

S M L O U V A O D Í L O**na akci „Stavební opravy volného bytu Budovatelská 294, byt č. 2,
Bohumín“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IČ:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: **„Stavební opravy volného bytu Budovatelská 294, byt č. 2,
Bohumín“**

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 292 427,90 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 27.8.2023

V Bohumíně: 27.8.2023

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Druh stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.2	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, Krásná	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita:	BUDOVALELSKÁ 294, BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	202
JKSO:	8035919	Zpracoval:		Datum:	13.03.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	26 678,03	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	45 149,18	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	107 305,11	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	73 331,54			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	32 000,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		7 964,06				
ZRN celkem		292 427,90	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	292 427,90	DPH 15%	43 864,19	Celkem bez DPH	292 427,90
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	336 292,10
Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
				13.3.2023, Ivo Matula v.r.	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

V ceně není započítána montáž odpočtového měřiče RTN v koupelně. (provádí INPO)

Stavební rozpočet

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Druh stavby:	STAV. ÚPRAVY VOLNÉHO BYTU č.2	Začátek výstavby:		Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, Krásná
Lokalita:	BUDOVA TELSKÁ 294, BOHUMÍN	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín
JKSO:	8035919	Zpracováno dne:	13.03.2023	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY				65,31	38 315,34	38 380,65	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 000,00	1 000,00	
1	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st. obj. Varianta: Revize ELEKTRO	h	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2022
		2		2,00					
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				65,31	5 315,34	5 380,65	
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Varianta: zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžné) 4,17*3,29+4,17*3,23+1,6*0,45+4,165*3,05+1,715*2+1,83*2,7	m2	68,98	78,00	65,31	5 315,34	5 380,65	RTS II / 2022
		20		48,98					
				SPOL. PROSTORY					
						0,00	0,00	0,00	
	H000VD	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY							
3	0001VL	VRN+NUS 1	soubor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
				1,00					
	M21	Elektromontáže				0,00	32 000,00	32 000,00	
4	210010000VL	GO ELEKTROINSTALACE dle samostatné přílohy PD Varianta: -Kabeláž pod omítkou, funkční zkoušky, zednické výpomoci a zapravení rýh omítkou - Zařizovací předměty dle standardů města (vypínače a zásuvky bílé ABB Tango), osvětlení se zdroji LED	SOUBOR	1,00	32 000,00	0,00	32 000,00	32 000,00	RTS II / 2022
		1		dle samostatného rozpo	1,00				
						44 870,21	39 225,81	84 096,02	
	31	Zdi podpěrné a volné				4 176,36	2 910,68	7 087,04	
5	319201317R00	Vyrovnání zdíva maltou ze SMS tl. do 30 mm 2,08*2*2+1,83*2*2 -0,6*2	m2	14,44	241,00	1 547,29	1 932,75	3 480,04	RTS II / 2022
				PO OSEKÁNÍ OBKLAD	15,64				
					-1,20				
6	310238411RT1	Zazdívká otvorů a rýh plochy do 1 m2 cihlami na MC Varianta: s použitím suché maltové směsi	m3	0,60	5 560,00	2 438,89	897,11	3 336,00	RTS II / 2022
		2*0,3		šachtice	0,60				
7	317121021RU1	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm Varianta: včetně dodávky překladu 100 x 11,5 x 7,1 cm	kus	1,00	271,00	190,18	80,82	271,00	RTS II / 2022
	34	Stěny a příčky				2 280,30	1 954,72	4 235,02	
8	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van Varianta: s použitím suché maltové směsi	m2	3,09	581,00	912,62	882,67	1 795,29	RTS II / 2022
		1,6*0,6*2+0,65*0,6*2		samotná vana	2,70				
		0,65*0,6		přízdívka	0,39				
9	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm Varianta: desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	3,38	542,00	1 241,78	587,47	1 829,25	RTS II / 2022
		1,83*2,5		nová příčka mezi koupe	4,58				
		-0,6*2			-1,20				
10	342948111R00	Ukotvení příček k cihel. konstr. kotvami na hmožd. 2,5*2	m	5,00	94,50	99,27	373,23	472,50	RTS II / 2022
					5,00				
11	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 1,83	m	1,83	75,40	26,63	111,35	137,98	RTS II / 2022
					1,83				
	60	Omítky ze suchých směsí				652,62	910,09	1 562,72	
12	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová, ručně	m2	9,47	165,00	652,62	910,09	1 562,72	RTS II / 2022

179	784195112R00	Maiba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x 176,3531				m2	176,35	36,00	532,91	5 815,80	6 348,71	RTS II / 2022
180	784496925R00	Odstranění plísni prostředkem Savo 10				m2	10,00	17,00	38,73	131,27	170,00	RTS II / 2022
90									0,00	2 140,00	2 140,00	
181	905 R01	Hzs-revize provoz souboru a st obj Varianta: Revize plynu 2				h	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS II / 2022
182	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce Varianta: demontáže světel, vypínačů, zásuvek, kabeláže 1*4				h	4,00	285,00	0,00	1 140,00	1 140,00	RTS II / 2022
96									183,80	1 774,78	1 958,58	
183	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 2+3				kus	5,00	11,50	0,00	57,50	57,50	RTS II / 2022
184	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Varianta: ručně, dlaždice keramické 1,83*1,95+1,235*0,3+0,9*0,15				m2	4,07	58,00	0,00	236,29	236,29	RTS II / 2022
185	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm 0,7*2,5			PŘEDSÍŇ	m2	1,75	111,00	20,42	173,83	194,25	RTS II / 2022
186	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,6*2			SS	m2	3,20	165,00	60,40	467,60	528,00	RTS II / 2022
187	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*3			PP, KUCH, LOŽ	m2	4,80	170,00	102,98	713,02	816,00	RTS II / 2022
188	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 1,83*2+0,3*2+1,95*2+0,15*2+0,2*2 -0,8*2 -0,6				m	8,66	19,00	0,00	126,54	126,54	RTS II / 2022
97									0,00	237,00	237,00	
189	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 3,16*1,0				m2	3,16	75,00	0,00	237,00	237,00	RTS II / 2022
H735									0,00	166,40	166,40	
190	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m 0,2				t	0,20	832,00	0,00	166,40	166,40	RTS II / 2022
H762									0,00	1 683,00	1 683,00	
191	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 1,53				t	1,53	1 100,00	0,00	1 683,00	1 683,00	RTS II / 2022
H766									0,00	467,20	467,20	
192	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m 0,8				t	0,80	584,00	0,00	467,20	467,20	RTS II / 2022
H771									0,00	100,75	100,75	
193	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				t	0,25	403,00	0,00	100,75	100,75	RTS II / 2022
H776									0,00	74,14	74,14	
194	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m 0,22				t	0,22	337,00	0,00	74,14	74,14	RTS II / 2022
H781									0,00	10,08	10,08	
195	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m 0,025				t	0,03	403,00	0,00	10,08	10,08	RTS II / 2022
H99									0,00	376,50	376,50	
196	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 1,5				t	1,50	251,00	0,00	376,50	376,50	RTS II / 2022
S									0,00	1 683,50	1 683,50	
197	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 1,3+0,22+0,3				t	1,82	214,00	0,00	389,48	389,48	RTS II / 2022
198	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,82*2				t	3,64	23,00	0,00	83,72	83,72	RTS II / 2022
199	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 1,82				t	1,82	90,00	0,00	163,80	163,80	RTS II / 2022

200	979081111RT2	Odvoz suši a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,82	155,00	0,00	282,10	282,10	RTS II / 2022
	Varianata:	kontejnerem 4 t							
		1,82		1,82					
201	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,56	15,00	0,00	218,40	218,40	RTS II / 2022
	Varianata:	kontejnerem 4 t							
		1,82*8		14,56					
202	979999998R00	Poplatek za skládku	t	1,82	300,00	0,00	546,00	546,00	RTS II / 2022
		1,82		1,82					
							Celkem:	292 427,90	

Poznámka:

V ceně není započítána montáž odpočtového měřiče RTN v koupelně. (provádí INPO)