 10.11 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 10.12 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušit, zastavit nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 11

Provádění díla a přerušování prací

- 11.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 11.3 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Zhotovitel zajistí každodenní úplnou účast a kontrolu hlavního restaurátora v průběhu provádění restaurátorských prací.
- 11.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.8 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady nepředloží, má oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 11.9 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 11.10 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno v SD a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 11.11 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 12 Provedení a předání díla

- 12.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.

- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 12.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.6 této SoD a protokolárně předáno objednateli.
- 12.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 12.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.8 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu.

- 12.9 Pokud dokončené dílo neodpovídá SoD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 12.9.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 12.9.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.
- 12.10 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.11 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do šesti let od převzetí díla.
- 12.12 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.8 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.13 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatelem.
- 12.14 Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 12.15 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.
- 12.16 Kolaudaci zajišťuje objednatel dle podmínek stavebního úřadu. Termín kolaudace je plánován ke dni dokončení díla.

Čl. 13

Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli minimální záruku na celé dílo po dobu 72 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto SoD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 13.4 Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 13.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou i formou e-mailu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.6), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. 14

Smluvní pokuta

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dle jednotlivých uzlových bodů a termínu dokončení díla dle čl. 4 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 12. této SoD.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.

- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 14.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště zaplatit smluvní pokutu ve výši 14.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného protokolárního předání.
- 14.5 Zhotovitel je povinen v případě neposkytnutí veškeré potřebné součinnosti při kolaudaci stavby (zejména dodat veškeré požadované doklady, účastnit se kolaudačního řízení a na žádost objednatele přizvat též své poddodavatele) zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného poskytnutí součinnosti.
- 14.6 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 14.7 Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 14.8 Škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této SoD, ke kterým se vztahuje ujednání o smluvní pokutě, má objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ve výši, která převyšuje vyúčtovanou a uhrazenou smluvní pokutu.

Čl. 15 Ukončení smluvního vztahu

- 15.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním. Tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 15.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany.
- 15.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 15.4 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením jednotlivých uzlových bodů stavby nebo termínu dokončení stavby uvedených v harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 3 k této smlouvě o více než 14 kalendářních dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením stavby dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele;

- zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 6 této SoD přesahující 1 měsíc nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od SoD.
- 15.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 15.6 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 15.7 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 15.8 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 15.9 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických:

_____,

Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických:

- Tato SoD bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. se tímto zavazuje tuto SoD uveřejnit.
- 16.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 16.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

16.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

16.7 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

16.8 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

příloha č. 1: Nabídkový rozpočet – výkaz výměr

příloha č. 2: Projektová dokumentace

příloha č. 3: Harmonogram provádění díla s uzlovými body kontrol

16.9 Při podpisu SoD budou předloženy tyto dokumenty:

- Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele
- Kopie ověřeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence
- Soupis materiálových a technických specifikací
- Osvědčení realizátora ETICS
- Osvědčení odpovědných osob
- Stavební povolení

V Praze dne 1.6.2017
Objednatel

V Novosedlicích 1.6.2017
Zhotovitel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

TERMOCON .s.ro.

.....

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....

Miroslav Hašek, jednatel společnosti

.....

Ing. Tomáš Pavelka, obchodní ředitel

příloha č. 1: Nabídkový rozpočet – výkaz výměr
počet stran: 17

příloha č. 2: Projektová dokumentace

TERMO + holding, a.s. - Všebořická 239/9, 400 01 Ústí na Labem, IČ: 27304434 z března 2014 a upravené [REDAKCE], Novoborská 651/1, 190 00 Praha, IČ: 02241056, s názvem: Stavební úpravy fasády ubytovacího zařízení, Hotel Mazanka - Za Vodárnou 1013/1, Praha 8 – Libeň, vypracovanou I/2017, stupeň dokumentace: DZS, DPS

Seznam dokumentace:

- A_Hotel Mazanka_PZ
 - B_Hotel Mazanka_STZ
 - C_Hotel Mazanka_SITUACE
 - C_Hotel Mazanka_SITUACE_ZOV
- D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- D.1 Hotel Mazanka_ARCH
 - Hotel Mazanka_D.1.2.1_varianta A
 - Hotel Mazanka_D.1.2.2_varianta B
 - Hotel Mazanka_D.1.2.3_varianta C
 - Hotel Mazanka_D.1.2.4_varianta D
- D.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ_rev01
- **D.2.1_Hotel Mazanka_TZ_rev01**
 - Hotel Mazanka_D.2.2.01 fasáda
 - Hotel Mazanka_D.2.2.02
 - Hotel Mazanka_D.2.2.03
 - **Hotel Mazanka_D.2.2.04 zat_rev01**
 - Hotel Mazanka_D.2.2.05
 - **Hotel Mazanka_D.2.2.06_rev01**
 - Hotel Mazanka_D.2.2.07 rep
 - Hotel Mazanka_D.2.2.08 skladby
 - Hotel Mazanka_D.2.2.09
 - Hotel Mazanka_D.2.2.10 LOP
 - Hotel Mazanka_D.2.2.11
 - Hotel Mazanka_D.2.2.12
 - Hotel Mazanka_D.2.2.13 izolant
 - Hotel Mazanka_D.2.2.14 kotvy
 - Hotel Mazanka_D.2.2.15 okna
 - Hotel Mazanka_D.2.2.16 schod
 - Hotel Mazanka_D.2.2.17 založení
 - Hotel Mazanka_D.2.2.18 atika
 - Hotel Mazanka_D.2.2.19 terasa
 - Hotel Mazanka_D.2.2.20
- D.3 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- D.3.1_Hotel Mazanka_TZ_KONSTRUKCE
 - D.3.2.01 delici pricka
 - PRŮZKUM KONSTRUKCÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ PRŮČELÍ A SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
 - STAVEBNÍ PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO OBKLADU NA ŠTÍTOVÝCH STĚNÁCH
- D.4 PBŘ
- D.4.Hotel Mazanka_TZ_PBŘ
- F. VÝKAZ VÝMĚR
- [REDAKCE] VÝKAZ VÝMĚR PROJEKTANTA

příloha č. 3: Harmonogram provádění díla s uzlovými body kontrol
počet stran: 1

Harmonogram

Stavba: Praha, hotel Mazanka, Za Vodárnou 1013/1, Praha 8
Zhotovitel: Termocon s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice
Datum: 2.5.2017
Zpracoval: ██████████
Podpis:

Celkové plnění stavby

Termín zahájení:	1.6.2017
Termín dokončení:	15.9.2017

Technologie	Rok	2017															
	Měsíc	Červen				Červenec				Srpen				Září			
		22.	23.	24.	25.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.
S1 - Demontáž stávajícího souvrství fasády		■	■														
S1 - Montáž nové sendvičové konstrukce			■	A.													
S1 - Montáž tepelné izolace				■	■												
S1 - Povrchová úprava obv.pláště					■	B.											
S4 - Montáž tepelné izolace							■										
S4 - Povrchová úprava obv.pláště								■	C.								
S3 - Demontáž stávajícího souvrství fasády										■	■						
S3 - Montáž nové sendvičové konstrukce										■	■	■					
S3 - Montáž tepelné izolace											■	■					
S3 - Povrchová úprava obv.pláště												■	D.				
S2 - Demontáž stávajícího zateplení fasády										■	■	■					
S2 - Montáž tepelné izolace												■					
S2 - Povrchová úprava obv.pláště													■	E.			
Lešení a pomocné konstrukce		■					■			■	■						
Dokončovací práce														■	■	■	

Časový milník /uzlové body/:

A. - 16.6.2017
Stěna S1 - východní
Dokončení nosné konstrukce fasády
B. - 7.7.2017
Stěna S1 - východní
C. - 21.7.2017
Stěna S4 - severní
Dokončení povrchových úprav zateplení
D. - 18.8.2017
Stěna S3 - západní
Dokončení povrchových úprav zateplení
E. - 27.8.2017
Dokončení povrchových úprav zateplení