

Smlouva o podnájmu místa na střeše budovy Masarykova gymnázia, Plzeň, Petáková 2 č.

uzavřená na § 2201 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník

mezi

Masarykovo gymnázium, Plzeň, Petáková 2

se sídlem Petáková 2, 301 00 Plzeň

příspěvkovou organizací Plzeňského kraje

IČ: 49778099

zastoupené Ing. Olgou Matějkovou, ředitelkou

(dále jen pronajímatel)

a

spolek PlzenecNET, o.s.

se sídlem Kolárova 992, Starý Plzenec

IČ: 27013421

Zastoupený Ing. et Ing. Petrem Kašparem, Ph.D., předsedou spolku

(dále jen nájemce)

Předmět nájmu

Na základě uděleného souhlasu vlastníka budovy Masarykova gymnázia, Plzeň, Petáková 2, kterým je Plzeň, statutární město, pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě pronajímá nájemci část střešní konstrukce pro umístění a provozování internetové antény na budově nemovitosti v Plzni, Petáková 2055/2, kat. území Plzeň, parc. č. 6013 za podmínek dále stanovených.

Účel nájmu

Předmět nájmu bude využíván pro rozšiřování a zpřístupňování principů informačních technologií široké veřejnosti, podporu rozvoje a využití sítě Internet jako informačního média. Nájemce prohlašuje, že umístění výše uvedeného zařízení je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 1 000,- Kč vč. DPH za měsíc a bude hrazeno čtvrtletně, do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno. První nájemné je povinen platit ode dne účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele č. 182827569/ 0300, vedený u ČSOB v Plzni. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného dle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení ode dne prodloužení do zaplacení.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemcem ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu. Nájemce nese odpovědnost za škody na nemovitosti jím způsobené.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.

V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce, který na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

Nájemce je povinen předložit pronajímateli technickou dokumentaci popisující stav místa určeného k instalaci zařízení, jeho popis a způsob upevnění včetně parametrů instalovaného zařízení.

Nájemce se zavazuje, že instalované zařízení neohrozí provoz ostatních zařízení, která jsou na střeše budovy již instalována.

Nájemce má právo přístupu k předmětu nájmu v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu další jinému subjektu.

Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do budovy školy je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu zařízení, jeho provoz i údržbu za podmínky, že nebude narušena výuka v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin.

Pronajímatel má právo požadovat předložení veškeré dokumentace týkající se instalace a revizí zařízení.

Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest.

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce. O zamýšlené kontrole uvedomí nájemce s dostatečným časovým předstihem.

Pronajímatel se zavazuje upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

Účinnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, formou dodatků.

Smlouvu lze vypovědět některou ze stran s výpovědní dobou 3 měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemně projevěná vůle příslušné strany doručena straně druhé, a to z následujících důvodů:

a) pronajímatelem pokud:

- nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a neplní povinnosti stanovené touto smlouvou
- nájemce se zpozdí s placením nájemného o jedno čtvrtletí
- nájemce provádí úpravy bez souhlasu pronajímatele

b) nájemcem pokud:

- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, nebo bude rozhodnuto o ukončení aktivit nájemce
- zařízení se stane bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání ke svému účelu
- pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou

c) smlouvu lze vypovědět některou ze stran bez udání důvodu s výpovědní dobou jednoho roku vždy tak, aby výpovědní doba počala běžet od 1. ledna následujícího roku.

Po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v původním stavu pronajímateli a zařízení odstranit na vlastní náklady do 30 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.

Kontaktní osoby

Za pronajímatele: Mgr. Václav Fencel – zástupce ředitelky tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx
 Ing. Jaroslav Hošek- správce sítě, tel. xxxxxxxxxxxxx
 Eva Volková – hospodářka, tel: xxxxxxxx

Za nájemce: Ing. et Ing. Petr Kašpar, Ph.D., tel. xxxxxxxxxxxxxxx
 Ing. Radek Vozák, tel. xxxxxxxxxxxxxxx
 Aleš Glänzner, tel. xxxxxxxxxxxxxxx
 Lukáš Eret, tel. xxxxxxxxxxxxxxx

Ostatní ujednání

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- specifikace umístění zařízení a jeho technická dokumentace
- veškeré revizní zprávy, týkající se instalovaného zařízení
- výpis ze spolkového rejstříku
- jmenování ředitelky školy (kopie)

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Plzni dne 1. 12. 2014

Ing. Olga Matějková
ředitelka gymnázia

Ing. et Ing. Petr Kašpar Ph.D.
předseda spolku