

Smlouva č.

na zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746/2 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“) (dále též „smlouva“)

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220

číslo účtu

██████████

bankovní spojení

Česká národní banka

sídlo

Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

jednající

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. Obchodní firma / název SKY & FACILITY s.r.o

IČO / DIČ 24764116/ CZ24764116

bankovní spojení

číslo účtu: ██████████

sídlo

Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10

jednající

SKY & Limited SE, IČ: 04685181, jednatel

Při výkonu funkce: p. Jindřich Štercl

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Preamble

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Úklidové služby pro PN Bohnice“, protože nabídka dodavatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Veřejná zakázka byla uveřejněna dne 3.6. 2022 ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2022-021462 (dále jen také „Zakázka“) a byla realizována podle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“).
- 1.2 Závaznou součástí této smlouvy, ač k ní pevně jako její příloha vzhledem k jejímu rozsahu nepřipojena, je také zadávací dokumentace objednatele (coby zadavatele Zakázky) pro Zakázku ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a v rámci Zadávací dokumentace pak zejména **její přílohy**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele (coby účastníka, resp. vybraného dodavatele Zakázky) podaná v rámci zadávacího řízení na Zakázku (dále jen také „Nabídka“). Nabídka zhotovitele je také závaznou součástí této smlouvy a podkladem pro její uzavření, ač k ní také není vzhledem k jejímu rozsahu pevně připojena, jako její příloha. V případě rozporu Nabídky zhotovitele s podklady objednatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady objednatele.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je za podmínek touto smlouvou stanovených na jedné straně závazek dodavatele provádět pro objednatele řádně a včas úklidové služby a na straně druhé závazek objednatel dodavateli za to zaplatit dohodnutou cenu.

Článek II.

Specifikace úklidových služeb

- 2.1 V návaznosti na čl. I této smlouvy se úklidovými službami rozumí služby, které budou realizovány v daných **prostorách** (odst. 2.2; dále jen také „Dané prostory“) a daných **intervalech** (odst. 2.3; dále jen také „Dané intervaly“) a dané **frekvenci** (viz vyhláška č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče; dále jen také „Daná frekvence“) a daném **věcném** plnění (odst. 2.3; dále jen také „Dané věcné

plnění“) a daném **počtu osob** (odst. 2.2; dále jen také „Daný počet osob“) a daných **časech** (odst. 2.2; dále jen také „Daný čas“) (dále jen také „úklidové služby“ či jen „služby“).

- 2.2 Objednatel informuje dodavatele a dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že se na základě dlouhodobé zkušenosti objednatele předpokládá v každém kalendářním měsíci odběr úklidových služeb v rozsahu $\pm 10\%$ člověkohodin uvedených v **plánu směn definovaném v ust. čl. III odst. 3.1 této smlouvy**, tj. 90-110 % člověkohodin v plánu směn uvedených (dále jen také „Předpokládaný rozsah“). Případný odběr služeb mimo Předpokládaný rozsah, tedy nad nebo pod uvedenou hranici $\pm 10\%$ člověkohodin v měsíci, tj. pod 90 % nebo nad 110 % člověkohodin uvedených v plánu směn, objednatel oznámí dodavateli min. 45 dní předem, pokud v tom objednateli nebude bránit určitá nečekaná okolnost.
- 2.3 **Dané prostory, Dané časy a Daný počet osob** jsou pro účely této smlouvy definovány v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud se týče Daného počtu osob, pak se dodavatel v rámci služby zavazuje zajistit jejich trvalou přítomnost, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.4 **Danými intervaly a Daným věcným plněním** úklidových služeb se pro účely této smlouvy míní činnosti uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.5 Úklidové služby budou prováděny vlastním vybavením dodavatele, tj. vlastními úklidovými přístroji a pomůckami včetně čistících potřeb, které jsou nezbytné k dosažení požadované kvality čistoty a pořádku. Kromě čistících potřeb dodavatel bude dodávat velké a malé pytle na komunální odpad (pytle do odpadových košů) a výstražné tabule nebo kužely.
- 2.6 Dodavatel poskytne všem osobám, které úklidové služby provádějí, jednotný pracovní oděv a visačky se jménem. Tyto osoby jsou povinny poskytnutý pracovní oděv opatřený visačkami používat po celou dobu provádění úklidových prací. Dále dodavatel poskytne těmto osobám také ochranné pracovní pomůcky.
- 2.7 Objednatel zajistí sám na své náklady ve smyslu platného interního dezinfekčního řádu v dostatečném množství dezinfekční prostředky, dále pak také hygienické potřeby (tj. papírové ručníky, toaletní papír, tekutá mýdla, kostky, gely a deodoranty do hygienických zařízení), pytle na kontaminovaný odpad a pytle na separovaný sběr.
- 2.9 Objednatel umožní dodavateli pro provádění úklidu odběr vody a elektrické energie v nezbytném rozsahu. Náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí objednatel.
- 2.10 Všechny pomůcky a zařízení k úklidu a dezinfekci je dodavatel povinen uchovávat v čistotě.

Vyměnitelné návleky na mopy pere dodavatel sám na své vlastní náklady.

Článek III.

Další podmínky provádění úklidové služby

- 3.1** Dodavatel se zavazuje vždy nejpozději od každého 25. dne přechozího kalendářního měsíce upřesnit (dodat) objednateli plán směn (počet člověkohodin) na další kalendářní měsíc (v této smlouvě jen „plán směn“).
- 3.2** Dodavatel je povinen provádět úklidové služby podle potřeb a pokynů objednatele, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovenými v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele a/nebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v Daných prostorách.
- 3.3** Dodavatel je povinen sjednané úklidové služby provést prostřednictvím Daného počtu osob tak, aby byly tyto dodány řádně a včas.
- 3.4** Dodavatel přizpůsobí provádění úklidových služeb chodu a potřebám jednotlivých oddělení.
- 3.5** Pololetní a roční úklidové služby budou prováděny v termínu a v čase dohodnutém smluvními stranami a budou ve vzájemném souladu s harmonogramem prací objednatele, např. s „Harmonogramem malování prostor PNB“.
- 3.6** Dodavatel bude svou činností co nejméně narušovat provoz v místě plnění, zachovávat pořádek a čistotu a vyvaruje se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životního prostředí.
- 3.7** Dodavatel se zavazuje při úklidových službách používat rovněž dezinfekční prostředky, a to v souladu s potřebami jednotlivých oddělení a v souladu s dezinfekčním řádem objednatele.

Přesné instrukce týkající se používání dezinfekčních prostředků bude dodavateli sdělovat kontaktní osoba objednatele uvedená v článku XIII. smlouvy.

- 3.8** Dodavatel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy „*Výkaz provedených úklidových služeb*“ a „*Výkaz docházky pracovníků dodavatele*“, a to samostatně pro každé oddělení. „*Výkazy provedených úklidových služeb*“ a „*Výkazy docházky pracovníků dodavatele*“ budou uloženy u objednatele v kancelářích staničních sester jednotlivých odděleních, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IV.

Cena za úklidové služby a platební podmínky

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit za řádně a včas provedené úklidové služby jednotkovou paušální cenu v této výši (dále jen také „Jednotková cena“ nebo jen „Cena“):

Jednotková paušální cena v Kč bez DPH / člověkohodinu:	111,90
DPH (základní sazba):	23,50
Jednotková paušální cena v Kč s DPH / člověkohodinu:	135,40

4.2 Pokud by objednatel neodebral v daném měsíci od dodavatele služby v celém rozsahu plánu směn

(objednatel neměl pro dodavatele dostatek práce a došlo k odběru služeb pod 90 % člověkohodin uvedených v plánu směn), zavazuje se objednatel i tak zaplatit dodavateli vždy min. 95% člověkohodin rozsahu plánu směn na daný kalendářní měsíc, který by býval platil v případě, že by nezahrnoval plnění nad rámec oznámený 45 dní dle odst. 2.2 této smlouvy. **4.2** Cena obsahuje veškeré nutné náklady spojené se řádným provedením úklidových služeb, tj.

mzdové náklady, náklady na úklidové stroje, přístroje a zařízení, čisticí potřeby, dopravu, řízení a administrativu, skladování, školení BOZP a PO, pojištění, režii, zisk dodavatele atd. V Ceně nejsou zahrnuty náklady na dezinfekční prostředky a hygienické potřeby.

4.3 **Výhrada změny ceny dle § 100 odst. 1 ZZVZ.** Cenu je možné změnit pouze v případě, že:

a) cena (oproti odst. 4.1 této smlouvy) může být upravena nejdříve pro druhý (běžný) rok poskytování služby dle této smlouvy (tj. pro období po uplynutí jednoho běžného roku ode dne účinnosti smlouvy, tj. např. od 1.7. 2023, bude-li smlouva účinná od 1.7. 2022, jinak se uvedené datum analogicky upraví), a to takto: **Cena se zvýší, resp. sníží z důvodu inflace, resp. deflace, za podmínek dále uvedených:**

- Inflací, resp. deflací se rozumí meziroční inflace, resp. deflace, a to měřená vzrůstem, resp. poklesem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
- Vždy od 1. 2. **nejpozději do 28.2.** příslušného kalendářního roku, na který se má úprava vztahovat, dále do budoucna je příslušná smluvní strana oprávněna písemně požádat (v listinné podobě na adresu sídla objednatele, resp. dodavatele anebo v elektronické podobě na e-mailu uvedené v čl. XI. této smlouvy) o úpravu jednotkové ceny z důvodů inflace, resp. deflace, a to **o tolik procent, kolik procent činila inflace, resp. deflace v roce předcházejícím.**
- Úprava Ceny dle tohoto odstavce 4.3 písm. a) této smlouvy bude vždy zachycena v písemně uzavřeném dodatku k této smlouvě s tím, že úprava ceny bude vždy účinná nejdříve od 1.4. příslušného kalendářního roku; a to i zpětně ke dni 1.4. v případě, že by příslušný dodatek nebyl stranami

uzavřen a uveřejněn v registru smluv z důvodů na straně objednatele do dne 1.4. příslušného kalendářního roku.

- b) dojde v průběhu účinnosti smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH, tzn., že lze změnit (účtovat) pouze sazbu DPH v souladu s příslušnou zákonnou změnou; pro změnu sazby se postupuje stejně jako pod písm. a) tohoto odstavce 4.3 této smlouvy.
- c) dojde ke změně (navýšení, resp. snížení) minimální mzdy, a to o výši dle aktuálního nařízení vlády upravujícího minimální mzdu; pro změnu ceny se postupuje stejně jako pod písm. a) tohoto odstavce 4.3 této smlouvy.

- 4.4 Faktury se budou vystavovat 1 x měsíčně na základě „*Výkazu provedených úklidových služeb*“. „*Výkaz provedených úklidových služeb*“ bude potvrzen objednatelem (pověřeným zaměstnancem každého oddělení) a připojen k faktuře. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 OZ.
- 4.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 4.7 Splatnost řádně a včas vystavené faktury se stanovuje na 60 dní. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele.
- 4.8 Objednatel bude hradit měsíční paušální cenu za úklidové služby v české měně bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě faktury vystavené dodavatelem a doručené objednateli vždy nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly úklidové služby řádně poskytnuty.
- 4.9 Objednatel je oprávněn proti fakturované částce započíst pohledávky proti dodavateli, zejména smluvní pokuty a náhrady škody uplatněné ve „*Výkazu provedených úklidových služeb*“, a to i tehdy, pokud nárok na jejich zaplacení není dosud splatný. Objednatel je oprávněn započíst si i sporné pohledávky.
- 4.10 (§ 6 odst. 4 ZZVZ). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dodavatel pověří plněním smlouvy nebo její části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas propíacet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem

vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, dodavatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Dodavatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.

4.11 (§ 6 odst. 4 ZZVZ). Při nesplnění povinností (dle odst. 4.10) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Dodavatel:

- a) je povinen úklidové služby provádět řádně a včas, podle potřeb a pokynů objednatele, a dle dalších podmínek této smlouvy.
- b) je povinen poskytnout úklidové služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
- c) je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví pacientů a personálu v místě plnění služeb a dodržovat ekologickou kázeň.
- d) je povinen v rámci úklidových služeb používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb.
- e) je povinen dodržovat vnitřní předpisy Psychiatrické nemocnice Bohnice, zejména BOZP, PO a interní dopravní předpisy Psychiatrické nemocnice Bohnice.
- f) je při provádění úklidových služeb povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména Vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.

- g) je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů.
- h) je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy.

Při provádění úklidových služeb musí být každý z výkonných pracovníků dodavatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků dodavatele, že budou jeho práci řídit.

- i) je povinen zabezpečit, aby jeho pracovníci dodržovali bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména
- zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných a psychotropních látek ve všech objektech,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidu,
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude dodavatel seznámen ze strany objednatele.
- j) je povinen zajistit, aby jeho pracovníci aktivně ovládali český nebo slovenský jazyk a používali ho v místech plnění této smlouvy v rámci písemné nebo ústní komunikace.
- k) je povinen bezodkladně hlásit objednateli poruchy na technickém vybavení a zařízení oddělení.
- l) je oprávněn provést změnu poddodavatele oproti poddodavatelům uvedených v nabídce pouze se souhlasem objednatele. „*Seznam poddodavatelů*“ je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy. Dodavatel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou.
- m) je povinen po celou dobu trvání smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s realizací této smlouvy, které byly prokázány v předchozím

zadávacím řízení, na základě kterého byla s dodavatelem, jakožto vybraným účastníkem zadávacího řízení, uzavřena tato smlouva. Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy se dodavatel zavazuje doložit objednateli bezúhonnost všech svých pracovníků působících na objektech objednatele výpisem z rejstříku trestů každého pracovníka ne starším než 90 dnů a předložit jej objednateli spolu se seznamem pracovníků.

- n) je povinen předat objednateli jmenný seznam pracovníků dodavatele, kteří vykonávají smluvní práce. Následně v případě změn tento seznam pravidelně aktualizovat a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.
- o) pracovníkům dodavatele je zakázáno číst písemnosti, se kterými přijdou při výkonu činnosti v prostorách objednatele do styku, a používat přístroje objednatele jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.
- p) je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby a/nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. V takovém případě má dodavatel při nedokončení služby nárok na cenu odpovídající rozsahu provedené služby, tj. sníženou o částku odpovídající neprovedeným činnostem.
- q) zjistí-li dodavatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby.
- r) dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené a opuštěné věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky dodavatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- s) všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné dodavatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- t) dodavatel se rovněž zavazuje pravidelně ověřovat znalosti svých pracovníků, a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel rovněž bude minimálně 1x týdně provádět namátkovou kontrolu svých pracovníků a o výsledku této kontroly uvědomí objednatele písemnou zprávou do konce následujícího týdne, bude-li o to objednatelem požádán.

- u) dodavatel je povinen pro provedení úklidu a leštění podlahových krytin používat stroje, náčiní a čisticí prostředky, které jsou vhodné pro daný typ podlahových či jiných krytin.
- v) V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatelem je dodavatel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky (viz také čl. 4 této smlouvy), a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy objednatelem dodavateli.

Dodavatel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 6.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po dodavateli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavatelem, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany zhotovitele provedeny řádně a včas. Dodavatel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že dodavatel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně zhotovitele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit dle odst. 11.3 této smlouvy, čímž není dotčen nárok na smluvní pokutu uvedenou shora v čl. 4 této smlouvy.

- w) (**§ 6 odst. 4 ZZVZ**) Žádnou činností dodavatele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí místa plnění a veřejných komunikací či vnitřních komunikací objednatele. Dodavatel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Likvidaci odpadů je povinen provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), pokud to z povahy plnění smlouvy vyplývá z příslušných právních předpisů, kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí plnění k protokolu o předání a převzetí plnění.

V průběhu plnění smlouvy je dodavatel povinen udržovat místo plnění v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní za místa plnění jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro plnění svých smluvních povinností. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude dodavatel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci v souladu s touto smlouvou, resp. požadavky objednatele. Dodavatel je povinen zajišťovat též úklid

příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je dodavatel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je dodavatel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s plněním smlouvy, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění dodavatele, dodavatelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku dodavatele, zavazuje se dodavatel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

- x) **(§ 6 odst. 4 ZZVZ).** Žádnou činností dodavatele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- y) **(§ 6 odst. 4 ZZVZ).** Dodavatel je povinen na své náklady a svoji odpovědnost vždy zabezpečit místo plnění v souladu se svými potřebami, Zadávací dokumentací a s požadavky objednatele. Dodavatel tedy zodpovídá za zajištění místa plnění, zejména pak za zajištění bezpečného pohybu osob na něm, za dodržování na něm příslušných právních předpisů zejména z hlediska BOZP, PO a ochrany životního prostředí, dále za čistotu a pořádek na něm. Dodavatel je v rámci zařízení místa plnění povinen zajistit podmínky pro výkon dozorových funkcí (zejména autorského dozoru, technického dozoru a koordinátora BOZP, případně dalších osob, vyplývá-li to z příslušných právních předpisů či povahy předmětu plnění) a následně také umožnit jejich výkon podle jejich pokynů, resp. pokynů objednatele. Dodavatel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu plnění smlouvy.
- z) **(§ 6 odst. 4 ZZVZ).** Dodavatel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Dodavatel je povinen při plnění smlouvy poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.
- aa) **(§ 6 odst. 4 ZZVZ).** Dodavatel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Dodavatel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

Dodavatel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
- plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
- odpovídá za každodenní čistotu místa plnění po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s plněním smlouvy nacházet na místě plnění, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na místě plnění.

5.2 Objednatel:

- a) je povinen poskytnout dodavateli součinnost nutnou k provedení úklidových služeb. Za tímto účelem především poskytne dodavateli vhodný prostor pro převlékání pracovníků a uložení úklidové techniky a náčiní na jednotlivých odděleních.
- b) je povinen seznámit dodavatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých oddělení a požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
- c) je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
- d) je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Pravidelné i namátkové kontroly budou vždy zaznamenány do „*Výkazů provedených úklidových služeb*“.
- e) je oprávněn dle svých provozních potřeb jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb nebo omezit rozsah poskytovaných služeb.
- f) zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací, kontejnery na odpadky a jejich odvoz.

- g) je povinen v přiměřeném předstihu oznámit dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.
- h) seznámí své pracovníky/zaměstnance s podmínkami poskytování služeb dodavatele, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle této smlouvy.
- i) odpady vzniklé při činnosti dodavatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel.

Článek VI.

Odpovědnost za vady 6.1 Dodavatel ručí za řádné a včasné provedení úklidových služeb dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

6.2 Objednatel uplatní u dodavatele reklamaci vad a nedostatků neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele této smlouvy a současně písemnou formou ve „*Výkazu provedených úklidových služeb*“.

6.3 Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to:

- závažné vady (zejména se jedná o případ, kdy osoba dodavatele nenastoupí do práce, nebo se nenachází na svém pracovišti, nebo osoba dodavatele bude pod vlivem omamných látek, dodavatel nevykoná úklidové práce podle sjednaného harmonogramu, nebyla dodržena frekvence úklidu, došlo k opuštění pracoviště bez povolení, je zanechán úklidový vozík s CHLaS bez dozoru v prostoru, kde se nachází klienti PNB) nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
- ostatní vady a nedostatky nejpozději následující den.

Článek VII.

Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 7.1** Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit fakturu v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl dodavateli nárok na její úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení v následující výši: za 1-60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 7.2** Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových služeb neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl dodavatel dle článku VI., bodu 6.3 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.
- 7.3** V případě, že dodavatel poruší nebo nesplní jakoukoliv svoji povinnost upravenou v této smlouvě poté, co byl již na její nesplnění nebo porušení objednatelem upozorněn (dle odst. 6.2 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat (fakturovat) smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.

Dále pak má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť také v případě (aniž by bylo třeba jakéhokoli předchozího upozornění):

- a) pokud je jakákoli osoba dodavatele (za každou takovou osobu) během pracovní doby pod vlivem omamných látek
- b) pokud příslušná osoba dodavatele (za každou takovou osobu) nezná správné pracovní postupy (BOZP, nakládání s CHLaS, nakládání s nebezpečnými odpady, práce s dezinfekčními prostředky...)
- c) pokud je zanechán úklidový vozík s CHLaS bez dozoru v prostoru, kde se nachází klienti PNB
- d) za pozdní nástup jakékoli osoby dodavatele (za každou takovou osobu) na pracoviště či předčasný odchod z pracoviště o více než 60 minut
- e) za předávání finanční hotovosti, či jídla, nápojů či cigaret klientům PNB
- f) pokud není osoba dodavatele (za každou takovou osobu) opakovaně přítomna na pracovišti během pracovní doby (s výjimkou zákonných přestávek v práci)

Dále pak má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť také v případě (aniž by bylo třeba jakéhokoli předchozího upozornění):

- a) za pozdní nástup jakékoli jeho osoby (za každou takovou osobu) na pracoviště či předčasný odchod z pracoviště o méně než 60 minut

- b) pokud příslušná osoba dodavatele (za každou takovou osobu) není vybavena identifikační kartičkou se jménem a názvem společnosti dodavatele
 - c) pokud není příslušná osoba dodavatele přítomna na pracovišti během pracovní doby (s výjimkou zákonných přestávek v práci), za každou takovou osobu
- 7.4** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty, stejně jako není dotčena povinnost dodavatele splnit příslušnou povinnost utvrzenou smluvní pokutou.
- 7.5** Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny za provedené úklidové služby.
- 7.6** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné nejpozději do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 7.7** **Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 není považována za okolnost vylučující jejich odpovědnost za prodlení s plněním dle této smlouvy, a to s ohledem na skutečnost, že se toto onemocnění na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak jeden (1) rok a smluvní strany mohou překážky s ním spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy**

Článek VIII.

Pojištění

- 8.1** Dodavatel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření této smlouvy pojistku, dokládající pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši minimálně **3.000.000,- Kč** (pět milionů korun českých) na každou jednotlivou škodní událost.
- 8.2** Dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu poskytování úklidových služeb dle této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře dodavatel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

Článek XI.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 9.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Dodavatel je povinen započít provádění služeb dle této smlouvy (s ohledem na rozhodnutí č.j. ÚOHS-05985/2023/500, ze dne 10.2. 2023, kterým skončilo řízení před ÚOHS, které nabylo právní moci dne 28.2. 2023) od 1.6. 2023.

- 9.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Tuto smlouvu jsou smluvní strany oprávněny jednostranně vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi dané ze strany objednatele je výpovědní doba 3 měsíce, v případě výpovědi dané ze strany dodavatele je výpovědní doba 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) dodavatel opakovaně poskytuje plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatelem opakovaně písemně upozorněn anebo vytknuté vady neodstraňuje, a byl objednatelem na možnost odstoupení upozorněn;
- b) dodavatel opakovaně porušil povinnosti stanovené v této smlouvě přesto, že byl objednatelem na porušení povinností a možnost odstoupení písemně upozorněn;
- c) dodavatel bez zavinění objednatele opakovaně neposkytuje úklidové služby ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě, přesto, že byl na porušení tohoto závazku a možnost odstoupení objednatele písemně upozorněn;
- d) dodavatel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků uvedených v odst. 5.1 písm. v) této smlouvy.

9.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.

Článek X.

Společná ustanovení

- 10.1** Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 10.2** Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které

musí být obsaženy na jedné listině. Ujednání o písemné formě jakýchkoli změn smlouvy platí i pro ujednání v předchozí větě tohoto odstavce.

- 10.3** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.4** Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 10.5** V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 10.6** Dodavatel prohlašuje, že si je vědom, že podle ust. § 140 odst. 1 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se dopustí právnícká nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu dle § 141b odst. 1 písm. a) a c) citovaného zákona.
- 10.7** Smluvní strany berou na vědomí omezení objednatele, která pro něj plynou z předpisů o Registru smluv a svobodném přístupu k informacím. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel zveřejnění tuto smlouvu též na svém profilu zadavatele.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2** Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.
1. Cenová nabídka k VZ s názvem „Úklidové služby pro PN Bohnice“
 2. Seznam objektů vč. požadavku na osoby a časy provádění úklidových služeb (Dané prostory, Daný počet osob, Daný čas)
 3. Harmonogram úklidu (Dané intervaly a Dané věcné plnění)
 4. Seznam poddodavatelů
 5. Pojistná smlouva
 6. Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci
- 11.3** Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:

dodavatel: p. [REDACTED]; tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED] **objednatel:**

[REDACTED], tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

11.4 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis; v případě elektronického podpisu pak pouze v jednom vyhotovení.

11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v registru smluv. **11.6** Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

.....

Psychiatrická nemocnice Bohnice

SKY & FACILITY s.r.o.

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

SKY & Limited SE, IČ: 04685181, jednatel

Při výkonu funkce: p. Jindřich Štercl

Příloha 1 - Cenová nabídka k VZ s názvem „Úklidové služby pro PN Bohnice“

Příloha č. 4 ZD – Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)

Název veřejné zakázky

Zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB

Část 1

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**
IČ: 00064220

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: **SKY & FACILITY s.r.o.**
Sídlo: Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10
IČ / DIČ: 24764116/CZ24764116
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172399
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: SKY & Limited SE, IČ: 04685181, jež při výkonu funkce jednatele zastupuje pan Jindřich Štercl
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Daniel Mádr, provozní manažer
Telefon: 725 386 535
E-mail: info@sky-facility.cz
Bankovní spojení a číslo účtu: 123-2121530277/0100, Komerční banka, a.s.


Pro účely nadepsaného zadávacího řízení prohlašuji, že shora uvedený dodavatel souhlasí se smluvními a obchodními podmínkami, které byly uvedeny v Zadávací dokumentaci, a že, bude-li vybrán k plnění zakázky, uzavře smlouvu v souladu s takto stanovenými podmínkami.

Nabídková cena za plnění, které je předmětem zakázky, činí celkem:

- cena bez DPH 111,90 Kč
- částka DPH 23,50 Kč
- cena včetně DPH 135,40 Kč

V Praze dne 18.7.2022

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

 **SKY & FACILITY s.r.o.**
Polygrafická 707/18
108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 24764116, DIČ: CZ24764116

Příloha č. 2 Seznam objektů vč. požadavku na osoby a časy provádění úklidových služeb (Dané prostory, Daný počet osob, Daný čas)

Po - Pá pracovní hodiny za den	So, Ne + svátek pracovní hodiny za den	Po - Pá pracovní hodin	So, Ne + svátek pracovní na hodin	Po - Pá pracovní na hodin	So, Ne + svátek pracovní na hodin	Po - Pá pracovní na hodin	So, Ne + svátek pracovní na hodin	Po - Pá pracovní na hodin	So, Ne + svátek pracovní na hodin	Po - Pá pracovní na hodin	So, Ne + svátek pracovní na hodin	Hodiny týdně	Hodiny za referenční měsíc
16	16	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	112	485
16	16	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	112	485
12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	364
8	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	40	173
4	4	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	28	121
8	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	40	173
12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	364
12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	364
20	20	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	140	606
24	24	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	144	624
24	12	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	144	624
12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	364
24	24	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	168	727
24	24	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	168	727
24	24	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	168	727
24	12	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	144	624
24	24	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	168	727
20	12	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	124	537
12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	364
24	12	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	144	624
4	4	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	28	121
8	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	44	191
12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	84	364
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	10	43
12	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	260
Celkem												2490	1078
Pracovní dob													
Pracovní dob													
07:00 - 19:00													
07:00 - 15:00													
07:00 - 11:00													
po domluvě s oddělením													

Pravidelné úklidové služby budov zahrnují

A) Denní úklidový servis:

- kompletní úklid sociálního zařízení a sprchových koutů včetně dezinfekce
- kompletní úklid jídelny a kuchyňky
- mytí umyvadel a výlevek
- zametení a setření omyvatelných podlahových krytin včetně dezinfekce
- zametení a mytí schodiště včetně otření zábradlí schodiště
- vyprázdnění případně vymytí odpadkových košů
- setření povrchů stolů a zařízení do výše 180 cm
- otírání dveří a skleněných výplní
- otření a dezinfekce klik
- sběr, mytí a úklid nádobí na oddělení
- úklid kanceláří
- úklid šaten
- v zimních měsících posyp schodů a rampy pískem
- strojové čištění koridorů chodeb včetně dezinfekce (pouze oddělení 36)

B) Týdenní úklidový servis:

- otření a leštění prosklených částí
- otření židlí, křesel a sedacích souprav včetně dezinfekce
- otření skříní, parapetů a dalšího nábytku
- úklid pod nábytkem a za nábytkem
- mytí a vypuštění „režonu“ v kuchyňce
- otření počítačů a další kancelářské techniky
- otření prachu
- vyklepání rohože u vstupních dveří
- vytření verandy v přízemí
- otření radiátorů, vypínačů a elektrických zásuvek
- vytření suterénních prostor
- úklid schodů, rampy

C) Měsíční úklidový servis:

- stírání povrchu nábytku, ke kterému je obtížný přístup (obrazy, a výška nad 180 cm)
- leštění nábytku a kuchyňské linky (i uvnitř) včetně obkladů
- mytí celých dveří a zárubní
- mytí latexových nátěrů na stěnách
- vyluxování čalouněného nábytku (křesla, židle)
- odstranění pavučin teleskopickou tyčí
- omytí trnoží židlí a nohou u stolů

D) Pololetní úklidový servis:

- mytí osvětlení včetně montáže a demontáže
- strojní čištění pevných podlahových krytin včetně zátěžové dlažby kuchyně

E) Roční úklidový servis:

- mytí oken včetně rámu a případného svěšení a pověšení záclon
- strojní čištění čalounění a kobereců

Prohlášení o poddodavatelích

veřejná zakázka:

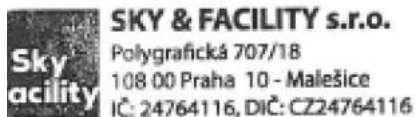
„Zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB“ Část 1 – Pavilony A

SKY & FACILITY s.r.o.

se sídlem: Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10

zastoupená: SKY & Limited SE, IČ: 04685181, panem Jindřichem Šterclem, zástupcem při výkonu
funkce jednatele
IČ: 24764116

Účastník v souvislosti s vypracováním nabídky čestně prohlašuje, že ke dni podání nabídky nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky uvedené výše žádnému poddodavateli.



Jindřich Štercl, při výkonu funkce jednatele

Internal



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306
zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444
www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz
(dále také jen „pojistitel“)

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: SKY & FACILITY s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Pelhřimovská 301/8, 140 00 Praha 4, IČO: 24764116
Výpis z OR, vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 172399

dne 24.6.2019 uzavřel pojistnou smlouvu č.: **8071774911**

Počátek pojištění: 25.6.2019

Pojištění je sjednáno v rozsahu:

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
100 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu dle VPP ODP 2014 se vztahuje i na odpovědnost za újmu na věcech, které byly odcizeny z objektů střežených pojištěným. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za újmu vzniklou:

- 1) ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů (náklady na výměnu klíčů, otevření dveří, trezorů, pokladen)
- 2) krádeží z důvodu opomenutí nebo nedodržení povinností strážní služby, pokud byl počet členů strážní služby odpovídající rozsahu střeženého majetku
- 3) krádeží z důvodu překročení sjednaného dojezdového limitu zásahové skupiny pojištěného (z titulu smlouvy o poskytování služby pultu centrální ochrany) minimálně o 20 minut.

Toto pojištění se však nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu:

- 1) způsobenou vědomým porušením směrnic pro výkon strážní služby, smluvních povinností a příkazů klienta
- 2) vzniklou na přepravovaných věcech
- 3) způsobenou na cennostech, věcech zvláštní hodnoty
- 4) způsobenou rizikem, které lze krýt z jiného druhu pojištění
- 5) pokud byla osoba vykonávající strážní službu pod vlivem alkoholu více než 0,5 promile, halucinogenních nebo jiných návykových látek (i v případě, že se odmítla zkoušce na přítomnost těchto látek v těle podrobit).

Toto pojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč a spoluúčastí ve výši 10% minimálně 10 000 Kč.

Internal



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306
zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444
www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz
(dále také jen „pojistitel“)

Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
100 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
5 000 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Česká republika	5 000 Kč

Pojistitel potvrzuje, že pojištění dle PS 8071774911 ve výše uvedeném rozsahu je platné a je plně uhrazeno do 24.6.2023

13.1.2021

datum, otisk razítka pojistitele, podpis osoby oprávněné
jednat jménem pojistitele



Čestné prohlášení

veřejná zakázka:

**„Zajištění úklidových služeb pro vybrané objekty PNB“
Část 1 – Pavilony A**

Účastník:

SKY & FACILITY s.r.o.

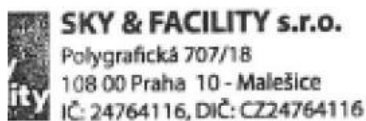
se sídlem: Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10

zastoupená: SKY & Limited SE, IČ: 04685181, panem Jindřichem Šterclem, zástupcem při výkonu

funkce jednatele

IČ: 24764116

tímto čestně prohlašuje, že zajistí společensky odpovědné vztahy v dodavatelském řetězci.



Jindřich Štercl, při výkonu funkce jednatele